

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ T6A
Äriregistri kood	11508167
Aadress	Türi 10, Tallinn, 11313
Telefon	+372 6217430
Faks	+372 6217435
Elektronpost	info@lynn.ee
Põhitegevusala	kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)
Majandusaasta algus	30. mai 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	puudub

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5. Bilansivälised kohutused.....	11
Juhatuse allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

OÜ T6A põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2008. aastal asutati ettevõtte Tatari 6A, Tallinn, kinnistu soetamiseks ning detailplaneeringu lõpuleviimise järel arendustegevuse alustamiseks. Kinnistu soetamiseks leping küll sõlmiti, kuid algav finantskriis lõi ära võimalused soetamise eest tasumiseks vajaliku krediidi saamiseks. Eelnimetatud finantseerimise leidmise probleemi tõttu OÜ T6A tegevus ei käivitunud 2008 aastal äriplaanis ettenähtud ulatuses.

Kuni 2008 aasta lõpuni jätkati võimaluste otsimist finantseerimise saamiseks ning sõlmiti leping Müüjaga, mis jättis kinnistu Müüja valdusesse ja käsutusse.

Aasta 2008 müügikäive oli 0.- krooni.

Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 0 inimest.

Juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni maksmist ettenähtud ei ole.

Juhatuse liikmele 2008 tasu ei makstud.

Juhatuse liige esitas 01.12.2008 tagasiastumispalve, kuid aasta-aruande esitamise seisuga uut juhatuse liiget ei ole kinnitatud.

Urmas Somelar

Juhatuse liige

Juhataja: _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ T6A juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ T6A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ T6A on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Somelar

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Juhataja: _____

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		488	0
Nõuded ja ettemaksed	3	4 960	
Käibevara kokku		4 448	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	17 059 652	0
VARAD KOKKU		17 065 100	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused		17 025 100	0
Lühiajalised kohustused kokku		17 025 100	0

Kohustused kokku		17 025 100	0
-------------------------	--	-------------------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		0	0

Omakapital kokku		40 000	0
-------------------------	--	---------------	----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 065 100	0
---------------------------------------	--	-------------------	----------

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
Põhivara kulum	2	0	0
Muud		0	0
Äri kasum		0	0
Finantstulud ja -kulud		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		0	0

Juhataja: _____

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008. a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	0
Korrigeerimised: Põhivara kulum	2	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-4 960	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 025 100	0
Kokku rahavood äritegevusest		17 020 140	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	-17 059 652	0
Saadud intressidest		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 059 652	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali emiteerimine		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
RAHAVOOD KOKKU		488	0
Raha jääk perioodi alguses		0	0
Raha jääk perioodi lõpus		488	0
Raha jäägi muutus		488	0

Juhataja: _____

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2007	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum	40 000	0	0	40 000
Saldo 31.12.2008	40 000	0	0	40 000

Juhataja: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	50-90 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Aastaaruande koostamisel teostatakse test kinnisvarainvesteeringute väärtuse languse mõõtmiseks või languse puudumise kindlakstegemiseks ning vastavalt korrigeeritakse soetusmaksumust testi tulemustega.

Juhataja: _____

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse summast. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse osutamine ostjale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kinnisvara- investeeringud	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006		0
Soetamine 2007.aastal		0
Soetusmaksumus 31.12.2007		0
Soetamine 2008. aastal	17 059 652	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	17 059 652	0
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0
Arvestatud kulum 2007. aastal		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0
Arvestatud kulum 2008. aastal	0	0
Kasutusest väljalangenud amortiseerunud mahakantud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007 seisuga	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008 seisuga	17 059 652	0

Juhataja: _____

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Liik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	4 960	0
Ettemaksed kokku	4 960	0

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ T6A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ T6A on 2008. a teostanud tehinguid seotud osapooltega järgmiselt:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	17 000 000	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	17 000 000	0	0	0
	Antud	Saadud	Antud	Saadud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	39500	64 600	0	0
Lühiajalised laenud ja ettemaksed kokku	39 500	64 600	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	17 025 100	0
Lühiajalised kohustused kokku	17 025 100	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhataja: _____

Lisa 5. Bilansivälised kohutused

OÜ T6A ei oma seisuga 31.12.2008 bilansiväliseid kohustusi.

Juhatuse allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ainuosanik on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Urmas Somelar

juhatuse liige

29.06.2008

Juhataja:

OÜ T6A

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta puhaskasum	0

Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2008:	0
--	----------

Juhatus kasumi/kahjumi puudumise tõttu ei tee ettepanekuid aruandeaasta kasumi jaotamiseks.

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>0</i>
--	-----------------

Urmas Somelar	juhatuse liige	_____	29.06.2008
---------------	----------------	-------	------------

Juhataja: _____

OÜ T6A

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga on alljärgnev:

Osaniku nimi:	aadress:	isiku- või registrikood:	osa nimiväärtus:
Kalomel OÜ	Kunderi 8A, Tallinn, 10121	11034114	40 000
Urmas Somelar	juhatuse liige	_____	29.06.2008

Juhataja: _____

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11508167	Osühing T6A	30.05.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@lynn.ee
Faks	+372 6217435
Telefon	+372 6217430

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
KALOMEL OÜ	11034114	Kunderi 8A, Tallinn, 10121	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing T6A (registrikood: 11508167) 30.05.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Somelar (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009