

Oidsalu & Partnerid OU

Majandusaasta aruanne 2008

Oidsalu & Partnerid OÜ tegevusalaks on juriidiliste ja kinnisvara alaste konsultatsioonide osutamine.

Ärinimi :	Oidsalu & Partnerid OÜ
Äriregistri kood:	11454075
Aadress:	Peterburi tee 46, Tallinn 11415
Telefon:	+372 53 424 920
Majandusaasta algus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Juhatuse liige:	Jaanus Oidsalu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele lisatakse kasumi jaotamise ettepanek, müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le ja osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1 Mitmesugused nõuded	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	11
OSANIKE NIMEKIRI	11

TEGEVUSARUANNE

Oidsalu & Partnerid OÜ registreeriti Äriregistris 11.12.2007.a., majandustegevust alustati jaanuaris 2008.a.

Peamiseks majandustehinguteks on juriidilised ja kinnisvara alased konsultatsioonid.

2008. aastal oli Oidsalu & Partnerid OÜ käive 556 158 krooni.

Juhatuse liikmele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 28 728 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 esitatud Oidsalu & Partnerid OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavauses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Oidsalu & Partnerid OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Oidsalu & Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS			
AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	Algsaldo 11.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		52	40 000
Nõuded ostjate vastu		48 693	0
Mitmesugused nõuded	1	60 000	0
Käibevara kokku		108 745	40 000
 PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	2	134 375	0
KOKKU AKTIVA		243 120	40 000
 PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused		42 851	0
Tarnijatele tasumata arved		10 306	0
Maksuvõlad	3	5 698	0
Lühiajalised kohustused kokku		58 855	0
 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		144 265	0
Kokku omakapital osaühingus		184 265	40 000
KOKKU PASSIVA		243 120	40 000

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Lisa nr.

11.12.2007-

31.12.2008

ÄRITULUD

Müügitulu

5

556 158

Muud äritulud

3

Äritulud kokku

556 161

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevusekulud

6

-119 268

Tööjõukulud

-255 011

Palgakulud

-28 728

Põhivara kulum

-15 625

Ärikulud kokku

-418 632

ÄRIKASUM

137 529

FINANTSTULUD JA KULUD

Muud intressi- ja finantstulud ja -kulud

1,7

6 736

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

144 265

TULUMAKS

ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM

144 265

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		137 529
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus		15 625
Käibevara muutus (v.a.rahakontod)		-48 693
Lühiajaliste kohustuste muutus		16 004
Kokku rahavood äritegevusest		120 465
 Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetud		-150 000
Antud laenud	1	-60 000
Saadud intressid	7	6 736
Kokku rahavood investeerimisest		-203 264
 Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud		42 851
Kokku rahavood finantseerimisest		42 851
Kokku rahavood		-39 948
 Raha perioodi algul		40 000
Raha perioodi lõpul		52
Raha ja pangakontode muutus		-39 948

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo 11.12.2007	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	144 265	144 265
31.12.2008	40 000	144 265	184 265

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

Oidsalu & Partnerid OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Oidsalu & Partnerid OÜ kasutab kasumiaruande vormistamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Potentsiaalsed kohustused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1.

Mitmesugused nõuded ja kohustused

Oidsalu & Partnerid OÜ on 2008.a. andnud laenu eraisikule summas 60 000 krooni .
2008.a. on antud laenult saadud intresse 6 200 krooni.

Lisa 2.

Põhivara

**Masinad ja
seadmed**

Algsaldo 11.12.2007	0
Soetatud aasta jooksul	150 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	150 000
Akumuleeritud kulum 11.12.2007	0
Põhivara kulum 2008	-15 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-15 625
Jääkmaksumus 31.12.2008	134 375
Amortisatsiooninormid	25%

Lisa 3.

Maksud

	31.12.2008
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	5 698
KOKKU	5 698

Lisa 4.

Müügitulu

Müügitulu 556 158 krooni on saadud 100% Eesti Vabariigist ja jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusala	2008
Juhtimistasu	425 964
Kinnisvara vahendamisega seotud tulud	75 664
Konsultatsioonid	54 530
	556 158

Lisa 5.

Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 144 265 krooni. Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 296 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 113 969 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Oidsalu & Partnerid OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Jaanus Oidsalu
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oidsalu & Partnerid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada 2008. aasta eest kogunenud 144 265 krooni suurune puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) kohustuslikku reservkapitali - 4 000 krooni
- 2) jaotamata kasumite koosseisu 140 265 krooni

Ühtlasi teeb juhatus üldkoosolekule ettepaneku maksta jaotamata kasumi arvelt osanikule 100 000 krooni dividende (bruto 126 582 krooni).

OIDSALU & PARTNERID OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

Tegevusala	EMTAK	2008
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	425 964
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	130 194

OIDSALU & PARTNERID OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 27.06.2009

NIMI	ISIKUKOOD	OSA SUURUS	ELUKOHT
Jaanus Oidsalu	37804050270	40 000	Tallinn

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11454075	Oidsalu & Partnerid OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaanus@oidsalu.ee
Telefon	+372 53424920

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaanus Oidsalu	37804050270	Peterburi tee 46, Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	425964	76.59	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	130194	23.41	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Oidsalu & Partnerid OÜ (registrikood: 11454075) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Oidsalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009