

374020

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.10.2008

Majandusaasta aruanne

AS LAFERME (konsolideeritud)

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10037056
Aadress: Pirita tee 20, Tallinn 10127
Telefon: 6 405 301
Faks: 6 112 488
Elektronpost com@laferme.ee
Interneti kodulehekülg www.laferme.ee

Sisukord

AS Laferme (konsolideeritud) tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse (tegevjuhtkonna) deklaratsioon	4
Bilanss (konsolideeritud)	5
Kasumiaruanne (konsolideeritud)	6
Omakapitali muutuse aruanne (konsolideeritud)	7
Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksud	17
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 16 Kaubad, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata finantsnäitajad	20
Bilanss Laferme AS	20
Kasumiaruanne Laferme AS	21
Rahavoogude aruanne Laferme AS	22
Omakapitali muutuse aruanne Laferme AS	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24
AS LAFERME aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	27

Juhatuse liige

Juhatuse liige

AS Laferme (konsolideeritud) tegevusaruanne

Aktiaseltsi äritegevus seisneb Pirita tee 20 kinnistul paiknevates hoonetes asuvate äriruumide kasutusega seotud teenuste (küte, elekter, vesi-kanalisatsioon, telefoniseid, Internet, parkimine, konverentsiteenus, reklaam, puhastusteenus jm) osutamises üürikele ning ühekordsete tellimuste täitmises vastavalt lepingutele.

Üüritegevuse tagamiseks tegeleb aktsiaselts Minigert OÜ-le kuuluva kinnisvara korrashoiuga, s.o halduse ja hooldusega.

AS Laferme (konsolideerimata aruandes) käive aastal 2008 oli 8 977,5 (2007.a – 8 618,6) tuhat krooni, mis oli 4,2% suurem kui aasta varem. Peamiseks tuluallikaks on vahendusteenuste käive, mis püsis enam vähem samal tasemel. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamiseks alustati kulude optimeerimisega ning vähendati tööjõukulusid. 2008. aasta puhaskasum majandustegevusest oli – 15,2 tuhat krooni (2007.a = - 349,2 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	8 977,5	8 618,6
Tulu kasv (%)	+4,2%	+5,5%
Puhaskasum (tuh kr)	-15,2	-349,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 \cdot 100$

Eesti majandus sisenes 2008.a langusfaasi ning see võib järgnevatel majandusaastatel mõjutada ka AS Laferme majandustulemusi ja finantsseisundit. Eesti majanduskasv on oluliselt aeglustunud ning inflatsioon asendunud deflatsiooniga. Majanduskeskkonna üldisest halvenemisest ning kinnisvarasektori majanduslangusest tingituna võib järgnevatel majandusaastatel väheneda üüripindade üüriivoog (üürihindade alanemise või üürike pankrotistumise või muudel põhjustel lahkumise tõttu). AS Laferme tegevus on seotud üüripindade haldamise ja hooldamisega selletõttu majanduslangus tihedalt mõjutab ka tema majandustegevust. Siiski ei suurenenud meie üürid 2005 kuni 2008 aastal võrreldes 2004 aastaga koos üldise kinnisvarabuumiga, mis mõnel määral kergendab olukorda.

AS Laferme asutas 2006.aastal kaks 100%-list tütarettevõtet, La Ferme Arenduse OÜ ja La Ferme Kinnisvara OÜ eesmärgiga parendada äritegevuse struktuuri tuleviku arendusvõimalusi silmas pidades. Firmsale kuuluvat kinnistut müüdi tütarettevõttesse La Ferme Kinnisvara OÜ, mis aga oli rida-realt konsolideeritud ja kontserni tasemel muutusi kaasa ei toonud. Tütarettevõtted teostasid uue arendusprojekti väljatöötamise.

AS Laferme nõukogu otsusega 05.08.08.a anti juhatusel nõusolek võtta ainuosanikuna vastu osakapitali suurendamise otsus. Otsustati ettevõtte ümberstruktureerimine, mille käigus tütarettevõtted La Ferme Kinnisvara OÜ ja La Ferme Arenduse OÜ ühinesid OÜ-ga Minigert ning Laferme AS investering tütardeksse asendus osalusega OÜ-s Minigert.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 21 inimest, tööjõukulu üldsumma oli 3 908,8 tuhat kr. Juhatusel liikmele makstud hüvitise summa oli 159,6 tuhat kr, sh töötasu 120,0 tuhat kr.

2009. aastal on eesmärgiks luua vajalikud eeldused Laferme kinnistu edasiseks väljaarendamiseks ning laiendada hooldusteenuste müüki väljaspool oma kinnistut.

AS Laferme juhatuse liige
Margus Järv

..... 02.09.2009

AS Laferme juhatuse liige
Tiit Maidre

..... 02.09.2009

AS Laferme (konsolideeritud)
Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008 – 31.12.2008.aasta

Juhatuse (tegevjuhtkonna) deklaratsioon

AS Laferme juhatus deklareerib oma vastutust 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

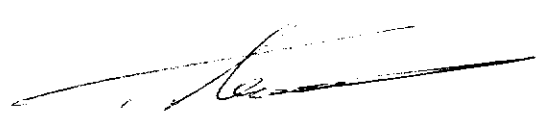
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on selgunud bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 02.09.2009 vahemikul.

AS Laferme on jätkuvalt tegutsev.

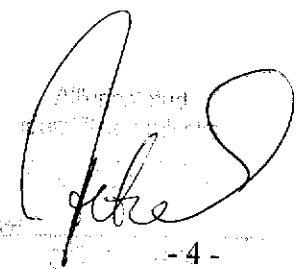


AS Laferme juhatuse liige
Margus Järv



AS Laferme juhatuse liige
Tiit Maidre

Tallinnas, 02.september 2009.a



AS Laferme juhatuse liige

Bilanss (konsolideeritud)
(tuhandetes kroonides ühe komakohaga)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 542,8	3 390,0
Nõuded ja ettemaksed	3	5 687,0	13 691,8
Varud	4	293,1	315,7
Käibevara kokku		7 522,9	17 397,5
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	125 545,8	0
Kinnisvarainvesteeringud	8	0	224 500,0
Materiaalne põhivara	9	325,0	662,6
Põhivara kokku		125 870,8	225 162,6
AKTIVA (VARAD) KOKKU		133 393,7	242 560,1
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11	1 363,6	1 642,6
Lühiajalised kohustused kokku		1 363,6	1 642,6
KOHUSTUSED KOKKU		1 363,6	1 642,6
OMAKAPITAL			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital		6 409,7	6 409,7
Ülekurss		357,3	357,3
Kohustuslik reservkapital		1 603,0	1 603,0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		232 547,5	183 221,8
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-108 887,4	49 325,7
OMAKAPITAL KOKKU	13	132 030,1	240 917,5
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		133 393,7	242 560,1

Juhatusel liige.....

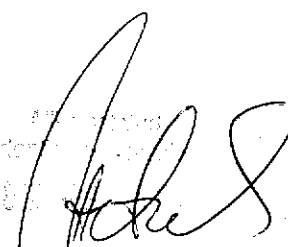
Juhatusel liige.....

Kasumiaruanne (konsolideeritud)
(tuhandetes kroonides ühe komakohaga)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	14 858,7	16 947,2
Muud äritulud	15	0	41 900,0
Äritulud kokku		14 858,7	58 847,2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-2 531,9	-2 065,3
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 523,5	-2 975,4
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 046,9	-3 194,6
Sotsiaalmaksud		-1 004,3	-1 059,1
Tööjõu kulud kokku	18	-4 051,2	-4 253,7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-337,6	-362,9
Muud ärikulud	15	-10 300,0	-0,5
Ärikulud kokku		-20 744,2	-9 657,8
Ärikasum (-kahjum)		-5 885,5	7 289,4
Finantstulud ja -kulud	19	-103 001,9	136,3
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-108 887,4	7 425,7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-108 887,4	49 325,7
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-108 887,4	49 325,7

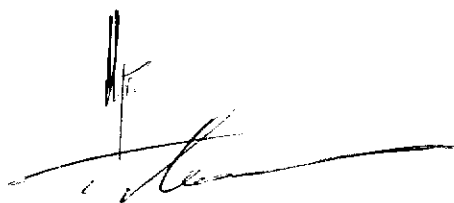
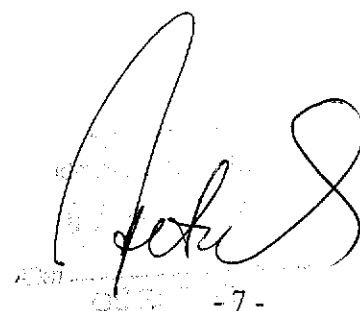
Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....


ASGA

Omakapitali muutuse aruanne
(konsolideeritud)
 tuhandetes kroonides ühe komakohaga

	Aktsia- kapital	Aažio	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste peri- oodide kasum	Aru-ande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	6 409,7	357,3	1603,0	0	187 844,1	-4 622,3	191 591,8
2006 a puhaskasumi jagamine					-4 622,3	4 622,3	0
Arvestusmeetodi muutuste mõju						41 900,0	41 900,0
Aruandeaasta kasum						7 425,7	7 425,7
Seisuga 31.12.2007	6 409,7	357,3	1603,0	0	183 221,8	49 325,7	240 917,5
2007 a puhaskasumi jagamine					49 325,7	-49 325,7	0
Aruandeaasta kasum						-108 887,4	-108 887,4
Seisuga 31.12.2008	6 409,7	357,3	1603,0	0	232 547,5	-108 887,4	132 030,1

**Rahavoogude aruanne
(konsolideeritud)**

tuhandetes kroonides ühe komakohaga

	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-5 885,5	7 289,4
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	337,6	362,9
Muud finantstulud- ja kulud	-4 232,4	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	8 004,8	-13 549,1
Varude muutus	22,6	337,6
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-279,0	-99,0
Makstud intressid	-5,0	-6,7
Rahavood äritegevusest kokku	-2 036,9	-5 664,9
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-258,4
Finantsinvesteeringute soetus	-580,0	0
Saadud intressid	769,7	143,2
Rahavood investeerimistegevusest kokku	189,7	-115,2
Rahavood kokku	-1 847,2	-5 780,1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 390,0	9 170,3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 847,2	5 780,3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 542,8	3 390,0

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....

[Handwritten signature]

AS Laferme raamatupidamise 2008. a aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. AS-i Laferme 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seadusega kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi. Alates 1994. aastast on aktsiaseltsis olnud kasutusel kasumiaruande skeem nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ühe komakohaga.

Bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei toimunud majandustegevust mõjutavaid olulisi sündmusi.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Laferme (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete La Ferme Kinnisvara OÜ, ja La Ferme Arenduse OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....

APK 0

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....

62
A/C1
- 10 -

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,0 tuh krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,0 tuh krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ttanspordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

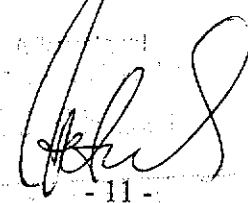
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava varagaranteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....


- 11 -

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

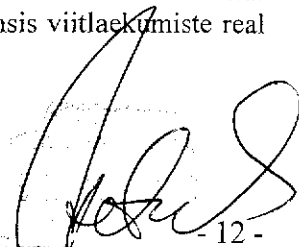
Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....


12-

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

	tuh kr	
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6,5	6,1
Pangakontod	1,3	3383,9
Üleöödeposiid	1 535,0	0
Raha kokku	1 542,8	3 390,0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

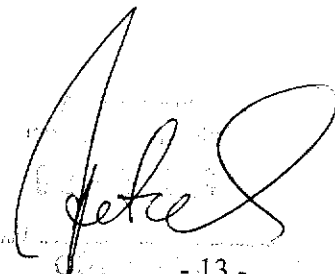
	tuh kr	
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	36,8	255,9
Nõuded ostjate vastu kokku	36,8	255,9
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	5 638,5	13 400,0
<i>s.h Laenuõuded sidusettevõtte ja aktsionäri vastu</i>	<i>5 500,0</i>	<i>13 400,0</i>
<i>Intressid</i>	<i>138,5</i>	<i>0</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11,7	35,9
Ettemaksed kokku	5 650,2	13 435,9
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 687,0	13 691,8

Lisa 4 Varud

	tuh kr	
	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	262,2	296,0
Seadmed	17,0	17,0
Ettemaksed varude eest	13,9	2,7
Varud kokku	293,1	315,7

Juhatuses liige.....

Juhatuses liige.....



Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

		tuh kr
	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	125 545,8	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	125 545,8	0

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas AS Laferme osalusi järgmises sidusettevõttes:

	tuh kr		
	La Ferme Kinnisvara OÜ	La Ferme Arenduse OÜ	Osaühing Minigert KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta alguses	100	100	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses			0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40,0	40,0	0
Omandatud osalused			30
Omandatud osaluse %			30
Täiendav sissemaks kapitali	225 000,0		225 000,0
Ühinemise käigus antud/saadud vara	- 225 040,0	-40,0	225 080,0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum			-99 534,2
Osaluse % aasta lõpus			30
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus			125 545,8
Osaluse väärtus kap.osaluses aasta lõpus			125 545,8
Osaluse väärtus soetusmaksumuses aasta lõpus			225 080,0

AS Laferme nõukogu otsusega 05.08.08.a anti juhatusel nõusolek võtta aktsiaseltsi tütarühingu La Ferme Kinnisvara OÜ ainuosanikuna vastu osakapitali suurendamise otsus järgmistel põhitingimustel:

- osakapitali suurendatakse 1 000 krooni võrra ainuosaniku osa nimiväärtuse suurendamise teel;
- osa eest tuleb tasuda 225 000 000 krooni;
- osa eest tasutakse nõude tasaarvestamisega, kusjuures tasaarvestatavaks nõudeks on AS Laferme nõue La Ferme Kinnisvara OÜ vastu tasuda poolte vahel 01.09.2006.a sõlmitud Tallinnas Pirita tee 20 asuva kinnistu (registrios nr 192001) müügilepingus sätestatud müügihind summas 225 000 000 krooni.

OÜ Minigert, La Ferme Kinnisvara OÜ ja La Ferme Arenduse OÜ vahel 05.08.2008.a sõlmiti ühinemisleping.

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....

- 14 -

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	tuh kr Intressi- määr
Laen sidusettevõttele	5 500,0	5 500,0	5,5%
Muud nõuded	138,50	0	0
Kokku	5 638,5	5 500,0	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laen sidusettevõttele	10 500,0	10 500,0	5,5%
Muud nõuded	2 900,0	2 900,0	5,5%
Kokku	13 400,0	13 400,0	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	tuh kr	
	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 802,7	12 106,5
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3 916,2	2 876,8
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 886,5	9 229,7

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	182 600,0
Kasum/kahjum ümberhindlusest (Lisa 15)	41 900,0
Saldo 31.12.2007	224 500,0
Saldo 31.12.2007	224 500,0
Väljaminekud ümberstruktureerimise käigus	-214 200,0
Kasum/kahjum ümberhindlusest (Lisa 15)	-10 300,0
Saldo 31.12.2008	0,0

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	31.12.2007			31.12.2008			tuh kr Kulum 2008
	Soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus	Soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus	
Põhivara kokku	3 354,5	2 691,9	662,6	3354,5	3 029,5	325,0	337,6
sh liigid							
Masinaid ja seadmed	1 542,7	1 336,4	206,3	1 542,7	1 442,3	100,3	105,9
Muu materiaalne põhivara s.h	1 811,8	1 355,5	456,3	1 811,8	1 587,4	224,9	231,7
Arvutus- ja bürootehnika	871,4	703,5	167,9	871,4	753,2	118,8	49,6
transpordi- vahendid	940,3	651,9	288,4	940,3	834,2	106,1	182,1

Lisa 10 Kasutusrent

AS Laferme on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	31,1	29,8
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	86,8	117,9
s.h kuni 1 aasta	86,8	0
1-5 aastat	0	117,9

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	510,8	277,4
Võlad töövõtjatele	279,2	347,4
Maksuvõlad (lisa 12)	194,0	324,8
Muud võlad	137,2	174,2
Saadud ettemaksed	242,5	518,8
Võlad ja ettemaksed kokku	1 363,6	1 642,6

Juhatuse liige.....

Juhatuseliige.....

Lisa 12 Maksud

	31.12.08	tuh kr 31.12.07
	Võlg	Võlg
Käibemaks	61,5	192,7
Ettevõtte tulumaks	4,1	4,1
Üksikisiku tulumaks	40,8	43,7
Erisoodustuse tulumaks	3,5	0,8
Sotsiaalmaks	75,8	79,5
Erisoodustuse sotsmaks	5,4	1,1
Kohustuslik kogumispension	1,0	1,1
Töötuskindlustusmaks	1,9	1,8
Kokku	194,0	324,8

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (tuh kr)	6 409,7	6 409,7
Aktiate arv (tk)	640 968	640 968
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	10	10
Ülekurss (tuh kr)	357,3	357,3
Kohustuslik reservkapital (tuh kr)	1 603,0	1 603,5

Lisa 14 Müügitulu

Aktiaseltsi tegevuses võib eristada kahte teenuste rühma, mis on aluseks müügitulule: ruumide üürimisega seotud teenused, mis on regulaarsed tulud ja ühekordsed müügitulud. Ühekordse müügitulu moodustavad telefoni ja interneti liitumistasud, reklaami kasutamine, parkimiskaartide müük, klientide tellimused ehitus- ja remonditöödele. Kogu müügitulu on saadud tegevusest Eesti Vabariigis.

	2008. a	tuh kr 2007. a
kokku	14 858,7	16 947,2
regulaarne müügitulu	14 415,5	16 406,1
sh		
teenustulu	4 612,8	4 299,6
ühekordne müügitulu	443,2	541,1

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2008. a	tuh kr 2007. a
Muud äritulud		
Kasum ümberhindlusest	0,0	41 900,0
Muud äritulud kokku	19 000,0	41 000,0

	2008. a	2007. a
Muud ärikulud		
Viivised	0	0,5
Kahjum allahindlusest	-10 300,0	0
Muud äritulud kokku	-10 300,0	0,5

Juhatusel liige.....
 Juhatusel liige.....

[Handwritten signature]
 -17-

Lisa 16 Kaubad, materjal ja teenused

Sellel kirjel on kajastatud aruandeperioodil põhitegevuses kasutatud materjalid, kütus ja energia

	tuh kr	
	2008. a	2007. a
kokku	2 531,9	2 065,3
sh		
materjalid (põhiliselt ehitus-		
materjalid)	429,9	461,8
elektrienergia ja võimsus	911,9	859,6
kütus (põhiliselt gaas katlamajale)	1 190,1	743,9

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

Antud kirjele on koondatud mitmesugused põhitegevusega seotud kulud, mille summad on:

	tuh kr	
	2008. a	2007. a
kokku	3 523,5	2 975,4
sh		
telefoni kõneteenus	231,2	434,4
ostutööd ja teenused	591,0	597,0
vesi ja kanalisatsioon	294,1	287,3
Internet	127,3	127,6
telefonide võrguteenus	79,5	61,3
koristusteenus	843,2	639,5
prügivedu	117,3	133,8
juriidilised teenused	388,1	168,2
muud	851,8	526,3

Lisa 18 Tööjõukulud

Siin on kajastatud aruandeperioodil arvestatud palk, mis haarab kõiki sätestatud väljamakseid töötajatele ning palgakulule vastavat sotsiaalmaksu ja töötuskindlustust

	tuh kr	
	2008. a	2007. a
kokku	4 051,2	4 253,7
sh		
palk	3 046,9	3 194,6
Sotsiaalmaks, töötuskindlustus	1 004,3	1 059,1

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	tuh kr	
	2008. a	2007. a
Kokku finantstulud ja -kulud	-103 001,9	136,3
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		
tütarettevõttesse	-4 232,4	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		
sidusettevõttesse (lisa 6)	-99 534,2	0
Finantstulu kokku	769,7	143,2
sh		
depotiidi ja panga intress	127,4	143,2
laenulepingu intress	642,3	0
Finantskulu	-5,0	-6,9

Juhatus liige.....
Juhatus liige.....

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud) ja tütarettevõtted
- juhatuse liikmed, olulise osalusega aktsionärid, nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodil toimusid järgmised tehingud seotud osapooltega:

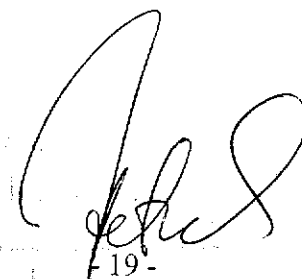
AS Laferme osutas Minigert OÜ kinnistul vastavalt sõlmitud lepingule haldus- ja hooldusteenuseid summas 8 706,7 tuh kr eest (2007.a - 8 106,7 tuh kr eest).

Bilansipäeva seisuga olid nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

- AS Laferme laenu nõue summas 5 500,0 tuh kr olulise osalusega aktsionäri seotud firma vastu ning laenuintressi nõue summas 138,5 tuh kr.

Juhatuseliige.....

Juhatuseliige.....


19-

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata finantsnäitajad**Bilanss Laferme AS**

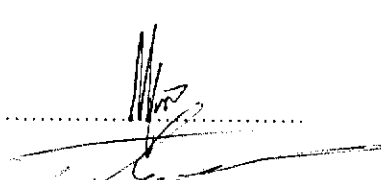
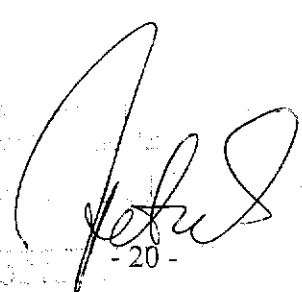
tuhandetes kroonides ühe komakohaga

AKTIVA (VARAD)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 542,8	1 306,8
Nõuded ja ettemaksed	5 687,0	230 534,5
Varud	293,1	315,7
Käibevara kokku	7 522,9	232 157,0
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	225 080,0	80,0
Materiaalne põhivara	325,0	662,6
Põhivara kokku	225 405,0	742,6
Aktiva (varad) kokku	232 927,9	232 899,6

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	1 363,6	1 320,1
Kohustused kokku	1 363,6	1 320,1
Omakapital		
Aktiivkapital	6 409,7	6 409,7
Ülekurss	357,3	357,3
Kohustuslik reservkapital	1 603,0	1 603,0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	223 209,5	223 558,7
Aruandeaasta kasum	-15,2	-349,2
Omakapital kokku	231 564,3	231 579,5
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	232 927,9	232 899,6

Juhatuse liige.....Juhatuse liige.....
- 20 -

Kasumiaruanne Laferme AS
 tuhandetes kroonides ühe komakohaga

	2008. a	2007. a
Äritulud		
Müügitulu	8 977,5	8 618,6
Äritulud kokku	8 977,5	8618,6
Ärikulud		
Kaubad, materjal ja teenused	-2 531,9	-2 065,3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 671,7	-2 574,1
Tööjõukulud	-3 908,8	-4 094,1
Kulum	-337,6	-362,9
Muud ärikulud	0	-0,5
Ärikulud kokku	-9 450,0	-9 096,9
Ärikasum	-472,5	-478,3
Finantstulud ja -kulud	457,3	129,1
Kasum majandustegevusest	-15,2	-349,2
Kasum enne tulumaksustamist	-15,2	-349,2
Aruandeaasta puhaskasum	-15,2	-349,2

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....

Rahavoogude aruanne Laferme AS
tuhandetes kroonides ühe komakohaga

	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-472,5	-478,3
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	337,6	362,9
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-152,4	-5 458,3
Varude muutus	22,6	337,7
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	43,5	-181,5
Makstud intressid	-5,0	-6,7
Rahavood äritegevusest kokku	-226,2	-5 424,2
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-258,4
Saadud intressid	462,3	135,8
Rahavood investeerimistegevusest	462,3	-122,6
Rahavood kokku	236,1	-5546,8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 306,8	6 853,6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236,0	-5 546,8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 542,8	1 306,8

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....

Omakapitali muutuse aruanne Laferme AS
 tuhandetes kroonides ühe komakohaga

	Aktsia- kapital	Aažio	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste peri-oodide kasum	Aru-ande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	6 409,7	357,3	1 603,0	0	187844,1	35 714,6	231 928,7
2006 a puhaskasumi jagamine					35 714,6	-35 714,6	0
Aruandeaasta kasum						-349,2	-349,2
Seisuga 31.12.2007	6 409,7	357,3	1 603,0	0	223558,7	-349,2	231 579,5
2007 a puhaskasumi jagamine					-349,2	349,2	0
Eraldised reservkapitali							0
Aruandeaasta kasum						-15,2	-15,2
Seisuga 31.12.2008	6 409,7	357,3	1 603,0	0	223209,5	-15,2	231 564,3

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Laferme üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 10.08.09 seisuga oli alljärgnev:

SEB PANK AS CLIENTS

Reg. kood: 10004252

Aksia liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 480948

Aksia nimiväärtus: 10

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 05.02.09

AS PRIVESS

Reg. kood 10752296

Aksia liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 80158

Aksia nimiväärtus: 10

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 04.02.09

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of vertical strokes followed by a horizontal line and a long, sweeping underline.

AS LAFERME aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

AS Laferme EMTAK kood 6832 – Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

AS Laferme müügitulu 2008.aastal 8 977,5 tuh krooni

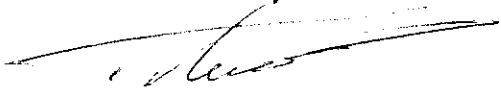
Kasumi jaotamise ettepanek

AS Laferme (konsolideeritud) vaba omakapital oli 31.detsembril 2008. a järgmine (tuh kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kasum	232 547,5 tuh kr
Aruandeaasta puhaskahjum	-108 887,4 tuh kr
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse perioodi	123 660,1 tuh kr



AS Laferme juhatuse liige
Margus Järv



AS Laferme juhatuse liige
Tiit Maidre

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

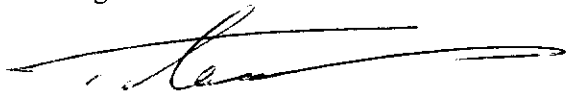
Juhatus on koostanud käesoleva AS Laferme 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, kasumi jaotuse ettepanekust ja audiitori aruandest ning mida kinnitavad juhatuse liikmed oma allkirjadega raamatupidamise aruande esilehel 02.09.2009.

Juhatus on koostatud aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud ning teinud ettepaneku esitada aruanne muudatusteta kinnitamiseks aktsionäride korralisele üldkoosolekule.

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele



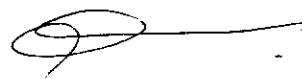
AS Laferme juhatuse liige
Margus Järv



AS Laferme juhatuse liige
Tiit Maidre

Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

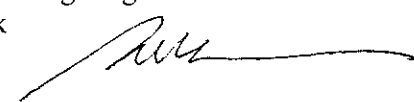
Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 03. september 2009.



AS Laferme nõukogu liige
Mart Kukk



AS Laferme nõukogu liige
Avo Graf



AS Laferme nõukogu liige
Kaupo Nõlvak

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Laferme aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Laferme konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

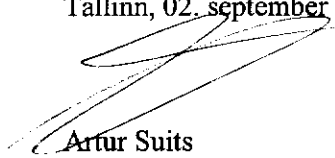
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Majandusaastal omandas ettevõtte 30% osaluse äriühingus OÜ Minigert. Tehing toimus ühise kontrolli all olevate osapoolte vahel ning investeringu omandamine kajastati korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt tulnuks saadud netovara erinevus soetusmaksumusest kajastada omakapitali suurenemisena või vähenemisena. Kuna puudus OÜ Minigert konsolideeritud bilanss omandamise hetke seisuga, siis ei olnud omandatud netovara bilansiline väärtus teada. Sellest tulenevalt on sidusettevõtte netovara muutus, s.h. see osa, mis saadi omandamise teel, kogu ulatuses kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes kapitaliosaluse kuluna. Eespooltoodud asjaoludest tulenevalt ei avalda me arvamust konsolideeritud kasumiaruandele.

Arvamus

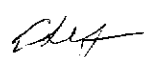
Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Laferme konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 02. september 2009



Artur Suits

Vannutatud audiitor



Eve Leppik

Vannutatud audiitor

