

Taalri Varahaldus AS

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Registrikood:	10238323
----------------------	-----------------

Aadress:	Kadaka tee 137-50 Tallinn, 12915
-----------------	---

Telefon:	644 8644
-----------------	-----------------

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Pika- ja lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5 Aktsiakapital.....	12
Lisa 6 Müügitulu.....	13
Lisa 7 Kasutus- ja kapitalirent	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	15
Aruandele lisatud	
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Aksionäride nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Taalri Varahaldus AS on asutatud Eesti eraisikutele kuuluv ettevõtte.
Ettevõtte põhitegevusalad on:

Teehoiutööd, s.h.

Arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine

Ehituslike insener-tehniliste tööde projekteerimine ja nõustamine

Linnaplaneerimine ja maastikuarhitektuur

Ehitusprojektide juhtimine

Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd

Muud insener-tehnilised tegevusalad

Töötajaid 2008 aastal oli 14 .

Kontaktandmed

Registrikood:

10238323

Juriidiline aadress:

Rävala pst.13-26

Tallinn, 10143

Telefon:

644 8644

Audiitor

Piret Kann Smirnov

OÜ Audiitorbüroo Piret Kann

Tegevusaruanne

AS Taalri Varahaldus põhitegevus on alates 2001. aastast teehoiutööde omanikujärelevalve teostamine ja teeprojektide ekspertiis.

AS Taalri Varahaldus tegevus oli 2001.a. seotud üldnimetatud tegevuse käivitamisega.

2002.a. laienes teehoiutööde omanikujärelevalve teostamise ja teeprojektide ekspertiisi alane tegevus. AS töötajad osalesid mitmete suurte ja prestiižikate projektide elluviimisel: VIA Baltica I teehoiutööde ehitusjärelevalve, Tallinna Viru väljaku rekonstrueerimise projektide ekspertiis jt.

2002.a. saavutas AS Taalri Varahaldus kindla positsiooni Eesti teehoiutööde omanikujärelevalve ja ehitusprojektide ekspertiisi turul.

2003.a. õnnestus ettevõtte positsioone Eesti turul kindlustada ning turuosa suurendada.

2003.a. suuremad projektid teehoiutööde ehitusjärelevalve alal olid Otepää- Kääriku objekt ehitusmaksumusega üle 50miljoni krooni ja Viimsi objekt ehitusmaksumusega üle 30 miljoni krooni. 2003.a. alustati VIA Baltica II töödega, kus AS Taalri Varahaldus oli järelevalve konsortsiumi liige. Tööd VIA Baltical jätkusid kuni 2004.a. sügiseni.

2004. aastal sügisel alustas AS Taalri Varahaldus viie Euroopa Liidu struktuurifondide (ERDF) osavõtul rahastatava teeremondi projekti omanikujärelevalvet. Nimetatud 5 projekti omanikujärelevalve lõpetati 2005. aastal. Jätkati ka projektijuhtimise teenuse pakkumist –Tallinna Tehnoloogiapargi arendamise projekt (osaliselt PHARE finantseerimisel) ja ARU talu infrastruktuuri arendamise projektid (osaliselt PRIA kaudu finantseeritavad).

2005. aasta suurimaks projektiks oli E-20 Maardu –Valgejõe lõigu teeremondi omanikujärelevalve rahvusvahelise meeskonna koosseisus.

2006.a. ettevõtte areng jätkus, suurenes ettevõtte tööde maht ekspertiiside teostamise alal. Suurima ekspertiisi teostamise projekti maksumus oli üle 2 miljoni krooni, tööd nimetatud projektiga lõpevad 2008.a.

Järelevalve projektidest oli 2006. a. kõige suurema mahuga EÜ ERDF fondist rahastatava Tartu –Tabivere maanteelõigu remondi (ehitusmaksumus ligikaudu 150 miljonit krooni) järelevalve. Nimetatud objekti järelevalvetööd lõppesid 2007.a.

2007.a. suurimaks omanikujärelevalve objektiks oli Puurmani liiklussõlme ehituse (ehitusmaksumus ligikaudu 150 miljonit krooni) järelevalve. Järelevalvet teostas konsortsium, mille liikmeteks olid peale AS Taalri Varahaldus veel AS Teede Tehnokeskus ja AS Telora. AS Taalri Varahaldus vastutusalaks oli sillaehituslike tööde omanikujärelevalve. Puurmani kaarsild, mille omanikujärelevalvet teostasid AS Taalri Varahaldus insenerid tunnistati Eesti 2007.a. parimaks betoonehitiseks.

2007. aastal jätkus ka ekspertiisi alane tegevus: AS Taalri Varahaldus sai õiguse sillaehituslike projektide ekspertiisi teostamiseks ja sõlmis veel ühe üle 2 miljoni kroonise maksumusega teeprojektide ekspertiisi lepingu.

2008. suurimaks tööks oli Koidula raudtee piirijaama ehituse inseneriteenuse osutamine. Piirijaama ehituse eeldatavaks, ligikaudseks maksumuseks on ligikaudu 1 miljard krooni.

2009.a. on kavas jätkata senist tegevust omanikujärelevalve ja projektide ekspertiisi alal ning kindlustada ettevõtte positsiooni koduturul, vajadusel kaasates suurematesse projektidesse välisfirmasid.

Taalri Varahaldus AS on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikme tööd 2008.a. eraldi ei tasustatud.

Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 14 ning nende töötasu oli 3631 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	15209298	10349467
Tulu kasv kordades	47%	14%
Brutokasumi määr	22%	17%
Puhaskasum	3402634	1787220
Kasumi kasv kordades	90%	26%
Puhasrentaablus	22.4%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3.09	2.51
ROA	38%	26%
ROE	49%	32%

$$\sum \text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\sum \text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\sum \text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Taalri Varahaldus AS-i tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitame, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Taalri Varahaldus AS 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- AS Taalri Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

Paul Saar
Juhatuse liige

30.05.2009

BILANSS

		31.12.2008	31.12.2007*
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3080972	928300
Nõuded ostjate vastu		1027331	896702
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	lisa 4	849563	603813*
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Tulevaste perioodide kulud		264134	397056
Avansid hankijatele		100	0
Käibevara kokku		5222100	2825871*
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 1	450000	450000*
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	lisa 4	2121011	2838887
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	lisa 2		
Masinad ja seadmed		612240	665918
Inventar		190732	166001
Ettemaks pooleliolev ehitis		256186	0
Materiaalne põhivara kokku		1059158	831919
Põhivara kokku		3630169	4120806*
A K T I V A kokku		8852269	6946677
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	lisa 7	74830	41159
Ostjate ettemaksed		0	112100
Võlgnevus tarnijatele		263020	93965
Muud lühiajalised võlad(dividendid)		390000	0
Maksuvõlad	lisa 3	718336	517718
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		210814	168252
Muud viitvõlad		180594	370278
Lühiajalised kohustused kokku		1837594	1303472
Pikaajalised kihustused	lisa 7		
Kapitalirendi kohustused		38085	69249
Kohustused kokku		1875679	1372721
Omakapital			
Aksiakapital nominaalväärtuses	lisa 5	400000	400000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3133956	3346736
Aruandeaasta kasum		3402634	1787220
Omakapital kokku		6976590	5573956
PASSIVA kokku		8852269	6946677

* korrigeeritud vt lk 9

Kasumiaruanne

		2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	lisa 6	15209298	10349467
Muud äritulud		199850	1704
Kokku äritulud		15409148	10351171
Ärikulud			
Ostetud teenused		3349056	1079555
Mitmesugused tegevuskulud		3146515	2411729
Tööjõukulud			
palgakulu		3483631	3163595
sotsiaalmaksud		1160366	1057761
Põhivara kulum	lisa 2	251215	176631
Muud ärikulud		0	5508
Kokku ärikulud		11390783	7894779
Ärikasum		4018365	2456392
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi-ja finantstulud lisa 4		108350	85708
kasum kursist		10347	0
kahjum kursist		0	-25502
muud finantskulud		-202782	-165275
Kokku finantstulud ja -kulud		-84085	-105069
Kasum majandustegevusest		3934280	2351323
Tulumaks		-531646	-564103
Aruandeaasta puhaskasum		3402634	1787220

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008	2007*
A. Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		4018365	2456392
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	1	251215	176631
Põhivara müügist saadud kahjum		0	5508
Kursi muutus		10348	24872
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-80681	-763012
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-143865	1987
Makstud ettevõtte tulumaks		-400348	-507690
Kokku		3655034	1394688
B. Rahavoog investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetusest		0	-450000*
Põhivara soetamisest	1	-478454	-766569
Põhivara müük		0	36441
Saadud intressid		108350	85708
Antud laene	3	-85000	-50000*
Laenude laekumised	3	640000	610000
Kokku		184896	-534420
C. Rahavood finantseerimisest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-77258	-39273
Makstud dividendid		-1610000	-2000000
Kokku		-1687258	-2039273
C. Rahajäägi muutus		2152672	-1179005

Raha jääk perioodi algul	928300	2107305
Rahajäägi muutus	2152672	-1179005
Raha jääk perioodi lõpul	3080972	928300

* korrigeeritud vt lk 9

Omakapitali muutuste aruanne

	aktsiakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta kasum	kokku
31.12.2006	400000	40000	3929042	1417694	5786736
2006.aasta kasum	0	0	1417694	-1417694	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2000000	0	-2000000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1787220	1787220
31.12.2007	400000	40000	3346736	1787220	5573956
31.12.2007	400000	40000	3346736	1787220	5573956
2007.aasta kasum	0	0	1787220	-1787220	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2000000	0	-2000000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3402634	3402634
31.12.2008	400000	40000	3133956	3402634	6976590

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2007.a. korrigeerimised

	esialgne 31.12.2007	muutus	korrigeeritud 31.12.2007
<u>Bilansis</u>			
Muud lühiajalised nõuded	1053813	-450000	603813
Kinnisvarainvesteeringud	0	450000	450000
Käibevara kokku	3275871	-450000	2825871
Põhivara kokku	3670806	450000	4120806

	esialgne 2007	muutus	korrigeeritud 2007
<u>Rahavoogude aruandes</u>			
Rahavoog investeerimistegevusest:			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	450000	450000
Antud laene	-500000	450000	-50000

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke ning tähtajalist deposiiti.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 15000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad ja seadmed20-35%
- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....10 -20 %

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude kajastamine

Kaupade müügist trulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

2007.aastal soetati korteriomand. Juhtkonna hinnangul seisuga 31.12.2008 ei erine kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus tema õiglasest väärtusest.

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteering	450 000	450 000

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Auto	Inventar	Ettemaks Pooleriolev ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	167271	143389	139249	0	449909
Soetamine	0	672441	94129	0	766570
Põhivara müük	0	-41949	0		-41949
Soetusmaksumus 31.12.2007	167271	773881	233378	0	1174530
Soetamine	0	142460	79808	256186	478454
Soetusmaksumus 31.12.2008	167271	916341	313186	256186	1652984
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	76816	58698	30466	0	165980
Arvestatud kulum	33454	106266	36911	0	176631
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	110270	164964	67377	0	342611
Arvestatud kulum	33454	162684	55077	0	251215
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	143724	327648	122454	0	593826
Jääkmaksumus 31.12.2007	57001	608917	166001	0	831919
Jääkmaksumus 31.12.2008	23547	588693	190732	256186	1059158

Lisa 3 . Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Käibamaks	160876	145857
Isiku tulumaks	131705	113355
Sotsiaalmaks	230369	191568
Töötuskindlustus	3816	3430
Kogumispension	8154	6527
Ettevõtte tulumaks	183416	56409
s.h dividendi tulumaks	103671	0
Intressid	0	572
Kokku	718336	517718

Lisa 4. Lühi – ja pikaajalised nõuded**Antud laenud**

Laen	Saldo 31.12.2007	Kursi muutus	Antud laenu	Arvestatud intress	Tagasi makstud	Saldo 31.12.2008	Makse tähtaeg
Lühiajaline							
Tp Konsultatsioonide As	163813	0	0	0	0	163813	
TP Invest OÜ	3026123	0	0	72784	600000	2498907	5 aastat,
s.h. lühiajaline osa	400000	0	0	0	0	600000	
s.h. pikaajaline osa	2626123	0	0	0	0	1898907	intress 3%
Astropro OÜ	40000	0	0	0	0	40000	
Eesti Tulevikuuuringute Instituut	0	0	85000	750	40000	45750	
Pikaajaline							
Overseas Real Estate							
Invest Group 20tuhUSD	212764	9340	0	0	0	222104	
Kokku	3442700	9340	85000	73534	640000	2970574	
Kokku lühiajaline osa	603813					849563	
Kokku Pikaajaline osa	2838887					2121011	

2008. aastal arvestati laenuintresse 73 534 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real finantskulud.

Lisa 5. Aktsiakapital

1997.aastal emiteeriti 150 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Tasuti rahalise sissemaksena.
1998.aastal tasusid aktsionärid aktsiate eest 250,0 tuh.krooni.

Aktsiakapitali suurus seisuga 31.12.2008 on 400 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

2008.a. müügitulu moodustas 100% arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine.

Teenuseid osutati 100 % Eesti Vabariigis .

	2008	2007
arhitekti- ja inseneritegevused nendega seotud tehniline nõustamine.	15 209 298	10 349 467

Lisa 7. Kasutusrent ja kapitalirent

Kasutusrent

Taalri Varahaldus AS tasus 2008.aastal kasutusrendimakseid kokku 655,4 tuh krooni 12 sõiduauto kasutamise eest.

Seisuga 31.12.2008. on kasutusrendilepingutest tulenevaid kohustusi 1639 tuh krooni maksetähtajaga

kuni 1 aasta 596,0 tuh. krooni
1 kuni 4 aastat 1043 tuh. krooni.

Kapitalirent

Taalri Varahaldus AS rendib kapitalirendi tingimustel kahte sõiduauto.

Seisuga 31.12.2008 on kapitalirendi kohustus 112,9 tuh. krooni , sellest lühiajaline 74,8 tuh. krooni. Lepingud lõppevad 2010. aastal.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Taalri Varahaldus AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Taalri Varahaldus AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba. teenuste ostutehinguid alljärgnevatel mahtudes:

	2008	2007
	Ostud	Ostud
Seotud isikutega tehingud	691362	227180
<u>Saldod seisuga 31.12.2008</u>		
Antud laenud	163 813	Lisa 3

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 6 635 590 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1393474 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5242116 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS Taalri Varahaldus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Taalri Varahaldus AS-i 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine:

.....
Paul Saar
Juhatus liige

.....
Jüri Saar
Nõukogu liige

.....
Ljudmilla Saar
Nõukogu liige

.....
Jaan Saar
Nõukogu liige

Sõltumatu audiitori aruanne AS Taalri Varahaldus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Taalri Varahaldus (reg.nr. 10238323) 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 14, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase kontrollsüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et olen auditi planeerinud ja läbi viinud omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaruande üldise esituslaadi hindamist. Olen seisukohal, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taalri Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a.

Lugupidamisega

Piret Kann Smirnov, EV vannutatud audiitor, kv.tunnistus nr.330

OÜ Audiitorbüroo Piret Kann, reg.nr. 10616667

Pärnu mnt.377 Tallinn 10919, tel./fax 6724906, 56 53570, pirkan@hotmail.ee

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

AS Taalri Varahaldus jaotamata omakapital seisuga 31.12. 2008.
on järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 133 956	krooni
aruandeaasta puhaskasum	3 402 634	krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	6 635 590	krooni

AS Taalri Varahaldus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital:

Dividendideks	2 000 000	krooni
---------------	-----------	--------

Jätta vaba omakapital 4 635 590 krooni jaotamata.

**TAALRI VARAHALDUS AS-i aktsionäride nimekiri
seisuga 29.06.2009**

PAUL SAAR

Elukoht Tallinn

Isikukood 35601080353

Aktsiate arv 400

Aktsia nominaalväärtus 1000 krooni

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine. (71121)	15209298
Kokku	15209298

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10238323	Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	Paul.Saar@Taaler.ee
Telefon	+372 6448644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15209298	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS (registrikood: 10238323) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Kann-Smirnov (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009

Paul Saar (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009