

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Karl Bilder OÜ

registrikood: 10172647

tänava/talu nimi, Turu tn 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 58849990

e-posti aadress: info@karlbilder.ee

veebilehe aadress: www.karlbilder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Bioloogilised varad	19
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Kapitalirent	20
Lisa 14 Kasutusrent	21
Lisa 15 Laenukohustised	23
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 19 Osakapital	26
Lisa 20 Müügitulu	27
Lisa 21 Muud äritulud	27
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 24 Tööjõukulud	29
Lisa 25 Intressikulud	29
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 27 Tulumaks	29
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Igapäevases tegevuses jätkame senist strateegiat, milleks on pakkuda klientidele oma ala parimat teenindust läbi hästimotiveeritud ja väljaõpetatud meeskonna, rõhuda aktiivsele müügitegevusele ja arendada häid suhteid ettevõtte põhiliste klientide ja hankijatega. Püüame oma eesmärgi poole - olla piirkonna professionaalseim ehitusturu varustaja ja klientide valik number üks, ning tegutseda selle juures efektiivselt.

2018 aasta lõpus oli ettevõtete grupi struktuur järgmine: Karl Bilder OÜ-l oli 100% osalus Läti ettevõtetes Krasu Grupa SIA, 100% osalus Leedu ettevõttes Dekoro Grupe UAB ja 100% osalus põllumajandussektoris tegutsevas Arkna Karjatalu OÜ.

Konsolideerimisgrupi käive kokku kasvas 7%, jõudes 24,3 miljoni Euron.

KARL BILDER OÜ

2018 aastal muutsime ettevõtte nime ja kaubamärgi. Karl Bilder OÜ hakkas tegutsema Karl Bilder® kaubamärgi all.

Karl Bilderi suunas oleme liikunud juba viimased kümme aastat, kui meie maalrifirmadest kliendid hakkasid tegutsema laiemal renoveerimisturul. Paljud kliendid soovisid meie kauplustest lisaks värvidele saada ka muid ehitusmaterjale ja nii meie tootevalik järjest laienes. Algas see kuivsegudest ja fassaadikrohvidest, arenes soojustusmaterjali ja kipsplaatideni. Täna on meie projektilahendustes saada juba kogu valik ehitustooted, mida professionaalne ehitaja, maja- või mööblitootja klient oma tööks vajab. See laiem suund moodustab juba poole meie 20 miljoni suurusest käibest.

Augustis 2018 avasime Tartus Turu 53 oma uue kauplus-lao. Suuremast, mugavamast ja kiirema teenindusega kauplus-laost saab oma tellitud kauba kätte ööpäevaringselt läbi 24/7 ekspress ruumi. Hoone on energiasäästlik, jäätmed kogutakse ja taaskasutatakse, päikesepaneelid toodavad pea kogu meie kasutatava energia. Palju on mõeldud nii oma inimeste, kui ka klientide heaolule, töökeskkonnale, jätkusuutlikkusele.

Karl Bilder OÜ põhitegevuse käive kasvas 11%, 17,9 miljoni Eurot 19,9 miljoni Euron. 2018 aasta oli Karl Bilder OÜ jaoks kasvu ja muutuste aasta. Eesti ehitusturg oli heas konjunktuuris ja mahud kasvasid. Kohati oli tegemist juba ehitusmaterjalide defitsiidiga, kuna näiteks villatooted ei olnud aasta jooksul vabalt saadaval. Samuti on ka müüjate omavaheline konkurents tugev.

Karl Bilder tegutseb Eestis 4 kauplusega: Tallinnas Kadaka tee 32 ja Peterburi tee 52a, Tartus Turu 53 ja Pärnus Papiniidu 19.

KRASU GRUPA SIA

Lätis tegutseme kolme kauplusega: Riias, Ventspilsis ja Daugavpilsis. Läti ehitusturg on lõpuks kasvama hakanud. Tegutseme äri restruktureerimisega, et käivet tõsta ja ettevõtte kasumisse saada. Aasta kokkuvõttes kukkus müügitulu 8,3%, 2,39 miljoni Eurot 2,19 miljoni Euron.

DEKORO GRUPE UAB

Leedu turul toimetasime kolme kauplusega: Vilniuses, Klaipedas ja Panevėžys. Müük kahanes 8%, 1,87 miljoni Eurot 1,72 miljoni Euron. Leedu turul on fassaaditööde maht suur, ehitustegevus kasvab ja meie tegevusvaldkonnas võimalik palju kasvada. Samas otsustasime, et sulgeme oma Leedu äri, kuna müügi maht on väike ja meie tegevus ei ole seal kasumlik.

ARKNA KARJATALU OÜ

2018 aastal oli põud- suvel vihma ei sadanud ja sööt ei tahtnud kasvada. Nii jäi meil söödast natuke puudu ja pidime 2019 veel juurdegi ostma. Jätkasime omatoodetud toorpiimast käsitööjuustu valmistamist. Täna on meie käsitööjuust jõudnud ka Selverite letile. Müügi käive vähenes 17%, 0,848 miljoni Eurot 0,706 miljoni Euron. Pikemaks eesmärgiks on Arkna mõisakompleks taastada ja luua turismile ja tootmisele orienteeritud efektiivne majandusüksus.

ETTEVÕTETE GRUPI põhilised suhtarvud tabeli kujul on:

Suhtarvud	2018	2017	2016
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	1,73%	3,80%	2,97%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	2,20%	4,19%	3,22%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum / perioodi keskmine omakapital	6,68%	15,12%	12,20%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum / perioodi keskmised aktivad	2,93%	6,87%	5,34%
Omakapitali määr: omakapital / koguaktivad	41,72%	46,43%	44,33%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: käibevara / lühiajalised kohustised	0,79	1,10	1,10

Karl Bilder OÜ juhiks aruandeaastal oli juhataja Olle Saare, kelle juhatuse tasu 2018 aastal kokku oli 39 567.- Eurot.

Ettevõttes töötas keskmisel 55 inimest ja tööjõukulu kokku oli 1,4 miljonit eurot. Ettevõtete grupis on 103 töötajat ja töötasude üldsumma aastast oli 2,2 miljonit eurot. Kõigi ettevõtete juhataja on Olle Saare peale Dekoro Grupe UAB, kus juhataja on Zbignevas Kudelevas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 033	166 611	2
Nõuded ja ettemaksed	2 541 737	2 476 197	3,4
Varud	2 759 476	2 311 502	5
Bioloogilised varad	600	411	11
Kokku käibevarad	5 355 846	4 954 721	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 504	4 504	8
Nõuded ja ettemaksed	2 149	9 198	3
Kinnisvarainvesteeringud	202 168	155 098	9
Materiaalsed põhivarad	9 638 180	7 733 567	10
Bioloogilised varad	359 670	329 500	11
Immateriaalsed põhivarad	4 600	2 830	12
Kokku põhivarad	10 211 271	8 234 697	
Kokku varad	15 567 117	13 189 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 623 518	879 210	13,15
Võlad ja ettemaksed	4 172 336	3 633 456	16
Sihtfinantseerimine	28 517	28 517	18
Kokku lühiajalised kohustised	6 824 371	4 541 183	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 247 767	2 524 529	13,15
Kokku pikaajalised kohustised	2 247 767	2 524 529	
Kokku kohustised	9 072 138	7 065 712	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	19
Kohustuslik reservkapital	2 225	2 225	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 051 479	5 236 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 275	864 578	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 494 979	6 123 706	
Kokku omakapital	6 494 979	6 123 706	
Kokku kohustised ja omakapital	15 567 117	13 189 418	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 382 792	22 725 427	20
Muud äritulud	377 191	357 137	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-51 474	-16 307	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	30 359	6 405	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	20 143	11 158	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 895 927	-18 430 478	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 535 502	-1 245 461	23
Tööjõukulud	-2 204 990	-1 973 015	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452 163	-418 300	9,10,12
Muud ärikulud	-135 200	-63 339	
Ärikasum (kahjum)	535 229	953 227	
Intressikulud	-89 727	-78 541	25
Muud finantstulud ja -kulud	1 125	245	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	446 627	874 931	
Tulumaks	-25 352	-10 353	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 275	864 578	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	421 275	864 578	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	535 229	953 227	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452 163	418 300	9,10,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 728	-2 500	21
Muud korrigeerimised	-219 671	-93 315	
Kokku korrigeerimised	225 764	322 485	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180 040	-85 704	
Varude muutus	-448 163	-142 825	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	487 022	452 828	
Laekunud intressid	1 010	6 466	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-12 500	
Kokku rahavood äritegevusest	608 322	1 493 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 605 190	-1 035 087	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 600	2 500	10,12
Laekunud bioloogiliste varade müügist	113 317	66 475	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-47 094	-12 829	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-3 204	
Antud laenud	-85 000	-6 262	
Antud laenude tagasimaksed	57 000	11 622	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 558 367	-976 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 927 635	674 143	
Saadud laenude tagasimaksed	-525 896	-426 938	
Arvelduskrediidi saldo muutus	661 500	-479 890	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 983	-135 260	
Makstud intressid	-84 789	-77 346	
Makstud dividendid	-50 000	-49 450	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 837 467	-494 741	
Kokku rahavood	-112 578	22 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 611	144 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112 578	22 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 033	166 611	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 275	864 578
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	421 275	864 578
sh emajäsevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	421 275	864 578

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	20 000	2 225	5 286 903	5 309 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	864 578	864 578
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2017	20 000	2 225	6 101 481	6 123 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	421 275	421 275
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2	-2
31.12.2018	20 000	2 225	6 472 754	6 494 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karl Bilder OÜ endise nimega Värrikeskuste Grupp OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Karl Bilder OÜ (emaettevõtte) ning tema Läti 100% tütarettevõtte SIA Krasu Grupa, Eesti 100% tütarettevõtte Arkna Karjatalu OÜ ja Leedu 100% tütarettevõtte Dekoro Grupe UAB finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse emaettevõtte eraldiseisvaid konsolideerimata põhjaruandeid. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist

väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesed toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

*kontsern saab vara kontrollida;

*on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

*vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvara objekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20% aastas

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse 10 aasta jooksul. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal aruandekuupäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Igal aruandepäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlus kajastatakse aruandeperioodil kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendusena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustistega renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused pole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.“

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuva tütar-ettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksu.

Kontserni kuuluv Läti juriidiline isik arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum kohaliku tulumaksumääraga 15%.

Kontserni kuuluv Leedu juriidiline isik arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Leedu Vabariigi seadusandlusele. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum kohaliku tulumaksumääraga 15%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

*omanikku;

*sidusettevõtteid;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäevapäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avalikustatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	38 874	31 097
Arvelduskontod	15 159	135 514
Kokku raha	54 033	166 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 474 235	2 474 235	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 745 382	2 745 382	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-271 147	-271 147	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 686	1 686	0	6
Muud nõuded	34 456	34 456		
Ettemaksed	33 509	31 360	2 149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 543 886	2 541 737	2 149	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 430 590	2 430 590	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 700 027	2 700 027	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-269 437	-269 437	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 138	10 138	0	6
Muud nõuded	3 191	3 191	0	
Ettemaksed	41 476	32 278	9 198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 485 395	2 476 197	9 198	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 745 382	2 700 027	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-271 147	-269 437	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 474 235	2 430 590	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	29 701	29 005
Lõpetamata toodang	19 822	1 518
Valmistoodang	403 300	448 476
Müügiks ostetud kaubad	2 306 653	1 832 503
Kokku varud	2 759 476	2 311 502

2017. aastal oli varude allahindlus 7 070 EUR

2018. aastal oli varude allahindlus 14 099 EUR

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	0	9 591	0
Käibemaks	436	107 131	435	92 118
Üksikisiku tulumaks	0	36 109	0	30 732
Erisoodustuse tulumaks	0	13 747	0	679
Sotsiaalmaks	0	61 758	0	52 061
Kohustuslik kogumispension	0	2 714	0	2 584
Töötuskindlustusmaksed	0	3 631	0	3 123
Maamaks	0	818	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	671	112	1 240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 686	226 579	10 138	182 537

Viide lisale 3 seoses ettemaksuga

Viide lisale 16 seoses maksuvõlaga

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40103203134	Krasu Grupa SIA	Läti	värvide ja ehitusmaterjalide müük	100	100
303225635	Dekoro Grupe UAB	Leedu	värvide ja ehitusmaterjalide müük	100	100
10660950	Arkna Karjatalu OÜ	Eesti	karjakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Krasu Grupa SIA	308 760	362 000	670 760
Dekoro Grupe UAB	149 912	0	149 912
Arkna Karjatalu OÜ	1 305 000	0	1 305 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 763 672	362 000	2 125 672

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12954756	Arkna Tootjate Ühistu TÜR	Eesti	Toiduainete hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Arkna Tootjate Ühistu TÜR	4 504	4 504
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 504	4 504

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	76 434	66 168	142 602
Akumuleeritud kulum	0	-309	-309
Jääkmaksumus	76 434	65 859	142 293
Ostud ja parendused	12 829	0	12 829
Amortisatsioonikulu	0	-24	-24
31.12.2017			
Soetusmaksumus	89 263	66 168	155 431
Akumuleeritud kulum	0	-333	-333
Jääkmaksumus	89 263	65 835	155 098
Ostud ja parendused	35 040	12 054	47 094
Amortisatsioonikulu	0	-24	-24
31.12.2018			
Soetusmaksumus	124 303	78 222	202 525
Akumuleeritud kulum	0	-357	-357
Jääkmaksumus	124 303	77 865	202 168

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 275	858
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 128	2 128

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 368 561	4 592 833	1 918 873	329 022	334 069	23 505	357 574	9 566 863
Akumuleeritud kulum	0	-1 306 447	-1 211 020	-230 712	0	0	0	-2 748 179
Jääkmaksumus	2 368 561	3 286 386	707 853	98 310	334 069	23 505	357 574	6 818 684
Ostud ja parendused	615 239	38 700	72 727	36 475	565 350	0	565 350	1 328 491
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	615 239							615 239
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		38 700						38 700
Muud ostud ja parendused			72 727	36 475	565 350	0	565 350	674 552
Amortisatsioonikulu	0	-157 303	-217 643	-39 628				-414 574
Müügid				-888				-888
Ümberliigitamised		23 505				-23 505	-23 505	
Ümberliigitamised ettemaksetest		23 505				-23 505	-23 505	
Muud muutused	0	16	1 312	526				1 854
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 983 800	4 655 039	1 972 163	339 071	899 419	0	899 419	10 849 492
Akumuleeritud kulum	0	-1 463 735	-1 407 914	-244 276	0	0	0	-3 115 925
Jääkmaksumus	2 983 800	3 191 304	564 249	94 795	899 419	0	899 419	7 733 567
Ostud ja parendused	0	4 709	98 831	279 585	1 972 425		1 972 425	2 355 550
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 709						4 709
Muud ostud ja parendused			98 831	279 585	1 972 425		1 972 425	2 350 841
Amortisatsioonikulu	0	-198 176	-168 107	-83 466				-449 749
Müügid	0	0	0	-688				-688
Ümberliigitamised	0	2 362 960	0		-2 363 460		-2 363 460	-500
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 362 960			-2 362 960		-2 362 960	
Muud ümberliigitamised	0	0	0		-500		-500	-500
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 983 800	7 022 708	2 046 535	612 807	508 384	0	508 384	13 174 234
Akumuleeritud kulum	0	-1 661 911	-1 551 562	-322 581	0	0	0	-3 536 054
Jääkmaksumus	2 983 800	5 360 797	494 973	290 226	508 384	0	508 384	9 638 180

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 500	0
Muud masinad ja seadmed	2 500	0
Muud materiaalsed põhivarad	6 100	2 500
Kokku	8 600	2 500

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	1 656	1 656
Müügid	-11 748	-11 748
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 629	10 629
Muud muutused	-126	-126
31.12.2017	411	411
Müügid	-8 217	-8 217
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 466	8 466
Muud muutused	-60	-60
31.12.2018	600	600
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	321 850	321 850
Müügid	-61 950	-61 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 800	83 800
Muud muutused	-14 200	-14 200
31.12.2017	329 500	329 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	127 445	127 445
Müügid	-94 750	-94 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 900	9 900
Muud muutused	-12 425	-12 425
31.12.2018	359 670	359 670

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	113 317	66 475
Kokku	113 317	66 475

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	39 392	2 759	4 029	46 180
Akumuleeritud kulum	-32 744	-2 759	-4 029	-39 532
Jääkmaksumus	6 648	0	0	6 648
Amortisatsioonikulu	-3 726	0	0	-3 726
Müügid	-92	0	0	-92
31.12.2017				
Soetusmaksumus	39 219	2 759	4 029	46 007
Akumuleeritud kulum	-36 389	-2 759	-4 029	-43 177
Jääkmaksumus	2 830	0	0	2 830
Ostud ja parendused	4 160	0	0	4 160
Amortisatsioonikulu	-2 390	0	0	-2 390
31.12.2018				
Soetusmaksumus	42 160	0	0	42 160
Akumuleeritud kulum	-37 560	0	0	-37 560
Jääkmaksumus	4 600	0	0	4 600

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Arvutitarkvara	0	173
Kokku	0	173

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	48 503	21 929	26 574		1,6%-1,7%+6kuu Euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised	10 941	3 125	7 816		2%+3kuu Euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised	22 061	7 855	14 206		3%+6kuu Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	81 505	32 909	48 596				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	14 003	3 062	10 941	0	2%+3kuu Euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised	15 517	15 517	0	0	1,89%-1,98%+3kuu Euribor	EUR	2018
Kapitalirendikohustised	113 283	64 780	48 503	0	1,6%-1,8%+6kuu Euribor	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised	29 685	7 624	22 061	0	3%+6kuu Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	172 488	90 983	81 505				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	148 281	327 797
Muud materiaalsed põhivarad	0	7 000
Kokku	148 281	334 797

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	37 792	34 127
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	53 400	21 646
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	45 998	50 150
Muud varad	370 385	425 995
Kokku	416 383	476 145

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	140 417	158 163
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	57 716	47 866

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB lühiajaline laen	194 555	194 555			3%+3kuu EURIBOR	EUR	15.07.2019	
SEB käibekapitali arvelduslaen	683 469	683 469			1,50 % 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu	
SEB investeerimislaen	500 000	500 000			1,80 % 6 kuu EURIBOR	EUR	30.06.2019	
Danske investeerimislaen	667 302	667 302			1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	23.10.2019	
SEB lühiajaline laen	80 000	80 000			4%+EONIA	EUR	25.07.2019	
Tagatisraha	1 576	1 576			0	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	2 126 902	2 126 902						
Pikaajalised laenud								
SEB pikaajaline laen	490 985	71 634	419 351			EUR	15.02.2021	
SEB pikaajaline laen	485 061	135 441	349 620		1,80 % (3 kuu EURIBOR	EUR	26.06.2020	
Danske investeerimislaen	1 448 340	200 469	1 247 871		1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	09.02.2022	
SEB pikaajaline laen	68 894	26 664	42 230		4%+4 kuu EURIBOR	EUR	24.07.2021	
SEB pikaajaline laen	169 598	29 499	140 099					
Pikaajalised laenud kokku	2 662 878	463 707	2 199 171					
Kapitalirendikohustised kokku	81 505	32 909	48 596					13
Laenukohustised kokku	4 871 285	2 623 518	2 247 767					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB käibekapitali arvelduslaen	21 969	21 969			1,50 % 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu	
SEB lühiajaline laen	200 000	200 000			3%+3kuu EURIBOR	EUR	15.07.2018	
SEB lühiajaline laen	80 000	80 000			4%+EONIA	EUR	24.07.2018	
Danske käibekapitalilaen	11 417	11 417			1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	23.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	313 386	313 386						
Pikaajalised laenud								
SEB investeerimislaen	618 056	132 994	485 062		1,8%+3 kuu EURIBOR	EUR	26.06.2020	
Danske investeerimislaen	673 205	111 182	562 023		1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	09.02.2022	
Danske investeerimislaen	770 025	103 563	666 462		1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	23.10.2019	
SEB pikaajaline laen	95 558	26 664	68 894		4%+4 kuu EURIBOR	EUR	24.07.2021	
SEB pikaajaline laen	199 098	29 500	169 598		2,8%+EURIBOR	EUR	11.07.2019	
SEB pikaajaline laen	561 923	70 938	490 985			EUR	15.02.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 917 865	474 841	2 443 024					
Kapitalirendikohustised kokku	172 488	90 983	81 505					13
Laenukohustised kokku	3 403 739	879 210	2 524 529					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 395 191	2 277 106
Ehitised	1 903 223	2 126 924
Masinad ja seadmed	113 489	273 567
Kokku	4 411 903	4 677 597

Pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek ehitisele, asukohaga Kadaka tee 32 Tallinn 1 085 667 eurot
- hüpoteek ehitisele, asukohaga Peterburi tee 52a, Tallinn 370 386 eurot
- hüpoteek kinnistule, asukohaga Pae 8, Pärnu 598 569 eurot
- hüpoteek kinnistule, asukohaga Ringtee 81/Aardla 111 Tartu 302 115 eurot
- hüpoteek kinnistule, asukohaga Arkna küla, Rakvere vald 100 958 eurot
- hüpoteek ehitisele „Arkna küla, Rakvere vald 151 535 eurot
- hüpoteek kinnistule, Turu tn 53, Tartu linn 615 239 eurot
- hüpoteek maatulundusmaale Lääne-Virumaal 528 121 eurot
- hüpoteek ehitistele Lääne-Virumaal 271 915 eurot
- kommertsipant masinad ja seadmed 113 489 eurot
- hüpoteek kinnistule Läti Vabariigis 213 389 eurot
- hüpoteek kinnistule Leedu Vabariigis 36 800 eurot
- hüpoteek ehitisele Leedu Vabariigis 23 720 eurot

Emaettevõtte SEB Pank AS laenulepingu eritingimus näeb ette laenukohustiste ja raha jagatuna EBITDA-ga koefitsenti ette mitte suuremat kui 3,0.

Lisaks on eritingimustes piirang dividendimaksete ja investeeringute osas, piirmäär on mitte rohkem kui 50 000 eurot majandusaastas.

Emaettevõtte Danske Bank A/S Eesti filiaal laenulepingu eritingimus näeb ette, et laenusaaaja NIBD ja EBITDA suhe oleks lepinguperioodil väiksem või võrdne 5-ga.

Lisaks kohustub laenusaaaja hoidma omakapitali osakaalu vähemalt 30% bilansimahust.

Aruandekuupäeva seisuga vastas grupp pikaajaliste laenulepingute eritingimustele.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 530 067	3 530 067	
Võlad töövõtjatele	227 520	227 520	
Maksuvõlad	226 579	226 579	6
Muud võlad	166 253	166 253	
Saadud ettemaksed	21 917	21 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 172 336	4 172 336	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 116 230	3 116 230	
Võlad töövõtjatele	233 567	233 567	
Maksuvõlad	182 537	182 537	6
Muud võlad	36 540	36 540	
Saadud ettemaksed	64 582	64 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 633 456	3 633 456	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 178 204	4 881 185
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 294 551	1 220 296
Kokku tingimuslikud kohustised	6 472 755	6 101 481

Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Keskkonnasõbralik majandamine	22 087	23 156
ÜPT põhimakse	42 394	39 111
Kliimat ja keskkonda säästev toetus	19 657	18 133
Loomade heaolu	7 132	7 029
Ohustatud tõugu loomad	1 960	1 660
Piimatootja erakorraline abi	0	31 341
Metsamajandamise kava toetus	0	109
Piima täiendav otsetoetus	19 000	19 451
Veiste täiendav otsetoetus	4 190	4 257
Loomakasvatuse nõustamistoetus	0	348
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	3 304	3 549
Piimalehmatoetus	23 309	23 562
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 033	171 706
Kokku sihtfinantseerimine	143 033	171 706

Kohustistes on kajastatud sihtfinantseerimine summas 28 517 eurot , kohustisena kajastatud kuna vastavalt lepingutingimustele on vaja järgida tingimusi 5 aastat, vastasel juhul on kohustis toetus tagastada. 5 aasta kohustis saab täis 2019. aastal.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 244 834	18 336 671
Läti	2 164 315	2 339 590
Poola	7 101	14 062
Rootsi	25 248	4 446
Soome	216 497	179 881
Leedu	1 724 797	1 846 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 382 792	22 724 258
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 169
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 169
Kokku müügitulu	24 382 792	22 725 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	20 513 123	18 958 038
Ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	2 762 197	2 762 197
Seadmete müük	293 409	23 931
Transporditeenuse osutamine	107 825	116 716
Muu müügitulu	0	31 420
Piima müük	444 206	541 443
Veised	125 174	80 875
Põllutöömashinate rent	3 300	6 300
Muud teenused	74 801	112 649
Juustu müük	58 757	91 858
Kokku müügitulu	24 382 792	22 725 427

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 728	2 500	
Tulu sihtfinantseerimisest	143 033	171 706	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	47 722	16 352	
Rendi- ja üüritulu	37 792	34 127	14
Reklaamitulud	2 263	18 994	
Kaubaaluste ja pakendite müügist	16 243	12 899	
Turundustoetus	21 288	14 800	
Muud	102 122	85 759	
Kokku muud äritulud	377 191	357 137	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	277 391	340 705	
Varude allahindlus ja mahakandmine	14 099	7 070	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 966 206	17 413 318	
Energia	92 207	80 148	
Elektrienergia	30 039	24 388	
Kütus	62 168	55 760	
Alltöövõtutööd	118 118	154 364	
Transpordikulud	70 215	48 465	
Toonimise kulud	323 883	345 462	
Inventuuri puudujääk	13 398	15 983	
Muud otsekulud	20 410	24 963	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 895 927	18 430 478	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Maarent	8 420	9 007	
Üür ja rent	140 417	158 163	14
Energia	138 546	109 875	
Elektrienergia	80 953	63 168	
Soojusenergia	15 994	11 689	
Kütus	41 599	35 018	
Veevarustusteenused	2 067	1 813	
Mitmesugused bürookulud	71 425	84 523	
Lähetuskulud	699	1 341	
Koolituskulud	1 933	3 321	
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 788	34 651	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 078	108 271	
Hoonete ja ruumide tegevuskulud	95 975	290 041	
Transpordikulud	99 521	105 426	
Mitmesuguste teenuste ostukulud	197 537	158 456	
Pangateenuste ostukulud	26 500	27 747	
Reklaamikulud	105 453	60 761	
Vahendite kulud	488 631	28 921	
Muud	115 512	63 144	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 535 502	1 245 461	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 670 954	1 500 939
Sotsiaalmaksud	534 036	472 076
Kokku tööjõukulud	2 204 990	1 973 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	103	100

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-89 444	-77 550
Intressikulu kapitalirendilt	-283	-991
Kokku intressikulud	-89 727	-78 541

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	1 112	245
Muud finantstulud	13	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 125	245

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	50 000	12 500
Eesti	50 000	12 500	50 000	12 500
Kokku	50 000	12 500	50 000	12 500

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 394	75 989	446	38 188
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 807	0	1 495	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Arkna Agro OÜ	85 000	57 000	2,5	EUR	30.04.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Polydome OÜ	0	2 350	0	0	2,5	EUR
Arkna Terviseküla MTÜ	2 762	2 762	0	0		

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422 320	63 802	387 400	32 572
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23	7 028	5 999	7 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	39 567	62 532

Juhatuse liikmetele ei ole lepingu lõppemisel hüvitisi ette nähtud.

2017. aasta ost koosneb 297 549 euri teenuste ostust, 95 850 euri kaupade ostust.

2018. aasta ost koosneb 325 997 euri teenuste ostust, 96 346 euri kaupade ostust.

Kasumiaruandes on teenuste ostud kajastatud real mitmesugused tegevuskulud.

Kasumiaruandes on kaupade ostud kajastatud real kaubad, toore, materjal ja teenused.

2017. aasta müük koosneb 30 244 euri teenuste müügist, 9 586 euri kaupade ja materjali müügist.

2018. aasta müük koosneb 4 907 euri teenuste müügist, 65 923 euri kaupade ja materjali müügist.

Kasumiaruandes on teenuste müük kajastatud real muud äritulud.

Kasumiaruandes on kaupade müük kajastatud real müügitulu.

2017. aasta nõuded 1941 euri kajastub bilansireal nõuded ja ettemaksed.

2018. aasta nõuded 30 201 euri kajastub bilansireal nõuded ja ettemaksed.

2017. aasta kohustused 38 188 euri kajastub bilansireal võlad ja ettemaksed.

2018. aasta kohustused 75 989 euri kajastub bilansireal võlad ja ettemaksed.

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aastal restruktureerime grupi ettevõtteid ja varasid. Kinnisvara, pikad investeeringud ja kohustused jagunevad Bilder Grupp OÜ alla. Karl Bilder OÜ tegeleb ehitusmaterjalide müügiga ja püüame veelgi äri mahtu kasvatada. Dekoro Grupe UAB sulgeme, kui saame oma Panevežyse kaupluse maha müüdnud. Krasu Grupe SIA-s sulgeme Ventspils ja Daugavpils kauplused ja püüame Riia poega käivet kasvatada ja äri kasumlikuks saada.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 660	79 166
Nõuded ja ettemaksed	2 316 623	1 781 348
Varud	2 016 157	1 553 161
Kokku käibevarad	4 370 440	3 413 675
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 125 672	1 763 672
Nõuded ja ettemaksed	257 149	619 149
Kinnisvarainvesteeringud	201 357	154 263
Materiaalsed põhivarad	6 858 049	4 850 486
Immateriaalsed põhivarad	409	818
Kokku põhivarad	9 442 636	7 388 388
Kokku varad	13 813 076	10 802 063
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 188 257	396 642
Võlad ja ettemaksed	3 028 215	2 467 649
Kokku lühiajalised kohustised	5 216 472	2 864 291
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 597 491	1 713 547
Sihtfinantseerimine	28 517	28 517
Kokku pikaajalised kohustised	1 626 008	1 742 064
Kokku kohustised	6 842 480	4 606 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital	2 225	2 225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 123 483	5 161 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	824 888	1 011 689
Kokku omakapital	6 970 596	6 195 708
Kokku kohustised ja omakapital	13 813 076	10 802 063

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	19 912 141	17 935 938
Muud äritulud	185 637	162 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 176 345	-14 552 349
Mitmesugused tegevuskulud	-1 210 109	-942 560
Tööjõukulud	-1 417 540	-1 242 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-293 058	-265 624
Muud ärikulud	-120 074	-39 145
Kokku ärikasum (-kahjum)	880 652	1 056 026
Intressikulud	-59 263	-45 205
Muud finantstulud ja -kulud	15 999	13 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	837 388	1 024 189
Tulumaks	-12 500	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	824 888	1 011 689

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	880 652	1 056 026
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	293 058	265 624
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 228	-2 500
Kokku korrigeerimised	288 830	263 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530 135	-142 969
Varude muutus	-462 996	-116 661
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	793 550	170 967
Laekunud intressid	10 871	5 752
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-12 500
Kokku rahavood äritegevusest	968 272	1 223 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 546 879	-949 800
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 917	10 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-47 094	-12 829
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-362 000	0
Antud laenud	-215 000	0
Antud laenude tagasimaksed	87 000	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 079 056	-922 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 927 635	674 143
Saadud laenude tagasimaksed	-398 794	-367 996
Arvelduskrediidi saldo muutus	661 500	-479 890
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 517	-45 957
Makstud intressid	-55 546	-42 944
Makstud dividendid	-50 000	-49 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 069 278	-312 094
Kokku rahavood	-41 506	-10 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 166	89 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 506	-10 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 660	79 166

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	20 000	2 225	0	5 211 794	5 234 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	20 000	2 225	0	5 211 794	5 234 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 011 689	1 011 689
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2017	20 000	2 225	0	6 173 483	6 195 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 763 672	0	-1 763 672
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 774 561	0	1 774 561
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	20 000	2 225	10 889	6 173 483	6 206 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	824 888	824 888
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2018	20 000	2 225	0	6 948 371	6 970 596
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 125 672	0	-2 125 672
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 728 395	0	1 728 395
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	20 000	2 225	-397 277	6 948 371	6 573 319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Karl Bilder OÜ (registrikood: 10172647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Karl Bilder OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Karl Bilder OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspterte eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle fakti välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Auditorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Karl Bilder OÜ (registrikood: 10172647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 051 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 275
Kokku	6 472 754
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 422 754
Kokku	6 472 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	18972537	95.28%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	939604	4.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Saare	37312130344		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58849990
E-posti aadress	info@karlbilder.ee
Veebilehe aadress	www.karlbilder.ee