

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Manger Invest

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2008.a
31. detsember 2008 a.

Registrikood:

11225015

Aadress:

Lehise 12/3
12012, Tallinn Eesti Vabariik

Telefon:

+372 53499762

E-mail:

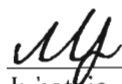
mangerma@hotmail.ee

Põhitegevus:

Riskide võtmine

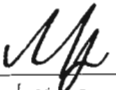
SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16


Juhataja

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Manger Investi põhitegevuseks oli 2008. aastal riskide võtmine finantsturgudel eesmärgiga teenida selle eest kasumit. Aasta osutus ajaloos üheks halvimaks ja see kajastus osaühingu majandustulemustes. Põhitähelepanu keskendus riskide juhtimisele ja vara säilitamisele. Aruandeaastal töötajad puudusid ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. 2009. Aasta eesmärk on varade mahu kasvamine ja kasumliku tegevuse jätkamine.



Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Manger Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Manger Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Manger Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Meelis Angerma juhataja



26.06.2009

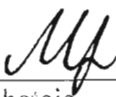

Juhataja

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 2

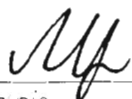
	2008	2007
Müügitulu	0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	0
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	0	0
Muud ärikulud	0	0
Muud ärikulud	2 533	3 054
Ärikasum (-kahjum)	2 533	3 054
Finantstulud ja -kulud		
- finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	0
- finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	0
- finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	0
- intressikulud	928	4
- kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4921	(12 901)
- muud finantstulud ja -kulud	(62 760)	27 111
Kokku finantstulud ja -kulud	(54 378)	14 214
Kasum (kahjum) enne maksustamist	(56 911)	11 160
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	(56 911)	11 160
Sh: Emäettevõtja osanike osa kasumist	(56 911)	11 160
Vähemusosaluse osa kasumist	0	0


Juhataja

Manger Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

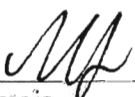
BILANSS
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	73 669	506 666
Tuletisinstrumentid	27 730	129 842
Käibevara kokku	101 399	636 508
AKTIVA KOKKU	101 399	636 508
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 223	479 254
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	25 223	479 254
Tuletisinstrumentid	35 877	60 043
Lühiajalised kohustused kokku	61 100	539 297
Kohustused kokku	61 100	539 297
Omakapital osatühingus		
Enamettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 210	42 050
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	(56 911)	11 160
Omakapital osatühingus kokku	40 299	97 210
PASSIVA KOKKU	101 399	636 508


Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

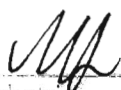
	2008	2007
Osakute arv	1	1
Osakute nominaalväärtus	40 000	40 000
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Nominaalväärtuses seadud summad	0	0
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Jaotamata kasum aasta alguses	42 050	42 050
Aruandeaasta kasum	(56 911)	11 160
Reservkapitali suurendamine	0	4000
Vähemusosa	0	0
Omakapital aasta lõpuks	40 299	97 210


Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum [-kahjum]	-2 533	-3 054
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised ¹	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0
Rahavood äritegevusest kokku	-2 533	-3 054
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0
Saadud kapitalirendi põhimaksed	0	0
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0
Tütarettevõtjate ate müük	0	0
Saadud dividendid	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-20 443 961	-3 029 307
Muude finantsinvesteeringute müük	19 586 761	3 603 150
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed	0	0
Saadud intressid	5 185	1 649
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-852 015	575 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Laenude tagasimaksed	-454 031	-95 397
Arvelduskrediiti muutus	0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	0
Makstud intressid	-928	-4
Osade emiteerimine	0	0
Oma aktsiate tagasiostmine	0	0
Oma aktsiate müük	0	0
Makstud dividendid	0	0
Makstud dividendide tulumaks	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-454 959	-95 401
RAHAVOOG KOKKU	-1 309 507	477 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 666	49 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-440 018	458 870
Valuuta kurside muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	7 021	-2 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 669	506 666

¹ Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langest ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.


Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Manger Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul peudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mine kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui lark olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määrata⁹. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Oodatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud teatava


Juhataja

arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad, teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mitteagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglase väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügis kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded

Nõude teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoiavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Alla hindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finants- ja -kulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Intressitulud nõudeid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Deriivatiivid

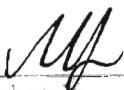
Deriivatiivide edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses, mis leitakse noteeritud turuhindade ja Eesti Panga ametlike vahetuskursside järgi.

Deriivatiivid kajastatakse bilansis varana, kui nende turuväärtus on positiivne, ning kohustusena, kui turuväärtus on negatiivne.

Kasumid/kahjumid deriivatiivideid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud


Juhataja

soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest osadest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veotutudest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- II investori osalusega muutuses tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;
- III omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- III omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- III investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasumise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel võetakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisele õiglasesse väärtusesse kajastatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud sissetulud".

Materjalide põhivara

Materjalide põhivara koostab varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara


Juhataja

kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud arates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maad	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15%
• Masinad ja seadmed	8-20%
• Transpordivahendid	15-25%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Ettevõtte ühe tootmisliini puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine iga 2 aasta järel. Nimetatud perioodilise ülevaatusega seotud kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse eraldi arvelevõetud varana põhivararühmas "masinad ja seadmed". Ülevaatusega seotud väljaminekute amortisatsiooniperiood vastab ülevaatuste perioodilisusele, s.e. 2 aastat.

Immateriaalne põhivara

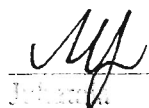
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

• Arenguvaljaminekud	20%
• Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-33%
• Firmsäärtus	25%

Ülejääv kantakse murtis- ja arenguvaljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguvaljaminekud, mida on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.


Juhataja

Ettevõtete ühendamisel tekkinud positiivse firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse analoogiliselt teiste immateriaalsete põhivarade amortisatsiooniga kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende koondeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvasse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte on lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hinnanisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lühiajalised, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuslike, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on arvestatavad potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

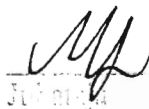
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi arvul väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu mõne või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis tekiks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vahemalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte omakestalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kui seda võib kasutada kahumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakestalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakepatali suurendamiseks.


Juhataja

Rendileasingud

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandigaseadnud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi lehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihthinantseerimine

Muude sihthinantseerimine

Varade sihthinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihthinantseerimise ajal soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimisele saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide puhta sihthinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihthinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihthinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Raamatupidamisjärgsed sündmused

Raamatupidamis aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamisjärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

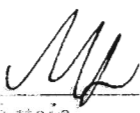
	Lühiajalised aktsiad ja tuletisinstrumendid	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	69 749	69 749
Soetamine aruandeaasta	20 443 961	20 443 961
Liikide müük	19 586 761	19 586 761
Netotulud (-kahjum)	-55 919	-55 919
Emberhiinlus	-6 841	-6 841
Lõppsaldo 31.12.2008	-8 147	-8 147


Juhataja

Lisa 3 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	25 223
-----------------------------------	--------

Lühiajalised laenud ja võlakirjad koosnevad 31.12.2008. a seisuga omaniku laenudest:
Mellis Angermalt 25 223 krooni



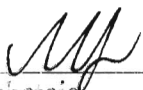
Järelataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 210
2006. aasta kasum (kohustuslik reservkapital maha arvatud)	(56 911)
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	(3 701)

Juhataja teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Meelis Angerma juhataja 26.06.2009



Juhataja

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11225015	Manger Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mangerma@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53499762

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Meelis Angerma	37901045236	Tallinn	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

Manger Invest OÜ (registrikood: 11225015) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Angerma (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009