

MARJAMAA KINNISVARA

OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008.a

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Marjamaa Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood	11112073
Aadress	Nõmme tee 56 Tiskle küla, Harku vald, Harjumaa 76901
Telefon	6393132
Faks	6393532
Põhitegevus	kinnisvara haldus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Laenukohustused.....	10
Lisa 5. Muud äritulud.....	10
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	11

TEGEVUSARUANNE

Marjamaa Kinnisvara OÜ asutati 2005.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2008.a pole Marjamaa Kinnisvara tegelenud kinnisvara haldusega ning puudus müügitulu.

2008.a. on vähesel määral investeeritud väärtpaberitesse.

2009.a. planeeritakse alustada kinnisvara arendust.

2008.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ja juhatusele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Tiit Kaarest _____ 11. juuni 2009.a
juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastatavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Marjamaa Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Marjamaa Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Kaarest _____ 11. juuni 2009.a
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides			
AKTIVA		31.12.08	01.01.08
Käibevara			
Raha		3428	156
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa2	54246	30070
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	Lisa3	335443	405443
Käibevara kokku		393117	435669
AKTIVA KOKKU		393117	435669
 PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa4	346208	346208
Lühiajalised kohustused kokku		346208	346208
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		45461	5446
Aruandeaasta kasum/kahjum		-42552	40015
Omakapital kokku		46909	89461
PASSIVA KOKKU		393117	435669

KASUMIARUANNE

	2008.a	2007.a
Muud äritulud Lisa 5	3616	44455
Muud tegevuskulud	1902	4440
Ärikasum/kahjum	1714	40015
Muud finantskulud Lisa 2	-44266	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-42552	40015

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2008.a	2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1713	40015
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa2	-24175	480954
Nõuded ja ettemaksed	Lisa3	70000	-405443
Laenukohustused	Lisa4	0	-115601
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		47538	-75
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
	Lisa2		
Kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest		-44266	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISREGEVUSEST		-44266	0
RAHAVOOD KOKKU		3272	-75
Rahajääk perioodi alguses		156	231
Rahajääk perioodi lõpus		3428	156
Rahajäägi muutus		3272	-75

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapi- tal	Kohus- tuslik reservkapital	Jaota- mata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40000	68	9378	49446
Reservkapitali moodustamine		3932	-3932	0
Aruandeperioodi puhaskasum			40015	40015
Saldo 31.12.2006	40000	4000	45461	89461
Aruandeperioodi kahjum			-42552	-42552
Saldo 31.12.2007	40000	4000	2909	46909

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja

hindamisalused

2008. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse LISAS 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist

mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008. a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

2008.a on investeeritud väärtpaberitesse.

Seisuga 31.12.2008 on väärtpaberite turuväärtus 54246 krooni, ümberhindlusele tekkinud kahjum oli 44266 krooni

LISA 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded summas 335443 krooni on antud laen juriidilisele isikule.

LISA 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lühiajalised laenud on eraisikult kokku summas 346208 krooni. Laen on tähtajatu, intressiga 0%.

LISA 5. Muud äritulud

Muud äritulud 3615 krooni on tulud lühiajalistest investeeringutest väärtpaberitesse.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tiit Kaareste_____11. juuni 2009.a
juhatuse liige

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 45461

Aruandeperioodi puhaskasum 1713

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 47174

Tiit Kaareste _____ 11. juuni 2009.a
juhatuse liige

Marjamaa Kinnisvara OÜ

2008.a majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri seisuga 11.06.08

1. Tiit Kaareste; isikukood 36106260210; elukoht Nõmme tee 56 Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa 76901; osa suurus 40000.00 EEK

Marjamaa Kinnisvara OÜ

2008.a.majandusaasta aruanne

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2008 puudus müügitulu

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.- 31.12.2009

kinnisvara haldus EMTAK kood 6832

Tiit Kaarestes _____ 11. juuni 2009.a
juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11112073	Marjamaa Kinnisvara OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tiitkaareste@hotmail.ee
Faks	+372 6393532
Mobiiltelefon	+372 5035487
Telefon	+372 6393132

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Kaareste	36106260210	Harku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Marjamaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 11112073) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Kaarest (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.06.2009