

Majandusaasta aruanne

Äanna Maa OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11218558

Aadress: Hakjala küla
Kaarma vald
93741 Saare maakond
Eesti Vabariik

Telefon: +372 5348 1280

E-mail: olavi.klooster@mail.ee

Põhitegevus: kinnisvaraarendus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu.....	13
Lisa 3 Ärikulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

TEGEVUSARUANNE

Äanna Maa OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -tehingud. 2008. aastal juhatuse liikmete koosseisus muudatusi ei toimunud. Aruandeaastal ei makstud juhatusele töötasusid. Ettevõttes ei töötanud 2008. aastal ühtegi inimest. Ettevõtte oli majandusaasta lõpuks kahjumis. Aruande esitamise hetkeks on ettevõtte muutnud oma nime, tegevusala ja aadressi. Ettevõtte struktuurimuutustega on aruande esitamise ajaks jõutud kasumisse. 2009. aastal tegeletakse televisiooni eetripildi väljastamise teenuse osutamise, arvutite hoolduse ja konsultatsioonidega.

Olavi Klooster
Juhatuse liige

.....2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Olavi Klooster
Juhatuse liige

Mihkel Pere
Juhatuse liige

..... 2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>Lisa</u>	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Müügitulu	2	4 237	69 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-3 000	-51 045
Mitmesugused tegevuskulud	3	-3 540	-21 757
Põhivara amortisatsioon	6	-2 881	-2 881
Ärikasum (-kahjum)		-5 184	-6 683
Finantstulud ja -kulud	4	1	0
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-5 185	-6 683
Puhaskasum (-kahjum)		-5 185	-6 683

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>Lisa</u>	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Raha		2 302	843
Nõuded ja ettemaksed	5	7 944	8 707
Varud		<u>77 276</u>	<u>80 276</u>
Käibevara kokku		87 522	89 826
 Materiaalne põhivara	6	<u>6 723</u>	<u>9 604</u>
Põhivara kokku		6 723	9 604
 Varad kokku		94 244	99 430
 Võlad ja ettemaksed	7	<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Lühiajalised kohustused kokku		74 000	74 000
 Omakapital	8		
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		<u>-19 756</u>	<u>-14 570</u>
Omakapital kokku		20 244	25 430
Kohustused ja omakapital kokku		94 244	99 430

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisa	2008. a	2007. a
Ärikahjum		-5 184	-6 683
Ärikasumi korrigeerimised:	6	2 881	2 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 763	-516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-579
Rahavood äritegevusest kokku		1 460	-4 897
Saadud intressid		-1	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1	0
Saadud laenud	7	0	4 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 459	4 500
Rahavood kokku		1 459	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		843	1 240
Raha ja rahaekvivalentide muutus		1 459	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		2 302	843

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osa- kapital	Jaota- mata kasum	Oma- kapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	-7 887	32 113
Aastaruande puhaskasum	0	-6 683	-6 683
Seisuga 31.12.2007	40 000	-14 570	25 430
Aastaruande puhaskasum	0	-5 185	-5 185
Seisuga 31.12.2008	40 000	-19 755	20 244

Täiendavat informatsiooni omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 8.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Änna Maa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui

valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud alljärgnevad varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil:

- Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks;
- Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud;
- Muud finantsinvesteeringud, mille õiglast väärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil:

- Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 2-5 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 15-30 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnanguite muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglates väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008. a	2007. a
Eesti	4 237	69 000
Kokku	4 237	69 000

Tegevusalad

Ostetud kauba müük	4 237	69 000
Kokku	4 237	69 000

Lisa 3 Ärikulud

kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008. a	2007. a
Ostetud kaubad müügiks	-3 000	-45 000
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	-6 045
Kütus	0	0
Muud teenused	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 000	-51 045

Mitmesugused tegevuskulud

Kütus	0	-12 240
Mobiiltelefonikulu	0	-2 145
Ostetud teenused	0	-6 691
Pangateenused	-540	-681
Muud kulud	-3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 540	-21 757

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Intressitulu (pangaintress)	1	0
Finantstulud ja -kulud kokku	1	0

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 944	8 707
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 944	8 707

Lisa 6 Materiaalne põhivara

kroonidest, aasta kohta

	Muu põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	12 485	12 485
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 881	-2 881
Jääkväärtus 31.12.2007	9 604	9 604
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 881	-2 881
Jääkväärtus 31.12.2008	6 723	6 723
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>		
Soetusmaksumus	14 406	14 406
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-4 802	-4 802
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>		
Soetusmaksumus	14 406	14 406
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-7 683	-7 683

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Lühiajalised laenud (eraisiku laen)	74 000	74 000
Võlad ja ettemaksed kokku	74 000	74 000

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte osakapital jaguneb 2 osaks nimiväärtustega 20 000 ja 20 000 krooni osa.

Ettevõtte kogu osakapital on kajastatud bilansikirjel „osakapital“.

Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 tuhande kroonini.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 5 185 krooni (2007: 7 887 krooni). Antud perioodil ei teki ettevõttel potentsiaalset tulumaksukohustust, kuna ettevõtte teenis kahjumit.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Änna Maa OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kahjumit järgmiselt:

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2008

-19 756

Olavi Klooster
Juhatuse liige

Mihkel Pere
Juhatuse liige

..... 2009. a

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Olavi Klooster	38009030019	Saare maakond	20 000
Mihkel Pere	37910110224	Tallinn	20 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11218558	Eeter Plus OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	olavi.klooster@mail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mihkel Pere	37910110224	Tallinn	20000
Olavi Klooster	38009030019	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4237	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Eeter Plus OÜ (registrikood: 11218558) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Olavi Klooster (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.07.2009