

13 -07- 2009

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **05. juuli 2007**
aruandeaasta lõpp: **31. detsember 2008**

ärinimi: **Nivell Ehitus OÜ**

registrikood: **11402055**

linn: **Tallinn**

tänav: **Valdeku**

maja nr: **39**

korteri nr: **-**

postisihtnumber: **11621**

maakond: **Harjumaa**

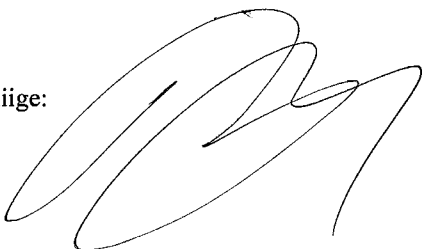
telefon: **+372 56928445**

faks: **-**

e-posti aadress: **-**

veebilehe aadress: **-**

Juhatuse liige:



SISUKORD

2008.a Majandusaasta tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
2008.a Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 8
Lisa 2 Raha	lk. 8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk. 9
Lisa 4 Maksud	lk. 9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	lk. 9
Lisa 6 Omakapital	lk. 9
Lisa 7 Müügitulu	lk. 9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk. 9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	lk. 10
Juhatuse allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	lk. 11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 12
Osanike nimekiri aruandeaasta kinnitamise seisuga	lk. 13
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	lk. 14

Juhatuse liige:



2008.a MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

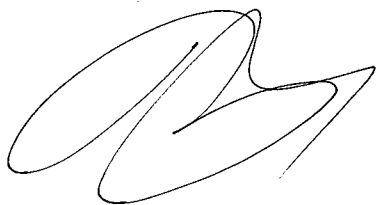
Nivell Ehitus OÜ põhitegevuseks on iluteenindus ja füüsilise heaoluga seotud teenindus.
OÜ müügitulu 2008. aastal 131382 krooni, majandustegevuse kasumiks kujunes 11575 krooni.

Firma tegevuskohaks on Eesti Vabariik
Juhatus koosneb kolmest liikmest.
Juhatuse liikmele majandusaastal tasusid makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 1 ja nendele väljamakstud tasud moodustasid kokku 29658 krooni.

Arengevusevad aland
majandusaastal võivad alla
peale iluteenimise ka
ehitus teenused kei ka
kaupade eksport välismaale.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

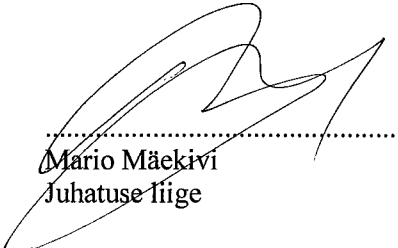
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Nivell Ehitus OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

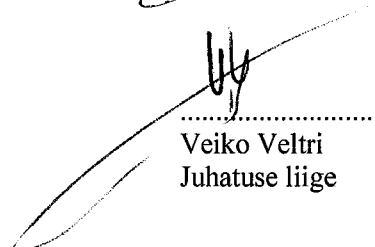
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

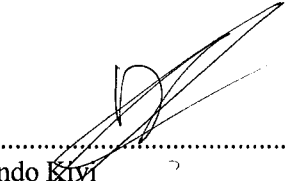
juhatuse hinnangul on Nivell Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



.....
Mario Mäekivi
Juhatuse liige



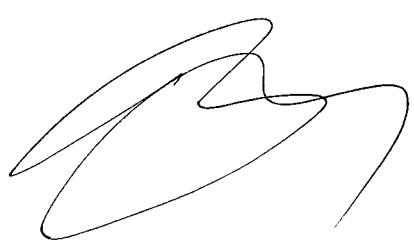
.....
Veiko Veltri
Juhatuse liige



.....
Rando Kivi
Juhatuse liige

Tartu 30.juuni 2009

Juhatuse liige:



BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	algbilanss 05.07.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	63 466	0
Nõuded ja ettemaksed	3	3 059	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		66 525	40 000
AKTIVA (varad) KOKKU		66 525	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	14 950	0
Lühiajalised kohustused kokku		14 950	0
KOHUSTUSED KOKKU		14 950	0
OMAKAPITAL			
Omakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	6	11 575	0
OMAKAPITAL KOKKU		51 575	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		66 525	40 000



KASUMIARUANNE 05.07.2007- 31.12.2008 (kroonides)

	Lisa	2008.a
Müügitulu	7	131 382
Tulud kokku		131 382
Kulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-15 245
Mitmesugused tegevuskulud	9	-75 041
Tööjõu kulud		-29 658
<i>palgakulu</i>		24 253
<i>sotsiaalmaksed</i>		5 405
Kulud kokku		-119 944
Ärikasum		11 438
Finantsulud ja-kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	9	137
Kokku finantstulud ja kulud		137
Kasum majandustegevusest		11 575
Aruandeaasta puhaskasum	6	11 575

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse otsemeetodit.

	Lisa	2008.a
Rahavood äritegevusest		
Kaupade ja teenuste müügist laekunud raha		131 082
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha		-81 970
Makstud palgad		-25 783
Kokku rahavood äritegevusest		23 329
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		137
Kokku rahavood investeerimistegevusest		137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omaaktsiate ost		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		63 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	63 466

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
09.07.2007 algsaldo	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	11 575	11 575
31.12.2008 lõppsald	40 000	0	11 575	51 575

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD (kroonides)**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Nivell Ehitus OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

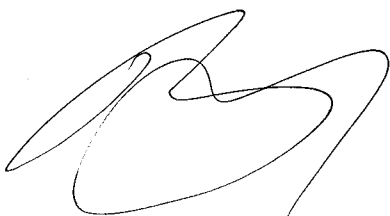
Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008
Pangakonto	50 137
Kassa	13 329
Kokku	63 466

Juhatuse liige:



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	05.07.2007
Nõuded ostjate vastu		
s.h ostjatelt laekumata arved	300	0
Maksude ettemaksed (lisa 4)	1 759	0
Ettemaksed teenuste eest	1 000	0
Nõuded osanike vastu	0	40 000
Kokku	3 059	40 000

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	160
Töötuskindlustus	0	48
Kogumispension	0	108
Maksude ettemaksed	1 759	0
Kokku	1 759	316

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 316
Võlad töövõtjatele sh.	5 318
Väljamaksmata palk	2 550
Arvestatud puhkusereserv	2 768
Maksuvõlad (lisa 4)	316
Kokku	14 950

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	05.07.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.08. moodustas 11575 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.09. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 144 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2431 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

Osaühingu müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008
Eesti	131 382
Kokku	131 382

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

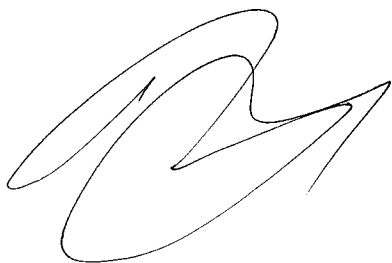
	2008
Muud põhitegevuse teenused ja materjalid	15 244
Kokku	15 244



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

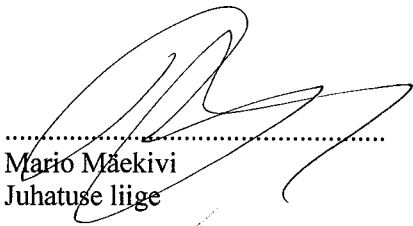
	2008
Ruumide üür ja kommunaalteenused	46 905
Väheväärtuslik põhivara	7 291
Koolituskulud	1 350
Tellitud teenustööd	8 811
Sidekulud	9 498
Muud tegevuskulud	1 186
Kokku	75 041

Juhatuse liige:

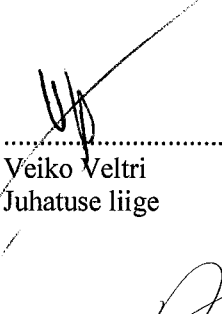


Juhatuse allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

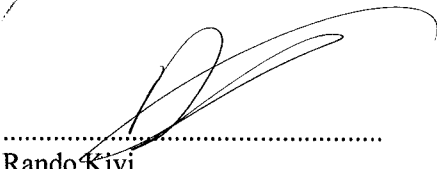
Nivell Ehitus OÜ 2008.a majandusaasta aruanne, mis on osanike koosoleku poolt kinnitatud
30.juuni 2009.a otsusega, allkirjastamine 30.juuni 2009.a



.....
Mario Mäekivi
Juhatuse liige

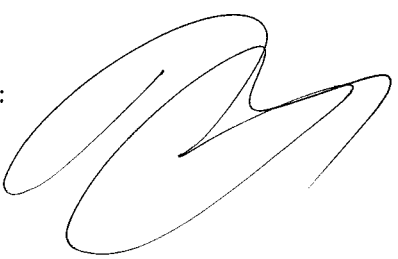


.....
Veiko Veltri
Juhatuse liige



.....
Rando Kivi
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



Majandusaasta kahjumi jaotamise ettepanek

Nivell Ehitus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum summas 11575 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------------|
| 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali | 4 000 krooni |
| 2) jaotamata kasumiks | 7 575 krooni |

Juhatus liige:



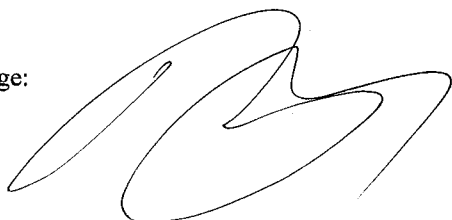
Osanike nimekiri aruandeaasta kinnitamise seisuga

Omanikud, kes omavad osa majandusaasta kinnitamise kuupäeval 30.juuni 2009.a

Mario Mäekivi isikukood: 38301262767 elukoht: Aiandi tee 1-40, Luunja vald, Tartumaa
1 osa 20 000 krooni.

Veiko Veltri isikukood: 37411064710 elukoht: Haudejaama tee 24-12, Ridala vald, Läänemaa
1 osa 20 000 krooni.

Juhatus liige:



Nivell Ehitus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
9604 Füüsilise heaoluga seotud teenindus	<u>131 382</u>
Kokku	131 382

Juhatusel liige:

