

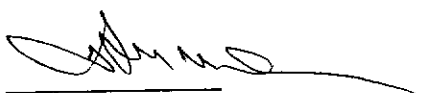
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

352611 Gerli AASMÄE

Ärinimi	OÜ LUMAN JA POJAD
Äriregistri kood	10377935
Aadress	Liivalaia 13/15, Tallinn 10118
Telefon	3 726 272 020
Faks	3 726 272 027
Elektronpost	toomas.luman@nordiccontractors.com
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse esimees	Toomas Luman
Audiitor	Rein Volt
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Kapitali-ja kasutusrent.....	14
Lisa 8. Laenukohustused.....	15
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10. Osakapital.....	16
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	16
Lisa 12. Müügitulud.....	16
Lisa 13. Müüdud teenuste kulud.....	16
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 16. Tagatised ja panditud varad.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Osanike nimekiri.....	22
Tegevusalade loetelu.....	23

Tegevusaruanne

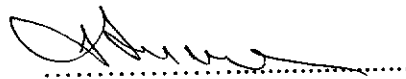
OÜ-l Luman ja Pojad on tütarfirma OÜ Jacoby Villa ja kaks sidusettevõtet AS Nordic Contractors ja AS Aeronautica.

OÜ Jacoby Villa peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara arendamine, ostmine ja müümine. AS Nordic Contractors on ehitus- ja kinnisvaraturul tegutsev ettevõtte, mis pakub oma teenust läbi tütaretevõtete. AS Aeronautica põhitegevusalaks on õhutranspordivahendite rentimine.

OÜ-s Luman ja Pojad on 2 palgalist töötajat. Tööjõukulud kokku olid 98 268 krooni. Juhatusel liikmetele tasu ei arvatud ja väljamakseid ei sooritatud.

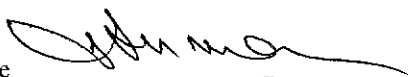
Toomas Luman

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

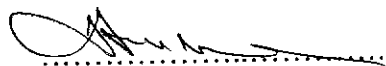
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Luman ja Pojad juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luman ja Pojad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Luman ja Pojad on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Luman

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.08.09 Allkiri: 

as Täwest IA International

Bilanss

kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara		30 744 009	22 061 594
Raha ja pangakontod		2 460 651	25 054 788
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	10 089 997	14 518 819
Nõuded ja ettemaksud	3	265 992	0
Varud	4	43 560 649	61 635 201
Käibevara kokku			
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		532 837	0
Tütarettevõtete aksiad või osad	5	24 061 207	6 044 062
Pikaajalised nõuded tütar-ja ematettevõtetele	15	232 620 349	268 476 285
Sidusettevõtete aksiad või osad	5	4 442 080	8 510 560
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	15	9 063	9 063
Muud aksiad ja väärtpaberid	5	261 665 536	283 039 970
Kokku	5	6 195 854	2 409 005
Materiaalne põhivara	6	267 861 390	285 448 975
Põhivara kokku		311 422 039	347 084 176
VARAD KOKKU			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		535 166	613 139
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	7	8 757 496	6 548 493
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	4 571 429	16 285 714
Muud lühiajalised laenud	8	13 864 091	23 447 346
Kokku	9	13 143 501	3 507 757
Võlad ja ettemaksed		27 007 592	26 955 103
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		467 889	1 003 055
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	7	81 837 303	77 227 126
Pangalaenud	8	82 305 192	78 230 181
Pikaajalised kohustused kokku		109 312 784	105 185 284
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital		36 000	36 000
Muud reservid		-878 910	503 759
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		230 999 133	154 224 454
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-28 406 968	86 774 679
OMAKAPITAL KOKKU		202 109 255	241 898 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		311 422 039	347 084 176

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	11 827	150 000
Müüdnud teenuste kulud	13	-223 882	-561 403
Bruto kasum		-212 055	-411 403
Üldhalduskulud	14	-3 804 033	-1 700 327
Muud äritulud		2 329 196	602 866
Muud ärikulud		-9 652	-16 310
Ärikasum		-1 696 544	-1 525 174
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	90 280 063
Kasum valuutakursi muutustest		35 471	0
Muud intressi- ja finantstulud		3 101 056	5 004 786
Kokku finantstulud		3 136 527	95 284 849
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-1 507 163	-19 788
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-13 473 267	0
Intressikulud		-5 681 730	-4 904 296
Kahjum valuutakursi muutustest		-536 913	-390 023
Muud finantskulud		-8 647 878	-1 670 889
Kokku finantskulud		-29 846 951	-6 984 996
Kasum enne tulumaksustamist		-28 406 968	86 774 679
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-28 406 968	86 774 679

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 696 544	-1 525 174
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	578 739	817 306
Kasum põhivara müügist		-2 319 145	-602 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 932 240	-356 167
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		635 744	-53 952
Kokku rahavood äritegevusest		-8 733 446	-1 720 769
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-4 375 200	-150 000
Materiaalse põhivara müük		2 328 757	663 559
Tütarettevõttes osakapitali suurendamine ülekursiga	5	-2 040 000	0
Sidusettevõtte soetus		0	-400 000
Sidusettevõtte müük		0	330 000
Lühiajaliste fin.investeeringute soetus		-1 334 639	-22 950 735
Lühiajaliste fin.investeeringute müük		15 330 899	21 636 640
Saadud intressid		2 173 802	1 694 379
Makstud dividendid		-1 000 000	-20 000 000
Saadud dividendid		21 245 977	17 562 883
Kokku rahavood investeerimistegevusest		32 329 596	-1 613 274
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		13 558 149	41 904 747
Saadud laenude tagasimaksed		-18 453 255	-12 929 445
Antud laenud	14	-34 494 278	-49 782 861
Antud laenude tagasimaksed	14	30 694 480	42 856 116
Kap.rendi põhiosa tagasimaksmine	7	-613 139	-235 352
Makstud intressid		-5 605 692	-3 728 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 913 735	18 084 743
RAHAVOOD KOKKU		8 682 415	14 750 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22 061 594	7 310 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 682 415	14 750 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		30 744 009	22 061 594

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	360 000	36 000	508 711	174 224 454	175 129 165
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	86 774 679	86 774 679
Valuutakursi vahed	0	0	-4 952	0	-4 952
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Saldo 31.12.2007	360 000	36 000	503 759	240 999 133	241 898 892
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	0	-28 406 968	-28 406 968
Valuutakursi vahed	0	0	-1 382 669	0	-1 382 669
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Saldo 31.12.2008	360 000	36 000	-878 910	202 592 165	202 109 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Luman ja Pojad 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luman ja Pojad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emarettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emarettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emarettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emarettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Emaettevõtte aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtete kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui kontserni osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui Kontsernil on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.

Finantsvarad ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara või -kohustise esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte seda õiglases väärtuses, millele liidetakse – kui on tegemist õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mittekajastatava finantsvara või kohustisega – ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara või -kohustise omandamise või emiteerimisega.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Kunstiteosed	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	20%-33%	3-5 aastat
Inventar	20%-33%	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase vara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Luman ja Pojad olulist mõju omavad osanikud ja nende lähisugulased;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi A-osak	0	9 243 601
Nordecon International lihtaktsia	2 420 813	6 262 406
JPM Europe Converg EQ A DIST EUR	25 115	9 492 024
Fiat Spa	14 723	56 757
Kokku	2 460 651	25 054 788

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	5 196 187	0
Nõuded sidusettevõtetele	1 500 000	12 500 000
Intressid	2 271 422	1 590 143
Maksunõuded ja kohustused	496 743	390 878
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 645	37 798
Muud lühiajalised nõuded	607 000	0
Kokku	10 089 997	14 518 819

2008. aasta detsembris andis OÜ Luman ja Pojad AS-le Nordic Contractors lühiajalist laenu summas 1 500 000 krooni, tagasimakse tähtajaga 08.12.2009 ja laenuintressiga 10%. Aruandeaastal on sellelt laenult arvestatud intressitulu 9 583 krooni. Laen on kajastatud bilansis nõuded sidusettevõtetele.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud summas 607 000 krooni antud laen Ilomets Indrekule, intressiga 8% ja tagastamistähtajaga 31.12.2009

Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	496 743	0	390 878	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 387	0	1 474
Sotsiaalmaks	0	6 268	0	5 454
Muud maksud	0	1 811	0	1 344
Kokku	496 743	9 466	390 878	8 272

Lisa 4. Varud

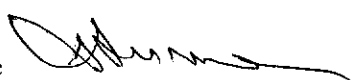
Varude all on kajastatud lattu ostetud kell summas 265 992 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar-ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	OÜ Jacoby Villa	AS Nordic Contractors	AS Aeronautica
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara	Ehitus-ja kinnisvara tegevus	Õhutransp. vahendite rentimine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1	7 000	10 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	1	7 000	10 000
Osalus 31.12.2007	100%	35%	25%
Osalus 31.12.2008	100%	35%	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0	268 296 180	180 105
Osakapitali suurendamine ülekursiga	2 040 000	0	0
Kapitaliosaluse kasum(-kahjum)	-1 507 163	-13 293 162	-180 105
Saadud dividendid	0	-21 000 000	0
Valuutakursi vahed	0	-1 382 669	0
Bilansiline maksumus 31.12.2008	532 837	232 620 349	0

Juhatuses liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.01.09 Allkiri: M.

as The West IA International

AS Aeronautica investeeringu väärtus bilansipäeva seisuga on 0, kuna kahjum on ületanud tehtud investeeringu väärtuse.

Tütär-ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	OÜ Jacoby Villa	AS Nordic Contractors	AS Aeronautica
Aksia- või osakapital	80 000	200 000 000	400 000
Ülekurss	2 000 000	0	0
Vähemusosalus	0	395 337 569	0
Muud reservid	0	94 037 312	0
Kohustuslik reservkapital	0	42 364 058	16 021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-560 410	359 433 128	304 401
Aruandeaasta kasum/kahjum	-986 753	-28 693 758	-13 935 311
Realiseerimata kursivahed	0	-2 511 173	0
Omakapital kokku	532 837	1 059 967 136	-13 214 889

Tütär-ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	OÜ Jacoby Villa	AS Nordic Contractors	AS Aeronautica
Aksia- või osakapital	40 000	200 000 000	400 000
Vähemusosalus	0	406 660 306	0
Muud reservid	0	94 037 312	0
Kohustuslik reservkapital	0	16 217 992	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-20 212	191 729 873	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	-540 198	263 136 024	320 422
Realiseerimata kursivahed	0	1 439 312	0
Omakapital kokku	-520 410	1 173 220 819	720 422

Pikaajalised nõuded tütar-ja sidusettevõtetele koosnevad antud laenudest .Täpsem teave on toodud lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.

Muud aktsiad ja väärtpaberid summas 9063 krooni on 10%-ne osalusUAB Eurox LT-s.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2006	5 959 911	454 593	6 414 504
Soetused	1 593 000	150 000	1 743 000
Müük	-1 562 371	-8 390	-1 570 761
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2007	5 990 540	596 203	6 586 743
Soetused	0	4 375 200	4 375 200
Müük ja mahakandmised	-3 892 522	-130 220	-4 022 742
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2008	2 098 018	4 841 183	6 939 201
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2006	4 774 543	95 872	4 870 415
Aruandeperioodi			
amortisatsioonikulu	788 540	28 766	817 306
Müük ja mahakandmised	-1 502 830	-7 153	-1 509 983
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2007	4 060 253	117 485	4 177 738
Aruandeperioodi			
amortisatsioonikulu	566 011	12 728	578 739
Müük ja mahakandmised	-3 882 917	-130 213	-4 013 130
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2008	743 347	0	743 347
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2006	1 185 368	358 721	1 544 089
Seisuga 31.12.2007	1 930 287	478 718	2 409 005
Seisuga 31.12.2008	1 354 671	4 841 183	6 195 854

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Kohustus bilansipäeva seisuga	1 003 055	1 616 194
sh makseperiood alla 1 aasta	535 166	613 139
sh makseperiood 1-5 aastat	467 889	1 003 055
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	613 139	235 352
Aruandeperioodil makstud intressid	68 959	31 823
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Intressimäär Eestis	4,397%	3,6%-5,249%

Kasutusrent

	2008	2007
Autode kasutusrent	174 375	132 084
Ellingu rent	50 392	59 322
Kaikoha rent	0	42 373
Kokku kasutusrent	224 767	233 779

Lisa 8. Laenukohustused

31.12.2008							
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	maksetähtaeg kuni 1 aasta	maksetähtajaga üle 1 aasta	lõpp- tähtaeg	Kokku
Laen AS-st Swedbank	EUR	6,325%	113 870 979	8 757 496	81 837 303	31.12.2014	90 594 799
Muud laenud	EEK	0.00%	4 571 429	4 571 429	0	31.12.2009	4 571 429
				8 757 496	81 837 303		90 594 799

31.12.2007							
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	maksetähtaeg kuni 1 aasta	maksetähtajaga üle 1 aasta	lõpp- tähtaeg	Kokku
Laen AS-st Swedbank	EUR	5,776%	100 503 306	6 548 493	77 227 126	31.12.2014	83 775 619
Muud laenud	EEK	0.00%	16 285 714	16 285 714	0	31.12.2008	16 285 714
				6 548 493	77 227 126		83 775 619

Muud laenud on ettevõtte osanikelt saadud intressivabad laenud, mis on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 5% aastas.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved		549 621	26 525
Võlad sidusettevõtjatele		30 342	3 799
Muud lühiajalised võlad		1 781	0
Maksuvõlad	3	9 466	8 272
Võlad töövõtjatele		48 675	41 584
Dividendivõlad		9 000 000	0
Intressivõlad		3 503 616	3 427 577
Kokku		13 143 501	3 507 757

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud kuid väljamaksmata töötasudest ja kasutamata puhkusereservist.

Intressivõlad tasutakse vastavalt laenulepingu tähtaegadele.

Lisa 10. Osakapital

OÜ Luman ja Pojad osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 183 600 ja 176 400 krooni. Vastavalt 2007. aasta kasumi jaotamise otsusele on 2008. aastal dividendidena välja makstud 1 000 000 krooni.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 202 592 165 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 42 544 355 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 160 047 810 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 12. Müügitulu

	2008	2007
Edasimüüdud teenused	11 827	0
Kaatri rentimine	0	150 000
Kokku müügitulu	11 827	150 000

Lisa 13. Müüdnud teenuste kulud

	2008	2007
Edasimüüdnud teenused	11 827	0
Kaatriga seotud kulud	212 055	561 403
Kokku müüdnud teenuste kulud	223 882	561 403

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	98 268	118 085
Amortisatsioon	443 450	432 803
Sõiduautode kulud	513 728	381 208
Lennuki kasutuskulud	1 102 513	0
Muud kulud	1 646 074	768 231
Kokku üldhalduskulud	3 804 033	1 700 327

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. OÜ-u Luman ja Pojad omanikud ja nende lähisugulased;
2. Eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
3. OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted;

Aruandeperioodil on teostatud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoolle nimi	2008	2008	2007	2007
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Nordic Contractors	140 377	0	97 743	150 000
OÜ Lohusalu Sadam	53 047	0	110 255	0
AS Nordecon International	1 350	0	0	0
AS Aeronautica	15 000	0	0	0
Luman Toomas	0	7 429 144	0	0
Luman Andre	0	0	0	661 017
Kokku	209 774	7 429 144	207 998	811 017

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid aruandeperioodi lõpu seisuga järgmised:

Osapoolle nimi	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
AS Nordic Contractors	0	30 342	0	3 799
OÜ Lohusalu Sadam	0	10 000	0	10 000
Luman Toomas	5 196 187	1 781	0	0
Kokku	5 196 187	42 123	0	13 799

SEOTUD OSAPOOLTELE ANTUD LAENUDE JA INTRESSIDE ARVESTUS kroonides

	OÜ Jacoby Villa	AS Aeronautica	AS Nordic Contractors	Kokku
LAENUD				
Saldo 31.12.2006	20 410 000	0	0	20 410 000
Antud laenud	25 600 000	11 682 861	12 500 000	49 782 861
Kursivahed	0	-282 123	0	-282 123
Tagastatud laenud	-39 965 938	-2 890 178	0	-42 856 116
Saldo 31.12.2007	6 044 062	8 510 560	12 500 000	27 336 745
Antud laenud	18 017 145	4 270 133	11 600 000	33 887 278
Kursivahed	0	-244 133	0	-244 133
Tagastatud laenud	0	-8 094 480	-22 600 000	-30 694 480
Saldo 31.12.2008	24 061 207	4 442 080	1 500 000	30 285 410
INTRESSID JA INTRESSIMAAR	4%-6,425%	6%	10%	
Saldo 31.12.2006	435 835	0	0	435 835
Arvestatud intressid	1 006 742	107 845	39 722	1 154 309
Tasutud intressid	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	1 442 577	107 845	39 722	1 590 144
Arvestatud intressid	412 752	355 409	530 472	1 298 633
Tasutud intressid	0	-209 150	-560 611	-769 761
Saldo 31.12.2008	1 855 329	254 104	9 583	2 119 016

Lisa 16. Tagatised ja panditud vara

AS-st Swedbank saadud laenu tagatisena on panditud 10 000 001 AS Nordic Contractorsi aktsiat AS-i Swedbank kasuks. Samuti on seatud hüpoteek kinnistutele, mille registriosade numbrid on 24272101 ja 2482405.

OÜ Jacoby Villa poolt võetud pangalaenu garantiid on antud summas 42 000 000 krooni.

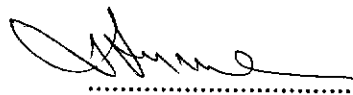
Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Luman ja Pojad juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

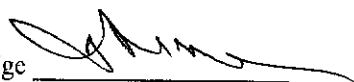
Toomas Luman

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.05.2009 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ LUMAN JA POJAD osanikele

Oleme auditeerinud OÜ LUMAN JA POJAD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Märgime, et kuna ühing ei olnud oma tütarfirmades läbi viinud kinnisvara investeeringute sõltumatut turuväärtuse hinnangut, ei avalda me arvamust ühingu investeeringute väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LUMAN JA POJAD finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26.06.2009

Tawest IA International

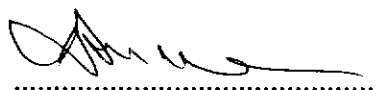
Rein Volt
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	230 999 133
2008. aasta kahjum	- 28 406 968
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	202 592 165
Dividendideks	20 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	182 592 165

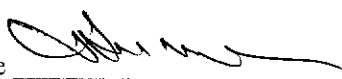
Toomas Luman

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

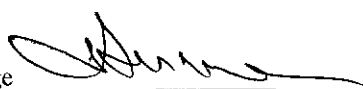
OÜ Luman ja Pojad osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Toomas Luman

Isikukood:	35910300301
Aadress:	Pargi 37B, Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	183 600

Liivi Luman

Isikukood:	46009070295
Aadress:	Pargi 37B, Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	176 400



Tegevusalade loetelu

	2008	2007
Edasimüüdud teenused	11 827	0
Veeveetranspordivahendite rentimine (EMTAK 7734)	0	150 000
Kokku müügitulu	11 827	150 000

EMTAK klassifikaator

Valdusfirmade tegevus (EMTAK 6420)

