

Harju Maakohus
Revisjoni osakond
SISSE PÜÜRITUD

11016576		Tallinn
Äriregistri kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

01.01.2008 kuni 31.12.2008

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

1.jaan.08
Majandusaasta algus

31.dets.08
Majandusaasta lõpp

Ärinimi	Osaühing Tallinna Õigusbüroo
Aadress	10145 Tallinn, Maakri 44-20

Tegevjuht	Veiko Väli	
	ees- ja perekonnanimi	
	6 444 112	6 440 888
	telefon	faks
	tallinn@tallinlaw.ee	5 257 399
	e-mail	GSM

Põhitegevusala	Juriidilised teenused
Omandivorm	Era

Auditorkontroll	
	ees- ja perekonnanimi

Esitamise kuupäev	
	laidab register

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	1
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	2
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	4
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist].....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7,8,9,
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Põhivara.....	10
Lisa 4 Laenud.....	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad,toore,materjal,tegevuskulu	12
Lisa 8Osanike nimekiri	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Tallinna Õigusbüroo OÜ alustas tegevust 19.02.2004.a.Põhitegevuseks oli ja on juriidilised-,äri,maksualased , juhtimisalased konsultatsioonid ja raamatupidamisteenused.

Tulud,kulud,kasum

2008 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 3 512 425 krooni kasumiga 126 987 krooni.Põhiline tegevus toimus Eesti Vabariigi piires,vähesel määral ka väljaspool Eestit.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti uutesse põhivaradesse 647 256 krooni .Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

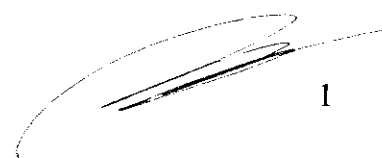
Personal

Tallinna Õigusbüroo OÜ keskmine töötajate arve oli 5 töötajat ja tööjõukulud olid 1 054 569 krooni,millest töötasu oli 791 124 krooni ja maksud 263 445 krooni.Ettevõtte juhatus eraldi tasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Tallinna Õigusbüroo OÜ juhtkond usub,et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus.Seetõttu pöörame suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.Meie eesmärgiks 2009 aastal on kindlustada kliendibaasi püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhatuse kinnitus



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Tallinna Õigusbüroo 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tallinna Õigusbüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Veiko Väli)

10.03.2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	52 152	99 132
Nõuded ja ettemaksed	2	2 486 256	289 184
Käibevara kokku		2 538 409	388 316
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 065 042	715 007
Põhivara kokku		1 065 042	715 007
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 603 450	1 103 323
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	2 009 435	251 261
Kokku		2 009 435	251 261
Võlad ja ettemaksed	5	431 164	140 503
Lühiajalised kohustused kokku		2 440 599	391 764
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	630 834	306 529
Pikaajalised kohustused kokku		630 834	306 529
Kohustused kokku		3 071 433	698 293
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		361 030	531 901
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		126 987	-170 871
OMAKAPITAL KOKKU		532 017	405 030
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 603 450	1 103 323

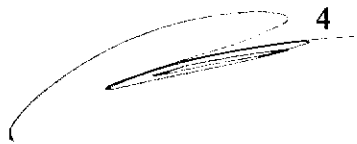
Juhatuse kinnitus

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		3 512 425	2 348 883
Muud äritulud		1 303 304	35 928
Kaubad, toore, materjal ja teenused		833 669	928 099
Muud tegevuskulud		1 839 573	952 650
Tööjõu kulud			
Palgakulu		791 124	289 470
Sotsiaalmaks		263 445	96 397
Tööjõu kulud kokku		1 054 569	385 867
Põhivara kulum ja väärtuse langus		297 221	217 547
Muud ärikulud		421 078	38 438
Ärikasum (-kahjum)		369 619	-137 790
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud-		-71 306	-36 113
Intressitulud+		5 261	3 032
Kahjum valuutakursimuutustest		0	0
Muud finantskulud		-176 587	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-242 632	-33 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		126 987	-170 872
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		126 987	-170 872

Juhatuse kinnitus

4



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		126 987	-170 871
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		297 221	217 547
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 197 072	26 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		290 661	-49 206
Kokku rahavood äritegevusest		-1 482 203	24 134
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-32 991
Materiaalse põhivara soetus kapitalirendiga		-647 256	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-647 256	-32 991
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud laenud		2 439 701	103 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-357 222	-56 092
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 082 479	46 908
Rahavood kokku		-46 980	38 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		99 132	61 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-46 980	38 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		52 152	99 132

Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Aruandeaasta kasum , - kahjum	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-170 871	4 000	531 901	405 030
2007.aasta kasumi jaotamine		170 871		-170 871	0
2008 aasta kasum (-kahjum)		126 987			126 987
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	126 987	4 000	361 030	532 017

Juhatuse kinnitus



6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinna Õigusbüroo OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse kinnitus

 7

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 2 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5-10aastat |

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Juhatuse kinnitus



8

E. Lühiajalised kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse kinnitus

 9

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	44 741	110
Pangakontod	7 411	99 022
Raha ja pangakontod kokku	52 152	99 132

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	61 256	90 598
Balsink nõudeloovutus	0	176 586
Powerpoint OÜ lühiajaline laen	0	22 000
Muud nõuded	2 425 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 486 256	289 184

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	422 111	686 480	1 108 591
Akumuleeritud kulum	84 420	309 164	393 584
Jääkmaksumus	337 691	377 316	715 007
2008. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	647 256		647 256
2008 aasta amortisatsioon	159 929	137 292	297 221
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 069 367	686 480	1 755 847
Akumuleeritud kulum	244 349	446 456	690 805
Jääkmaksumus	825 018	240 024	1 065 042

Juhatuse kinnitus

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	1 880 860	1 880 860			
<i>s.h. AS Konsultatsioonifirma</i>					
<i>Aare Sosaar</i>	69 770	69 770			
<i>s.h. Era Liising as</i>	53 000	53 000			
<i>s.h. Era Liisingu</i>					
<i>Inkassoteenused</i>	1 659 090	1 659 090			
 <i>s.h. Floriano Ehitus OÜ</i>	 40 000	 40 000			
<i>s.h. CGM Grupp oü</i>	59 000	59 000			
<i>s.h. SEB Eesti Ühispank</i>	16 282	16 282			

Lisa 4 Kapitalirendikohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Sampo Pank	743 127	112 293	630 834		
Kokku laenukohustused	2 640 269	112 293	630 834		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	131 968	40 547
Käibemaks	8 240	16 276
Üksikisiku tulumaks	95 148	15 043
Sotsiaalmaks	97 286	28 065
Pensionikindlustus	5 900	1 701
Töötuskindlustus	2 403	652
Võlad töövõtjatele	90 219	38 219
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	431 164	140 503

Juhatuse kinnitus

Lisa 6 Müügitulu

Tallinna Õigusbüroo OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3 471 778	2 348 883
Läti	25 000	
Rootsi	15 647	
Kokku	3 512 425	2 348 883

**Tallinna Õigusbüroo OÜ müügitulu
tegevusalade lõikes**

	2008	2007
Arvepidamine, raamatupidamine 6920	482 192	384 490
Juriidilised toimingud 6910	3 030 233	1 964 393
Kokku	3 512 425	2 348 883

Lisa 8 Osanike nimekiri
Seisuga 10.03.2009.a.

1. AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar (reg kood 10340990) asukohaga Pärnu, Rütüli 16-9

1 osa – 27 000 krooni 67,5 % osakapitalist

2. Veiko Väli (isikukood 37811284922) asukohaga Järva Jaani mnt 18, Roosna-Alliku alevik, Järvamaa

1 osa – 13 000 krooni 32,5 % osakapitalist

Juhatuse kinnitus

12



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Õigusbüroo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kasum summas 126 987 krooni alljärgnevalt:

I.	jaotamata kasum –	126 987	tuhat krooni
----	-------------------	---------	--------------

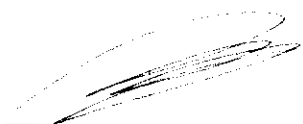
Juhatuse kinnitus

13



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Tallinna Õigusbüroo OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.03 2009 otsusega, allkirjastamine 10.03. 2009:



Juhatuse liige
(Veiko Väli)

