

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Äriühingu nimetus	AS Maardu Terminal
Äriregistri number	10725537
Aadress	Lao 29 74114 Maardu
Telefon	372 63 931 73
Fax	372 63 935 73
E-mail	Toomas@<u>maarduterminal.ee</u>
Audiitorkontroll	Toomas Villems
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1. NÕUDED OSTJATE VASTU	11
LISA 2. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....	11
LISA 3. VARUD	11
LISA 4. MAKSUVÕLAD.....	12
LISA 5. TÛTARETTEVÕTTE, OÕ MAARDU TLM AKTSIAD	13
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 7. KASUTUSRENT.....	15
LISA 8. LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 9. MUUD VÕLAD	15
LISA 10. ERALDISED	16
LISA 11. OMAKAPITAL	16
LISA 12. MÕÕGITULU	16
LISA 13. MUUD ÄRITULUD	17
LISA 14. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	17
LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	17
LISA 16. LAENUDE TAGATISED, PANDITUD VARAD JA ANTUD GARANTIID	18
LISA 17. RAHAVOOGUDE ARUANDE MITTERAHALISED TEHINGUD	18
LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	22

TEGEVUSARUANNE

AS Maardu Terminal asutati 2001.aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on vedelkütuste ladustamine ja hoiustamine. Osutame tolliterminali, tollilao ja aktsiisilao teenuseid vedelkütust importivatele ettevõtetele. Lisandunud on kütuste ekspordi teenus. 2008. aastal oli ettevõtte netokäive 23,2 miljonit krooni ja puhaskasum 3,8 miljonit krooni.

Seoses kolmandatest riikidest saabuvate koguste vähenemisega 2007 ja 2008 aastal on terminal suurendanud aktsiisilao mahtu. Parandatud on aktsiisilao teenuste osakaalu ja alustati biokütuste käitlemist. Kaasajastatud on terminali tehnilist baasi, mis tagab kütuste kiirema vastuvõtu ning väljastamise võimaluse laost.

2008. aastal töötas ettevõttes 12 töötajat (2007: 16) ja neile arvestati töötasu (koos sotsiaalmaksuga) 3 236 216 krooni (2007: 2 553 678 krooni), sh. juhatuse liikmele 312 000 krooni (2007: 462 017 krooni). AS Maardu Terminal juhatuses on üks liige.

AS Maardu Terminal finantssuhtarvud ning suhtarvude arvutamise metoodika:

:

	2008	2007
Käibe kasv($\% = (\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$)	32,40	7,98
Kasumi kasv ($\% = (\text{puhaskasum}_{2008} - \text{pk}_{2007}) / \text{puhaskasum}_{2007} * 100$)	-33,77	44,79
Puhasrentaablus($\% = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$)	16,35	32,68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	0,94	0,76
ROE ($\% = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$)	13,51	23,57
ROA ($\% = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$)	4,59	10,72

Toomas Randaru
Juhatuse liige

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS-i Maardu Terminal 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Maardu Terminal on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Toomas Randaru
Juhatuse liige

Tallinnas 30.06....., 2009.a.

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

BILANSS

VARAD		31.12.2008	31.12.2007
Raha		15 520 434	377 571
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	24 140 920	16 097 314
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	8 435 776	0
Ettemaksed teenuste eest		24 565	37 327
Varud	Lisa 3	24 484	0
Käibevara kokku		48 146 179	16 512 212
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	3 742 412	3 693 841
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	Lisa 6	30 846 933	28 899 381
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	Lisa 6	60 800	125 871
Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (jääkmaksumuses)	Lisa 6	32 430	59 206
Lõpetamata ehitus	Lisa 6	0	4 186 631
Põhivara kokku		34 682 575	36 964 930
VARAD KOKKU		82 828 754	53 477 142

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 8	0	18 817
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 8	3 659 548	3 482 534
Võlad tarnijatele		2 412 490	997 834
Võlad töövõtjatele		203 982	175 846
Maksuvõlad	Lisa 4	33 625 046	16 567 589
Muud võlad	Lisa 9	11 048 872	43 880
Saadud ettemaksed		0	101
Lühiajalised eraldised	Lisa 10	0	450 445
Lühiajalised kohustused kokku		50 949 938	21 737 046
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 8	3 755 179	7 414 727
Pikaajalised kohustused kokku		3 755 179	7 414 727
KOHUSTUSED KOKKU		54 705 117	29 151 773

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktiakapital nimiväärtuses		11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital		668 548	381 820
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 056 821	6 608 995
Aruandeaasta kasum		3 798 268	5 734 554
Omakapital kokku	Lisa 11	28 123 637	24 325 369
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		82 828 754	53 477 142

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.09.....

Signature/allkiri.....5

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
 31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KASUMIARUANNE

		2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 12	23 233 195	17 547 113
Muud äritulud	Lisa 13	942 589	7 826
Äritulud kokku		24 175 784	17 554 939
Ärikulud			
Kaubad,toore,materjal ja teenused	Lisa 14	12 002 368	5 492 453
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 15	2 235 312	1 740 654
Tööjõu kulud		3 236 216	2 553 678
s.h. palgakulu		2 411 446	1 899 805
sotsiaalmaksud		824 770	653 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	2 352 926	2 545 955
Muud ärikulud		191 179	191 351
Ärikulud kokku		20 018 001	12 524 091
Ärikasum		4 157 783	5 030 848
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringuult tütarettevõttesse	Lisa 5	48 571	1 577 509
Intressikulud		-680 473	-909 453
Kahjum valuutakursi muutustest		-3 041	0
Muud finantstulud ja -kulud		275 428	35 650
Finantstulud ja -kulud kokku		-359 515	703 706
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 798 268	5 734 554

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.06.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Kaudne meetod	
		2008	2007
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		3 798 268	5 734 554
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	2 352 926	2 545 955
Finantstulud investeringuult tütarettevõttesse	Lisa 5	-48 571	-1 577 509
Intressikulu		680 473	909 453
Kahjum valuutakursi muutustest		3 041	0
Muud finantstulud ja -kulud	Lisa 17	-275 428	-35 650
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 034 315	8 003 262
Varude muutus	Lisa 3	-24 484	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		29 088 076	-15 557 588
Makstud intressid		-713 854	-1 055 936
Äritegevuse rahavood kokku		26 826 132	-1 033 459
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	Lisa 6	-22 000	-549 373
Antud laenud	Lisa 18	-31 023 206	0
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 18	22 823 206	0
Saadud intressid		24 306	35 650
Investeermistevuse rahavood kokku		-8 197 694	-513 723
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	Lisa 18	0	889 886
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 17	-3 485 575	-4 266 778
Finantseerimistevuse rahavood kokku		-3 485 575	-3 376 892
D. RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE KOGUMUUTUS			
		15 142 863	-4 924 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		377 571	5 301 645
Rahajäägi muutus kokku		15 142 863	-4 924 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		15 520 434	377 571

AS MAARDU TERMINAL
 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
 31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 01.01.07	11 600 000	183 794	2 846 492	3 960 529	18 590 815
Reservkapitali suurendamine	0	198 026	0	-198 026	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	3 762 503	-3 762 503	0
2007.a. kasum	0	0	0	5 734 554	5 734 554
Seisuga 31.12.07	11 600 000	381 820	6 608 995	5 734 554	24 325 369
Seisuga 01.01.08	11 600 000	381 820	6 608 995	5 734 554	24 325 369
Reservkapitali suurendamine	0	286 728	0	-286 728	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	5 447 826	-5 447 826	0
2008.a. kasum	0	0	0	3 798 268	3 798 268
Seisuga 31.12.08	11 600 000	668 548	12 056 821	3 798 268	28 123 637

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.06.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Maardu Terminali 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS Maardu Terminal pole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna 100% äriühingu aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, AS Jetoilile, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. AS Jetoili registriandmed on alljärgnevad: äriregistrikood 10613270, asukoht Peterburi tee 2F, Tallinn 11415

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvate nõuete laekumist hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Materjalid ning müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud transpordi- ja hoiustamise kuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat.

Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile individuaalselt sõltuvalt eeldatavast kasulikust tööeast:

seadmed 25-33% aastas
kontori inventar kuni 33% aastas
transpordivahendid 10-33% aastas
ehitised 5% aastas

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.06.07.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata nõuded	24 140 920	16 428 698
Ebatõenäolised nõuded	0	-331 384
Nõuded ostjate vastu kokku	24 140 920	16 097 314

LISA 2. Muud lühiajalised nõuded

Nõue	31.12.2008	31.12.2007
Laenu nõue emattevõttele (lisa 18)	8 200 000	0
Intressinõuded (lisa 18)	232 305	0
Muud nõuded	3 471	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	8 435 776	0

LISA 3. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varud	22 926	0
Ettemaksed varude eest	1 558	0
Varud kokku	24 484	0

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
 31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Kütuseaktsiis	33 338 388	15 963 913
Käibemaks	56 907	436 045
Sotsiaalmaks	150 901	104 299
Isiku tulumaks	68 827	56 314
Töötuskindlustus	2 823	2 087
Kogumispension	6 428	4 367
Ettevõtte tulumaks	772	564
Kokku	33 625 046	16 567 589

Juhatuse kinnitus:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....*30.06.09*.....
 Signature/allkiri.....*[signature]*.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. Tütaretevõtte, OÜ Maardu TLM aktsiad

	31.12.2008
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Tollimaakleri teenused
Osaluse % aasta alguses/lõpus	100/100
Bilansiline maksumus aasta alguses	3 693 841
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	48 571
Bilansiline maksumus aasta lõpus	3 742 412

Tütaretevõtte, OÜ Maardu TLM, konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	2008	2007
Aruandeaasta puhaskasum	48 571	1 577 509
Konsolideeritud kasumi osa	48 571	1 577 509
Tütaretevõtte omakapital	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 558 841	1 981 332
Aruandeaasta kasum	48 571	1 577 509
Omakapital kokku	3 742 412	3 693 841
Investeeriija osa omakapitalist	3 742 412	3 693 841

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.06.09.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	39 830 147	3 696 631	4 060 170	166 693	47 753 641
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-8 879 569	0	-3 455 532	-150 869	-12 485 970
Jääkmaksumus 31.12.2006	30 950 578	3 696 631	604 638	15 824	35 267 671
Ostud ja parendused 2007. aastal	0	490 000	0	59 373	549 373
Amortisatsioon 2007	-2 051 197	0	-478 767	-15 991	-2 545 955
Soetusmaksumus 31.12.2007	39 830 147	4 186 631	4 060 170	226 066	48 303 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-10 930 766	0	-3 934 299	-166 860	-15 031 925
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 899 381	4 186 631	125 871	59 206	33 271 089
Ostud ja parendused 2008. aastal	22 000	0	0	0	22 000
Ümberklassifitseerimine 2008.a.	4 186 631	-4 186 631	0	0	0
Amortisatsioon 2008	-2 261 079	0	-65 071	-26 776	-2 352 926
Soetusmaksumus 31.12.2008	44 038 778	0	4 060 170	226 066	48 325 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-13 191 845	0	-3 999 370	-193 636	-17 384 851
Jääkmaksumus 31.12.2008	30 846 933	0	60 800	32 430	30 940 163

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. Kasutusrent

AS Maardu Terminal on tasunud kasutusrendi makseid alljärgnevalt:

	Aruandeperiood	Summa
Sõiduautode rent		
	2007.a.	86 220
	2008.a.	86 240

Kasutusrendi tasumise kohustus järgneval perioodil:

2009.a 58 209 krooni

LISA 8. Laenukohustused

	Alus- valuuta	Saldo 31.12.2008	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi määr
Pangalaen Swedbankist	EUR	7 414 727	3 659 548	3 755 179	2010	7,903%
Kokku		7 414 727	3 659 548	3 755 179		

	Alus- valuuta	Saldo 31.12.2007	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi määr
Pangalaen Swedbankist	EUR	10 897 261	3 482 534	7 414 727	2010	7,127%
Õliekspress Grupp OÜ	EEK	18 817	18 817	0	2006	0%
Kokku		10 916 078	3 501 351	7 414 727		

LISA 9. Muud võlad

Nõue	31.12.2008	31.12.2007
Aktiisitasu	10 984 927	0
Varumaksutasu	61 677	0
Intressivõlad	1 144	34 525
Muud võlad	1 124	9 355
kokku	11 048 872	43 880

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.09.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. Eraldised

Seisuga 31.12.07 oli moodustatud eraldis ettevõtte vastu esitatud hagi ja võimalike kohtukulude katteks summas 450 445 krooni. Harju Maakohtu menetluses oli Macro Grupp OÜ hagi AS Maardu Terminal vastu võlgnevuse summas 420 445 krooni ja viiviste saamiseks. Harju Maakohus rahuldab hagi osaliselt ja mõistis AS-lt Maardu Terminal OÜ Macro Grupp kasuks välja põhivõla 420 445 krooni. Viiviste nõude jättis kohus rahuldamata. Kostja esitas otsuse peale apellatsioonikaebuse, mille Tallinna Ringkonnakohus osaliselt rahuldab ja tühistas Harju Maakohtu 14.12.2007 otsuse hagi rahuldamise osas ja saatis hagi tühistatud osas uueks läbivaatamiseks esimese astme kohtule. Ülejäänud osas jättis ringkonnakohus maakohtu otsuse muutmata. Alates 29.09.2008 oli asi Harju Maakohtu menetluses.

06.03.09 esitasid pooled kohtule kompromisslepingu, mille kohaselt AS Maardu Terminal kohustus tasuma OÜ-le Macro Grupp kokku 170 000 krooni. Ülejäänud nõudest hageja loobus.

Kohus kinnitas kompromisslepingu ja eelpool nimetatud tsiviilasja menetlus lõppes 16.03.2009.a.

LISA 11. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital (kroonides)	11 600 000	11 600 000
Aktsiate arv (tk)	11 600	11 600
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 15 665 176 (31. detsember 2007: 12 056 821) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 12 375 489 (2007: 9 524 889) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 3 289 687 (2007: 2 531 932) krooni.

LISA 12. Müügitulu

AS Maardu Terminali realiseerimise netokäive turgude kohta geograafilises lõikes.

	Müügitulud
Riik	2008.aasta
Eesti Vabariik	23 233 195 EEK
% -des	100%
	Müügitulud
Riik	2007.aasta
Eesti Vabariik	17 547 113 EEK
% -des	100 %

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06-09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. Muud äritulud

	2008	2007
Maksuteenus	630 869	0
Kahjunõudest loobumine	257 945	0
Muud kulude hüvitamised	27 184	0
Kursivahed	19 793	0
Muud äritulud	6 798	7 826
Kokku	942 589	7 826

LISA 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	6 914 040	1 527 195
Muud teenused	5 088 328	3 965 258
Kokku	12 002 368	5 492 453

LISA 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rent ning muud halduskulud	1 010 191	639 860
Lepingulised teenused	629 738	326 582
Muud kulud	501 526	697 626
Bürookulud	93 857	76 586
Kokku	2 235 312	1 740 654

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 16. Laenude tagatised, panditud varad ja antud garantiid

Swedbankist saadud laenu ja garantiisumma tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek Maardus Lao 29 asuvale kinnistule I, II, III, IV ja V järjekorrale, tagab Maardu TLM ja AS Jetoil kohustusi.

Tähtpäevaks tasumata tollivõlast tuleneva maksusumma ja sellelt arvestatud intressi ning riigilõivusummade garanteerimiseks on Swedbankist võetud EV Tolliameti kasuks garantii summadele 100 tuhat krooni, 1,2 miljonit ning 7,5 miljonit krooni.

LISA 17. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on 2008.a. elimineeritud äri- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud: -laenukohustus summas 18 817 krooni on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal „Saadud laenude tagasimaksed” ning korrigeeritud äritegevuse puhaskasumit reaal „Muud finantstulud ja -kulud”.

LISA 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, tütarettevõttega, aktsionäridega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, eespool loetletud isikute lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

AS Maardu Terminali tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

Osapoole kirjeldus	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte AS Jetoil	7 097 061	8 043 708	141 881	12 878 852
Tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	100 000	0	0	0
Tehingud seotud osapooltega kokku	7 197 061	8 043 708	141 881	12 878 852

AS Maardu Terminal laenutehingud (kirjeldused lisas nr.2, 8) seotud osapooltega:

Osapoole kirjeldus	2008		2007	
	Antud laenu	Tagasi saadud laenu	Saadud laenu	Tagastatud laenu
Emaettevõtte AS Jetoil	31 023 206	22 823 206	889 886	1 839 886
Tehingud seotud osapooltega kokku	31 023 206	22 823 206	889 886	1 839 886

AS MAARDU TERMINAL
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Maardu Terminal intressitehingud seotud osapooltega:

Osapoolte kirjeldus	2008		2007	
	Arvestatud intressitulud	Intressinõue	Arvestatud intressikulud	Intressivõlg
Emaettevõtte AS Jetoil	232 305	232 305	13 327	10 794
Tehingud seotud osapooltega kokku	232 305	232 305	13 327	10 794

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded emaettevõtte AS Jetoil vastu	29 802 540	13 830 025
Sh. laenunõue (lisa 2)	8 200 000	0
Sh.intressinõue (lisa 2)	232 305	0
Lühiajaline kohustus emaettevõtte AS Jetoil ees	1 500 865	170 374
sh. intresside võlg	0	10 794

Ettevõtte juhtkonna kinnitusel ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse kinnitus:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS MAARDU TERMINAAL AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS MAARDU TERMINAAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MAARDU TERMINAAL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juunil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



AS MAARDU TERMINAL

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 056 821
2008.aasta puhaskasum	3 798 268
Jaotamiskõlbulik kasum kokku:	15 855 089

AS Maardu Terminal juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	189 913
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	3 608 355
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	15 665 176

30. 06 2009.a.

Toomas Randaru
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Maardu Terminali nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Toomas Randaru	Juhatus liige	_____	_____
Raivo Erik	Nõukogu liige	_____	_____
Andres Sonn	Nõukogu liige	_____	_____
Ando Raud	Nõukogu liige	 _____	30.06.2009.
Sander Kopli	Nõukogu liige	 _____	30.06.2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatorile järgmiselt:

	2008 EEK	2007 EEK
Kütuste käitlemise teenused, kood 52102	16 882 906	17 547 113
Mootorikütuste müük, kood 46712	6 350 289	0
Kokku	23 233 195	17 547 113

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10725537	Aktsiaselts Maardu Terminal	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@maarduterminal.ee
Faks	+372 6098445
Telefon	+372 6096024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Vedelike ja gaaside ladustamine	52102	23233195	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Maardu Terminal (registrikood: 10725537) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Randaru (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009