

365729
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2009

Silvi Kaarest

.....
ASTTM PROJEKT OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.01.2008**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **ASTTM Projekt OÜ**
Registrikood: **11023553**
Aadress: **Osja tee 14, Tallinn, 12013**

Sidevahendid: **telefon: +372 56 681 691**
e-post: arst123@hot.ee

Põhitegevusala: **08121, 68201**

Tegevjuht: **Saima Tišler**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri
Majandustegevuse EMTAK-i koodid

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS SEISUGA 31.12.08.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 – Maksud	12
Lisa 3 – Põhivara.....	12
Lisa 4 – Müügitulu	13
Lisa 5 – Finantskulud ja -tulud.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
MÜÜGITULU EMTAK KOODIDE JÄRGI.....	17

TEGEVUSARUANNE

ASTTM Projekt OÜ haldab kasutusvalduslepingu alusel kinnistuid Saaremaal. Peamised tegevusvaldkonnad on maade rent, kinnisvara haldus ja metsahaldus. Peale selle arendatakse kodumajutust, luuakse kontakte ja tutvustatakse Eestit ja eriti Saaremaad välismaal turisminduse eesmärgil.

Aruande aastal teostati kinnisvara remonti ja seda kavatsetakse teha ka järgmisel majandusaastal.

ASTTM Projekt OÜ tegevjuhtkond on üheliikmeline. Eraldi tasu juhataja ei saa. Mingeid soodustusi ja kohustusi, mis on seotud juhtkonnaga või nendega seotud isikutega ei ole.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 ja makstud töötasu – 51 550 krooni.

Olulisemad suhtarvud

Näitaja	Arvutamise metoodika	2008	2007
Maksevõimetase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	17,35	23,36
Müügitulu muutus (%)	$(\text{Müügitulu}_2 - \text{Müügitulu}_1) / \text{Müügitulu}_1$	36,15	267
Omakapitali tulukus (ROE)(%)	Puhaskasum/Keskmine omakapital	23,3	70,16
Varade käibesiduvus	Müügitulu/Varad keskmiselt	2,69	8,29
Brutokasumi marginaal	Brutokasum/Müügitulu	37,5	13,53
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360/Müügitulu	1	6

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ASTTM Projekt OÜ juhatus kinnitab, et on vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASTTM Projekt OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ASTTM Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liikmed:

Juhatus liige

Saima Tišler
/Ees- ja perekonnanimi/

29.06.2009

Juhatus liige

S. Tišler
Allkiri

BILANSS seisuga 31.12.08

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha		336 594	107 062
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	500
Maksude ettemaksed	2	15 821	4 717
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	1 589
Kokku		15 821	6 806
Varud		7 423	0
KÄIBEVARA KOKKU		359 838	113 868
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	120 165	45 595
Immateriaalne põhivara		20 000	20 000
PÕHIVARA KOKKU		140 165	65 595
AKTIVA (varad) KOKKU		500 003	179 463
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		20 745	4 874
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	3 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		130 590	40 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)		304 668	90 684
OMAKAPITAL KOKKU		479 258	174 589
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		500 003	179 463

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	4	912 273	670 066
Äritulu		0	1
Kokku äritulud		912 273	670 067
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		270 954	0
Muud tegevuskulud		206 894	541 928
Tööjõu kulud		68 643	26 600
sh palgakulu		51 550	20 000
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		17 093	6 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	23 674	8 747
Muud ärikulud			4 668
Kokku ärikulud		570 164	581 943
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		342 109	88 123
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	5	-37 441	2 561
Kokku finantstulud ja -kulud		-37 441	2 561
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		304 668	90 684
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		304 668	90 684

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		304 668	88 123
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	23 674	8 747
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 015	-6 806
Varude muutus		-7 423	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 871	4 874
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		327 775	94 938
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-98 243	-38 242
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-98 243	-38 242
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		0	2 561
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	2 561
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		107 062	47 805
Raha ja raha ekvivalentide perioodi lõpus		336 594	107 062
Raha ja raha ekvivalendid muutus		229 532	59 257

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2007	40 000	3 040	40 865	83 905
Aruandeperioodi puhaskasum			90 684	90 684
Saldo 31.12.2007	40 000	3 040	131 549	174 589
Saldo 01.01.2008	40 000	3 040	131 549	174 589
Reservkapitali muutus		960	-960	0
Aruandeperioodi puhaskasum			304 668	304 668
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	435 257	479 257

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ASTTM Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

d. Varud

Muud varud (materjalid) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

e. Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooni</u> <u>määr</u>
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu materiaalne põhivara	15-50%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

f. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud kunstiväärtust, mida ei amortiseerita.

g. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

h. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

i. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

j. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 – Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2008</u> <u>Ettemaks</u>	<u>31.12.2007</u> <u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	15 419		4717	
Üksikisiku tulumaks	402			
Ettevõtte tulumaks				213
Maksu intress				92
Kokku maksud	15821		4717	305

Lisa 3 – Põhivara

Muu materiaalne põhivara

Soetusmaksumus 01.01.2007	23 000
Ostetud põhivara	38 242
Soetusmaksumus 31.12.2007	61 242
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	6 900
Amortisatsioonikulu	8747
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	15 647
Jääkmaksumus 01.01.2007	16 100
Jääkmaksumus 31.12.2007	45 595
Soetusmaksumus 01.01.2008	61 242
Ostetud põhivara	98 243
Soetusmaksumus 31.12.2008	159 485
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	15 647
Amortisatsioonikulu	23673
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	39 320
Jääkmaksumus 01.01.2008	45 595
Jääkmaksumus 31.12.2008	120 165

Immateriaalne põhivara (Maal)

Maksumus	20 000
-----------------	---------------

Lisa 4 – Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti		912 273	670 066
Kokku		912 273	670 066

Tegevusalade lõikes:

	<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kruusa ja liivakarjäärade tegevus (08121)		819 990	593 069
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)		92283	76 997
Kokku		912 273	670 066

Lisa 5 – Finantskulud ja -tulud

	<u>Finantskulud ja -tulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saadud intressid		1331	2561
Valuutakursi muutus		-38 772	0
Kokku		-37 441	2561

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

ASTTM Projekt OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

ASTTM Projekt OÜ juhatus:

Juhatuseliige

Saima Tišler
/Ees- ja perekonnanimi/

29.06.2008

Juhatuseliige

S. Tišler
Allkiri

ASTTM PROJEKT OÜ OMANIKUD

Saima Tišler	100%	40 000.-
--------------	------	----------

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	131 549.-
Reservkapitali muutus	-960.-
Puhaskasum 2008. aastal	304 668.-
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	435 257.-
Juhatus teeb otsuse maksta välja dividendid	100 000.-
Jaotamata kasum	335 257.-

MÜÜGITULU EMTAK KOODIDE JÄRGI

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kruusa ja liivakarjäärade tegevus (08121)	819 990	593 069
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	92283	76 997
Kokku	912 273	670 066