

36 7289

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -07- 2009

ANNE JOASOO

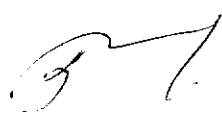
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Casa Nuova OÜ

Majandusaasta algus:	17. august 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Äriregistri kood:	11415075

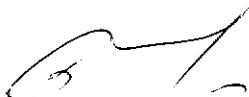
Aadress:	Mustamäe tee 44
	Tallinn 10621
	Eesti Vabariik

Telefon:	+372 667 1710
Faks:	+372 667 1720



SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

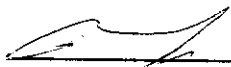
Casa Nuova OÜ põhitegevus on ettevõtte omandis oleva äripinna väljaüürimine.

Casa Nuova müügitulu esimesel aruandeaastal oli 212 807 krooni.

Aruandeaasta tulemuseks saadi kasumit 77 095 krooni.

Sama tegevusega jätkatakse ka järgmisel aastal.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.



Juhataja

Laisvunas Razanskas

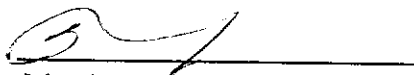
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS

Käesolevaga juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Casa Nuova OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Casa Nuova OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhataja

Laisvunas Ražanskas

BILANSS

kroonides

VARAD	31.12.2008	17.08.2007	Lisad
Käibevara			
Raha	3 733	360 000	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 149	-	
Käibevara kokku	5 882	360 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 755 418	-	2
Materiaalne põhivara	20 673	-	3
Põhivara kokku	1 776 091	-	
VARAD KOKKU	1 781 973	360 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9 814	-	
Maksuvõlad	1 517	-	4
Muud võlad	202 455	-	5
Lühiajalised kohustused kokku	213 786	-	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaajalised võlad	1 131 092	-	6
Pikaajalised kohustused kokku	1 131 092	-	
Kohustused kokku	1 344 878	-	
Omakapital osahingus			7
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	
Aruandeaasta kasum	77 095	-	
Omakapital kokku	437 095	360 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 781 973	360 000	

KASUMIARUANNE

kroonides

	17.08.2007- 31.12.2008	Lisad
Müügitulu	212 807	8
Brutokasum	212 807	
Üldhalduskulud	-38 859	
Ärikasum	173 948	
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-96 885	6
muud finantstulud	32	
Finantstulud ja -kulud kokku	-96 853	
Aruandeaasta puhaskasum	77 095	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 17.08.2007	360 000	-	360 000
Aruandeaasta kasum	-	77 095	77 095
Saldo 31.12.2008	360 000	77 095	437 095



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

17.08.2007-
31.12.2008

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	173 948
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 333
Äritegevusega seotud nõete ja ettemaksete muutus	-2 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 331
Makstud intressid	-69 005

Kokku rahavood äritegevusest 147 458

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringu soetus	-1 755 418
Materiaalse põhivara soetus	-24 006
Saadud intresse	32

Kokku rahavood investeeringutest -1 779 392

Rahavood finantseerimisest

Saadud laenud	1 408 194
Saadud laenude tagasimaksed	-132 527

Kokku rahavood finantseerimisest 1 275 667

Kokku ettevõtte rahavood -356 267

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	360 000
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	3 733

Kokku rahajäägi muutus -356 267



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Casa Nuova OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud / materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ning varade kasutuselevõtmisel kantakse 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast, mis on kogu põhivarale 5 aastat.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilan

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	17.08.2007- 31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringute üüritulu	212 807

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 17.08.2007	
Soetusmaksumus	-
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	-
2008. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	24 006
Arvestatud kulum	-3 333
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	24 006
Akumuleeritud kulum	-3 333
Jääkmaksumus	20 673

Lisa 4 Maksud

	Maksuvõlg	
	31.12.2008	17.08.2007
Käibemaks	1 517	-
Kokku	1 517	-

Lisa 5 Muud võlad

	31.12.2008	17.08.2007
Emettevõtjalt saadud laenu lühiajaline osa	144 575	-
Üüri deposiit	30 000	-
Intressivõlg	27 880	-
Kokku	202 455	-

Lisa 6 Laenukohustused

31.12.2008	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga	
		kuni 1 aasta	üle 1 aasta
Laen emattevõtjalt	1 275 667	144 575	1 131 092

Laen on eurodes ja intressiga 1,5%+LIBOR. Intress arvutatakse ringi iga 12 kuu järel.

Aruandeaastal tasuti laenult intresse 96855 krooni.

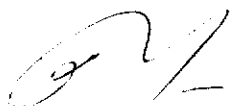
Lisa 7 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 350 000 krooni, mille eest tasuti rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 73 240 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 57 859 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 381 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Kogu Casa Nuova OÜ 2008.a. müügitulu moodustas kinnisvara tüür Eestis.



Casa Nuova OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Casa Nuova OÜ 2008.aasta kasum

77 095

Juhatus teeb ettepaneku eraldada kasumist 3 855 krooni kohustuslikku reservkapitali ja jätta ülejäänud kasum jaotamata.

Juhataja

Laisvunas Ražanskas



JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008. majandusaasta aruande kinnitas Casa Nuova OÜ osanike koosolek .



Juhataja

Laisvunas Ražanskas

30.06.

2009

Casa Nuova OÜ

Äriregistri kood: 11415075

Mustamäe tee 44

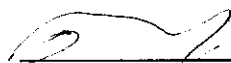
Tallinn 10621

Osanike nimekiri

Nimi	Asukoht	Registrikood	Osa nimiväärtus
UAB Alfarnis	Leedu Vabariik	125962768	1 osa nimiväärtusega 360 000 krooni omandatud 17.08.2007

30.06.

2009.a.



Juhataja

Laisvunas Ražanskas

Casa Nuova OÜ

Äriregistri kood: 11415075

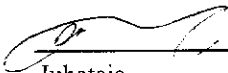
Mustamäe tee 44

Tallinn 10621

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood: 68201)	212 807

30. 06. 2009.a.



Juhataja

Laisvunas Ražanskas