

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -07- 2004

L-16

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

OÜ Asparagos

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Asparagos
Äriregistri kood	10257556
Aadress	Tedre 16, 11312 TALLINN
Telefon	56 356 103
Majandusaasta algus	1.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2003.a.
Tegevjuht	Tony Aare

Lisatud dokumendid	1. Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri
--------------------	---



Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



Tegevusaruanne

OÜ Asparagos majandustegevus jäi jätkuvalt oodatust ka 2003 aastal vähe aktiivseks. Aruandeaastal ei arendatud aktiivselt edasi ka Narvas ostetud ehitist mis oli planeeritud ehitada hotelliks, kuna on selgunud et antud piirkonnas pole kahjuks piisavat nõudlust hotelli- ja majutusteenusele. Seda asjaolu arvestades võib juhtuda et kaalutakse antud kinnisvara edasimüümine.

Majandusaasta tuludest moodusab märkimisväärse osa pikaajalisest finantsinvesteeringust aktsiatesse saadud dividendid ja kuludest on suurim osakaal lõpetamata ehitise valvega seotud kuludel.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi , mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Aruande perioodil juhatuse ega nõukogu liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Asparagos juhatus ühe liikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele ega juhatajale töötasusid ei maksta.

Tony Aare
Asparagos OÜ AS juhataja

Juhatuses liige:



19 -07- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Asparagos juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Asparagos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Asparagos on jätkuvalt tegutsev.

Tony Aare

Juhatuse liige  10. juuni 2004.a.

Juhatuse liige:



OÜ ASPARAGOS
Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -07- 2004

Bilanss

		EESTI KROONIDES	
VARAD		31. 12. 2003.a.	31. 12. 2002.a.
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		1 405	-37
KÄIBEVARA KOKKU		1 405	-37
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 3)	7 014 000	7 014 000
KOKKU PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		7 014 000	7 014 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised		1 060 334	1 060 334
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-102 750	-71 500
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		5 658 275	5 658 275
KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA	(lisa 4)	6 615 859	6 647 109
PÕHIVARA KOKKU		13 629 859	13 661 109
VARAD KOKKU		13 631 264	13 661 072

Juhatuse liige:



Bilanss

19-07-2004

		EESTI KROONIDES	
		31. 12. 2003.a.	31. 12. 2002.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD TARNIJATELE		0	25 198
MAKSUVÕLAD		2 816	11 847
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 816	37 045
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	(lisa 5)	12 534 821	12 507 800
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 534 821	12 507 800
KOHUSTUSED KOKKU		12 537 637	12 544 845
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1 240 000	1 240 000
Kohustuslik reservkapital		8 172	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-131 945	-211 219
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-22 600	83 446
OMAKAPITAL KOKKU		1 093 627	1 116 227
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 631 264	13 661 072

Juhatusel liige:



Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE SKHEEM I

KIRJED	EESTI KROONIDES	
	Aruande	Eelmisel
	majandusaastal	majandusaastal
	2003.a.	2002.a.
Muud äritulud	0	250 422
Kaubad, toore, materjal ja teenud	0	3 643
Mitmesugused tegevuskulud	183 800	17 958
Tööjõu kulud		
Palgakulu	0	54 648
Sotsiaalmaksud	0	18 036
Töötuskindlustus	0	276
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 250	33 000
Muud ärikulud	1 436	39 440
ARIKASUM (-KAHJUM)	-216 486	83 421
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	193 394	0
Muud finantstulud	492	25
Kokku finantstulud- ja kulud	193 886	25
Kasum enne tulumaksustamist	-22 600	83 446
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-22 600	83 446



19-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003.a. 2002.a.

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	-216 486	83 446
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 250	33 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-34 229	2 928 927
Kokku rahavood äritegevusest	-219 465	3 045 373

B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	0	-1 284 984
Ettemaksed põhivara eest	0	323 689
Investeeringud rahasummad aktsiatesse ja osadesse	0	-2 100 000
Laekunud intressid	492	0
Laekunud dividendid	193 394	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	193 886	-3 061 295

C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	27 021	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 021	0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C), **1 442** **-15 922**

D RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01	-37	15 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 442	15 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12	1 405	-37



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital nimiväärtuses	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Nimeline osa	1 240 000	1	1 240 000	1	1 240 000
Kokku	1 240 000	1	1 240 000	1	1 240 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital (EEK)	Reservid (EEK)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
31. detsember 2001	<u>1 240 000</u>	<u>4 000</u>	<u>-94 217</u>	<u>-117 002</u>	<u>1 032 781</u>
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-117 002	+117 002	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	83 446	83 446
31. detsember 2002	<u>1 240 000</u>	<u>4 000</u>	<u>-211 219</u>	<u>83 446</u>	<u>1 116 227</u>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	+79 274	-79 274	0
Reservkapitali suurendamine	0	4 172	0	-4 172	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-22 600	-22 600
31. detsember 2003	<u>1 240 000</u>	<u>8 172</u>	<u>-131 945</u>	<u>-22 600</u>	<u>1 093 627</u>



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Asparagos 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Asparagos kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

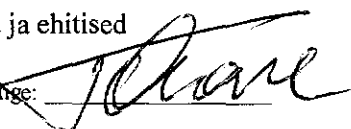
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	5 %	20 aastat

Juhatusel lühe:



19-07-2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2003 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

LISA 2. MAKSUNÕUDED- JA KOHUSTUSED

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	-	2 690	-	2 690
Maamaksu intress	-	126	-	380
Üksikisiku tulumaks	-	0	-	2 084
Üksikisiku tulumaksu intress	-	0	-	1 442
Sotsiaalmaks	-	0	-	3 006
Sotsiaalmaksu intress	-	0	-	2 066
Töötuskindlustus	-	0	-	137
Töötuskindlustuse intress	-	0	-	42
Kokku	-	2 816	-	11 847

Juhatuse liige:



LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Väärtpaberi liik	Aasta algul		Aruandeperioodil soetatud		Aasta lõpul		Osaluse %
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus	
Pikaajalised investeeringud							
Tallinna Äripanga AS	871 146	7 014 000 EEK	-	-	871 146	7 014 000 EEK	8,34%
Kokku	871 146	7 014 000 EEK	-	-	871 146	7 014 000 EEK	

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	1 060 334	-	5 658 275	6 718 609
Soetused ja parendused	-	-	-	-
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 060 334	-	5 658 275	6 718 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	71 500	-	-	71 500
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	31 250	-	-	31 250
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	102 750	-	-	102 750
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	988 834	-	5 658 275	6 647 109
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	957 584	-	5 658 275	6 615 859



LISA 5. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja	Laenu summa aasta alguses	Intressi %	Kohustuse kustutamise aasta	Laenu tagasimaksed aruande perioodil	Laenu suurendamised/ ümberhindlus aruande perioodil	Laenujääk perioodi lõpuks
Juriidiline isik	5 652 066 EEK	0%	2006	9 449 EEK	36470 EEK	5 679 087 EEK
Juriidiline isik	4 914 000 EEK	0%	2006	0 EEK	0 EEK	4 914 000 EEK
Juriidiline isik	1 941 734 EEK	0%	2012	0 EEK	0 EEK	1 941 734 EEK
Kokku	12 507 800 EEK			9 449 EEK	36 470 EEK	12 534 821 EEK



19 -07- 2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Asparagos juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Juhatus:

Tony Aare

juhatuse liige



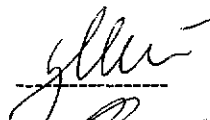
10.06.2004.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Svea Mürk

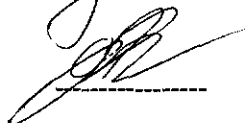
Nõukogu liige



10.06.2004.a.

Aleksandr Vassiljev

Nõukogu liige



30.06.2004.a.

Andrei Muratchev

Nõukogu liige



30.06.2004.a.

Juhatuse liige:



OÜ ASPARAGOS
Majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
19 -07- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Nimetus	Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
AS Danasano	10642840	Tallinn P.Pinna 3-22	100 %	2000.a.

Juhatuses liige:

