

OÜ FUUSIO HALDUS

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ Fuusio Haldus
Äriregistri kood	11014652
Aadress	Ilmarise 15-32 11613 TALLINN
Telefon	372 65 25 450
Elektronpost	info@fuusio.ee
Kodulehekülg	fuusio.onepagefree.com
Põhitegevusala (EMTAK 2008)	68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms); 69202-Raamatupidamine, maksualane nõustamine 81211- Hoonete üldpuhastus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

SISUKORD

1. ETTEVÕTE TEGEVUSARUANNE.....	3
2. JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
3. BILANSS.....	5
4. KASUMIARUANNE.....	6
5. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
6. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
7. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	9-10
8. LISAD.....	11-12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)	
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	
Lisa 4. Lühiajaline laen osahingule	
Lisa 5. Võimalik tulumaksukohustus	
Lisa 6. Lühiajaline laen osahingutelt	
Lisa 7. Realiseerimise netokäive geograafilises ja EMTAK 2008 lõikes	
9. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	13
10. OÜ FUUSIO HALDUS MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD.....	14

1. ETTEVÕTE TEGEVUSARUANNE

2008 aasta on ettevõttele olnud tavapärase arengu ja tulususega aasta ning suuremaid muutusi ei ole ettevõttes läbi viidud.

Ettevõtte juhtkond koostas OÜ Fuusio Haldus strateegilise tegevuskava järgnevaks kolmeks aastaks, mille abil suudetakse laieneda kinnisvara haldusteenuste turul.

Töötajate keskmine arv aastal 2008 oli 1 majahoidja, kellele maksti töötasu üldsummas 20 262 eesti krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

*OÜ Fuusio Haldus
juhatuse liige*

Aili Talvar

Aili Talvar
juhatuse liige

3

2. JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Fuusio Haldus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fuusio Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

3. BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
1010 Kassa		137 040	165 287
1020 Arveldusarve Sampo		11 599	5 630
1021 Arveldusarve Hansapank		48 975	60 405
1022 Arveldusarve Hansapank EUR		3 534	1 258
Kokku 1. Raha ja pangakontod	1	201 148	232 580
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid			
1120 Aktsiad		655 489	265 299
Kokku 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	655 489	265 299
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			
1210 Ostjate tasumata arved		17 023	21 702
Kokku 3. Ostjatelt laekumata arved	3	17 023	21 702
4. Muud lühiajalised nõuded			
1440 Muud lühiajalised debitoorsed võlad		0	34 500
Kokku 4. Muud lühiajalised nõuded	4	0	34 500
AKTIVA KOKKU		873 660	554 081
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5. Lühiajaline laen			
2690 Lühiajaline laen	5	66 000	0
Kokku 5. Lühiajaline laen		66 000	0
6. Maksuvõlad			
2551 Sotsiaalkindlustus võlg		335	677
Kokku 6. Maksuvõlad		335	677
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		66 335	677
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
7. Osakapital nominaalväärtuses			
2991 Osakapital		40 000	40 000
2992 Reservfond		4 000	4 000
2998 Eelmiste aastate tulemus		509 404	387 355
Kokku 7. Osakapital nominaalväärtuses		553 404	431 355
8. Aruandeaasta kasum (kahjum)		253 921	122 049
PASSIVA KOKKU		873 660	554 081

Aili Talvar
juhatuse liige

5

4. KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
<u>ÄRITULUD</u>			
Realiseerimise netokäive	7	249 042	249 358
Muud tulud		0	0
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>		249 042	249 358
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal, teenused		160	6 923
Mitmesugused tegevuskulud		4 566	8 195
Tööjõu kulud kokku		26 951	29 928
Palgakulu		20 262	22 500
Sotsiaalmaks		6 689	7 428
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		31 677	45 046
<u>ÄRIKASUM</u>		217 365	204 312
<u>Finantstulud</u>			
Saadud dividendid		10 012	1 352
Muud intressi- ja finantstulud		27 049	7 101
<u>Finantstulud kokku</u>		37 061	8 453
<u>Finantskulud</u>			
Kahjum valutaakursi muutustest		503	83
Muud intressi- ja finantskulud		0	90 635
<u>Finantskulud kokku</u>		503	90 718
Kasum majandustegevusest		253 923	122 047
Ümardamine		-2	2
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		253 921	122 049

Aili Talvar
juhatuse liige

6

5. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
1.Rahavood äritegevusest		
Majandusaasta puhaskasum	253 921	122 049
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus	39 179	-702
Lühiajaliste kohustuste muutus	65 658	149
Kokku rahavood äritegevusest	358 758	121 496
2.Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud	-390 190	-163 084
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-390 190	-163 084
Kokku rahavood	-31 432	-41 588
Raha ja pangakontod perioodi alguses	232 580	274 168
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	201 148	232 580

Aili Talvar
juhatuse liige

7

Ilmarise 15-32
11613 TALLINN

Ärireg. kood 11014652
e-post: info@fuusio.ee

6. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa Kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	247 735	291 735
2006 aruandeaasta kasum			139 620	139 620
31.12.2006	40 000	4 000	387 355	431 355
2007 aruandeaasta kasum			122 049	122 049
31.12.2007	40 000	4 000	509 404	553 404
2008 aruandeaasta kasum			253 921	253 921
31.12.2008	40 000	4 000	763 325	807 325

OÜ Fuusio Haldus osakapital jagunes 31.12.2008 üheks osaks, nominaalväärtusega 40 000 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.

7. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Fuusio Haldus 2008.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste arvestus

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused arvestatakse ümber Eesti Panga valuutakursidega. Tekkivad kursivahed ostjate debitoorsest ja hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Käibevara hindamisel bilansis on lähtutud sellest, mis on madalam, soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude hindamisel ja realiseeritud kaupade kulu leidmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni,

kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	30-60 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab ettevõtte reservkapitali, mille suuruseks on vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 27.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aili Talvar
juhatuse liige

10

8. LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	seisuga 31.12.2008	seisuga 31.12.2007
Sularaha kassas	137 040	165 287
Pangakontod (arvelduskonto)	64 108	67 293
Kokku	201 148	232 580

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid soetamishindades (kroonides)

Aktsia nimetus	Kogus	Hind EEK/tk	seisuga 31.12.2008
Ramirent	1300 tk	204,08	265 299
Nokia	875 tk	278,57	243 745
Cramo	950 tk	154,15	146 445
KOKKU			655 489

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 17 023 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Lühiajaline laen osahingule

Laenuvõtja nimi	Laen väljastatud(+)	Laen tagastatud(-)	Summa EEK	laenuintress(aasta)	Tagastamise tähtaeg
OÜ Fuusio Trade	2004.a.		50 000	7%	31.12.2006.a.
OÜ Fuusio Trade	2005.a.		53 500	7%	31.12.2007.a.
OÜ Fuusio Trade	2006.a.		82 620	7%	31.12.2008.a.
OÜ Fuusio Trade		2006.a.	-132 620		
	Laenujääk	seisuga 31.12.2006	53 500		
OÜ Fuusio Trade		2007.a.	-19 000		
	Laenujääk	seisuga 31.12.2007	34 500		
OÜ Fuusio Trade		2008.a.	-34 500		
	Laenujääk	seisuga 31.12.2008	0		

Aili Talvar
juhatuse liige

11

Lisa 5. Võimalik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 509 404 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 106 975 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 402 429 krooni. Aruandeaasta kasum 253 921 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu 2008. aasta kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 53 323 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 200 598 krooni.

Seega võimalik maksimaalne tulumaksukohustus, jaotades kogu kasumi 763 325, on 160 298 krooni.

Lisa 6. Lühiajaline laen osäühingutelt

Laenuandja nimi	Laen väljastatud(+)	Laen tagastatud(-)	Summa EEK	laenuintress(aasta)	Tagastamise tähtaeg
OÜ Fuusio Trade	2008.a.		20 000	7%	31.12.2009.a.
OÜ Fuusio KVH	2008.a.		46 000	7%	31.12.2009.a.
	Laenujääk	seisuga 31.12.2008	66 000		

Lisa 7. Realiseerimise netokäive geograafilises ja EMTAK 2008 lõikes

EMTAK 2008	EESTI	KOKKU
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms);	141 832	141 832
69202-Raamatupidamine, maksualane nõustamine	47 000	47 000
81211- Hoonete üldpuhastus	60 210	60 210
KOKKU	249 042	249 042

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.

9. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Fuusio Haldus osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2008 aasta 253 921 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

2008.a. aruandeaasta kasum	253 291
Jaotamata kasum	509 404
Jaotamata kasum peale 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	762 695

Üldkoosolekul otsustati majandusaasta tulemuste põhjal dividende mitte maksta. Aruandeaasta kasum jäetakse tulevaste perioodide investeeringute katteks jaotamata.

10. OÜ Fuusio Haldus majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Fuusio Haldus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise otsusest.

2008.a. majandusaasta aruande lehekülgedel 1-13 kinnitas OÜ Fuusio Haldus üldkoosolekul ainuosanik Risto Talvar 27.06.2009.a.

Aili Talvar
juhatuse liige /allkiri/

Tallinnas,
27.06.2009.a.

Aili Talvar
juhatuse liige

Ilmarise 15-32
11613 TALLINN

Ärireg. kood 11014652
e-post: info@fuusio.ee

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11014652	Osühing Fuusio Haldus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@fuusio.ee
Telefon	+372 5072935

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Risto Talvar	37412200229	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	141832	56.95	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	60210	24.18	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	47000	18.87	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Fuusio Haldus (registrikood: 11014652) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aili Talvar (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2009