

**MANOTEKS INVEST OÜ**  
**2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                                        |                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress:</b>            | Tondi 17<br>11316 Tallinn<br>Harjumaa<br>Eesti Vabariik |
| <b>Äriregistri nr:</b>                 | 11491403                                                |
| <b>Telefon:</b>                        | +3725077425                                             |
| <b>Põhitegevusala<br/>(EMTAK):</b>     | Valdusfirmade tegevus (64201)                           |
| <b>Aruandeaasta<br/>algus ja lõpp:</b> | 01.01.2008-31.12.2008                                   |

## **SISUKORD**

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele       | 4  |
| Bilanss                                                | 5  |
| Kasumiaruanne                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                           | 8  |
| Kasumi jaotamise ettepanek                             | 9  |
| Osanike nimekiri                                       | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused | 11 |
| Lisa 2. Majanduskriisi mõjud                           | 13 |
| Lisa 3. Raha ja pangakonto(d)                          | 13 |
| Lisa 4. Omakapital                                     | 14 |
| Lisa 5. Müügitulu                                      | 14 |
| Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted                      | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele     | 15 |
| Müügitulu                                              | 16 |

## **TEGEVUSARUANNE**

Manoteks Invest OÜ alustas tegevust 16.04.2008 ning ettevõtte põhitegevusalaks on valdusfirmade haldamine Eesti turul.

Ettevõttel 2008.aastal palgalisi töötajaid polnud ning müügitegevust ei toimunud.

---

Priit Robas  
Juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Manoteks Invest OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Manoteks Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Priit Robas  
Juhatus liige

**Bilanss**

(kroonides)

|                                                  | <b>Lisa nr</b> |  | <b>31.12.2008</b> |
|--------------------------------------------------|----------------|--|-------------------|
| <b><i>AKTIVA (VARAD)</i></b>                     |                |  |                   |
| <b><i>KÄIBEVARA</i></b>                          |                |  |                   |
| Raha ja pangakontod                              | 3              |  | 40 056            |
| Muud lühiajalised nõuded                         |                |  | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                           |                |  | <b>40 056</b>     |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                      |                |  | <b>40 056</b>     |
| <b><i>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</i></b> |                |  |                   |
| <b><i>KOHUSTUSED</i></b>                         |                |  |                   |
| <u><i>Lühiajalised kohustused</i></u>            |                |  |                   |
| Võlgnevus hankijaile                             |                |  | 0                 |
| Muud viitvõlad                                   |                |  | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>             |                |  | <b>0</b>          |
|                                                  |                |  |                   |
| <b>Omakapital</b>                                | 4              |  |                   |
| Omakapital nimiväärtuses                         |                |  | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum                               |                |  | 56                |
| Kohustuslik reservkapital                        |                |  | 0                 |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                          |                |  | <b>40 056</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>  |                |  | <b>40 056</b>     |

Lisad lehekülgedel 11 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Kasumiaruanne** (kroonides)

|                                          | <b>Lisa nr</b> |  | <b>2008</b> |
|------------------------------------------|----------------|--|-------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |                |  |             |
| Müügitulu                                | 5              |  | 0           |
| <i>Kokku äritulud</i>                    |                |  | <i>0</i>    |
|                                          |                |  |             |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |                |  |             |
| Mitmesugused tegevuskulud                |                |  | 0           |
| <i>Kokku ärikulud</i>                    |                |  | <i>0</i>    |
|                                          |                |  |             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |                |  | <b>0</b>    |
|                                          |                |  |             |
|                                          |                |  |             |
| <b>Finantstulud ja –kulud</b>            |                |  |             |
| Intressitulud                            |                |  | 56          |
| Muud finantstulud                        |                |  | 0           |
| Intressikulud                            |                |  | 0           |
| <b>Kokku finantstulud ja –kulud</b>      |                |  | <b>56</b>   |
|                                          |                |  |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |                |  | <b>56</b>   |

Lisad lehekülgedel 11 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                             |  |             |
|---------------------------------------------|--|-------------|
|                                             |  | <b>2008</b> |
| <i><b>Rahavood äritegevusest</b></i>        |  |             |
| <b>Ärikasum/-kahjum</b>                     |  | <b>56</b>   |
|                                             |  |             |
| <u>Korrigeerimised:</u>                     |  |             |
| Makstud intressid                           |  | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>         |  | <b>0</b>    |
|                                             |  |             |
|                                             |  |             |
| <b>Rahavood kokku</b>                       |  | <b>56</b>   |
|                                             |  |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus</b> |  | <b>56</b>   |
|                                             |  |             |

Lisad lehekülgedel 11 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

### Omakapitali muutuste aruanne

|                             |  | <b>2008</b>   |
|-----------------------------|--|---------------|
| Omakapital                  |  | 40 000        |
| Reservkapitali suurendamine |  | 0             |
| Jaotamata kasum/ kahjum     |  | 56            |
| <b>KOKKU:</b>               |  | <b>40 056</b> |

Lisad lehekülgedel 11 kuni 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          | 0    |
| Aruandeaasta kasum                                           | 56   |
| Eraldised reservkapitali                                     | 0    |
| <hr/>                                                        |      |
| Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a aastaaruande kinnitamist | 56.- |

**Osanike nimekiri (seisuga 31.12.2008)**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| nimi:              | Priit Robas       |
| aadress:           | Tondi 17, Tallinn |
| isikukood:         | 37307100339       |
| osade nimiväärtus: | 40 000 EEK        |

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Manoteks Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud t Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### **Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus

vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Tütar- ja sidusettevõtjad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida

kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Lisa 2. Majanduskriisi mõjud**

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning

seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

### Lisa 3. Raha ja pangakonto

|                                  | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 0             |
| Pangakontodel                    | 40 056        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>40 056</b> |

### Lisa 4. Omakapital

|            | 31.12.2008 |
|------------|------------|
| Omakapital | 40 000     |

### Lisa 5. Müügitulu

Manoteks OÜ teenis 2008. aastal tulu 0.-

### Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtjad

2008. a omas Manoteks Invest OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

| Asukoht                                    | Ramsarex Invest<br>OÜ     | Emoticon OÜ      |
|--------------------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                            | Eesti                     | Eesti            |
|                                            | Valdusfirmade<br>tegevus, | Tekstiilikaupade |
| Põhitegevusalad                            | investeermistegevus       | hulgimüük        |
| <b>Osaluse %</b>                           | <b>10%</b>                | <b>40%</b>       |
| <b>Osaluse soetamisväärtus</b>             | <b>4 000</b>              | <b>16 000</b>    |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>               | <b>10%</b>                | <b>40%</b>       |
| <b>Osaluse soetamisväärtus aasta lõpus</b> | <b>4 000</b>              | <b>16 000</b>    |

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Manoteks Invest OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 22. juuni 2009:

---

Priit Robas  
Juhatuse liige

## MANOTEKS INVEST OÜ 2008 A MÜÜGITULU

|                       | <b>EMTAK</b> | <b>2008</b> |
|-----------------------|--------------|-------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201        | 0           |
| <b>Kokku</b>          |              | <b>0</b>    |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi            | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 11491403     | Manoteks invest OÜ | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                  |
|-----------------------|-----------------------|
| Elektronposti aadress | company.letter@hot.ee |
| Telefon               | +372 56646167         |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Priit Robas    | 37307100339     |                   | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               | 0.00        | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Manoteks invest OÜ (registrikood: 11491403) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Robas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009