

Interbauen OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Interbauen OÜ
Äriregistri kood	11361280
Aadress	Tallinn, 10139, Koidu 122-2
Telefon	6818658
GSM	53005163, 5642584
Elektronpost	info@interbauen.com
Kodulehekülg:	www.interbauen.com
Põhitegevusala	ehitusmaterjalide müük internetis
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Tingimuslikud kohustused.....	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

Osaühing Interbauen on 2007.a. märtsis asutatud ettevõtte. Põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide müük interneti keskkonnas. Aktiivset müügitegevust alustati 2007.a. Peamised koostööpartnerid on suured ja tuntud tootjad ja maaletoojad.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal oli Interbauen OÜ müügitulu 3274,8 tuh. krooni (2007.a. 136,2 tuh. krooni). Majandusaasta lõpetati kasumiga 270 tuh.krooni, 2007.aasta kasum oli 13,7 tuh.krooni

Investeeringud

Aruandeperioodil ei tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. 2009. a investeeringute maht sõltub majandustegevuse jätkamise edukusest.

Personal

Interbauen OÜ ei palganud 2008.aastal töötajaid, kuna juhatuse liikmed tegelesid ise majandustegevusega oma põhitöökoha kõrvalt. Juhatuse liikmetele ei makstud juhatuse liikme tasu ega töötasu. 2009.a. on plaanis töötajaid juurde palgata.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Interbauen OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Plaanis on käibe säilitamine vähemalt 2008.a.tasemel, ettevõtte areng jätkub stabiilselt.

Ürjo Jaama	juhatuse liige		04.04.2009
Ants Luhala	juhatuse liige		04.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Interbauen OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Interbauen OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (04.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Interbauen OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ürjo Jaama	juhatuse liige		04.04.2009
------------	----------------	-------	------------

Ants Luhala	juhatuse liige		04.04.2009
-------------	----------------	-------	------------

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		54921	321656
Ostjatelt laekumata arved		0	35000
Ettemaksed ja nõuded		313	5851
Käibevara kokku		55234	362507
VARAD KOKKU		55234	362507

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		0	943
Maksuvõlad	2	1497	7736
Muud võlad	5	0	30000
Lühiajalised kohustused kokku		1497	38679
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		0	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	9737
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13737	270091
Omakapital kokku		53737	323828
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		55234	362507

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2008
Müügitulu	4	136241	3274779
Muud äritulud		3	295
Kokku äritulud		136244	3275074
Kaubad toore, materjal ja teenused		119124	2934135
Muud tegevuskulud		3383	55448
Tööjõukulu		0	15278
s.h.palgakulu		0	11461
s.h. sotsiaalmaksud		0	3817
Muud äriikulud		0	122
Kokku äriikulud		122507	3004983
Äri kasum (kahjum)		13737	270091
ARUANDEAASTA KASUM (kahjum)		13737	270091

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13737	270091
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-313	-40538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1497	37182
Kokku rahavood äritegevusest		14921	266735
RAHAVOOD KOKKU		14921	266735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40000	54921
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14921	266735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		54921	321656

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 15.03.2007	40 000			40000
2007.a.puhaskasum	-		13737	13737
Saldo 31.12.2007	40 000		13737	53737
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
2008.a. puhaskasum			270091	270091
Saldo 31.12.2008	40000	4000	279828	323828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Interbauen OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Interbauen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

2008. a majandusaasta aruanne

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2008
Käibemaks detsembri eest	1497	7565
Ettevõtte tulumaks		49
Maksuintressid		122
Kokku	1497	7736

Lisa 3. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 279828 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 58764 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 221064 krooni.

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

2008.a.oli müügitulu 3274779 krooni, mis moodustus ehitusmaterjalide müügist interneti keskkonnas. Piirkondlikult toimus müük ainult Eestis.

Lisa 5 Kauba ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega

Interbauen OÜ seotud osapoolteks on omanikud, omaniku lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted. 2008.aastal andis omanik intressita laenu firmale 30 tuhat krooni, mis kuulus tagasimaksmisele 2009.aasta jaanuaris.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Interbauen OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ürjo Jaama	juhatuse liige		04.04.2009
Ants Luhala	juhatuse liige		04.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

2008. aasta kasum	270091
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9737

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 279828

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotada osanikele dividendideks :	100000
-----------------------------------	--------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 179828

Ürjo Jaama	juhatuse liige		04.04.2009
------------	----------------	-------	------------

Ants Luhala	juhatuse liige		04.04.2009
-------------	----------------	-------	------------

Osanike nimekiri (seisuga 04.04.2009)

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa
Ants Luhala	37212240316	Tallinn	12000.-
Ürjo Jaama	36403160242	Tallinn	12000.-
Eesti Ehitusbörs OÜ	10364757	Tallinn Koidu 122-2	10000.-
Kärt Piirisild	48703170361	Tallinn	6000.-

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

(kroonides)

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	EMTAK 2008	2007	2008
Ehitusmaterjalide jaemüük posti või interneti teel	47911	136241	3274779
Kokku		136241	3274779

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11361280	Interbauen OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ants.luhala@gmail.com
Elektronposti aadress	yrjo@eb.ee
Mobiiltelefon	+372 5271877
Mobiiltelefon	+372 5642584

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ürjo Jaama	36403160242		12000
Ants Luhala	37212240316		12000
Kärt Piirisild	48703170361	Pune tee 3-1, Tallinn	6000
OÜ Eesti Ehitusbörs	10364757	Koidu 122-2, Tallinn, 10139	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	3274779	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Interbauen OÜ (registrikood: 11361280) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ants Luhala (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009