

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -08- 2009

Liana Kaar

341266

HILLSTEAD CAPITAL OÜ

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ HILLSTEAD CAPITAL
2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Valge 13,
11415, Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistrikood 10647381

Telefon: 622 1886

Faks: 622 1802

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-30.06.2008

Põhitegevusalad: Investeerimine võlakirjadesse, väärt-
paberitesse jms finantsvahenditesse
(EMTAK 64301)

muude mujal liigitamata finantsteenuste
osutamine, v.a. kindlustus ja
pensionifondid (EMTAK 64991)

enda või renditud kinnisvara üürile
andmine ja käitus (EMTAK 68201)



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 7 Lühiajalised kohustused	17
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Osakapital	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	21
HILLSTEAD CAPITAL OÜ OSANIKE NIMEKIRI	22



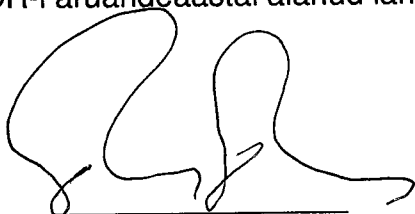
TEGEVUSARUANNE

Hillstead Capital OÜ (edaspidi nimetatud **Osaühing**) asutati 23.02.2000.a. Osaühingu ainuosanikuks on Markku Viljo Tapani Kurki.

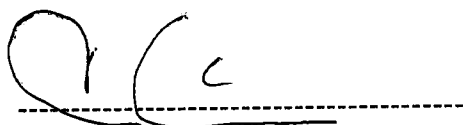
Osaühingu põhitegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), samuti muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a.kindlustus ja pensionifondid (EMTAK 64991) ja enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201).

Äriühingu juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i aruandeaastal alanud langus.



Juhatuse liige
Tapani Ensio Teeriaho



Juhatuse liige
Markku Viljo Tapani Kurki

Tallinn, 30.detsember 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Hillstead Capital OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hillstead Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Tapani Ensio Teeriaho



Juhatuse liige
Markku Viljo Tapani Kurki

Tallinn, 30.detsember 2008

BILANSS

kroonides, seisuga 30 juuni 2008

	Lisad	2007-2008.a	2006.a
VARAD			
Käibevara			
Raha		3 028 015	38 835
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	9 028 317	10 769 333
Nõuded ja ettemaksed	2	1 417 275	775 453
Varud		386 905	386 905
Käibevara kokku		13 860 512	11 970 526
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,6	123 073 687	58 772 166
Kinnisvarainvesteeringud (jääkväärtuses)	5	9 810 412	0
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	4	111 202	11 408 402
Põhivara kokku		132 995 301	70 180 568
VARAD KOKKU		146 855 813	82 151 094
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlad	7,8	48 909 355	47 183 871
Lühiajalised kohustused kokku		48 909 355	47 183 871
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	8	11 186 862	11 186 862
Pikaajalised kohustused kokku		11 186 862	11 186 862
KOHUSTUSED KOKKU		60 096 217	58 370 733
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 736 361	24 902 577
Aruandeaasta kasum		62 979 235	-1 166 216
OMAKAPITAL KOKKU		86 759 596	23 780 361
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		146 855 813	82 151 094



KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

		30.06.2008. a	2006.a
	Lisad		
Müügitulu	10	63 200	1 431
Mitmesugused tegevuskulud		-736 880	-1 496 071
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 597 990	-186 092
Muud ärikulud		0	-94
Ärikasum		-2 271 670	-1 680 826
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		4 211 092	-680 633
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-1 602 493	509 574
Intressitulud ja -kulud		457 309	685 726
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		100	-57
Finantstulud tütarettevõtte osadelt		62 184 896	0
Finantstulud ja -kulud kokku		65 250 904	514 610
Kasum enne tulumaksustamist		62 979 235	-1 166 216
Aruandeaasta puhaskasum		62 979 235	-1 166 216



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	30.06.2008	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 271 670	-1 166 216
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 597 990	186 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-606 019	-469 158
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		21 216	6 111 918
Saadud intressid		22 197	0
Finantsinvesteeringute muutus		603 504	0
Kokku rahavood äritegevusest		-632 781	4 662 636
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsinvesteeringu soetus		0	-3 438 915
Antud laenud		-2 217 641	0
Antud laenude tagasimaksed		1 811 855	0
Sidusettevõtete müük		6 700	0
Saadud dividendid		1 400 000	0
Materiaalse põhivara soetust		-111 202	-1 877 592
Immateriaalse põhivara soetus		0	-635 607
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 889 712	-5 952 114
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 732 149	1 300 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 732 149	1 300 000
Rahavood kokku		2 989 080	10 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		38 835	28 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 989 080	10 522
Valuutakursi muutuste mõju		100	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 028 015	38 835



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	24 902 577	24 946 577
2006.a.kasum			-1 166 216	-1 166 216
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	23 736 361	23 736 361
2007.a-30.06.08.a..puhaskasum			62 979 235	62 979 235
Saldo seisuga 30.06.2008	40 000	4 000	86 715 596	86 759 596



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hillstead Capital OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 0-4% aastas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

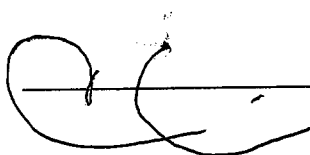
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 30.juunir

	30.06.2008.a	2006.a
Maksude ettemaksed	77 735	105 617
Intressid(lisa 9)	1 073 656	582 696
Muud lühiajalised nõuded	265 884	70 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 417 275	775 453

Lisa 3 Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	30.06.2008	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad, võlakirjad ja fondiosakud	9 028 317	10 769 333
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	9 028 317	10 769 333
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	9 028 317	10 769 333
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad (lisa 6)	80 669 404	18 524 508
Sidusettevõtete osad (lisa 6)	2 783 076	968 684
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu(lisa 9)	32 216 541	30 719 454
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	7 404 666	8 559 520
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	123 073 687	58 772 166
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	123 073 687	58 772 166



Lisa 4 Materiaalne põhivara
Kroonides, aasta kohta

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	697 846	0	9 387 960	10 085 806
Akumuleeritud kulum	-368 904	0	0	-368 904
Jääkmaksumus 31.12.2005	328 942	0	9 387 960	9 716 902
2006.a.toimunud muutused				
Soetamine	0	0	1 877 592	1 877 592
Amortisatsioonikulu	-186 092	0	0	-186 092
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	697 846	0	11 265 552	11 963 398
Akumuleeritud kulum	-554 996	0	0	-554 996
Jääkmaksumus 31.12.2006	142 850	0	11 265 552	11 408 402
2007.a.toimunud muutused				
Ümberkvalifitseerimine kinnisvaraks	0	0	-11 265 552	-11 265 552
Soetus	50 003	61 199		111 202
Amortisatsioonikulu	-142 850	0	0	-142 850
Saldo seisuga 30.06.2008				
Soetusmaksumus	747 849	61 199	0	809 048
Akumuleeritud kulum	-697 876	0	0	-697 876
Jääkmaksumus 30.06.2008	50 003	61 199	0	111 202

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Ümberkvalifitseerimine 2007.a.	11 265 552	11 265 552
Amortisatsioonikulu	-1 455 140	-1 455 140
Saldo seisuga 30.06.2008		
Soetusmaksumus	11 265 552	11 265 552
Akumuleeritud kulum	-1 455 140	-1 455 140
Jääkmaksumus 30.06.2008	9 840 412	9 840 412



Lisa 6 Tütar-ja sidusettevõtted

2007a.omas Hillstead Capital OÜ 100%-list osalust Landford Group OÜ-s.:

	Landford Group OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine	
Osaluse % aasta alguse	100	
Korrigeeritud osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	18 524 508	18 524 508
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	62 144 896	62 144 896
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	80 669 404	80 669 404

2007.a.omas Hillstead Capital OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Office Services ABC OÜ	KV Halduse OÜ	SMN Group OÜ	Päikseranna OÜ	Kaizen Enterprices
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevus	Kontoriteenuse pakkumine	Kinnisvara haldus ja hooldus	IT alased teenused	Kinnisvaratehingud	Investeering ja tehingud kinnisvaraga
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	172 110	20 000	2 440 831	8 000	26 241
Müük					16 700
Väljakuulutatud dividendid			2 400 000		
Investeeringuobjekti kasumi(kahjumi)osaga korrigeerimine	88 186	-1 870	2 455 500	35	-9 258
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 30.06.2008	260 296	18 130	2 496 331	8 035	283



Lisa 7 Lühiajalised kohustused
 kroonides

	30.06.2008	31.12.2006
Võlad hankijatele	14 455	54 121
Võlgnevus aruandvale isikule	97 354	64 354
Lühiajalised laenud (lisa 8)	48 797 544	47 065 395
Kokku	48 909 355	47 183 871

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo 30.06.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	47 597 544	47 597 544		31.12.2008 4%
Laen tütarettevõttelt	1 200 000	1 200 000		31.12.2008 7%
Kokku lühiajalised laenud	48 797 544	48 797 544		
Pikaajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	4 413 632		4 413 632	31.12.2013 7%
Pikaajaline laen	6 773 230		6 773 230	31.12.2013 4%
Kokku pikaajalised laenud	11 186 862		11 186 862	

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega
 kroonides, seisuga 30.juuni

Hillstead Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



Saldod seotud osapooltega:

<u>Sidusettevõttjad</u>	<u>30.06.2008.a</u>	<u>2006.a</u>
Juhatuse liikmega seotud ettevõtetele antud laen	39 621 207	39 278 976
Laenude intressid	1 073 666	582 696
Lühiajalised nõuded kokku	40 694 873	39 861 672

Antud laenude alusvaluutaks on EEK, intressimääraks 7%.

<u>Saadud laenud seotud isikutelt</u>	<u>30.06.2008.a</u>	<u>2006.a</u>
Juhatuse liikmega seotud ettevõtetele saadud laen	7 973 230	6 773 230
Omaniku laen	47 597 544	47 065 395
Laenu kohustused kokku	55 570 774	53 838 625

Osanikult saadud laenu alusvaluutaks on EEK, intressimääraks 4%.

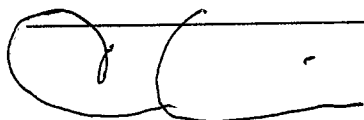
Lisa 10 Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Hillstead Capital OÜ müügituluks aruandeperioodil oli vara üürile andmine (EMTAK 68201).

Lisa 11 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2008 moodustas 86 715 596 krooni (seisuga 31.12.2006 oli jaotamata kasum 23 736 361 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 68 505 321 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 18 210 275 krooni. Seisuga 31.12.2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 18 514 362 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 221 999 krooni.

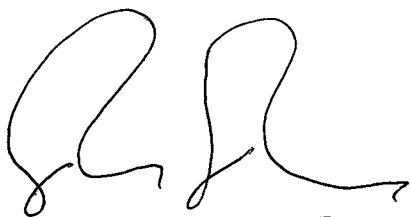


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hillstead Capital OÜ 2007.aasta kasum oli 62 979 235 krooni.

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda aruandeperioodi kasum jaotamata kasumisse.

Eelnevate perioodide jaotamata kasum on 23 736 361 krooni. Seega on jaotamisele kuuluv kasum 86 715 596 krooni.



Juhatuses liige
Tapani Ensio Teeriaho



Juhatuses liige
Markku Viljo Tapani Kurki

Tallinn, 30.detsember 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hillstead Capital OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. detsembri 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 30. Detsemberil 2008.a:



Juhatuses liige
Tapani Ensio Teeriaho



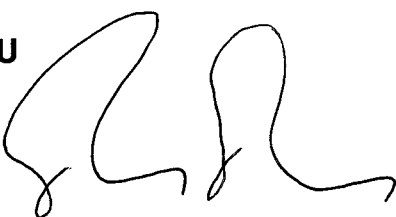
Juhatuses liige
Markku Viljo Tapani Kurki

Tallinn, 30.detsember 2008

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Hillstead Capital OÜ müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	<u>2008(EEK)</u>
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201)	63 200
KOKKU	63 200



Juhatuse liige
Tapani Ensio Teeriaho



Juhatuse liige
Markku Viljo Tapani Kurki

Tallinn, 30.detsember 2008

HILLSTEAD CAPITAL OÜ OSANIKE NIMEKIRI

	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD, REGISTRI- KOOD	AADDRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS (EEK)	HÄÄLTE ARV
1.	Markku Viljo Tapani Kurki	15.01.1946	Aate tn 8, Tallinn	40 000	400
				40 000	400



Juhatuse liige
Tapani Ensio Teeriaho



Juhatuse liige
Markku Viljo Tapani Kurki

Tallinn, 30.detsember 2008