

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16-07-2004

l-10

Rima Iher

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ PANKROTIHALDURIBÜROO

MÄGI & PARTNERID

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

10145857

Registrikood: 101458,6

Aadress: Lauteri 7, 10145 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 65 99 50

Põhitegevusalad: õigusabi, pankrotihalduri teenused
kinnisvara teenused

16 -07- 2004

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
LISA 1 Arvestusprintsiibid ja hindamisalused	7
LISA 2 Neto realiseerimiskäive	7
LISA 3 Rahavoogude aruanne	7
LISA 4 Maksude ettemaksed ja võlad	8
LISA 5 Materiaalne põhivara	8
LISA 6 Omakapital	8
LISA 7 Lühiajalised kohustused	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10

16 -07- 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid majandustegevust alustas 01.juuli 1997 aastal peale äriregistrisse kandmist.

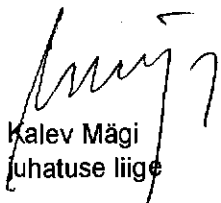
Ettevõtte põhitegevusalaks on õigusabi ja pankrotihalduri teenused.2003 aastal lisandus kinnisvara teenused.

Käive

2003 a.oli ettevõtte käive 253 973 krooni ehk 1,36 % suurem võrreldes eelmise aastaga Enamus realisatsioonist toimus Eesti Vabariigis kuid ka Läti Vabariigis.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2003 a. keskmiselt 1 põhikohaga töötajat ning kogu palgakulu oli 25 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.2003 aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.


Kalev Mägi
juhatuse liige

16 -07- 2004

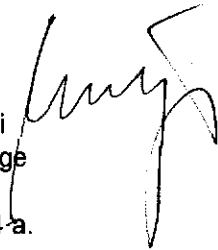
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid 2003 a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kalev Mägi
juhatuse liige

30.06.2004 a.



16 -07- 2004

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	LISAD	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		774	21396
Ostjatelt laekumata arved		48674	13298
Muud debitoorsed võlad		19865	19865
Maksude ettemaksed	4	33586	8506
tulevaste perioodide kulud		4160	2640
KÄIBEVARA KOKKU		107059	65705
PÕHIVARA			
Muu inventar	5	21176	8577
Masinad ja seadmed	5	242795	236072
Akumuleeritud põhivara kulum	5	-61863	-188881
POHIVARA KOKKU		202108	55768
AKTIVA KOKKU		309167	121473
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	7	157000	73000
Võlad hankijatele		93572	20620
Maksuvõlad	4	3552	1686
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		254124	95306
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		-30176	5843
Aruandeaasta kasu(kahjum)		+45219	-19676
OMAKAPITAL KOKKU		55043	26167
PASSIVA KOKKU		309167	121473

Kalev Mägi
juhatuse liige

16 -07- 2004

KASUMIARUANNE

I skeem		kroonides	
	Lisad	2003.a.	2002.a.
ÄRITULU			
Realiseerimise netokäive	2	253973	186369
ÄRITULUD KOKKU		253973	186369
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		150490	130282
Tööjõukulud kokku			
s.h.palgakulu		25042	43900
maksud		27531	23474
Kulum	5	6495	8434
ÄRIKULUD KOKKU		209558	206090
ÄRIKASUM		44415	-19721
FINANTSTULUD JA KULUD			
Intressitulu		29	45
Muud tulud		775	
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		804	45
KASUM (-KAHJUM) ARUANDE PERIOODIL		+45219	-19676

Kalev Mägi
juhatuse liige

16-07-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määr on 40%

LISA 2 Neto realiseerimiskäive

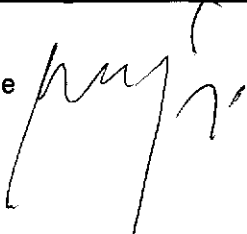
OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2003 a.	2002 a.
Eesti	218973	186369
Läti	35000	
Kokku	253973	186369

LISA 3 Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2003 a.	2002 a.
Puhaskasum	+45219	-19676
Korrigeerimised		
Arvestatud kulum	-114588	+1957
Nõuded ostjate vastu	-35376	
Maksude ettemaksed	-25080	+3252
Tulevaste per.kulud	-1520	
Võlgnevus Hankijatele	+73152	
Maksuvõlad	+1866	+2947
Kokku rahavood äritegevusest	-101546	-11520

Kalev Mägi
juhatuse liige



16-07-2004

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine

-233051

Põhivara müük

+226000

Kokku rahavood investeringu tegevusest

-7051

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

+84000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

+84000

Rahavood aruandeperioodil kokku

+20622

+17903

Rahajäägi muutus

+20622

+17903

LISA 4 Maksude ettemaksed ja võlad

31.12.03

31.12.02

Maksuliik

Ettemaks

Võlg

Käibemaks

33586

Sotsmaks

1516

Tulumaks

1684

Töötuskindlustus

352

Kokku

33586

3552

LISA 5 Materiaalne põhivara

Masina-

Muu

KOKKU

seadmed

inventar

Soetusmaksumuses

236072

8577

244649

31.12.02

Soetatud

233050

12599

245649

Müük ja mahakandmine
(soetusmaksumuses)

-226000

-226000

Soetusmaksumus

243122

21176

264298

31.12.03

Akumuleeritud kulum

-188570

-311

-188881

31.12.02

Arvestatud kulum

-5721

-5721

Müüdud ja mahakantud
põhivara kulum

139230

139230

Akumuleeritud kulum

-49340

-6032

-55372

31.12.03

Jääkmaksumus 31.12.2002

47502

8266

55768

Jääkmaksumus 31.12.2003

193782

15144

208926

LISA 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2003 a. koosneb OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid osakapital koosneb kahest osast, mille nimiväärtus on 40 000 krooni. Osad jagunevad järgmiselt:

1. Indrek Naur (IK 37204094910, elukoht Tallinn) 20 000 krooni

2. Kalev Mägi (IK 35708030258, elukoht Tallinn) 20 000 krooni

LISA 7 Lühiajalised kohustused

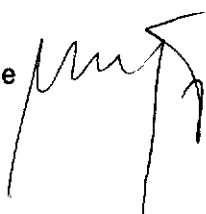
Kellet saadud

Järgmisel perioodil tagastamisele
kuuluv summa

Kalev Mägi

84 000 krooni

Kalev Mägi
juhatuse liige



16 -07- 2004

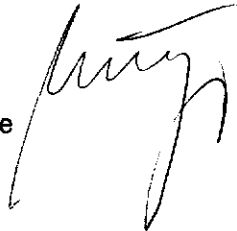
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eekmiste perioodide jaotamata kasum -23558

2003 aasta kasum +45219

Jaotamata kasu peale majandusaasta aruande
kinnitamist +21661

Kalev Mägi
juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAATA ARUANDELE

Osaühing Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid majandusaasta aruande
allkirjastamine " 30" juuni 2004.a.

Kalev Mägi
juhatuse liige

