

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi nimi: OSAÜHING DYNASTIA

registrikood: 10951587

põhitegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

**tänava nimi,maja
number:**

Suur-Karja 23

linn:

Tallinn

postisihtnumber:

10148

maakond:

Harjumaa

telefon:

+372 50 31 909

**majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid**

-kasumi jaotamise ettepanek
-tegevusalade loetelu

Sisukord

Sisukord.....

Tegevusaruanne.....

Raamatupidamise aastaaruanne.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne Skeem 2.....

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....

Omakapitali muutuste aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....

Lisa 3. Maksud.....

Lisa 4. Antud laenud.....

Lisa 5. Sidusettevõtja osad.....

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....

Lisa 7. Materiaalne põhivara.....

Lisa 8. Võlakohustused.....

Lisa 9. Dividendide tulumaksu arvestus.....

Lisa 10. Rahavoogude aruanne.....

Lisa 11. Müügitulu.....

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....

Tegevusaruanne

- 2008 aastal oli Dynastia OÜ põhitegevuseks kinnisvara soetamine ja ettevõtete haldamine, samuti enda kinnisvara korrashoid;
- 2009 aastal on olulisemaks tegevuseks kinnisvara soetamise ja ettevõtete haldustegevuse jätkamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei ole eeldatavaid kulusid arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Dynastia tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Dynastia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Osaühing Dynastia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 549 913	287 589	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3 317 000	3 317 000	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	2 700 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135	3
Muud lühiajalised nõuded	1 666 232	292 250	4,12
Kokku	1 666 367	2 992 385	
Käibevara kokku	6 533 280	6 596 974	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	12 623 114	9 687 960	5
Pikaajalised nõuded	9 362 508	0	4,12
Kokku	21 985 622	9 687 960	
Kinnisvarainvesteeringud	642 841	562 761	
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	22 083	27 083	7
Põhivara kokku	22 650 546	10 277 804	
AKTIVA (varad) KOKKU	29 183 826	16 874 778	
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	348 050	372 950	8,12
Pikaajaliste järeelmaksukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11 477	12 490	8
Kokku	359 527	385 440	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12 134	1 175 558	
Maksuvõlad	0	363	3
Kokku	12 134	1 175 921	
Lühiajalised kohustused kokku	371 661	1 561 361	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	2 776 850	3 497 204	8
Järeelmaksukohustused	108 652	120 013	8
Pikaajalised kohustused kokku	2 885 502	3 617 217	
KOHUSTUSED KOKKU	3 257 163	5 178 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 641 200	3 571 133	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 230 463	8 070 067	9
OMAKAPITAL KOKKU	25 926 663	11 696 200	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	29 183 826	16 874 778	

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Müügitulu	2 850	0	11
Üldhalduskulud	-155 674	-133 486	
Muud äritulud	125 663	66 873	
Muud ärikulud	-37 485	-952	
Ärikasum	-64 646	-67 565	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	14 648 624	8 297 103	
Intressikulu	-257 830	-159 471	
Muud finantstulud ja -kulud	-95 685	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	14 295 109	8 137 632	
 Kasum (-kahjum) enne maksustamist	 14 230 463	 8 070 067	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	14 230 463	8 070 067	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	14 230 463	8 070 067	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 000	5 000	
Kasum sidusettevõtja osadest	-14 648 624	-8 297 103	
Arvestatud intressid	353 515	159 471	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 700 000	5 604	10
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 163 787	-30 986	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 476 567	-87 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus	-21 450	-6 271 000	
Sidusettevõtjate müük	11 734 920	3 000 000	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-80 080	-213 986	
Sh järelmaksuga	0	122 423	
Antud laenud	-24 193 620	-1 418 700	
Antud laenude tagasimaksed	13 361 445	5 246 203	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	801 215	464 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud järelmaksukohustus	-12 374	-6 126	
Tasutud intressid	-667 301	-47 910	
Saadud laenud	917 100	460 400	
Laenude tagasimaksed	-1 252 883	-497 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 015 458	-90 836	
Rahavood kokku	1 262 324	286 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287 589	1 432	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 262 324	286 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 549 913	287 589	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	3 571 133	3 626 133
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 070 067	8 070 067
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	11 641 200	11 696 200
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	14 230 463	14 230 463
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	25 871 663	25 926 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Dynastia 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Dynastia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Osad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (välja arvatud osalus tütarettevõttes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad ja finantskohustused

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarade allahindlused

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarad hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinavad maaüksused Eestis, mida hoitakse eelkõige vara kallinemise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara investeeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. osühing Dynastia käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- sidusettevõtteid;

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid
(kroonides)

Lühiajaline finantsinvesteering

Korrigeeritud soetusmaksumuse s kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2008 (osalus %)	31.12.2007 (osalus %)
Eesti Elekter AS	2 882 000 (50)	2 882 000 (50)
Eurolander OÜ	20 000 (50)	20 000 (50)
Estwind Energy OÜ	375 000 (50)	375 000 (50)
Powerwind	40 000 (100)	40 000 (100)
Kokku	3 317 000	3 317 000

Lisa 3. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto	135	0	135	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	70
Maamaks	0	0	0	291
Intressid	0	0	0	2
Kokku	135	0	135	363

Lisa 4. Antud laenud

OÜ Dynastia on andnud lühiajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2007

Laenusaajad	Laenujääk	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud sidusettevõtjale	292 250	intressivaba,	31.12.2008
Kokku antud lühiajalised laenud	292 250		

Seisuga 31.12.2008

Laenusaajad	Laenujääk	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	1 666 367	0	31.12.2009
Kokku antud lühiajalised laenud	1 666 367		

OÜ Dynastia on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2007

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Laenud sidusettevõtjale	5 428 489	5 428 489	0	tähtajatu
Laenud eraisikutele	3 600 000	3 600 000	5	31.12.2015
Laenud juriidilistele isikutele	304 704	304 704	0	tähtajatu
Laenuintressid	29 315	29 315		31.12.2015
Kokku antud pikaajalised laenud	9 362 508	0		

Seisuga 31.12.2008

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Laenud tütarettevõtjale	4 056 703	4 056 703	2 aastat intressivaba, peale seda 5% aastas	tähtajatu
Kokku antud pikaajalised laenud	4 056 703	4 056 703		

Lisa 5. Sidusettevõtja osad
(kroonides)

Asukohamaa Eesti	Eurolander OÜ	Estwind Energy OÜ	Eesti Elekt AS	Kokku
Osaluse %, 31.12.07	50	50	50	
Osaluse %, 31.12.08	50	50	50	
Soetusmaksumus aasta alguses	500	600 000	2 882 000	3 482 500
Bilansiline maksumus aasta alguses	648 020	3 759 163	5 280 777	9 687 960
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	68 109	603 088	2 263 957	2 935 154
Bilansiline maksumus aasta lõpus	716 129	4 362 251	7 544 734	12 623 114
Soetusmaksumus aasta lõpus	500	600 000	2 882 000	3 482 500
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2008	1 432 258	8 724 503	15 089 468	

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2007	562 761
Soetamine	80 080
Soetusmaksumus 31.12.2008	642 841
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Arvestatud kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	562 761
Jääkmaksumus 31.12.2008	642 841

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	50 000	50 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum 31.12..2007	-22 917	-22 917
Arvestatud kulum	-5 000	-5 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-27 917	-27 917
Jääkmaksumus 31.12.2007	27 083	27 083
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 083	22 083

Lisa 8. Võlakohustused

(kroonides)

<u>31.12.2007</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen	3 077 500	3 077 500	0	Hiljemalt 31.12.2010	5
Arvestatud intressid pikaajaliselt laenult	419 704	419 704	0	Hiljemalt 31.12.2010	
Investeeringislaen	372 950	0	372 950	31.12.2008	0
Maa järelmaks	132 503	120 013	12 490	2019	5
Kokku	4 002 657	3 617 217	385 440		

<u>31.12.2008</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen seotud isikult	348 050	0	348 050	31.12.2009	0
Pikaajaline laen	2 766 617	2 766 617	0	Hiljemalt 31.12.2010	5
Intressid pikaajaliselt laenult	10 233	10 233	0	Hiljemalt 31.12.2010	
Maa järelmaks	120 129	108 652	11 477	09.10.2014	5
Kokku	3 245 029	2 885 502	359 527		

Lisa 9. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2008 moodustas 25 871 663 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 20 438 614 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 5 433 049 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	2 700 000	5 604
Nõuded ostjate vastu	2 700 000	0
Muud ettemaksed	0	5 604
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-1 163 787	-30 986
Võlad tarnijatele	-1 163 424	18 394
Maksuvõlad	-363	362
Muud võlad		-49 742

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

Dynastia OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 850	0
Kokku	2 850	0

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	2 850	0
Kokku	2 850	0

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Dynastia seotud osapooled on:

1. Sidusettevõtjad: Eurolander OÜ, Estwind Energy OÜ ja Eesti Elekter AS

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Laen sidusettevõtjatele	0	131 250
Kokku	0	131 250
Pikaajalised nõuded		
Laen sidusettevõtjale	5 428 489	0
Kokku	5 428 489	0
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen sidusettevõtjalt	348 050	109 550
Kokku	348 050	109 550
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline laen sidusettevõtjalt	2 766 617	3 077 500
Kokku	2 766 617	3 077 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Dynastia OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Osaühing Dynastia majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing Dynastia vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 641 200
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	14 230 463
Kokku jaotamata kasum	25 871 663

Osaühing Dynastia juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 25 871 663 krooni jaotamata.

Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad (EEK)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	2 850
Kokku	2 850

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10951587	Osaühing Dynastia	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mare.treumann@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5031909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2850	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mare Kallaste (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009