

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Hectorcom OÜ
Äriregistri kood	10723194
Aadress	Valli 4, Tallinn 10148
Telefon	+372 51 54 026
E-mail	aivo.nadel@gmail.com
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja võlad	10
Lisa 5. Muud lühiajalise nõuded	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Müüdud kaupade kulu	12
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse tegevusaruanne

Hectorcom OÜ põhitegevusalaks on ehitusprojektide juhtimine ja ehitus- ja remonttööde korraldamine. Seoses majanduslangusega ja selle mõju tõttu ehitussektorile on 2008. aastal tööde maht oluliselt vähenenud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 54 000 krooni, sealhulgas kogu summa maksti tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil üks. Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2008.a majandusaastal olid alljärgnevad:

Müügitulu (krooni)	258 359
Müügitulu kasv (%)	-65
Puhaskasum (krooni)	-209 316
Puhaskasumi kasv (korda)	-34

Hectorcom OÜ peamised suhtarvud:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Varade rentaablus	-0,51	-0,01
Omakapitali rentaablus	-0,8	-0,01
Maksevõime üldine tase	5,8	10,78
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,56	0,1

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Aivo Nadel

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Hectorcom OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hectorcom OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❖ Hectorcom OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aivo Nadel

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	17 348	89 154
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	0	91 558
<i>Maksude ettemaksed</i>	4	11 146	49 553
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	255 729	278 250
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	2 596
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	325
Käibevara kokku		284 223	511 436
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	6	113 930	0
<i>Muu inventar (jääkmaksumuses)</i>	6	13 287	8 411
Kokku		127 217	8 411
Põhivara kokku		127 217	8 411
VARAD KOKKU		411 440	519 847

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)</i>	46 143	0
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad hankijatele</i>	34 229	31 226
<i>Võlad töövõtjatele</i>	6 887	3 614
<i>Maksuvõlad</i>	4	3 986
<i>Muud võlad</i>	3 840	7 680
Kokku	48 942	47 439
Lühiajalised kohustused kokku	95 085	47 439
Pikaajalised kohustused		
<i>Pikaajalised liisingu tagasimaksed</i>	53 262	0
Pikaajalised kohustused kokku	53 262	0
Kohustused kokku	148 347	47 439
OMAKAPITAL		
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	426 209	432 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 316	-6 126
Omakapital kokku	263 093	472 408
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	411 440	519 847

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	258 359	730 680
Muud äritulud		0	263
Müüdud kaupade kulu	8	-46 529	-257 255
Mitmesugused tegevuskulud	9	-253 459	-421 771
Tööjõukulud:		-78 676	-63 984
<i>Palgakulu</i>		-54 000	-48 000
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-24 676	-15 984
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-30 729	-1 251
Muud ärikulud		-64 064	-6 132
Ärikasum		-215 098	-19 450
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt		0	13 324
Muud finantstulud ja -kulud		5 782	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-209 316	-6 126
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-209 316	-6 126

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Omakapital
Saldo 31.12.2006	42 000	432 534	4 000	478 534
Reservkapitali suurendamine	0	-200	200	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	-6 126	0	-6 126
Saldo 31.12.2007	42 000	426 208	4 200	472 408
Aruandeaasta puhaskasum	0	-209 316	0	-209 316
Saldo 31.12.2008	42 000	216 892	4 200	263 092

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-215 098	-19 450
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	30 729	1 251
Põhivara müük	0	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 562	31 380
Varude muutus	325	27 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 503	-47 539
Makstud intressid	-6 997	0
Kokku rahavood äritegevusest	-56 976	-7 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-10 030	-8 202
Tütarettevõtte müük	0	20 737
Kapitalirendi maksed	-40 100	0
Saadud intressid	13 300	74
Antud laenud	-50 000	-265 000
Antud laenude tagasimaksed	72 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 830	-252 391
RAHAVOOD KOKKU	-71 806	-259 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 154	348 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 806	-259 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 348	89 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hectorcom OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alates 2008. aastast on rahavoogude koostamisel lähtutud ärikasumist ja vastavalt sellele on korrigeeritud ka 2007.a. rahavoogude aruannet.

Hectorcom OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud eraldi bilansireal. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm masinate ja seadmete puhul on 20% ja muu inventari puhul 40% aastas.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Kassa EEK	2 405	15 640
Arveldusarve SEB Pangas EEK	14 943	73 514
Kokku	17 348	89 154

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	2008	2007
Ostjatelt laekumata arved	0	91 558
Kokku	0	91 558

2008. aastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti bilansist välja nõudeid 45 388 krooni eest.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja võlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	11 146	0	49 553	0
Üksikisiku tulumaks	0	934	0	797
Sotsiaalmaks	0	2 970	0	3 486
Töötuskindlustusmakse	0	82	0	72
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	564
Kokku	11 146	3 986	49 553	4 919

Lisa 5. Muud lühiajalise nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	243 000	265 000
Laekumata intressid	12 729	13 250
Kokku	255 729	278 250

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Jääkväärtus 31.12.2006	1 462
Põhivara soetamine	8 202
Aruandeperioodi amortisatsioon	-1 251
Müük ja mahakandmised	-2
Jääkväärtus 31.12.2007	8 411
Põhivara soetamine	149 535
Aruandeperioodi amortisatsioon	-30 729
Jääkväärtus 31.12.2008	127 217

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	11 330
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-2 919
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	157 738
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-30 521

Põhivara kanti 2008. aastal maha soetusmaksumuses 3 127 krooni (2007: 172 109 krooni).

Hectorcom OÜ rentis 2008 a. majandusaastal AS SEB Liisingult sõiduauto Audi A4. Kasutusrendi leping lõppes jaanuaris 2008.

Jaanuaris 2008.a. sõlmis Hectorcom OÜ AS SEB Liisinguga kapitalirendilepingu sõiduauto Audi A4 kohta. Antud soetusest on ettevõttel seisuga 31.12.2008 alljärgnev kohustus:

Kohustuse lühiajaline osa kuni 1 aasta	46 143 krooni
Kohustuse pikaajaline osa 1-5 aastat	53 262 krooni

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara:	2008
soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	139 505
bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2008	113 930

Oktoobris 2008 sõlmiti AS Swedbank Liisinguga kasutusrendi leping kaubiku Mercedes Vito kasutamiseks. Kasutusrendi makseid tasuti 2008. aastal 13 273 krooni (2007: 46 964 krooni).

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Ehitus- ja remonttööde korraldamine	225 714	697 265
Kauba müük	32 645	33 415
Kokku	258 359	730 680

Lisa 8. Müüdud kaupade kulu

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks	-20 592	-100 102
Väikevahendid	0	-6 570
Allhanked	-25 433	-124 130
Muud otsekulud	-504	-26 453
Kokku müüdud kaupade kulu	-46 529	-257 255

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Konsultatsioonikulu	0	-107 850
Pangakulud	-1054	-3 662
Raamatupidamisteenus	0	-17 500
Muud teenused	-52 703	-38 755
Kontoritarbed	-2 529	-7 991
Autoga seotud kulud	-124 534	-156 144
Arvutustehnika kulu	-11 905	-3 036
Komadeeringukulud	-34 346	-43 191
Reklaamikulu	-11 597	-20 000
Üürikulu	0	-9 513
Muud kulud	-14 791	-14 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	253 459	421 771

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab **216 892** krooni.

Dividendidena on võimalik jaotamata kasumist välja maksta 171 345 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 45 547 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Hectorcom OÜ 2008. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Aivo Nadel

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb Hectorcom OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	426 208
2008. a. aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 316
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-209 316
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	216 892

Aivo Nadel juhatuse liige 29.06.2009

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAKile alljärgnevalt:

(kroonides)	2008	2007
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, 71121	146 895	697 265
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd, 43299	67 662	0
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük, 46421	32 645	33 415
Maaastiku hooldus ja korrashoid, 81301	11 157	0
Kokku	258 359	730 680

Osanike nimekiri

Hectorcom OÜ 100 % osakapitali, nimiväärtuses 42 000 krooni, omanik on Aivo Nadel (isikukood 36704110287, elukoht Harjumaa).

Aivo Nadel	juhatuse liige		29.06.2009
------------	----------------	-------	------------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10723194	OSAÜHING HECTORCOM	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aivo.nadel@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5154026

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aivo Nadel	36704110287	Harku vald, Harjumaa	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	146895	56.86	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	67662	26.19	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	11157	4.32	Ei
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	32645	12.64	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING HECTORCOM (registrikood: 10723194) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Nadel (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009