

355491

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Sirje Mägi

EstKONSULT OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: EstKONSULT OÜ

Registrikood: 10410360

Aadress: Laki 12, Tallinn 10621

Sidevahendid: telefon + 372 664 6730
faks + 372 664 6767
e-post admin@estkonsult.ee

Põhitegevusala: projekteerimistööd

Tegevjuht: Lembit Linnupõld

Audiitor: Tiia Tiido

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Aruandeaasta müügitulu

SISUKORD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Põhivara	12
Lisa 6. Võlad tarnijatele	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8. Maksud	12
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10. Omakapital	13
Lisa 11. Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Aruandeaasta müügitulu

OÜ Estkonsult
01.01.2008 – 31.12.2008 majandusaasta
tegevusaruanne

Osaühingu Estkonsult põhitegevus on ehitusprojekteerimine, eeskätt hoonete, sildade ja sadamaehitiste tarindite, samuti kütte ja ventilatsiooni, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis ning ehitusjärelvalve, suurte projektide korral ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Aruandeaastal jätkus koostöö põhiliste kliendigruppidega, kelleks on olnud:

- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood;
- mere-, õhu- ja raudteetranspordi ettevõtted;
- suuremad ehituskonstruksioonide tootjad;
- suuremad ehitusettevõtted;
- arendajad, projekti- või ehituskorraldusfirmad;
- ministeeriumid, riigiametid ja kohalikud omavalitsused.

2008. a. lõppes Eesti ehitusturul paar aastat valitsenud pakkumist ületav nõudlus. OÜ Estkonsult säilitas konsultatsiooniteenuste turul kätte võidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete, haiglate, sildade ning sadamaehitiste projekteerimisel. Firma teenuste realiseerimise netokäive kahanes eelmise aastaga võrreldes üle kahe korra, 22,8 milj. kroonini, omal jõul osutatud teenuste realiseerimise netokäive kahanes 22% võrra, ehk vastavalt 20.1 milj. kroonini. Vaatamata projekteerimisturu järsule allakäigule lõpetati aasta kasumiga.

Omavalitsust täidetud teenuste realiseerimise netokäive jagunes:

- | | |
|---|----------------------|
| • ehitiste ja konstruktsioonide projekteerimine | 16,4 milj.kr e. 81 % |
| • tehnosüsteemide projekteerimine | 3,7 milj.kr e. 19 % |

OÜ Estkonsult 2008.a. töödest olid suuremad:

Tartu Ülikooli Kliinikumi meditsiinilinnaku I ehitusjärgu, Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe B-korpuse, X-korpuse ja Hiiu Onkoloogiakeskuse kiiritusravi osakonna projektid; Eesti suursaatkond Pekingis, ja suursaatkonna rekonstrueerimine Vilniuses, Kalamaja põhikooli tehnosüsteemide rekonstrueerimisprojekt;

Prystani kaubanduskeskus Kiievis (koostöös Finnmap OY-ga), Rostokino multifunktsionaalne kaubanduskeskus Moskvast, Lai t. 5 kaubanduskeskus Pärnus, äri- ja büroohooned Tammsaare tee 49 ja 118d ning Narva mnt. 63 Tallinnas ning Ülikooli 2 ja 2a Tartus;

Kolm 15-korruselist korterelamut Raadiku t. 8 ja elu- ning ärihoone Pikk t. 33 Tallinnas, Meriton Garden hotell Tallinnas;

Mereväebaasi kaide 3 ja 4, Muuga sadama kaide 16 ja 17, Paldiski Lõunasadama kaide 8 ja 9 tööprojektid, Muuga sadama idaosa vabatsooni laiendamise projekt, Räpina sadama projekt ja Hundipea sadama ja Lennusadama rekonstrueerimise projektid, Piirivalvesadama tehnilise seisundi ja rekonstrueerimise võimaluste eelhindang, Kihnu lennuvälja rekonstrueerimise projekt;

Vabaduse väljaku maa-alune parkla, 17 silla eelprojektid Viljandi mnt. Raudalu-Tagadi lõigul; Muuga sadama idaosa viadukti põhiprojekt, tööprojektid neljale viaduktile Tallinn-Tartu mnt. Mäo ümbersõidul.

Lähiaastateks on prognoositud suuremahuliste välisinvesteeringute jätkumist Eesti infrastruktuuri objektide ehitamise toetamiseks, mis loob eeldused eelisarenguks just suurema tootmisvõimega ja selge spetsialiseerumisega konsultatsioonifirmadele. Järgmisel majandusaastal on tähtsal kohal OÜ Estkonsult sildade ja sadamate projekteerimisel saavutatud positsiooni kindlustamine ja laiendamine.

OÜ Estkonsult lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades juurde tehnosüsteemide ja ehituskonstruksioonide projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Jätkub koostöö Soome partnerfirmaga Finnmap Consulting OY.

Firmasiseses arendustegevuses jääb tähelepanu keskmesse kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu saavutamine, lepingutingimustest täpne kinnipidamine. Endiselt tähtsustatakse töötajate vajadust kutsealaseks enesetäiendamiseks ja parandatakse võimaluse korral töökeskkonda.

Jätkus ja jätkub inseneride täienduskoolitus neljas õppeliinis:

- magistriõpe Tallinna Tehnikaülikoolis;
- arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine;
- ehitusprojekteerimise uued valdkonnad ja meetodid;
- TTÜ ja EEL täienduskoolituses osalemine, näituste ja seminaride külastamine, sh. välismaal.

OÜ Estkonsult töötajate poolt kasutatavate põhiliste programmtoodete pidevaks jooksvaks uuendamiseks on sõlmitud tarkvara pideva uuendamise lepingud tarkvara müügiesindustega aastamaksuga. Kasutuses on graafilise redaktori AutoCAD erinevaid liike kokku 30 ühikut, pinnasemehaanika ülesannete lahendamise süsteemid 3D Foundation ja Plaxis V8, sillaprojekteerimise pakett RM 2006 (TDV), raudbetootarindite arvutamise pakett Adapt, ventilatsiooni ja kütte süsteemide arvutamise tarkvara MagiCAD, staatika arvutuste programm RoboBAT (4 ühikut).

Analoogiliselt eelmiste aastatega on uuendatud moraalselt vananenud arvuteid. OÜ Estkonsult on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt. 2008. a. investeeriti seadmete ja tarkvara soetamiseks 343 184 krooni, personali täiendusõppeks ja koolituseks 313 656 krooni, kokku kulutati innovaatiliseks arendustegevuseks 656 840 krooni.

Olemasolevad tööruumid (kokku 431 m², Laki t. 12 II korrus), töökohtade tehniline varustatus ja sisustus vastavad töötingimustele esitatavatele nõuetele ja rahuldavad töötajate vajadusi. Kõigi vastutavate spetsialistide käsutusse oli antud firma poolt liisitud sõiduautod, mida erisoodustusena oli lubatud piiranguta kasutada ka isiklikeks sõitudeks. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega, vajadusel ka prillidega arvutitööks.

Tütarettevõtte OÜ Estkonsult ja emaettevõtte OÜ E-Konsult vahel varem sõlmitud rendi- ja ostumüügi lepingud lõppesid, uute sõlmimiseks polnud vajadust. OÜ-lt E-Konsult osteti 2008. aastal hoonete, sildade ning sadamate ehitusmaksumuste hinnanguid kokku 390 000 krooni eest, OÜ Estkonsult tegi emaettevõtte tellimusel ekspertarvamusi 44 000 kr eest. Sidusettevõtte Finnmap Consulting Oy tegi OÜ Estkonsult alltöövõtjana projekteerimistöid Ukrainasse 3,54 milj. krooni eest ja tellis OÜ-lt Estkonsult ekspertarvamuse 43 184 kr eest. Omavahelised tehingud tehti turuhindadega. Osade omanikud OÜ E-Konsult – 60% ja Finnmap Consulting Oy (Soome) – 40% ning 5-liikmeline juhatus olid majandusaastal endised.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 35. Tööjõukulud olid 2008.a. 13,8 milj. krooni, kahanedes aastaga 9,6 %.

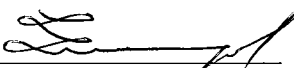
Juhatuse liikmeile maksti eelmise aasta tulemuste eest ühekordset preemiat ühtekokku 1700 eurot. Juhatuse liikmete tasu oli aruandeperioodil 1 323 515 krooni, juhatuse liikme tagasikutsumise korral makstava lahkumiskompensatsiooni suurus on kolm juhatuse liikme töölepingujärgset kuutasu.

OÜ Estkonsult käibevara vähenes aastaga 3 855 893 krooni e. 19% võrra 16 179 032 kroonini, põhivara 257 551 krooni e. 18% võrra 17 343 158 kroonini, omakapital 1 462 096 krooni võrra e. 10% 13 092 584 kroonini.

Puhaskasumit saadi 2008. a. 517 904 krooni. Finantstulude osakaal puhaskasumis oli 87%.

OÜ Estkonsult on endiselt kindlatel turupositsioonidel tegutsenud ettevõtte.

Lembit Linnupõld
Juhatuse liige, peadirektor

Juhatuse liige 
/Lembit Linnupõld/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

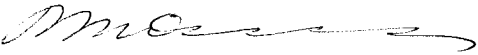
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EstKONSULT OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08– 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;

EstKONSULT OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

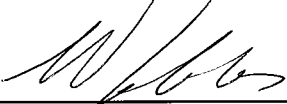
Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees 
/Tage Eriksson /

Juhatuse liige 
/Lembit Linnupõld/

Juhatuse liige 
/Merike Männikus/

Juhatuse liige 
/Heiki Meos/

Juhatuse liige 
/Lars-Olav Sebbas/

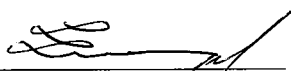
Juhatuse liige 
/Lembit Linnupõld/

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	9 693 412	12 109 626
Muud lühiajalised nõuded	3	5 459 891	7 702 461
Tulevaste perioodide kulude ettemaksed		131 789	15 438
Lõpetamata tööd	4	893 940	207 400
KÄIBEVARA KOKKU		16 179 032	20 034 925
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		146 905	198 545
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		274 922	229 564
Kokku		421 827	428 109
Immateriaalne põhivara			
Litsentsid (jääkmaksumuses)		742 299	993 568
PÕHIVARA KOKKU	5	1 164 126	1 421 677
AKTIVA (varad) KOKKU		17 343 158	21 456 602
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	6	1 927 649	3 643 510
Võlad emaettevõttele	7	167 615	7 135
Maksuvõlad	8	679 180	1 221 906
Võlad töövõtjatele	9	1 476 130	2 029 371
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 250 574	6 901 922
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Ülekurss		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		12 154 680	7 979 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)		517 904	6 154 967
OMAKAPITAL KOKKU	10	13 092 584	14 554 680
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		17 343 158	21 456 602


.....
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev.....01.04.09.....

Juhatusel liige


/Lembit Linnupõld/

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	22 812 603	46 150 950
Muud äritulud		73 652	315 313
Äritulud kokku		22 886 255	46 466 263
Ärikulud			
Lõpetamata tööde jääkide muutus		- 686 540	243 700
Kaubad, toore, materjal, teenused		4 579 326	20 267 080
Muud tegevuskulud		3 931 167	3 781 196
Tööjõu kulud			
palgakulu		10 636 149	11 102 011
puhkusereservi muudatus		- 359 425	464 753
sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		3 527 478	3 693 060
Põhivara kulum		600 435	572 274
Muud ärikulud		63 205	93 707
Kokku ärikulud		22 291 795	40 217 781
Ärikasum (-kahjum)		594 460	6 248 482
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (- kahjum) valuutakursi muutustest		- 1 248	- 6 012
Muud finantstulud ja -kulud		451 022	363 782
Kokku finantstulud ja -kulud		449 774	357 770
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 044 234	6 606 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 044 234	6 606 252
Tulumaks		526 330	451 285
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		517 904	6 154 967

Juhatuse liige

/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 01.04.09.

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	594 460	6 248 482
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	600 435	572 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 126 219	- 4 549 826
Varude muutus	- 686 540	243 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 2 651 348	4 018 928
Makstud ettevõtte tulumaks	- 526 330	- 451 285
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	- 543 104	6 082 273
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 342 884	- 587 240
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	- 342 884	- 587 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 1 980 000	- 1 600 000
Finantstulud	449 774	357 770
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	- 1 530 226	- 1 242 230
RAHAVOOD KOKKU	- 2 416 214	4 252 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 109 626	7 856 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 2 416 214	4 252 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	9 693 412	12 109 626

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2006	200 000	200 000	20 000	9 579 713	9 999 713
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	6 154 967	6 154 967
Makstud dividendid	0	0	0	- 1 600 000	- 1 600 000
Saldo 31.detsembril 2007	200 000	200 000	20 000	14 134 680	14 554 680
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	517 904	517 904
Makstud dividendid	0	0	0	- 1 980 000	- 1 980 000
Saldo 31.detsembril 2008	200 000	200 000	20 000	12 672 584	13 092 584

Juhatus liige

/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
01.04.09.
kuupäev.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. EstKONSULT OÜ käsitleb seotud osapooltena emaettevõtjat ning emaettevõtja omanikke, tegev- ja kõrgem juhtkonda ning nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

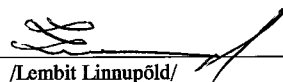
Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest tootmisväljaminekutest milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Juhatusel liige


/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
01.04.09
kuupäev.....

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Masinad ja seadmed	33%
Muu materiaalne põhivara	20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;

kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

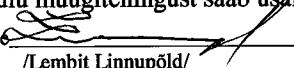
Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Juhatusel liige 
/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 01.04.09.

- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode saldost summas 9,7 miljonit (31.12.2007 seisuga 12,1 miljonit) krooni on Hansa rahaturufondi osakutesse paigutatud 5,3 miljonit (31.12.2007 seisuga 5,1 miljonit) krooni ja 4,4 miljonit (31.12.2007 seisuga 7 miljonit) krooni on tähtajaline hoius.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded summas kokku 5 459 891 (31.12.2007 seisuga 7 702 461) krooni koosnevad nõuetest ostjate vastu summas 4 998 644 (31.12.2007 summas 7 538 449) krooni, käibemaksu ettemaksust summas 371 859 (31.12.2007 seisuga 0) krooni ja deposiitide intressinõuetest summas 64 404 krooni (31.12.2007 seisuga 139 028) krooni ning tasutud üüri tagatisrahast summas 24 984 (31.12.2007 seisuga 24 984) krooni.

Nõuded ostjate vastu koosnevad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	5 051 744	7 591 549
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	- 53 100	- 53 100
Kokku	4 998 644	7 538 449

Bilansipäeva järgselt on laekunud ca 97% (31.12.2007 seisuga ca 100%) nõuetest.

Lisa 4. Varud

Lõpetamata töödena summas 893 940 (31.12.2007 seisuga 207 400) krooni on kajastatud otsesed kulutused projekteerimistöödele, mis 31.12.2008 seisuga pole tellijatele üle antud.

Juhatusel liige

/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
kuupäev. 01.01.09.

Lisa 5. Põhivara

Põhivara liikumine on toodud järgnevas tabelis.

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Immateriaalne põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 019 694	384 482	2 079 489	3 483 665
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	847 667	377 215	852 072	2 076 954
Jääkmaksumus 31.12.2006	172 027	7 267	1 227 417	1 406 711
Ost	183 032	247 633	156 575	587 240
Amortisatsioonikulu	156 514	25 336	390 424	572 274
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 202 726	632 115	2 236 064	4 070 905
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 004 181	402 551	1 242 496	2 649 228
Jääkmaksumus 31.12.2007	198 545	229 564	993 568	1 421 677
Ost	84 076	95 296	163 512	342 884
Amortisatsioonikulu	135 716	49 938	414 781	600 435
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 286 802	727 411	2 399 576	4 413 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 139 897	452 489	1 657 277	3 249 663
Jääkmaksumus 31.12.2008	146 905	274 922	742 299	1 164 126

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele summas 1 927,6 tuhat (31.12.2007 seisuga 4 945,4 tuhat) krooni koosnevad kohustustest tarnijate ees, mille maksetähtaeg 31.12.2008 seisuga polnud saabunud.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõttelt E-Konsult OÜ on 2008. aasta jooksul ostetud põhitegevusega seotud teenuseid summas 390 tuhat (2007. aastal 415 tuhat) krooni.

Emaettevõttele E-Konsult OÜ on müüdnud põhitegevusega seotud teenuseid summas 44 tuhat (2007. aastal 40,95 tuhat) krooni.

Sidusettevõttelt Finnmap Consulting OY on 2008. a ostetud põhitegevusega seotud teenuseid summas 3 538 tuhat (2007. aastal 20 734 tuhat) krooni.

Tehingute hinnad ei erine turuhinnast.

Emaettevõttele on tasumata 165,2 tuhat (31.12.2007 seisuga 7,1 tuhat) krooni. Sidusettevõttele on 31.12.2008 seisuga tasumata 1021 tuhat (31.12.2007 seisuga 0) krooni.

Lisa 8. Maksud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Maksuliik		
Käibemaks	0	279 317
Üksikisiku tulumaks	223 584	326 633
Sotsiaalmaks	430 407	582 427
Ettevõtte tulumaks	1 832	2 242
Töötuskindlustusmakse	9 562	12 775
Kogumispensioni makse	13 795	18 512
Kokku	679 180	1 221 906

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Töötasukohustus	468 182	637 428
Puhkusetasukohustus	998 706	1 358 131
Viitvõlad töötajatele	9 242	33 812
Kokku	1 476 130	2 029 371

Juhatuse liige


/Lembit Linnupõld/


vannutatud audiitor
tunnistus nr. 93
01.04.09
kuupäev.....

Lisa 10. Omakapital

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 120 000 krooni ja 80 000 krooni, mis kuuluvad vastavalt osatühingule E-Konsult ja Finnmap Consulting OY.

Dividendide võimalik väljamakstav summa on 10 011 343 (31.12.2007 seisuga 11 166 397) krooni, millelt arvutatav tulumaks 2 661 241 (31.12.2007 seisuga 2 199 937) krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Ehitusprojekteerimise müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes, tuhandetes kroonides:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	22 812	46 124
Läti	31	27
Soome	43	0
Kokku	22 886	46 151

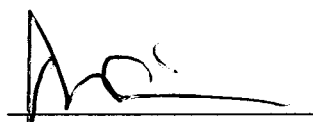
Majandusaasta aruande allkirjad

EstKONSULT OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma ..01..04.. 2009 otsusega kinnitanud.

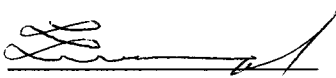
EstKONSULT OÜ juhatus:

Juhatusesimees


/Tage Eriksson/

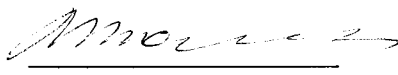
..01..04.. 2009

Juhatuseliige


/Lembit Linnupõld/

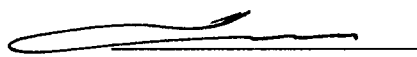
..01..04.. 2009

Juhatuseliige


/Merike Männikus/

..01..04.. 2009

Juhatuseliige


/Heiki Meos/

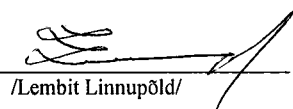
..01..04.. 2009

Juhatuseliige


/Lars-Olav Sebbas/

..01..04.. 2009

Juhatuseliige


/Lembit Linnupõld/

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Olen auditeerinud OÜ EstKONSULT, registrikood 10410360, (edaspidises nimetatud kui Äriühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande minu poolt identifitseeritud lehekülgedel 1-13.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et minu tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja teostan auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Minu arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜEstKONSULT aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 01.aprill 2009



Tiia Tiido
Vannutatud audiitor

EstKONSULT OÜ
(registrikood 10410360)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 154 680
- aruandeperioodi puhaskasum	517 904
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	12 672 584

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- kohustusliku reservkapitali katteks	0
- osanikele dividendide maksmiseks	0
- jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	12 672 584

Juhatuse ettepanek on dividende osanikele 2009. aastal mitte välja maksta.

EstKONSULT OÜ juhatus:

Juhatuse esimees


Tage Eriksson

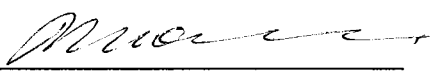
27.03..... 2009

Juhatuse liige


Lembit Linnupõld

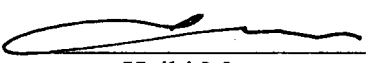
27.03..... 2009

Juhatuse liige


Merike Männikus

27.03..... 2009

Juhatuse liige


Heiki Meos

27.03..... 2009

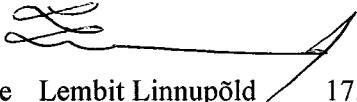
Juhatuse liige


Lars-Olav Sebbas

27.03..... 2009

EstKONSULT OÜ
2008. AASTA MÜÜGITULU

nimetus	Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu (krooni)
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine		71121	22 886 255
Kokku			22 886 255


Juhatuses liige Lembit Linnupõld 17.06.2009

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

Meie nr. 64 29.06.2009

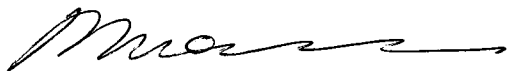
EstKONSULT OÜ (registrikood 10410360)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 01.04.2009 seisuga

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 01.04.2009 otsusega kinnitatud äriühingu EstKONSULT OÜ majandusaasta (01.01.2008 - 31.12.2008) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega ja müügitulu jaotus EMTAK-i järgi (kokku 16 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja osanike nimekirja, EstKONSULT OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva (01.04.2009) seisuga:

1. **OÜ E-Konsult**
Registrikood: 10225846
Aadress: Laki 12-A501, Tallinn 10621
Osa nimiväärtus: 120 000 krooni
2. **Finnmap Consulting Oy**
Kaupparekisteri nro: 530.511
Aadress: Ratamestarinkatu 7A, PL 88, 00521 Helsinki, SUOMI
Osa nimiväärtus: 80 000 krooni

Lugupidamisega



Merike Männikus
EstKONSULT OÜ juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 13 lk.
Audiitori järeldusotsus, 1 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.
Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi, 1 lk.