

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

**OÜ ISOREAL
TALLINN**

Anne MAZURENKO 

KONTROLLITUD

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress: KREEGI 25
11211 TALLINN
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10141687

Telefon: 658 6352

Faks: 658 6364

E-mail: paneel@isoreal.ee

Aruandeaasta algus: 01.01.2003

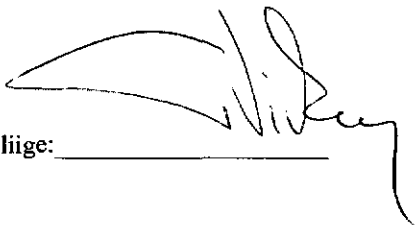
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Audiitor: TARMO ADER

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Käesolevaga lisatakse majandusaasta aruandele audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise
ettepanek ja osanike nimekiri.

Dokument koosneb 19 leheküljest
OÜ ISOREAL majandusaasta aruanne

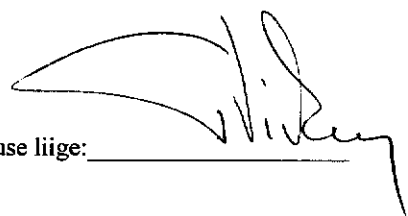
Juhatusel liige: _____



01-07-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 1 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa nr. 2 Maksud	12
Lisa nr. 3 Varud	12
Lisa nr. 4 Kapitalirent	13
Lisa nr. 5 Kasutusrent	13
Lisa nr. 6 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa nr. 7 Müügitulu	14
Lisa nr. 8 Muud äritulud	15
Lisa nr. 9 Muud ärikulud	15
Juhatuse allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
OSANIKE NIMEKIRI	19



2003. aasta tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete montaaž ja paigaldus.

2003. aastal oli meie põhiliseks müügiartiklikuks kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid, soojustatud uksed. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise.

Eksport toimus Läti Vabariiki ja see moodustas umbes 7,7 % netokäibest.

2003. aastal tihenes konkurents meie valdkonnas ehitustegevuses veelgi. Nii läbimüügi kui ka mahtude osas jäime alla 2002. aasta tulemustele. Seoses tugevnenud konkurentsiga ei olnud võimalik tõsta materjalide hindu, pigem tuli neid alandada. Paigaldustööde osas oli sama olukord. Paneelide müüki häiris ka valmistajatehases toimunud tootmisliini vahetus. Seetõttu ei olnud ka 2003. aasta kasum märkimisväärne.

2003. aastal laiendasime müüki erinevate kergpaneelide valmistajate toodanguga. Samuti pakkusime tellijatele ainult lisadetailide müüki ja montaažitöid.

Aasta lõpus enne talvehooaja algust soetasime Soomest neli mootorkelku. Kaks õnnestus veel samal aastal realiseerida. Edaspidi me mootorkelkude müügile erilist rõhku ei pane, kuna turul on juba korralikud edasimüüjad olemas ja nõudlus ei ole suur.

2004. aastal püüame säilitada Isoreali poolt tarnitavate paneelide läbimüüki ja samas vahendada projektimüügi käigus ka teiste firmade poolt tarnitavaid paneele. Plaanis on suurendada paigaldustööde mahtu. Tahame hakata monteerima peale kergpaneelide ka teisi materjale. Kindlasti suurendame töötajate arvu, sest ehitustööde teostamiseks on vaja suuremat meeskonda.

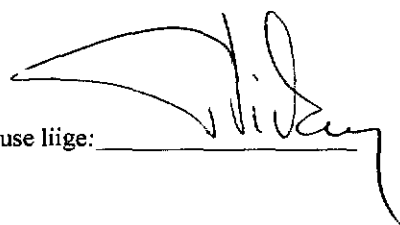
2004. aastal peame uuendama kontoritehnikat ning ostma juurde arvuteid ja tarkvara.

Isorealil on pikaajaliselt laekumata arveid summas 572 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkond on sellest teadlik ja on seisukohal, et need summad laekuvad 2004. aasta jooksul.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2003. aastal töötasu 160 tuhat krooni. Töötajaid oli keskmiselt kümme. Nende töötasufond oli 842 tuhat krooni ja keskmine kuutöötasu 7000.- krooni.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Juhatuse liige:



ISOREAL OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TOETUD

01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

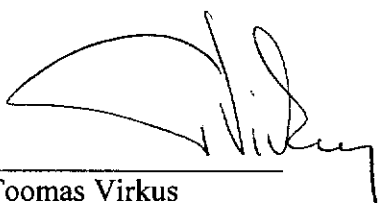
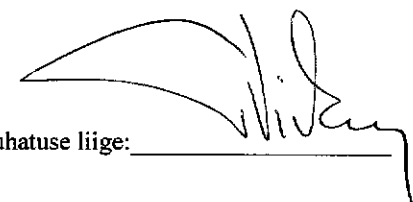
.....

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Isoreal 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Isoreal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

OÜ Isoreal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Toomas Virkus
Juhatus liige
Juhatus liige: _____

ISOREAL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

BILANSS
(kroonides)

SISSE TULNUD

01-07-2004

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA	31.12.2003	31.12.2002
RAHA JA PANGAKONTOD	1 022 242	611 853
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjate tasumata summad	3 971 085	6 932 606
Ebatõenäolised laekumised	-101 345	-101 345
KOKKU:	3 869 740	6 831 261
MUUD NÕUDED		
Muud lühiajalised nõuded	268	3 199
KOKKU:	268	3 199
ETTEMAKSED		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 2)	214 899	260 464
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	162 602	230 048
KOKKU:	377 501	490 512
VARUD (Lisa 3)		
Tooraine ja materjal	18 274	1 825
Ostetud kaubad müügiks	324 028	
KOKKU:	342 302	1 825
KÄIBEVARA KOKKU:	5 612 053	7 938 650

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 6)		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 000 515	2 002 079
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	407 982	407 982
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-1 076 223	-793 088
KOKKU:	1 332 274	1 616 973
PÕHIVARA KOKKU	1 332 274	1 616 973

AKTIVA (VARA) KOKKU	6 944 327	9 555 623
---------------------	-----------	-----------

Juhatuse liige:

5

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 31.12.2003
Signature / allkiri
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

ISOREAL OÜ

Majandusaasta lõpetamine 2003

Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2003

31.12.2002

VÕLAKOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	42 478	101 907
Kapitalirendi võlg	193 545	269 917
KOKKU:	236 023	371 824
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TEENUSTE EEST		434 208
VÕLAD TARNIJATELE	3 164 196	4 202 889
MAKSUVÕLAD (Lisa 2)	117 804	417 496
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele	209 298	180 657
Dividendivõlad	326 000	166 000
KOKKU:	535 298	346 657
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 053 321	5 773 074
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Kapitalirendi võlg	49 930	243 475
KOHUSTUSED KOKKU	4 103 251	6 016 549

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	2 769 074	1 133 278
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	28 002	2 361 796
OMAKAPITAL KOKKU	2 841 076	3 539 074

PASSIVA (kohustused ja omakapital)KOKKU	6 944 327	9 555 623
--	------------------	------------------

Juhatus liige:

Initialled for identification purposes only

Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 31.05.2004

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

ISOREAL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinn, Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

ÄRITULUD	01.01-31.12 2003	01.01-31.12 2002
MÜÜGITULU (Lisa 7)	29 980 739	31 053 750
MUUD ÄRITULUD (Lisa 8)	572 932	175
ÄRITULUD KOKKU	30 553 671	31 053 925

ÄRIKULUD

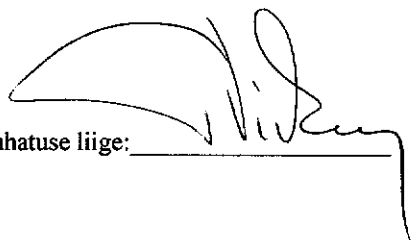
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	26 108 252	25 215 931
MUUD TEGEVUSKULUD	2 074 124	1 871 062
TÖÖJÕUKULUD		
Palgakulu	940 678	772 733
Sotsiaalmaksud	310 885	359 134
KOKKU:	1 251 563	1 131 867
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	291 326	328 860
MUUD ÄRIKULUD (Lisa 9)	700 619	79 221
ÄRIKULUD KOKKU	30 425 884	28 626 941
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	127 787	2 426 984

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressikulud	-42 974	-58 245
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-18 624	-11 544
Muud finantstulud ja -kulud	546	4 601
FINANTSTULUD KOKKU:	-61 052	-65 188

KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamist	66 735	2 361 796
Tulumaks	-38 733	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	28 002	2 361 796

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 31.05.2004

Signature / allkiri [Signature]

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

ISOREAL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003 a.	2002 a.
Puhaskasum (kahjum)	-2 333 794	2 667 157
Kulum	283 135	290 987
KOKKU	-2 050 659	2 958 144
Muutused bilansiridadel:		
Nõuded ostjate vastu	2 961 521	-3 006 812
Mitmesugused nõuded	2 931	-2 280
Maksude ettemaksed	45 565	237 218
Muud ettemaksed	67 446	-122 591
Varud	-340 477	64 868
KOKKU	2 736 986	-2 829 597
Muutused bilansiridadel:		
Ostjate ettemaksed	-434 208	259 033
Hankijate tasumata arved	-1 038 693	383 593
Maksuvõlad	-299 692	352 035
Viitvõlad	188 641	-369 490
KOKKU	-1 583 952	625 171
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 897 625	753 718

Soetati põhivara	1 564	-347 042
RAHAVOOD	1 564	-347 042
INVESTEERIMISEST		

Kapitalirendi pikaajaline kohustus	-193 545	-103 079
Eelmise aasta jaotamata kasum	1 635 796	-337 372
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks	-135 801	180 758
RAHAVOOD	1 306 450	-259 693
FINANTSEERIMISEST		
RAHAVOOD KOKKU	410 389	146 983

Raha ja pangakontod aasta algul	611 853	464 870
Raha ja pangakontod aasta lõpus	1 022 242	611 853
RAHA JA PANGAKONTODE	410 389	146 983
MUUTUS		

Juhatuse liige:

8

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 31.05.2004

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

ISOREAL OÜ

Tallinn, 1. juunil 2004
Majandusaasta aruanne 2003
Registriosakond

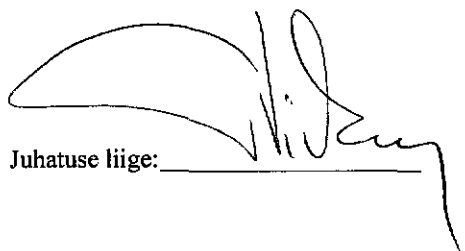
SISSE TULNUD

01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum -kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	4 000	1 470 650	-305 361	1 209 289
2001.a kasum			-305 361	305 361	0
Dividendi tulumaks			-32 011		-32 011
Aruandeaasta kasum				2 361 796	2 361 796
31.12.2002	40 000	4 000	1 133 278	2 361 796	3 539 074
2002.a. kasum			2 361 796	-2 361 796	0
Dividendid			-726 000		-726 000
Aruandeaasta kasum				28 002	28 002
31.12.2003	40 000	4 000	2 769 074	28 002	2 841 076

Osakapital kuulub kahest osast, millest üks osa kuulub Toomas Virkusele ja üks osa Hindrek Virkusele. Aruandeaastal ei ole toimunud muudatusi osade liikumises.

Juhatusel liige: 

ISOREAL OÜ

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Isoreal OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis summas 101 tuh.krooni ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar 20 %

Juhatusel liige: _____

10

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 31.05.2004
Signature / allkiri _____
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

01-07-2004

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

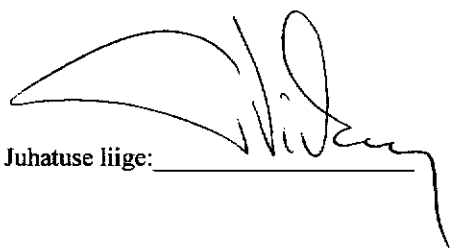
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:



ISOREAL OÜ

Majandus- ja Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

Lisa 1 Tehingud seotud osapooltega

Isoreal OÜ on 2003. a. osutanud ja müünud ning saanud teenuseid ja kaupu ettevõtetelt
Hindrek Virkus Ehitus 1 674 tuhande krooni eest.

Ostetud teenused ja kaubad 1 336 342.-
Müüdud teenused ja kaubad 337 305.-

31.12.2003. a. seisuga võlgneb Hindrek Virkus Ehitus OÜ-le Isoreal 451 tuh. krooni.

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Pensionikindlustus		1 039		552
Üksikisiku tulumaks		32 876		36 698
Tulumaks erisoodust.		1 853		1 913
Käibemaks	tollile 78 254 136 645		Tollile 260 464	311 042
Sotsiaalmaks		51 714		55 999
Ettevõtte tulumaks		28 063		8 856
Töötuskindlustus		2 259		2 436
Kokku	214 899	117 804	260 464	417 496

Lisa 3 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	18 274	1 825
Müügiks ostetud kaubad	324 028	
Varud kokku	342 302	1 825

Juhatusel liige:

12

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev
Signature / allkiri
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

ISOREAL OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULENUD

01-07-2004

Lisa 4 Kapitalirent

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed 2003		Järgmise perioodi maksed 2004	
		Maksed	Intressid	Maksed	Intressid
Kaubik Toyota Hiace	265 894	70 401	11 006	76 358	5 049
Volkswagen Caravelle	252 542	73 873	5 073	6 521	58
Sõiduauto BMW 528	379 661	76 512	14 820	84 106	7 226
Kaubik Mazda MPV	245 763	49 131	5 628	26 560	819

Pikaajalisteks kapitalirendi kohustuseks jääb 50 tuh. krooni.

Lisa 5 Kasutusrent

	31.12.2003	31.12.2002
Saadud kasutusrendi tulu	293 492	246 737
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	684 993	605 209
Järgmiste perioodide kasutus- rendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest	1 562 538	2 247 531
s.h. kuni 1 aasta	598 545	684 993
1-5 aastat	963 993	1 562 538

Juhatusel liige: _____

13

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev31.05.2005.....
Signature / allkiri
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

ISOREAL OÜ

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
Registristõlke

SISSE TULNUD

01-07-2004

Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine aastal 2003

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu inventaar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 002 079	407 982	2 410 061
Soetamine 2003	281 012		281 012
Müük ja mahakandmine 2003	-282 576		-282 576
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 000 515	407 982	2 408 497
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-603 949	-189 139	-793 088
Arvestatud kulum 2003	-244 816	-46 510	-291 326
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	8 191		8 191
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-840 574	-235 649	-1 076 223
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 398 130	218 843	1 616 973
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 159 941	172 333	1 332 274

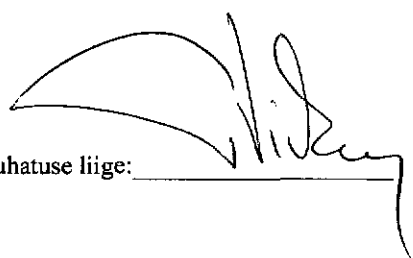
Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Lisa 7 Müügitulu

Geograafilises lõikes jaotub käive järgmiselt:

	2003	2002
Eesti Vabariik	27 627 378	27 889 994
Läti Vabariik	2 304 023	3 163 756
Soome	49 338	
Kokku	29 980 739	31 053 750

Juhatuse liige:



ISOREAL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003
registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

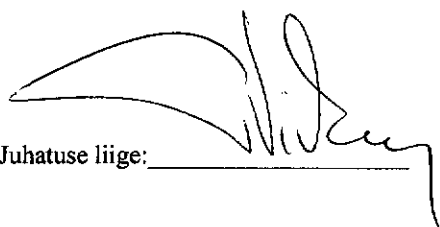
Lisa 8 Muud äritulud

	2003	2002
Kahjutasud	555 554	
Muud äritulud	17 378	175
Muud äritulud kokku	572 932	175

Lisa 9 Muud ärikulud

	2003	2002
Viivised, trahvid	445 141	126
Maksuintressid	11 581	276
Kahjum valuutakursi muutustest	16 267	8 985
Kahjum põhivara müügist	37 479	14 500
Muud ärikulud	190 151	55 334
Muud ärikulud kokku	700 619	79 221

Juhatus liige:



ISOREAL OÜ

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
01-07-2004

Juhatuses allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heakskiitnud.

Toomas Virkus

juhatuse esimees

31.05.2004

Hindrek Virkus

juhatuse liige

31.05.2004

Juhatuses liige:

01-07-2004

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 50 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 50 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ISOREAL OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Isoreal poolt 31.12.2003 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et OÜ Isoreal 31.12.2003 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 6 944 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 28 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 31. mai 2004.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 31.05.2004

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

ISOREAL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum 2003. a. lõpus

2 769 074

Aasta 2003 puhaskasum

28 002

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2003. a.
majandusaasta aruande kinnitamist

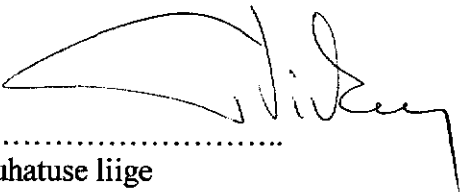
2 797 076

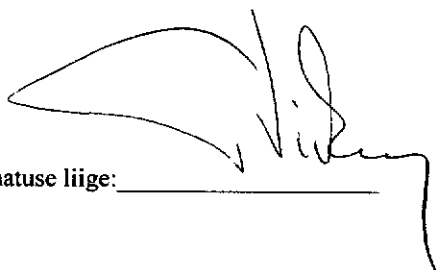
Jaotuskõlbulik kasum

2 797 076

Eelmiste aastate jaotamata kasum kokku

2 797 076


.....
Juhatuses liige


Juhatuses liige: _____

ISOREAL OÜ

Tallinna Linnakohus
Majandus- ja aruandekeskus
Registrikeskuse juures

SISSE TULNUD

01-07-2004

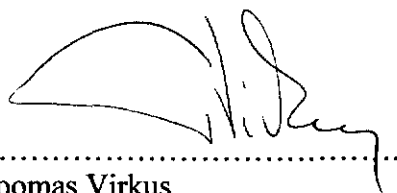
OSANIKE NIMEKIRI

Osäühingu ISOREAL osakapital on 40000,- krooni.
OÜ Isoreal osanikud:

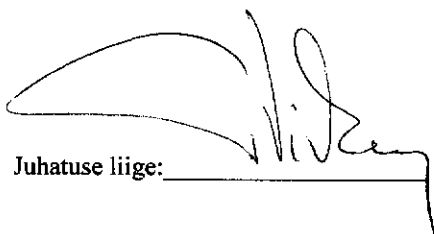
Toomas Virkus, isikukood 36707080355, elukoht Turuplats 5/73 Tallinn. Osa
nimiväärtus on 24000,- krooni.

Hindrek Virkus, isikukood 34111070213, elukoht Kreegi 27 Tallinn. Osa nimiväärtus on
16000,- krooni.

Tallinnas, 31. mail 2004. a.



Toomas Virkus
juhatuse esimees



Juhatuses liige: