

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Anter Holding AS
Äriregistri kood	10847134
Aadress	Narva mnt 7-43, Tallinn 10150
Telefon	+372 56 60 8586
Faks	-
Elektronpost	jaakerm@yahoo.com
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Finantsnõustamine EMTAK 66191 Ehituslik nõustamine EMTAK 71121 Valdusfirmade tegevus EMTAK 64201
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Jaak Erm
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Ainuaktsionäri andmed 3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Tütarettevõtte aktsiad.....	10
Lisa 3. Aktsiakapital	10
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad	11
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 7. Saldod seotud osapooltega	11
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Andmed ainuaktsionäri kohta.....	14
Audiitori järeldusotsus	15

Tegevusaruanne

Anter Holding AS asutati 2002. aastal. Aktiivse majandustegevusega alustati samal aastal ning põhitegevusalaks on EMTAK 2008 järgi finantsnõustamine ning valdusfirmade tegevus.

2008. aastal lisandus Anter Holding AS tegevusse ka ehituslik insener-tehniline nõustamine.

Aruandeperioodil palkasid ei arvestatud. Töötajaid ei olnud.

Nõukogus on kolm liiget, tasusid ei makstud, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmele.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Anter Holding AS põhieesmärkideks järgmisel aastal suurendada tegevust Ukraina turul keskendudes ehituslikule insener-tehnilisele nõustamisele.

31.12.2008 seisuga materiaalne põhivara puudub.

Jaak Erm

juhataja

.....

15.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Anter Holding AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Anter Holding AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Anter Holding AS on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Erm

juhataja

.....

15.03.2009

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		518 151	1 177 132
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5	0	1 426 744
Nõuded ja ettemaksud			
Muud lühiajalised nõuded	6	3 913 086	2 306 666
Kokku			
Käibevara kokku		16 372 565	4 910 542
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad	2	5 487 858	5 859 820
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele		2 268 000	1 888 000
Sidusettevõtte aktsiad		11 941 260	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus		-1 244 018	0
Kokku		18 453 099	7 747 820
Põhivara kokku		18 453 099	7 747 820
VARAD KOKKU		22 884 404	12 658 362

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		177	177
Kokku		177	177
Lühiajalised kohustused kokku		177	177
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Konverteerimata laenukohustused	4	22 440 916	12 214 874
Pikaajalised kohustused kokku		22 441 916	12 214 874
Kohustused kokku		22 441 093	12 215 051
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	3	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		1 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		42 311	-342 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	385 594
Omakapital kokku		443 311	422 826
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 884 404	12 658 362

Kasumiaruanne

	2008	2007 <i>korrigeeritud</i>
Müügitulu	2 131 283	0
Brutokasum	2 131 283	0
Muud äritulud	+6 372	12 500
Muud ärikulud	-104 970	-28 146
Ärikasum	2 032 685	-28 146
Finantstulud ja -kulud		
<i>Muud finantstulud</i>	0	+49 800
<i>Muud finantskulud</i>	-691 293	0
Kahjum tütaretevõtte aktsiatest	-371 962	-296 894
Pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus	-1 244 018	0
Kasum väärtpaberitest	0	+147 011
Intressi tulu	+274 587	+501 323
Kokku finantstulud ja – kulud	-788 668	+401 795
ARUANDEAASTA KASUM	0	385 594

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 032 685	-15 646
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 683	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 987 002	-15 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja laenud	-12 237 798	1 279 694
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 237 798	1 235 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 610 300	431 351
Laenude tagasimaksed	-6 009 484	- 580 465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 600 816	-149 114
RAHAVOOD KOKKU	-658 980	1 114 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 177 132	45 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-658 980	1 114 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	518 151	1 177 132

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	-	- 199 474	200 526
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	129	129
Saldo 31.12.2005	400 000	-	- 199 345	200 655
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	202 521	202 521
Saldo 31.12.2006	400 000	-	- 354 000	403 177
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	43 311	443 311
Saldo 31.12.2007 korrigeeritud	400 000	-	43 311	443 311
Aruandeperioodi puhaskasum	-	1 000	0	443 311
Saldo 31.12.2008	400 000	1 000	42 311	443 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Anter Holding AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Anter Holding AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Sidusettevõtete aktsiad

	Pandion Fish AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	53 500
Aktsiate arv 31.12.2006	53 500
Osalus 31.12.2005	67%
Osalus 31.12.2006	67%
Tütarettevõtte omakapital 2005	
Aktsiakapital nimiväärtuses	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum)	-7 513 570
Aruandeaasta kahjum	-3 145 344
Omakapital kokku	-2 658 914
AS Anter Holding osalus 67%	-1 781 472
Tütarettevõtte omakapital 2006	
Aktsiakapital nimiväärtuses	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-10 658 914
Aruandeaasta kahjum	-129 574
Omakapital kokku	-2 788 488
AS Anter Holding osalus 67%	-1 868 286
Tütarettevõtte omakapital 2007	
Aktsiakapital nimiväärtuses	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-10 788 488
Aruandeaasta kahjum	-443 124
Omakapital kokku	-3 231 612
AS Anter Holding osalus 67%	- 2 165 180
Tütarettevõtte omakapital 2008	
Aktsiakapital nimiväärtuses	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-11 231 612
Aruandeaasta kahjum	-555 167
Omakapital kokku	-3 786 779
AS Anter Holding osalus 67%	-2 537 142

Aasatl 2008 hinnati alla investeering tütarettevõttesse.

Lisa 3. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2008	40 000	400 000
Saldo 31.12.2008	40 000	400 000

Anter Holding AS aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni.

Põhikirja kohaselt on Anter Holding AS miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping nr. 6 K-Hartwall Invest	Leping nr. 2 H.Kallenius	Leping nr. 3 H.Therma n	Leping nr.5 Maitim AS	Leping nr.6 E.Iljin	Leping nr.7 HT property Development	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	
Intressimäär	8%	12%	12%	12%	12%	8%	
Kohustuste saldo 31.12.2008	11 122 020	46 940	6 770 831	657 068	312 932	3 531 125	22 440 916

Lisa nr 5. Sidusettevõtte aktsiad

European House 1 244 aktsiat on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa nr 6. Muud lühiajalised nõuded

	Pandion Fish AS-le antud laenu pealt arvestatud intress	Maitim As Laenuleping	Fortle Investment Laenuleping	Sularaha kulude avanss	Kokku
Kohustuste saldo 31.12.2008	2 527 513	903 625	445 133	26 277	3 913 086

Lisa nr.7 Saldod seotud osapooltega

<u>Saldod seotud osapooltega</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
tütarettevõtte	4 548 389	4 168 389
nõukogu liikmega seotud äriühing	-657 068	-657 068
nõukogu liikmega seotud äriühing	903 625	0
nõukogu liikmed	-312 932	-4 757 756
Kokku	2 461 138	-1 246 435

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Anter Holding AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jaak Erm	juhataja		15.03.2009
----------	----------	-------	------------

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Andres Erm	nõukogu esimees		15.03.2009
Eerik Iljin	nõukogu liige		15.03.2009
Hannes Priks	nõukogu liige		15.03.2009

2008.a majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 311 krooni
2008.a.kasum	0 krooni
Kokku jaotamiskõlbulik kasum seisuga	
31.12.2008.a.	42 311 krooni
Juhatuse ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -42 311 krooni

Aktsiate omanik 2008.a majandusaruande kinnitamise kuupäevaga.

Anter Holding AS aktsiate ainuomanik on aastaaruande kinnitamise (15.03.2009) seisuga:

1. Andres Erm

Isiku- või registrikood:	36004060240
Aadress:	Tallinn
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	40 000
Aktsia nimiväärtus:	10
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	30.05.2002

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10847134	Aktsiaselts Anter Holding	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaakerm@yahoo.com
Mobiiltelefon	+372 56608586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Finantsnõustamine	66191	2131283	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Anter Holding (registrikood: 10847134) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Erm (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2009