

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2009

355515 Gerli AASMAE

OÜ MARKWEND

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tuukri 19 10152 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11078264
EMTAK:	70221
Põhitegevusala:	Ärinõustamine
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7. Sidusettevõtjad	13
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Kasutusrent	14
Lisa 11. Laenukohustused	15
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13. Muud võlad	16
Lisa 14. Omakapital	16
Lisa 15. Müügitulu	17
Lisa 16. Muud äritulud	17
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18. Muud ärikulud	17
Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 20. Tehingud seotud isikutega	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	21



TEGEVUSARUANNE

2008. majandusaastal jätkas äriühing konsultatsiooni- ja ärinõustamisteenuste osutamisega.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2008	2007
Müügitulu (kr)	8 359 461	1 365 852
Puhaskasum (kr)	32 660 966	3 797 506
Puhasrentaablus	391%	278%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	0,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2008. aastal oli OÜ Markwend's 2 töötajat, kellega aastalõpuks olid töölepingud lõpetatud. Aruandeperioodi palgakulu kokku oli 501 653 krooni.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2008. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2009. aastal jätkatakse samade projektidega, millega tegeleti aruandeaastal.

Juhatuses liige
Aivar Raudsik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Markwend 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Markwend on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
Aivar Raudsik

Tallinn, 26. mai 2009

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		12 217 087	6 261 816
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	5 400	0
Nõuded ja ettemaksed	3	48 920 057	5 755 065
Varud	5	38 490	1 857 971
Käibevara kokku		61 181 034	13 874 852
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	14 644 338	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	47 880 676	36 000 000
Materiaalne põhivara	9	701 285	482 661
Põhivara kokku		63 226 299	36 502 661
VARAD KOKKU		124 407 333	50 377 513
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	23 865 714	3 856 301
Võlad ja ettemaksed	12	27 672 975	12 615 190
Lühiajalised kohustused kokku		51 538 689	16 471 491
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	38 931 402	20 513 746
Muud pikaajalised võlad	13	0	7 716 000
Pikaajalised kohustused kokku		38 931 402	28 229 746
KOHUSTUSED KOKKU		90 470 091	44 701 237
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		5 808 266	1 834 770
Aruandeaasta kasum		28 084 976	3 797 506
OMAKAPITAL KOKKU		33 937 242	5 676 276
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		124 407 333	50 377 513

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	8 359 461	1 365 852
Muud äritulud	16	64 434	8 692 582
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-1 798 186	-917 031
Mitmesugused tegevuskulud		-3 677 625	-1 788 181
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-501 653	-177 726
Sotsiaalmaks		-167 048	-59 183
Tööjõu kulud kokku		-668 701	-236 909
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-182 861	-38 824
Muud ärikulud	18	-591 081	-896
Ärikasum		1 505 441	7 076 593
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	7	7 488 348	-1 785 551
Intressikulud		-3 626 933	-1 756 019
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-12 659	-454
Muud finantstulud ja -kulud		23 900 399	262 937
Finantstulud ja -kulud kokku		27 749 155	-3 279 087
Kasum enne tulumaksustamist		29 254 596	3 797 506
Tulumaks		-1 169 620	0
Aruandeaasta puhaskasum		28 084 976	3 797 506

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		1 505 441	7 076 593
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	182 861	38 824
Kasum põhivara, kinnisvarainvesteeringu müügist		0	-958 388
Kasum /kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	18	590 000	-7 626 622
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 916 988	-3 201 188
Varude muutus		1 819 481	-1 857 971
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		187 906	-87 176
Makstud intressid		-953 322	-522 494
Makstud ettevõtte tulumaks		-651 266	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 598 089	-7 138 422
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-437 016	-382 600
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-10 510 799	-5 169 579
Põhivara, kinnisvarainvesteeringu müük		0	2 400 000
Sidusettevõtjate soetus	7	-2 560 000	-20 000
Sidusettevõtjate müük		0	10 000
Muude finantsinvesteeringute müük		737 651	0
Antud laenud		-45 000 000	-3 030 000
Antud laenude tagasimaksed		1 600 000	1 430 000
Saadud intressid		1 592 133	144 591
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-54 578 031	-4 617 588
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		75 700 039	19 558 000
Saadud laenude tagasimaksed		-15 502 167	-2 246 881
Makstud dividendid		-5 250 000	-2 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		54 947 872	14 911 119
Rahavood kokku		5 967 930	3 155 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 261 816	3 107 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 967 930	3 155 109
Valutakursside muutuste mõju		-12 659	-454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 217 087	6 261 816

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.05.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	6 038 770	6 078 770
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-4 200 000	-4 200 000
2007. a kasum	0	0	3 797 506	3 797 506
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 632 276	5 676 276
Makstud dividendid	0	0	-4 400 000	-4 400 000
Ühinemise tulemusena lisandunud väärtus *)	0	0	4 575 990	4 575 990
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	28 084 976	32 660 966
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	33 893 242	33 937 242

*) Aruandeperioodil toimus äriühendus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Juhendi RTJ 11 kohaselt kajastatakse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühenduse puhul vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kui osanike täiendavat sissemakset omandava ettevõtte omakapitali.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.05.07.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Markwend 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.05.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed

3 a

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.05.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.05.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Osad	5 400	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	5 400	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	0	1 049 648
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	233 647	1 554 722
Muud lühiajalised nõuded	47 800 326	1 718 346
<i>s.h Seotud isikutele (lisa 20)</i>	<i>1 715</i>	<i>1 662 076</i>
<i>Intressid</i>	<i>301 917</i>	<i>56 270</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>47 496 694</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	886 084	1 432 349
Nõuded ja ettemaksed kokku	48 920 057	5 755 065

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	266 886	0	1 827
Käibemaks	233 647	0	1 554 722	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	25 189
Sotsiaalmaks	0	1 671	0	45 108
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2 580
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	1 162
Kokku	233 647	268 557	1 554 722	75 866

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Müügiks ostetud kaubad	0	1 740 402
Ettemaksed hankijatele	38 490	117 569
Varud kokku	38 490	1 857 971

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	14 644 338	20 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	14 644 338	20 000

Lisa 7 Sidusettevõtjad

2008. a omas OÜ Markwend osalust järgmises sidusettevõttes:

	Otsa & Herman Grupp OÜ	Astlanda Ehitus OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti
Osaluse % aasta alguses	50	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	20 000	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	20 000	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %		25,8
Ühinemine	-20 000	20 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	4 595 990
Ühinemise tulemusena lisandunud väärtus	0	4 575 990
Osakapitali suurendamine	0	2 560 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	7 488 348
Osaluse % aasta lõpus	0	25,8
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	14 644 338
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	14 644 338

Otsa & Herman Grupp OÜ ühinemisel, kuna tegemist oli ühise kontrolli all olevate isikutevahelise tehinguga, rakendati korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahega, summas 4 575 990 krooni, suurendati OÜ Markwend eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	24 974 783
Soetamine	4 819 561
Müük	-1 420 966
Kasum ümberhindlusest	7 626 622
Saldo 31.12.2007	36 000 000
Soetamine	12 470 676
Kahjum ümberhindlusest	-590 000
Saldo 31.12.2008	47 880 676

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.08.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	267 832	132 000	399 832
Akumuleeritud kulum	-13 080	0	-13 080
Jääkmaksumus	254 752	132 000	386 752
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	410 131	0	410 131
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-267 832	0	-267 832
Müük	-27 531	0	-27 531
Amortisatsioonikulud	-38 824	0	-38 824
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	13 080	0	13 080
Müüdnud põhivara kulum	6 885	0	6 885
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	382 600	132 000	479 200
Akumuleeritud kulum	-31 939	0	-31 939
Jääkmaksumus	350 661	132 000	482 661
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	409 485	0	409 485
Ümberklassifitseerimine	0	-8 000	-8 000
Amortisatsioonikulud	-182 861	0	-182 861
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	792 085	124 000	916 085
Akumuleeritud kulum	-214 800	0	-214 800
Jääkmaksumus	577 285	124 000	701 285

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ Markwend on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	973 049	894 049
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 526 728	2 489 983
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	928 698	963 255
<i>1-3 aastat</i>	598 030	1 526 728

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud :	13 270 088	13 270 088	0		
s.h Nordea Pank	41	41	0	2009	
Muud laenud	13 270 047	13 270 047	0	2009	5-6%
Pikaajalised laenud:	49 527 028	10 595 626	38 931 402		
s.h Sampo Pank	7 500 000	7 500 000	0	2009	4,75%
Swedbank	2 981 491	595 626	2 385 865	2013	4,87-5,14%
Muud laenud	24 845 537	2 500 000	22 345 537	2016	6&
Muud laenud	8 200 000	0	8 200 000	2010	5%
Muud laenud	6 000 000	0	6 000 000	2011	5%
Kokku	62 797 075	23 865 714	38 931 402		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud :	3 856 301	3 856 301	0		
s.h Muud laenud	3 856 301	3 856 301	0	2008	5-6%
Pikaajalised laenud:	20 513 746	0	20 513 746		
s.h Muud laenud	6 313 746	0	6 313 746	2009	5%
Muud laenud	8 200 000	0	8 200 000	2010	5%
Muud laenud	6 000 000	0	6 000 000	2011	5%
Kokku	24 370 047	3 856 301	20 513 746		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 695 504	248 580
Võlad töövõtjatele	0	67 771
Maksuvõlad	268 557	75 866
Muud võlad (lisa 13)	23 708 914	12 222 973
Võlad ja ettemaksed kokku	27 672 975	12 615 190

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 26.05.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 13 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Dividendivõlad	950 000	950 000	0	2008
Muud võlad	20 354 264	20 354 264	0	2008
Intressivõlad	2 404 650	2 404 650	0	-
Kokku	23 708 914	23 708 914	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Dividendivõlad	1 800 000	1 800 000	0	2008
Muud võlad	16 757 383	9 041 383	7 716 000	2009
Intressivõlad	1 381 590	1 381 590	0	-
Kokku	19 938 973	12 222 973	7 716 000	

Lisa 14 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 4 400 000 (2007: 4 200 000) krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 169 620 (2007: 0) krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 33 893 242 (2007: 5 632 276) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 775 661 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 117 581 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 449 498 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 1 182 778 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.01.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Markwend müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
70221	Ärinõustamine	6 579 800	596 000
46191	Kaupade vahendamine	1 779 661	732 607
68201	Renditulud	0	18 000
81101	Tulud kommunaalteenuste müügist, hooldustasudest	0	19 245
Kokku		8 359 461	1 365 852

OÜ Markwend käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 16 Muud äritulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus	33 365	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute, põhivara müügist	0	958 388
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	0	7 626 622
Muud äritulud	31 069	107 572
Muud äritulud kokku	64 434	8 692 582

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks	1 744 796	732 607
Kommunaalteenuste kulud	0	18 724
Muud teenused	53 390	165 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 798 186	917 031

Lisa 18 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	590 000	0
Makstud trahvid, viivised	12	896
Muud ärikulud	1 069	0
Muud äritulud kokku	591 081	896

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.05.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Swedbank AS poolt saadud investeerimislaenude tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek korteriomanditele.

OÜ Markwend on pantinud Nordea Bank Finland Plc kasuks OÜ Raadiku Arendus ühe osa nimiväärtusega 5 400 krooni.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Markwend aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Markwend on aruandeaastal andnud ja saanud laenu seotud isikutelt alljärgnevalt:

	2008		2007	
	Antud laen	Saadud laen	Antud laen	Saadud laen
Sidusettevõtte	6 000 000	20 000 000	1 500 000	1 500 000
Osanik	0	0	8 000	8 000
Osanikuga seotud	0	0	130 000	0
Juhatusel liikmega seotud	0	22 400 000	1 600 000	0

OÜ Markwend on aruandeaastal ostanud kaupu juhatuse liikmega seotud ettevõttelt summas 3 842 600 krooni.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanikuga seotud (intress)	1 715	1 715
Juhatusel liikmega seotud	0	1 660 361
Lühiajalised nõuded kokku (lisa 3)	1 715	1 662 076

Sidusettevõtte (intress)	191 667	0
Juhatusel liikmega seotud	3 462 600	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 654 267	0

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.01.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ MARKWEND OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ MARKWEND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MARKWEND finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. mai 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



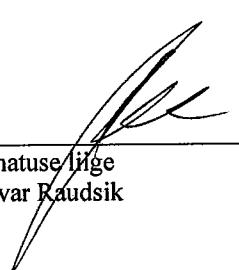
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum: 1 232 276 krooni

2008. aruandeaasta kasum 32 660 966 krooni

Dividendideks -4 000 000 krooni

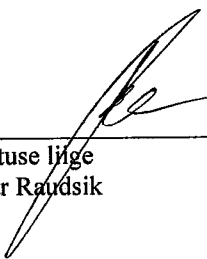
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 29 893 242 krooni



Juhatuse liige
Aivar Raudsik

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Markwend 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.06.2009
otsusega, allkirjastamine 29.06.2009:



Juhatuse liige
Aivar Raudsik

OÜ Markwend müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK		2008	2007
70221	Ärinõustamine jm. Juhtimisalane nõustamine	6 579 800	596 000
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 779 661	732 607
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	18 000
81101	Hoonehalduse abitegevused	0	19245
Kokku		8 359 461	1 365 852



Osanike nimekiri

1. Jaanus Otsa	-	1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni
elukoht: Tallinn		
isikukood: 35703290243		

