

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Värvikeskuste Grupp OÜ

registrikood: 10172647

tänava/talu nimi, Turu tn 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 6062236, +372 7300236

faks: +372 7300239, +372 6062229

e-posti aadress: info@varvikeskus.ee

veebilehe aadress: www.varvikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Bioloogilised varad	20
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 13 Kapitalirent	22
Lisa 14 Kasutusrent	23
Lisa 15 Laenukohustised	25
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 19 Osakapital	28
Lisa 20 Müügitulu	29
Lisa 21 Muud äritulud	29
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 24 Tööjõukulud	31
Lisa 25 Intressikulud	31
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 27 Tulumaks	31
Lisa 28 Seotud osapooled	32
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandeauditori aruanne	39

Tegevusaruanne

VÄRVIKESKUSTE GRUPP OÜ

Grupi suunad ja arengud.

Kontserni käive kokku kasvas 10%, jõudes 22,7 miljoni Euron.

Igapäevases tegevuses jätkame senist strateegiat, milleks on pakkuda klientidele oma ala parimat teenindust läbi hästimotiveeritud ja väljaõpetatud meeskonna, rõhuda aktiivsele müügitgevusele ja arendada häid suhteid ettevõtte põhiliste klientide ja hankijatega.

Püüame oma eesmärgi poole - olla piirkonna parim ehitusturu varustaja ja klientide valik number üks, ning tegutseda selle juures efektiivselt.

2017 aasta lõpus oli kontserni struktuur järgmine: Värvikeskuste Grupp OÜ-l oli 100% osalus Läti ettevõtetes Krasu Grupa SIA, 100% osalus Leedu ettevõttes Dekoro Grupe UAB ja 100% osalus põllumajandussektoris tegutsevas Arkna Karjatalu OÜ.

Emaettevõtte ülevaade 2017.aasta põhjal.

Värvikeskuste Grupi emaettevõtte põhitegevuse käive kasvas 14,5%, 15,6 miljonilt Eurot 17,9 miljoni Euron. 2017 aasta oli Värvikeskuste jaoks hea kasvu aasta. Eesti ehitusturu mahud on viimastel aastatel kasvanud. Meie ettevõtte müügi kasv on tulnud paljuski aktiivsest tööst fassaadimaterjalide ja üldehituslike materjalide müügist, millega alustasime tõsisemalt alles kuus aastat tagasi. Samas on hästi kasvanud ka viimistlusmaterjalide müük.

Värvikeskusel on Eestis 4 kauplust: Tallinnas Kadaka tee 32 ja Peterburi tee 52a, Tartus Ringtee 4 ja Pärnus Papiniidu 19. 2018 aastal avame Tartus oma uue kauplus-lao aadressil Turu 53.

KRASU GRUPA SIA

Lätis tegutseme kolme kauplusega: Riias, Ventspilsis ja Daugavpilsis. Läti ehitusturg kiratseb, nii ka Krasu Grupa käive. Vaid viimasel ajal on tunda käibe kasvamist. Aasta kokkuvõttes kukkus müügitulu 15,5%, 2,8 miljonilt Eurot 2,4 miljoni Euron. Lätis peame tegema muudatusi äri kasvatamiseks.

DEKORO GRUPE UAB

Leedu turul toimetasime kolme kauplusega: Vilniuses, Klaipėdas ja Panevėžys. Müük kasvas 7%, 1,74 miljonilt Eurot 1,87 miljoni Euron. Leedu turul on fassaaditööde maht suur, ehitustegevus kasvab ja meie tegevusvaldkonnas võimalik palju kasvada.

ARKNA KARJATALU OÜ

2017 aastal oli toorpiima kokkuostuhind parem ja enam ei pidanud toodangut müüma alla omahinna. Jätkasime omatoodetud toorpiimast käsitööjuustu valmistamist. Tänu piima kokkuostuhinna taastumisele kasvas müügi käive 43%, 0,591 miljonilt Eurot 0,848 miljoni Euron. Pikemaks eesmärgiks on Arkna mõisakompleks taastada ja luua turismile ja tootmisele orienteeritud efektiivne majandusüksus.

Kontserni põhilised suhtarvud tabeli kujul on:

Suhtarvud	2017	2016	2015
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	3,80%	2,97%	3,05%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	4,19%	3,22%	3,48%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum / perioodi keskmine omakapital	15,12%	12,20%	13%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum / perioodi keskmised aktivad	6,87%	5,34%	5,14%
Omakapitali määr: omakapital / koguaktivad	46,43%	44,33%	41,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara / lühiajalised kohustused	1,10	1,10	1,12

Värvikeskuste Grupp OÜ juhiks aruandeaastal oli juhataja Olle Saare, kelle juhatuse tasu 2017 aastal kokku oli 39 261 eurot. Emaettevõttes töötas keskmiselt 54 inimest ja tööjõukulu kokku oli 1,24 miljonit eurot.

Kontsernis on 100 töötajat ja töötasude üldsumma aastas oli 1,97 miljonit eurot.

Kõigi ettevõtete juhataja on Olle Saare peale Dekoro Grupe UAB, kus juhataja on Zbignevas Kudelevas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 611	144 160	2
Nõuded ja ettemaksed	2 476 197	2 364 939	3,4
Varud	2 311 502	2 169 088	5
Bioloogilised varad	411	1 656	11
Kokku käibevarad	4 954 721	4 679 843	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 504	1 300	8
Nõuded ja ettemaksed	9 198	7 051	3
Kinnisvarainvesteeringud	155 098	142 293	9
Materiaalsed põhivarad	7 733 567	6 818 684	10
Bioloogilised varad	329 500	321 850	11
Immateriaalsed põhivarad	2 830	6 648	12
Kokku põhivarad	8 234 697	7 297 826	
Kokku varad	13 189 418	11 977 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	879 210	1 325 254	13,15
Võlad ja ettemaksed	3 633 456	2 914 878	16
Sihtfinantseerimine	28 517	0	18
Kokku lühiajalised kohustised	4 541 183	4 240 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 524 529	2 399 892	13,15
Sihtfinantseerimine	0	28 517	
Kokku pikaajalised kohustised	2 524 529	2 428 409	
Kokku kohustised	7 065 712	6 668 541	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	19
Kohustuslik reservkapital	2 225	2 225	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 236 903	4 673 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 578	613 119	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 123 706	5 309 128	
Kokku omakapital	6 123 706	5 309 128	
Kokku kohustised ja omakapital	13 189 418	11 977 669	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	22 725 427	20 645 854	20
Muud äritulud	357 137	276 267	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-16 307	-21 010	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 405	37 450	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 158	-9 087	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 430 478	-16 862 371	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 245 461	-1 010 071	23
Tööjõukulud	-1 973 015	-1 918 454	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-418 300	-427 345	9,10,12
Muud ärikulud	-63 339	-46 668	
Äri kasum (kahjum)	953 227	664 565	
Intressikulud	-78 541	-78 232	25
Muud finantstulud ja -kulud	245	37 426	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	874 931	623 759	
Tulumaks	-10 353	-10 640	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 578	613 119	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	864 578	613 119	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	953 227	664 565	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	418 300	427 345	9,10,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 500	-15 016	21
Muud korrigeerimised	-93 315	-104 427	
Kokku korrigeerimised	322 485	307 902	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 704	-536 641	
Varude muutus	-142 825	350 425	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	452 828	340 432	
Laekunud intressid	6 466	37 475	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-22 793	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	10 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 493 977	1 151 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 035 087	-503 066	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500	15 500	10,12
Laekunud bioloogiliste varade müügist	66 475	65 565	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 829	-7 041	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-3 204	0	
Antud laenud	-6 262	-13 010	
Antud laenude tagasimaksed	11 622	7 650	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-976 785	-434 402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	674 143	286 852	
Saadud laenude tagasimaksed	-426 938	-471 885	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-479 890	-209 341	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-135 260	-145 269	
Makstud intressid	-77 346	-84 432	
Makstud dividendid	-49 450	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-494 741	-674 075	
Kokku rahavood	22 451	42 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 160	101 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 451	42 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 611	144 160	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 578	613 119
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	864 578	613 119
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	864 578	613 119

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	20 000	2 225	4 723 784	4 746 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	613 119	613 119
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2016	20 000	2 225	5 286 903	5 309 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	864 578	864 578
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2017	20 000	2 225	6 101 481	6 123 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Värvikeskuste Grupp 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Värvikeskuste Grupp (emaettevõtte) ning tema Läti 100% tütarettevõtte SIA Krasu Grupa, Eesti 100% tütarettevõtte Arkna Karjatalu OÜ ja Leedu 100% tütarettevõtte Dekoro Grupe UAB finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse emaettevõtte eraldiseisvaid konsolideerimata põhjaruandeid. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist

väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesed toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

*kontsern saab vara kontrollida;

*on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

*vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvara objekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20% aastas

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse 10 aasta jooksul. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlus kajastatakse aruandeperioodil kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendusena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustistega renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused pole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuva tütar-ettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksu.

Kontserni kuuluv Läti juriidiline isik arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum kohaliku tulumaksumääraga 15%.

Kontserni kuuluv Leedu juriidiline isik arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Leedu Vabariigi seadusandlusele.

Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum kohaliku tulumaksumääraga 15%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

*omanikku;

*sidusettevõtted;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avalikustatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	31 097	42 059
Arvelduskontod	135 514	102 101
Kokku raha	166 611	144 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 430 590	2 430 590	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 700 027	2 700 027	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-269 437	-269 437	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 138	10 138	0	6
Muud nõuded	3 191	3 191	0	
Ettemaksed	41 476	32 278	9 198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 485 395	2 476 197	9 198	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 314 417	2 314 417	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 489 232	2 489 232	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-174 815	-174 815	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	144	144	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 676	3 676	0	6
Muud nõuded	6 579	6 579	0	
Ettemaksed	47 174	40 123	7 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 371 990	2 364 939	7 051	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 700 027	2 489 232	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-269 437	-174 815	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 430 590	2 314 417	3

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu 2016. aastal oli 33 098 EUR

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu 2017. aastal oli 108 271 EUR

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	29 005	42 487
Lõpetamata toodang	1 518	0
Valmistoodang	448 476	441 093
Müügiks ostetud kaubad	1 832 503	1 685 508
Kokku varud	2 311 502	2 169 088

2016. aastal oli varude allahindlus 26 342 EUR

2017. aastal oli varude allahindlus 7 070 EUR

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 591	0	3 328	9 974
Käibemaks	435	92 118	348	123 951
Üksikisiku tulumaks	0	30 732	0	32 624
Erisoodustuse tulumaks	0	679	0	0
Sotsiaalmaks	0	52 061	0	53 086
Kohustuslik kogumispension	0	2 584	0	2 534
Töötuskindlustusmaksed	0	3 123	0	3 333
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	1 240	0	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 138	182 537	3 676	225 644

Viide lisale 3 seoses ettemaksuga

Viide lisale 16 seoses maksuvõlaga

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40103203134	Krasu Grupa SIA	Läti	värvide ja ehitusmaterjalide müük	100	100
303225635	Dekoro Grupe UAB	Leedu	värvide ja ehitusmaterjalide müük	100	100
10660950	Arkna Karjatalu OÜ	Eesti	Karjakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Krasu Grupa SIA	308 760	308 760
Dekoro Grupe UAB	149 912	149 912
Arkna Karjatalu OÜ	1 305 000	1 305 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 763 672	1 763 672

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12954756	Arkna Tootjate Ühistu TÜH	Eesti	Toiduainete hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Arkna Tootjate Ühistu TÜH	1 300	3 204	4 504
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 300	3 204	4 504

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	76 434	59 805	136 239
Akumuleeritud kulum	0	-963	-963
Jääkmaksumus	76 434	58 842	135 276
Ostud ja parendused	0	7 041	7 041
Amortisatsioonikulu	0	-24	-24
31.12.2016			
Soetusmaksumus	76 434	66 168	142 602
Akumuleeritud kulum	0	-309	-309
Jääkmaksumus	76 434	65 859	142 293
Ostud ja parendused	12 829	0	12 829
Amortisatsioonikulu	0	-24	-24
31.12.2017			
Soetusmaksumus	89 263	66 168	155 431
Akumuleeritud kulum	0	-333	-333
Jääkmaksumus	89 263	65 835	155 098

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	858	4 494
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 128	1 879

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 363 561	4 313 634	1 735 793	263 068	309 685	5 404	315 089	8 991 145
Akumuleeritud kulum	0	-1 158 527	-1 044 330	-196 750	0	0	0	-2 399 607
Jääkmaksumus	2 363 561	3 155 107	691 463	66 318	309 685	5 404	315 089	6 591 538
Ostud ja parendused	5 000	244 747	222 980	65 954	76 284	23 505	99 789	638 470
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000	244 747			0	0	0	249 747
Muud ostud ja parendused			222 980	65 954	76 284	23 505	99 789	388 723
Amortisatsioonikulu	0	-147 920	-236 980	-33 962	0	0	0	-418 862
Müügid	0	0	-484	0	0	0	0	-484
Ümberliigitamised	0	34 452	31 000	0	-51 900	-5 404	-57 304	8 148
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	31 000	0	0	-5 404	-5 404	25 596
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	34 452	0	0	-51 900	0	-51 900	-17 448
Muud muutused	0	0	-126	0	0	0	0	-126
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 368 561	4 592 833	1 918 873	329 022	334 069	23 505	357 574	9 566 863
Akumuleeritud kulum	0	-1 306 447	-1 211 020	-230 712	0	0	0	-2 748 179
Jääkmaksumus	2 368 561	3 286 386	707 853	98 310	334 069	23 505	357 574	6 818 684
Ostud ja parendused	615 239	38 700	72 727	36 475	565 350	0	565 350	1 328 491
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	615 239							615 239
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		38 700						38 700
Muud ostud ja parendused			72 727	36 475	565 350	0	565 350	674 552
Amortisatsioonikulu	0	-157 303	-217 643	-39 628				-414 574
Müügid				-888				-888
Ümberliigitamised		23 505				-23 505	-23 505	
Ümberliigitamised ettemaksetest		23 505				-23 505	-23 505	
Muud muutused	0	16	1 312	526				1 854
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 983 800	4 655 039	1 972 163	339 071	899 419	0	899 419	10 849 492
Akumuleeritud kulum	0	-1 463 735	-1 407 914	-244 276	0	0	0	-3 115 925

Jääkmaksumus	2 983 800	3 191 304	564 249	94 795	899 419	0	899 419	7 733 567
---------------------	-----------	-----------	---------	--------	---------	---	---------	-----------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		15 500
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	500
Muud masinad ja seadmed	0	15 000
Muud materiaalsed põhivarad	2 500	0
Kokku	2 500	15 500

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	3 067	3 067
Müügid	-12 417	-12 417
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 060	11 060
Muud muutused	-54	-54
31.12.2016	1 656	1 656
Müügid	-11 748	-11 748
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 629	10 629
Muud muutused	-126	-126
31.12.2017	411	411

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	282 988	282 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 011	74 011
Müügid	-74 439	-74 439
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 094	61 094
Muud muutused	-21 804	-21 804
31.12.2016	321 850	321 850
Müügid	-61 950	-61 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 800	83 800
Muud muutused	-14 200	-14 200
31.12.2017	329 500	329 500

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	66 475	65 565
Kokku	66 475	65 565

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015				
Soetusmaksumus	37 723	2 759	4 028	44 510
Akumuleeritud kulum	-28 314	-2 759	0	-31 073
Jääkmaksumus	9 409	0	4 028	13 437
Ostud ja parendused	1 670	0	0	1 670
Amortisatsioonikulu	-4 430	0	0	-4 430
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-4 029	-4 029
Muud muutused	-1	0	1	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	39 392	2 759	4 029	46 180
Akumuleeritud kulum	-32 744	-2 759	-4 029	-39 532
Jääkmaksumus	6 648	0	0	6 648
Amortisatsioonikulu	-3 726	0	0	-3 726
Müügid	-92	0	0	-92
31.12.2017				
Soetusmaksumus	39 219	2 759	4 029	46 007
Akumuleeritud kulum	-36 389	-2 759	-4 029	-43 177
Jääkmaksumus	2 830	0	0	2 830

Müüdud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Arvutitarkvara	173	0
Kokku	173	0

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	14 003	3 062	10 941	0	2%+3kuu Euribor	EUR	2022	
Kapitalirendikohustused	15 517	15 517	0	0	1,89%-1,98%+3kuu Euribor	EUR	2018	
Kapitalirendikohustused	113 283	64 780	48 503	0	1,6%-1,8%+6kuu Euribor	EUR	2018-2022	
Kapitalirendikohustused	29 685	7 624	22 061	0	3%+6kuu Euribor	EUR	2021	
Kapitalirendikohustused kokku	172 488	90 983	81 505					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	155 359	61 552	93 807	0	1,7%-2,1%+3kuu Euribor	EUR	2017-2021	
Kapitalirendikohustused	42 540	12 855	29 685	0	3%+6kuu Euribor	EUR	2021	
Kapitalirendikohustused	60 278	44 795	15 483	0	1,89%-1,98%+3kuu Euribor	EUR	2017-2018	
Kapitalirendikohustused	2 137	2 137	0	0	2,8%+3kuu Euribor	EUR	30.04.17	
Kapitalirendikohustused kokku	260 314	121 339	138 975				15	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	327 797	386 196
Muud materiaalsed põhivarad	7 000	15 393
Kokku	334 797	401 589

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	34 127	52 614	21
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	21 646	17 986	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	50 150	84 934	
Muud varad	425 995	456 441	
Kokku	476 145	541 375	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	158 163	148 190	23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	47 866	78 644	

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB käibekapitali arvelduslaen	21 969	21 969			1,50 % 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu	
SEB lühiajaline laen	200 000	200 000			3%+3kuu EURIBOR	EUR	15.07.2018	
SEB lühiajaline laen	80 000	80 000			4%+EONIA	EUR	24.07.2018	
Danske käibekapitalilaen	11 417	11 417			1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	23.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	313 386	313 386						
Pikaajalised laenud								
SEB investeerimislaen	618 056	132 994	485 062		1,8%+3 kuu EURIBOR	EUR	26.06.2020	
Danske investeerimislaen	673 205	111 182	562 023		1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	09.02.2022	
Danske investeerimislaen	770 025	103 563	666 462		1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	23.10.2019	
SEB pikaajaline laen	95 558	26 664	68 894		4%+4 kuu EURIBOR	EUR	24.07.2021	
SEB pikaajaline laen	199 098	29 500	169 598		2,8%+EURIBOR	EUR	07.11.2019	
SEB pikaajaline laen	561 923	70 938	490 985			EUR	15.02.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 917 865	474 841	2 443 024					
Kapitalirendikohustised kokku	172 488	90 983	81 505					13
Laenukohustised kokku	3 403 739	879 210	2 524 529					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske arvelduskrediit	217 106	217 106			1,5%+Danske Bank EUR Prime	EUR	11.12.2017	
SEB käibekapitali arvelduslaen	284 753	284 753			1,50 % 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu	
SEB lühiajaline laen	200 000	200 000			3%+3kuu EURIBOR	EUR	15.07.2017	
SEB lühiajaline laen	80 000	80 000			4%+EONIA	EUR	24.07.2017	
Krediitkaart	705	705				EUR	31.08.2017	
Lühiajalised laenud kokku	782 564	782 564						
Pikaajalised laenud								
SEB investeerimislaen	748 647	130 590	618 057		1,8%+3 kuu EURIBOR	EUR	26.06.2020	
Danske käibekapitalilaen	147 074	135 739	11 335		1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	23.01.2018	
SEB pikaajaline laen	200 051	0	200 051			EUR	15.02.2021	
SEB pikaajaline laen	366 872	0	366 872		2,25%+1kuu Euribor	EUR	15.05.2020	
Danske investeerimislaen	871 026	101 080	769 946		1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	23.10.2019	
SEB pikaajaline laen	120 000	24 442	95 558		4%+4 kuu EURIBOR	EUR	24.07.2021	
SEB pikaajaline laen	228 598	29 500	199 098		2,8%+EURIBOR	EUR	07.11.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 682 268	421 351	2 260 917					
Kapitalirendikohustised kokku	260 314	121 339	138 975					13
Laenukohustised kokku	3 725 146	1 325 254	2 399 892					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	2 277 106	1 784 325
Ehitised	2 126 924	2 113 802
Masinaid ja seadmed	273 567	304 412
Muud varad	0	1 000 000
Kokku	4 677 597	5 202 539

Pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek ehitisele, asukohaga Kadaka tee 32 Tallinn 1 133 710 eurot
- hüpoteek ehitisele, asukohaga Peterburi tee 52a, Tallinn 406 271 eurot
- hüpoteek kinnistule, asukohaga Pae 8, Pärnu 598 569 eurot
- hüpoteek kinnistule, asukohaga Ringtee 81/Aardla 111 Tartu 302 115 eurot
- hüpoteek kinnistule, asukohaga Arkna küla, Rakvere vald 100 958 eurot
- hüpoteek ehitisele ,Arkna küla, Rakvere vald 159 795 eurot
- hüpoteek kinnistule, Turu tn 53, Tartu linn 615 239 eurot

- hüpoteek maatulundusmaale Lääne-Virumaal 528 121 eurot
- hüpoteek ehitistele Lääne-Virumaal 285 343 eurot
- kommertsipant masinad ja seadmed 273 567 eurot
- hüpoteek kinnistule Läti Vabariigis 213 389 eurot
- hüpoteek kinnistule Leedu Vabariigis 36 800 eurot
- hüpoteek ehitisele Leedu Vabariigis 23 720 eurot

Emaettevõtte SEB Pank AS laenulepingu eritingimus näeb ette laenukohustiste ja raha jagatuna EBITDA-ga koefitsienti ette mitte suuremat kui 3,0.

Lisaks on eritingimustes piirang dividendimaksete ja investeeringute osas, piirmäär on mitte rohkem kui 80 000 eurot majandusaastas.

Emaettevõtte Danske Bank A/S Eesti filiaal laenulepingu eritingimus näeb ette, et laenusaaaja NIBD ja EBITDA suhe oleks lepinguperioodil väiksem või võrdne 5-ga.

Lisaks kohustub laenusaaaja hoidma omakapitali osakaalu vähemalt 30% bilansimahust.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 116 230	3 116 230	
Võlad töövõtjatele	233 567	233 567	
Maksuvõlad	182 537	182 537	6
Muud võlad	36 540	36 540	
Saadud ettemaksed	64 582	64 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 633 456	3 633 456	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 446 892	2 446 892	
Võlad töövõtjatele	166 011	166 011	
Maksuvõlad	225 644	225 644	6
Muud võlad	57 683	57 683	
Saadud ettemaksed	18 648	18 648	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 914 878	2 914 878	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 881 185	4 229 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 220 296	1 057 381
Kokku tingimuslikud kohustised	6 101 481	5 286 903

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Keskkonnasõbralik majandamine	23 156	22 715	
ÜPT põhimakse	39 111	39 806	
Kliimat ja keskkonda säästev toetus	18 133	18 094	
Loomade heaolu	7 029	7 346	
Ohustatud tõugu loomad	1 660	1 345	
EAS-piimatoodete töötlemine	0	19 950	
Erakorraline toetus piimatootjale	31 341	0	
Metsamajandamise kava	109	0	
Piima täiendav otsetoetus	19 451	0	
Veiste täiendav otsetoetus	4 257	0	
Loomakasvatuse nõustamistoetus	348	0	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	3 549	0	
Piimalehma toetus	23 562	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171 706	109 256	
Kokku sihtfinantseerimine	171 706	109 256	21

Kohustistes on kajastatud sihtfinantseerimine summas 28 517 eurot , kohustisena kajastatud kuna vastavalt lepingutingimustele on vaja järgida tingimusi 5 aastat, vastasel juhul on kohustis toetus tagastada. 5 aasta kohustis saab täis 2018. aastal.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 336 671	15 826 899
Läti	2 339 590	2 836 681
Poola	14 062	34 875
Rootsi	4 446	3 089
Soome	179 881	215 063
Leedu	1 846 585	1 695 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 023	33 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 724 258	20 645 854
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 169	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 169	0
Kokku müügitulu	22 725 427	20 645 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	18 958 038	16 422 361
Ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	2 762 197	3 355 321
Seadmete müük	23 931	203 050
Transporditeenuse osutamine	116 716	79 774
Muu müügitulu	31 420	48 709
Piima müük	541 443	368 750
Veised	80 875	79 265
Põllutöömashinate rent	6 300	18 300
Muud teenused	112 649	19 981
Juustu müük	91 858	50 343
Kokku müügitulu	22 725 427	20 645 854

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 500	15 015	10
Tulu sihtfinantseerimisest	171 706	109 256	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 352	10 174	
Rendi- ja üüritulu	34 127	52 614	14
Reklaamitulud	18 994	9 338	
Kaubaaluste ja pakendite müügist	12 899	13 838	
Turundustoetus	14 800	19 074	
Muud	85 759	46 958	
Kokku muud äritulud	357 137	276 267	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	340 705	288 502	
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 070	26 342	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 413 318	15 975 958	
Energia	80 148	69 408	
Elektrienergia	24 388	32 196	
Kütus	55 760	37 212	
Alltöövõtutööd	154 364	122 467	
Transpordikulud	48 465	33 151	
Toonimise kulud	345 462	288 912	
Inventuuri puudujääk	15 983	23 715	
Muud otsekulud	24 963	33 916	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 430 478	16 862 371	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maarent	9 007	6 211	
Üür ja rent	158 163	148 190	14
Energia	109 875	109 801	
Elektrienergia	63 168	59 397	
Soojusenergia	11 689	10 819	
Kütus	35 018	39 585	
Veevarustusteenused	1 813	1 619	
Mitmesugused bürookulud	84 523	46 301	
Lähetuskulud	1 341	7 452	
Koolituskulud	3 321	861	
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 651	25 719	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	108 271	33 098	4
Hoonete ja ruumide tegevuskulud	290 041	147 409	
Transpordikulud	105 426	108 172	
Mitmesuguste teenuste ostukulud	158 456	99 814	
Pangateenuste ostukulud	27 747	22 457	
Reklaamikulud	60 761	70 333	
Vahendite kulud	28 921	182 634	
Muud	63 144	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 245 461	1 010 071	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 500 939	1 466 660
Sotsiaalmaksud	472 076	451 794
Kokku tööjõukulud	1 973 015	1 918 454
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	100	99

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-77 550	-76 680
Intressikulu kapitalirendilt	-991	-1 552
Kokku intressikulud	-78 541	-78 232

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-41
Intressitulud	245	264
Muud finantstulud	0	37 203
Kokku muud finantstulud ja -kulud	245	37 426

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	50 000	12 500
Eesti	50 000	12 500	50 000	12 500
Kokku	50 000	12 500	50 000	12 500

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või (-tulu) summas 625 eurot (2016. aastal 0 eurot) ja tulumaksukohustis -2 500 eurot (2016. aastal -1 875 eurot), Leedu tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või (-tulu) summas -2 147 eurot (2016. aastal -1 860 eurot) ja tulumaksukohustis -1 904 eurot (2016. aastal -1 453 eurot) ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaks. Kontserni kuuluvad Läti ja Leedu juriidilised isikud arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi ja Leedu Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum kohaliku (15%) tulumaksumääraga. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum kohaliku (15%) tulumaksumääraga.

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446	38 188	7 740	16 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 495	0	144	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Polydome OÜ	0	2 350	0	0	2,5	EUR
Arkna Terviseküla MTÜ	2 762	2 762	0	0		

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Polydome OÜ	10 000	7 650	5 000	5 000	2,5	EUR	31.12.2017
Arkna Mahe OÜ	0	0	10 000	10 000			

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 400	32 572	187 354	35 186
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 999	7 258	12 313	13 638

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	62 532	39 508

Juhatuse liikmetele ei ole lepingu lõppemisel hüvitisi ette nähtud.

2016. aasta ost koosneb 149 374 euri teenuste ostust, 23 400 euri kinnisvara ostust ja 26 893 euri kaupade ostust.

2017. aasta ost koosneb 297 549 euri teenuste ostust, 95 850 euri kaupade ostust,

2016. aasta müük koosneb 42 522 euri teenuste müügist, 6 302 euri kaupade ja materjalide müügist.

2017. aasta müük koosneb 30 244 euri teenuste müügist, 9 586 euri kaupade ja materjali müügist.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	79 166	89 650
Nõuded ja ettemaksed	1 781 348	1 667 730
Varud	1 553 161	1 436 500
Kokku käibevarad	3 413 675	3 193 880
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 763 672	1 763 672
Nõuded ja ettemaksed	619 149	619 149
Kinnisvarainvesteeringud	154 263	141 434
Materiaalsed põhivarad	4 850 486	3 917 784
Immateriaalsed põhivarad	818	1 227
Kokku põhivarad	7 388 388	6 443 266
Kokku varad	10 802 063	9 637 146
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	396 642	916 146
Võlad ja ettemaksed	2 467 649	2 043 643
Kokku lühiajalised kohustised	2 864 291	2 959 789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 713 547	1 414 821
Sihtfinantseerimine	28 517	28 517
Kokku pikaajalised kohustised	1 742 064	1 443 338
Kokku kohustised	4 606 355	4 403 127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital	2 225	2 225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 161 794	4 422 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 689	789 198
Kokku omakapital	6 195 708	5 234 019
Kokku kohustised ja omakapital	10 802 063	9 637 146

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 935 938	15 632 891
Muud äritulud	162 632	128 012
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 552 349	-12 659 489
Mitmesugused tegevuskulud	-942 560	-751 280
Tööjõukulud	-1 242 866	-1 239 591
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-265 624	-275 428
Muud ärikulud	-39 145	-34 713
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 056 026	800 402
Intressikulud	-45 205	-49 371
Muud finantstulud ja -kulud	13 368	50 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 024 189	801 698
Tulumaks	-12 500	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 689	789 198

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 056 026	800 402
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	265 624	275 428
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 500	-4 682
Kokku korrigeerimised	263 124	270 746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142 969	-423 871
Varude muutus	-116 661	-131 191
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	170 967	597 111
Laekunud intressid	5 752	42 442
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-12 500
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	10 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 223 739	1 153 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-949 800	-183 344
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 500	500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 829	-7 041
Antud laenud	0	-290 000
Antud laenude tagasimaksed	30 000	115 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-922 129	-364 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	674 143	25 893
Saadud laenude tagasimaksed	-367 996	-400 971
Arvelduskrediidi saldo muutus	-479 890	-209 341
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 957	-59 141
Makstud intressid	-42 944	-49 850
Makstud dividendid	-49 450	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-312 094	-743 410
Kokku rahavood	-10 484	44 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 650	44 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 484	44 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 166	89 650

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	20 000	2 225	0	4 472 596	4 494 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	20 000	2 225	0	4 472 596	4 494 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	789 198	789 198
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2016	20 000	2 225		5 211 794	5 234 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 763 672	0	-1 763 672
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 926 866	0	1 926 866
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	20 000	2 225	163 194	5 211 794	5 397 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	20 000	2 225	0	5 211 794	5 234 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 011 689	1 011 689
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2017	20 000	2 225	0	6 173 483	6 195 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 763 672	0	-1 763 672
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 774 561	0	1 774 561
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	20 000	2 225	10 889	6 173 483	6 206 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Värvikeskuste Grupp OÜ (registrikood: 10172647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Värvikeskuste Grupp OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Värvikeskuste Grupp OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditiitor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Värvikeskuste Grupp OÜ (registrikood: 10172647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 236 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 578
Kokku	6 101 481
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 051 481
Kokku	6 101 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	15505475	86.45%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	2406532	13.42%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	23931	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Saare	37312130344		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062236
Telefon	+372 7300236
Faks	+372 6062229
Faks	+372 7300239
E-posti aadress	info@varvikeskus.ee
Veebilehe aadress	www.varvikeskus.ee