

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tallinna mnt. 2
75 501 Saku, Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11166761

Telefon: 372 650 8338

Faks: 3 726 728 600

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Omakapital.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....	16
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	17

OÜ Cityhouse Holding tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli EMTA kood 70221, nõustamine.

2008. aastal osaühingus Cityhouse Holding käivet ei olnud.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kahjum summas 8 472 krooni

2008. aastal firmas palgalisi tötajaid ei olnud

Eraldi tegevjuhti firmas ei ole ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2008. aastal uurimis ja arenguväljaminekuid ei tehtud.

Veiko Kask

juhatuse liige

Tallinnas,.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Cityhouse Holding 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Cityhouse Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Veiko Kask
juhatuse liige

Tallinnas,

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr**31,12,2008****31,12,2007****VARAD****Käibevara**

Raha

2

21 734

36 830

Nõuded ja ettemaksed

51

6

Käibevara kokku

21 785

36 836

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

3

42 000

42 000

Materiaalne põhivara

4

20 820

29 292

Põhivara

62 820

71 292

VARAD KOKKU**84 605****108 128****KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

5

137

15 188

Lühiajalised kohustused kokku**137****15 188****KOHUSTUSED KOKKU****137****15 188****Omakapital**

6

Osakapital

60 000

60 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

2 500

Eelmiste perioodide kasum

28 940

22 498

Aruandeaasta kasum

-8 472

7 942

OMAKAPITAL KOKKU**84 468****92 940****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****84 605****108 128**

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Müügitulu	7		34 000
Muud äritulud		462	0
Äritulud kokku		462	34 000
Mitmesugused tegevuskulud		462	15 885
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 472	8 472
Muud ärikulud		0	1 701
Ärikulud		8 934	26 058
Ärikasum		-8 472	7 942
Kasum enne tulumaksustamist		-8 472	7 942
Aruandeaasta puhaskasum		-8 472	7 942

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 472	7 942
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	8 472	8 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-45	9 994
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-15 051	4 430
Kokku rahavood äritegevusest		-15 096	30 838
 Rahavood kokku		 -15 096	 30 838
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	 36 830	 5 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15 096	30 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	21 734	36 830

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 26.05.2006	60 000	0	0	60 000
Aruandeperioodi puhaskasum			24 998	24 998
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	0	24 998	84 998
Kohustuslik reservkapital		2 500	-2 500	0
Aruandeperioodi puhaskasum			7 942	7 942
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	2 500	30 440	92 940
Kohustuslik reservkapital		1 500	-1 500	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-8 472	-8 472
Saldo seisuga 31.12.2008	60 000	4 000	20 468	84 468

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Cityhouse Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on

kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2**Raha ja pangakontod**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	21 668	36 828
Pangakontod	66	2
Raha ja pangakontod kokku	21 734	36 830

Lisa 3**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osaühingu Cityhaus Grupp 100 protsendilineosalus soetusmaksumuses.

Cityhaus Grupp tegeleb AS Saku Õlletehase töötajate toitlustamisega ning pubi Saku Pruulikoda haldamisega.

	Cityhaus Grupp
Osakapital	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	292 945
Aruandeaasta kasum	-317 819
Omakapital kokku	21 326
Investeeriija osa omakapitalist	100
Investeeriija osalus omakapitalist	21 326

Lisa 4**Materiaalne põhivara**

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	42 374	42 374
Akumuleeritud kulum	4 610	4 610
Jääkmaksumus	37 764	37 764
 2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	8 472	8 472
 Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	42 374	42 374
Akumuleeritud kulum	13 082	13 082
Jääkmaksumus	29 292	29 292
 2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	8 472	8 472
 Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	42 374	42 374
Akumuleeritud kulum	21 554	21 554
Jääkmaksumus	20 820	20 820

Lisa 5**Maksud**

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51	0	6	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	429
Maksuviivised	0	137	0	599
Kokku	51	137	6	1 028

Lisa 6**Omakapital**

	2 008	2007
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000	30 000

Aastaaruande kinnitamise seisuga on võimalik maksta dividende 16171 krooni, dividendide väljamaksega kaasneks dividendide tulumaks summas 4298 krooni

Lisa 7**Müügitulu**

	2 008	2 007
Eesti	0	34 000
Kokku	0	34 000
Tegevusalade lõikes	2 008	2 007
EMTA kood 70221, Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	34 000
Kokku	0	34 000



2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Cityhouse Holding juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Veiko Kask
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Cityhouse Holding 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20 juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 20.06.2009:

Veiko Kask
juhatuse liige

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	isikukood	aadress	Osade arv	Kokku
Veiko Kask	37 310 052 745	Tallinn	2	60 000

OÜ Cityhouse Holding müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008	2 007
Tegevusala 1. EMTA kood 70221	0	34 000
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine		

Veiko Kask
juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11166761	OÜ Cityhouse Holding	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	veiko@123.ee
Mobiiltelefon	+372 56218818

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Veiko Kask	37310052745	Tallinn	60000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Cityhouse Holding (registrikood: 11166761) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Kask (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009