

|                  |                       |                  |
|------------------|-----------------------|------------------|
| 10117306         | 10117306              | TALLINN          |
| Äriregistri Kood | Ettevõtteregistri nr. | Linn või maakond |

371109

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

10-08-2008

13

KRISTEL LEN

**2008.a.**

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ajavahemikul "01"jaanuar 2008.a. - "31"detsember 2008.a.

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Ärinimi | OÜ Nelligan                  |
| Aadress | Tartu mnt. 50, Tallinn 10115 |

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| Tegevjuht | Toomas Arro<br>(ees- ja perekonnanimi)                             |
|           | 56 487 877      6 00 96 23<br>(telefon)                      (fax) |

**Sisukord:**

|                                                             | Lk. |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| TEGEVUSARUANNE                                              | 3   |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                | 4   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele            | 4   |
| Bilanss                                                     | 5   |
| Kasumiaruanne skeem 2                                       | 6   |
| Rahavoogude aruanne                                         | 7   |
| Omakapitali muutuse aruanne                                 | 8   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                          | 9   |
| Rmtp. aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9   |
| Lisa 1 Müügitulu                                            | 9   |
| Lisa 2 Raha                                                 | 10  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                 | 10  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                  | 10  |
| Lisa 5 Põhivara liikumine                                   | 11  |
| Majandusaasta aruande allkirjad                             | 12  |
| <b>Majandusaasta aruandele lisatud</b>                      |     |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                  |     |
| Audiitori järeldusotsus                                     |     |
| Osanike nimekiri                                            |     |

Juhatuse liige 

**TEGEVUSARUANNE**

Osaühing Nelligan on asutatud 09. septembril 1996. aastal osakapitaliga 10.000 krooni.

Osaühingu Nelligan põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, samuti sporditeenuste pakkumine.

Majandustegevust alustati 1999.a. märtsikuus.

15.07.1999.a suurendati mitterahalise sissemaksega osaühingu Nelligan osakapitali 1 842 000 kroonini.

Osaühing Nelligan haldas kuni juunikuuni 2007.a. ruume Tallinnas üldpinnaga ligi 1000 m<sup>2</sup>.

Osaühingul Nelligan on neli juhatuse liiget, kelledele 2008. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Kuna üürileping juunis 2007.a lõpetati ja olemasolevad ruumid lammutati, on OÜ Nelligan majandustegevus peatatud kuni uute sobivate ruumide leidmiseni.

2008. aastal osaühingul Nelligan majandustegevust ei olnud.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



Tallinnas, 26. juunil 2009.a.

**OÜ Nelligan osanike  
OTSUS**

OÜ Nelligan, reg. Kood 10117306, asukohaga Tartu mnt. 50, Tallinn osanikud Jaan Kirsipuu, isikukood 35408210258, elukohaga Tallinn, Toomas Arro, isikukood 35012030320, elukohaga Tallinn, Arne Arro, isikukood 35209030335, elukohaga Tallinn ja Ants Agu, isikukood 34907130296, elukohaga Tallinn **otsustasid**:

1. Kinnitada OÜ Nelligan 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne.



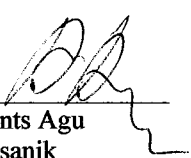
\_\_\_\_\_  
Jaan Kirsipuu  
Osanik



\_\_\_\_\_  
Toomas Arro  
Osanik



\_\_\_\_\_  
Arne Arro  
Osanik



\_\_\_\_\_  
Ants Agu  
Osanik

**Bilanss****VARAD**

|                         | Lisa nr | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>        |         |                  |                  |
| Raha                    | 2       | 150 205          | 1 643 499        |
| Nõuded ja ettemaksed    | 3       | 1 502 885        | 9 946            |
| <b>Käibevara kokku:</b> |         | <b>1 653 090</b> | <b>1 653 445</b> |

|                       |   |               |                |
|-----------------------|---|---------------|----------------|
| <b>Põhivara</b>       |   |               |                |
| Materiaalne põhivara  | 5 | 26 550        | 947 614        |
| <b>Põhivara kokku</b> |   | <b>26 550</b> | <b>947 614</b> |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| <b>VARAD KOKKU</b> | <b>1 679 640</b> | <b>2 601 059</b> |
|--------------------|------------------|------------------|

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                      |   |           |            |
|--------------------------------------|---|-----------|------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |   |           |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 4 | 46        | 328        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>46</b> | <b>328</b> |

|                                     |  |                  |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Omakapital osaühingus</b>        |  |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses            |  | 1 842 000        | 1 842 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 758 731          | -566 876         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)        |  | -921 137         | 1 325 607        |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>  |  | <b>1 679 594</b> | <b>2 600 731</b> |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1 679 640</b> | <b>2 601 059</b> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

Juhatuse liige



**KASUMIARUANNE**

(Skeem 2)

|                                           | Lisa nr | 2008            | 2007             |
|-------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                 | 1       | 0               | 328 296          |
| <b>BRUTOKASUM (-KAHJUM)</b>               |         | <b>0</b>        | <b>328 296</b>   |
| Turustuskulud                             |         | 0               | 194 342          |
| Üldhalduskulud                            |         | 0               | 295 663          |
| Muud äritulud                             |         | 0               | 1 500 031        |
| Muud ärikulud                             |         | 921 137         | 12 938           |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                 |         | <b>-921 137</b> | <b>1 325 384</b> |
| Finantstulud ja -kulud                    |         | 0               | 223              |
| intressitulud                             |         | 0               | 223              |
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |         | <b>-921 137</b> | <b>1 325 607</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>  |         | <b>-921 137</b> | <b>1 325 607</b> |

Juhatuse liige



**RAHAVOOGUDE ARUANNE****A ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood**

|                                                       | 2008         | 2007             |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Ärikasum                                              | -921 137     | 1 325 384        |
| Korrigeerimine kulumiga                               | 0            | 293 683          |
| Korrigeerimine põhivara allahindlusega                | 921 064      | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 7 061        | 15 526           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -282         | -86 807          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ARITEGEVUSEST</b>                   | <b>6 706</b> | <b>1 547 786</b> |

**B INVESTEERIMISTEgevusest tulenevad rahavood**

|                                               |                   |            |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------|
| Antud laenud                                  | -1 500 000        | 0          |
| Saadud intressid                              | 0                 | 223        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest</b> | <b>-1 500 000</b> | <b>223</b> |

**RAHAVOOD KOKKU**

|            |           |
|------------|-----------|
| -1 493 294 | 1 548 009 |
|------------|-----------|

**RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL**

|           |        |
|-----------|--------|
| 1 643 499 | 95 490 |
|-----------|--------|

**RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL**

|         |           |
|---------|-----------|
| 150 205 | 1 643 499 |
|---------|-----------|

Juhatuse liige



OÜ Nelligan

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                       | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum/-kahjum</b> | <b>Kokku</b>     |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>       | <b>1842000.-</b>        | <b>-535428.-</b>                   | <b>1306572.-</b> |
| Aruandeaasta kasum/<br>-kahjum (2006) | 0                       | -31448.-                           | -31448.-         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>       | <b>1842000.-</b>        | <b>-566876.-</b>                   | <b>1275124.-</b> |
| Aruandeaasta kasum/<br>-kahjum (2007) | 0                       | 1325607.-                          | 1325607.-        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>       | <b>1842000.-</b>        | <b>758731.-</b>                    | <b>2600731.-</b> |
| Aruandeaasta kasum/<br>-kahjum (2008) | 0                       | -921137.-                          | -921137.-        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>       | <b>1842000.-</b>        | <b>-162406.-</b>                   | <b>1679594.-</b> |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2008 puudub.

Juhatusel liige





**OÜ Nelligan****Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Nelligan 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Nelligan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

**Varud**

Varudes on kajastatud ettevõtte varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Soetatud vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 5.000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omaterbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. OÜ Nelligan materiaalne põhivara kujutab endast tellimustööna valmistatud jõusaalseadmete komplekti, mis on olnud kogu aeg väga intensiivses kasutuses. Varasematel aastatel on kasutatud amortisatsiooninormi 5%, et vältida iga aastast suurt raamatupidamislikku kahjumit. Aastal 2007 seoses rendilepingu lõppemisega juunikuus on kasutatud kõrgemat amortisatsiooninormi – 30%, see vastab paremini põhivara tegelikule kulumisastmele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- inventar - 30% aastas

2007. aastal toimus materiaalse põhivara ümberhindamine. Kuna materiaalne põhivara koosnes spetsiaalsest jõusaaliinventarist, siis kasutusvõimaluse puudumisel langes ka selle väärtus kordades, sisuliselt vanaraua hinnani. Materiaalse põhivara väärtus peale ümberhindamist on 26550.- krooni.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige



**Lisa nr. 1      Müügitulu**

|                               | 2008 | 2007     |
|-------------------------------|------|----------|
| Kauba ja teenuse müük, Eestis | 0.-  | 328296.- |
| - renditulu (EMTAK 68201)     | 0.-  | 328296.- |

**OÜ Nelligan**

**Lisa nr. 2      Raha**

|                 | 31.12.2008      | 31.12.2007       |
|-----------------|-----------------|------------------|
| Sularaha kassas | 150196.-        | 1642409.-        |
| Hansapank       | 9.-             | 1090.-           |
| <b>KOKKU:</b>   | <b>150205.-</b> | <b>1643499.-</b> |

**Lisa nr. 3      Nõuded ja ettemaksed**

|                                    | 31.12.2008       | 31.12.2007    |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu:              |                  |               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0                | 6760.-        |
| Antud laenud                       | 1500000.-        |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2885.-           | 3186.-        |
| <b>KOKKU:</b>                      | <b>1502885.-</b> | <b>9946.-</b> |

**Lisa nr. 4      Võlad ja ettemaksed**

|            | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------|------------|------------|
| Maksuvõlad | 46.-       | 328.-      |



# MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2008.a.

| Aasta<br>alguseks | Sama<br>jääk-<br>maksumus | Sissetulek<br>Kokku | Väljaminek<br>sh ost | Kokku<br>sh müük | Aasta<br>lõpuks | Sama<br>jääk-<br>maksumus |
|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------------|
|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------------|

|                         |           |          |   |   |          |   |           |         |
|-------------------------|-----------|----------|---|---|----------|---|-----------|---------|
| 1. Materiaalne põhivara | 1957889.- | 947614.- | 0 | 0 | 921064.- | 0 | 1036825.- | 26550.- |
| sealhulgas              |           |          |   |   |          |   |           |         |

|                       |           |          |   |   |          |   |           |         |
|-----------------------|-----------|----------|---|---|----------|---|-----------|---------|
| * Inventar ja seadmed | 1957889.- | 947614.- | 0 | 0 | 921064.- | 0 | 1036825.- | 26550.- |
|-----------------------|-----------|----------|---|---|----------|---|-----------|---------|

Amortisatsioon norm - Inventar ja seadmed 5 % - 20% aastas

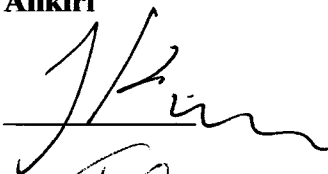
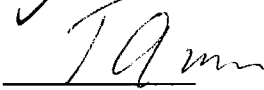
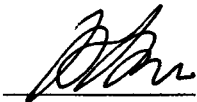
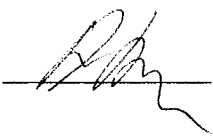
Juhatusel liige



OÜ Nelligan

### Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Nelligan juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. juunil 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

| Nimi          | Ametinimetus   | Allkiri                                                                              |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Jaan Kirsipuu | juhatuse liige |   |
| Toomas Arro   | juhatuse liige |  |
| Arne Arro     | juhatuse liige |  |
| Ants Agu      | juhatuse liige |  |

OÜ Nelligan, reg. Nr. 10117306,  
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 26.06.2009.a.

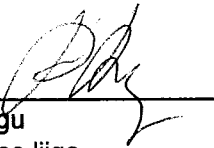
| Nr. | Nimi          | Isikukood<br>Reg. Kood | Aadress |
|-----|---------------|------------------------|---------|
| 1   | Jaan Kirsipuu | 35408210258            | Tallinn |
| 2   | Toomas Arro   | 35012030320            | Tallinn |
| 3   | Arne Arro     | 35209030335            | Tallinn |
| 4   | Ants Agu      | 34907130296            | Tallinn |

Kinnitan:

  
\_\_\_\_\_  
Jaan Kirsipuu  
Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
Toomas Arro  
Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
Arne Arro  
Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
Ants Agu  
Juhatuse liige