

37.12.08
Harju Maakohus
registriosakond
REKISTERLOUPE

11.12.2008

L-19

REGISTRIKOD: 11313400

11.12.2008

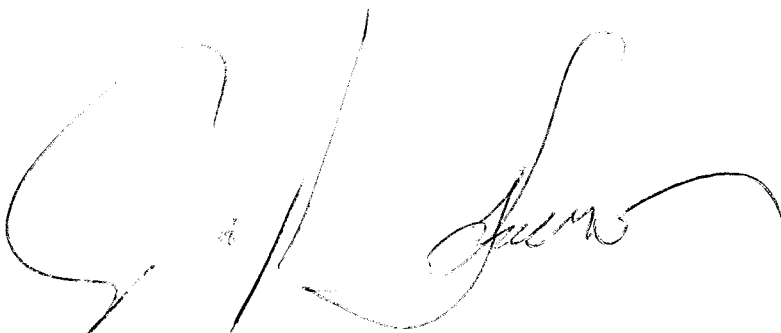
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

KODUX KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Registrikood:	11313400
Aadress:	Jõe 5-61, Tallinn, 10151
Telefon:	+372 607 5586
Faks:	+372 607 5587
E-posti aadress:	info@koduxkv.ee
Interneti kodulehekülje aadress:	www.koduxkv.ee

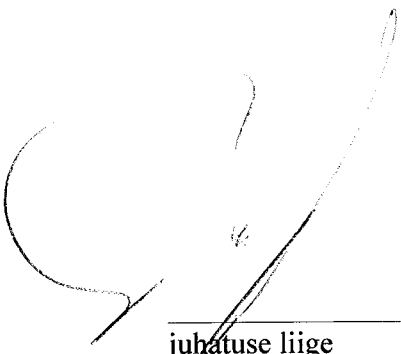
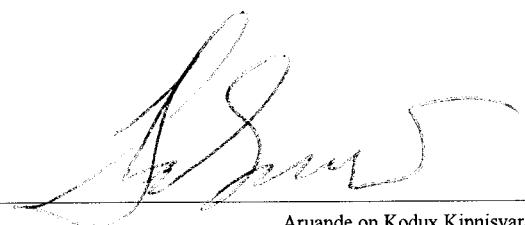
Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 müügitulu
Osanike nimekiri



Sisukord

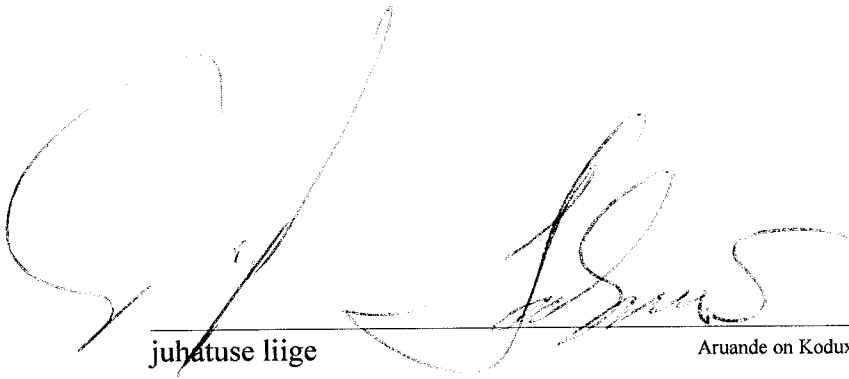
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded	13
Lisa 6. Muud võlad	13
Lisa 7. Saadud ettemaksed	14
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 9. Omakapital	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	14
Lisa 11. Muud äritulud	14
Lisa 12. Muud tegevuskulud	15
Lisa 13. Muud ärikulud	15
Lisa 14. Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16


juhatuse liige
Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2008 – 31.12.2008 kinnisvarabüroode tegevusega (EMTAK kood 68311). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

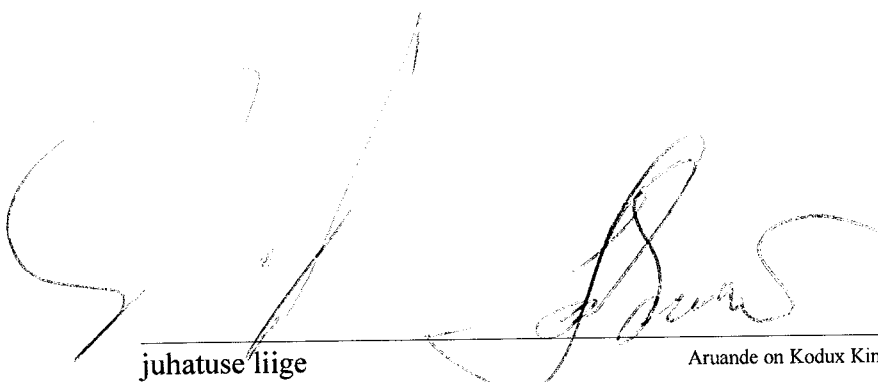
Juhatuse liikmete tasu majandusaastal oli 30 992 krooni. Ühingu töötajaid ei olnud.


juhatuse liige

Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008



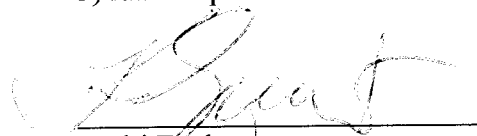
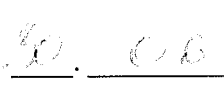
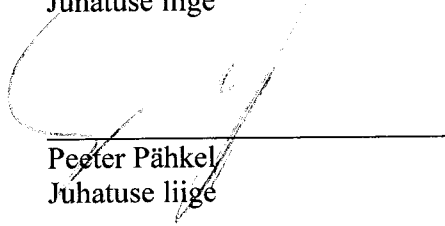
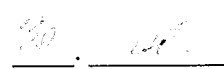
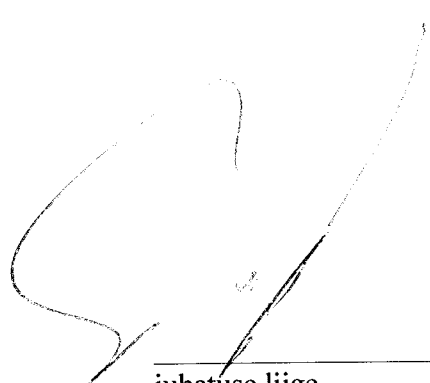
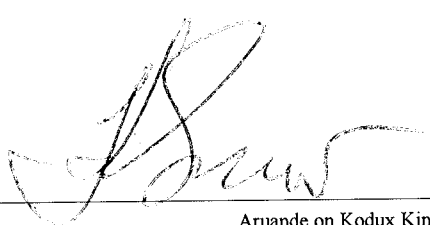
juhatuse liige

Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

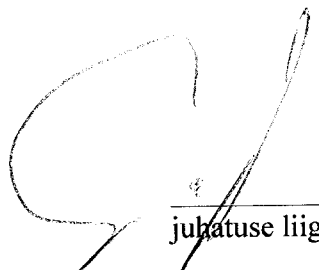
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

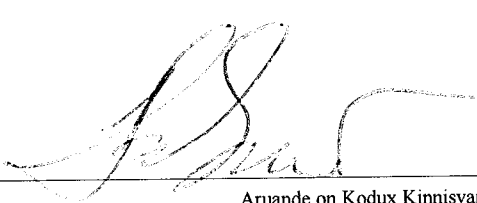
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

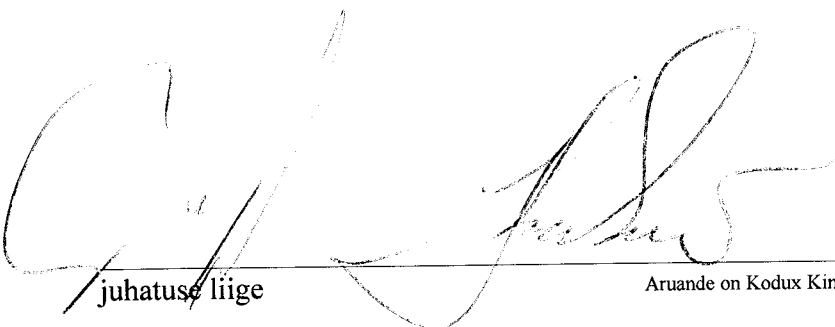

Kadri Eenlo
Juhatuse liige
2009. a.
Peeter Pähkel
Juhatuse liige
2009. a.
juhatuse liige
Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Bilanss	31.12.2008	31.12.2007	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	5 184	37 444	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	36 800	71 080	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 545	5 615	5
Muud lühiajalised nõuded	11 840	13 285	3
Ettemaksed teenuste eest	254	7 022	
Kokku	64 439	97 002	
Käibevara kokku	69 623	134 446	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	184 880	11 707	
Kokku	184 880	11 707	4
Põhivara kokku	184 880	11 707	
Aktiva (varad) kokku	254 503	146 153	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	335 000	15
Kokku	10	335 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	30 132	42 307	15
Võlad töövõtjatele	0	7 748	
Maksuvõlad	0	236	5
Muud võlad	0	20 529	6
Saadud ettemaksed	6 000	0	7
Kokku	36 132	70 820	
Lühiajalised kohustused kokku	36 142	405 820	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	173 350	0	8,15
Kokku	173 350	0	
Pikaajalised kohustused kokku	173 350	0	
Kohustused kokku	209 492	405 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-299 667	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	304 678	-299 667	
Omakapital kokku	45 011	-259 667	9
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	254 503	146 153	


 juhatuses liige

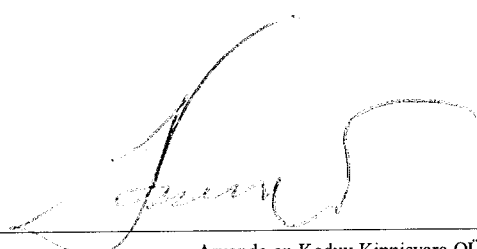

 Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)	01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007	lisa nr
Müügitulu	649 754	455 351	10
Muud äritulud	250 011	3	11,15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	76 532	13 497	
Muud tegevuskulud	441 985	703 229	12
Tööjõukulud	41 216	23 016	
palgakulu	30 992	17 284	
sotsiaalmaksud	10 224	5 732	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 791	3 134	4
Muud ärikulud	6 649	2	13
Ärikasum (-kahjum)	313 592	-287 524	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-9 211	-12 166	
muud finantstulud ja -kulud	297	23	14
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 914	-12 143	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	304 678	-299 667	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	304 678	-299 667	


juhatuse liige

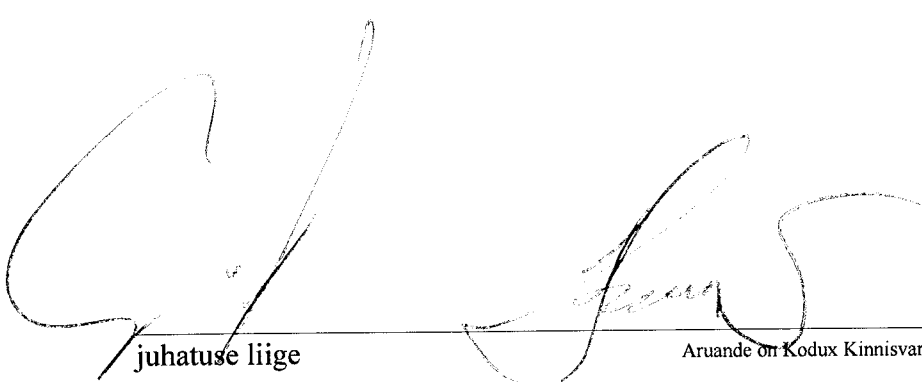
Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	755 002	462 094	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-646 857	-774 973	
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-38 740	-7 685	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-29 429	-1 121	
Rahas makstud või tagastatud ettevõtte tulumaks	-1 194	-1 412	
Makstud intressid	-21 293	-83	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	54 558	442	
Kokku rahavood äritegevusest	72 047	-322 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-192 964	-14 841	4
Antud laenud	-16 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	16 000	0	
Saadud intressid	297	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 667	-14 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	567 410	400 000	8,15
Laenude tagasimaksed	-479 050	-65 000	8,15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88 360	335 000	
Rahavood kokku	-32 260	-2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 444	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 260	-2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 184	37 444	


juhatuse liige
Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

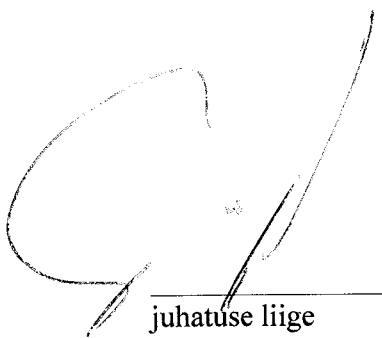
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 06.11.2006	40 000	0	40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-299 667	-299 667	
Saldo 31.12.2007	40 000	-299 667	-259 667	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	304 678	304 678	
Saldo 31.12.2008	40 000	5 011	45 011	9

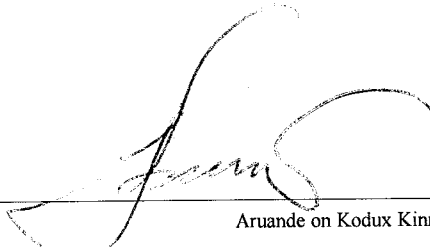

juhatuse liige

Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



juhatuse liige



Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- makstud palgad;
- makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

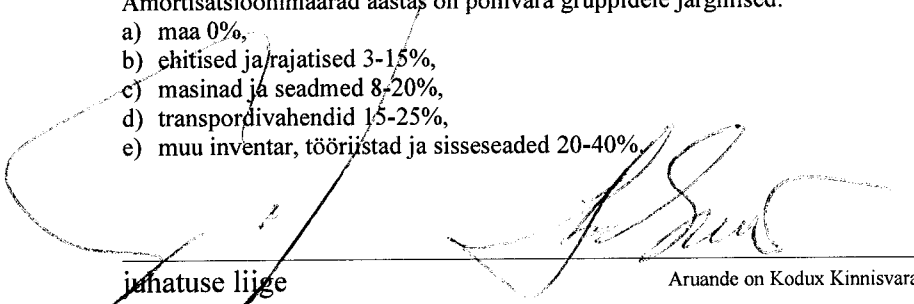
Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaegast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa 0%,
- ehitised ja rajatised 3-15%,
- masinad ja seadmed 8-20%,
- transpordivahendid 15-25%,
- muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.


ühituse liige

Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kodux Kinnisvara OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Kodux Kinnisvara OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

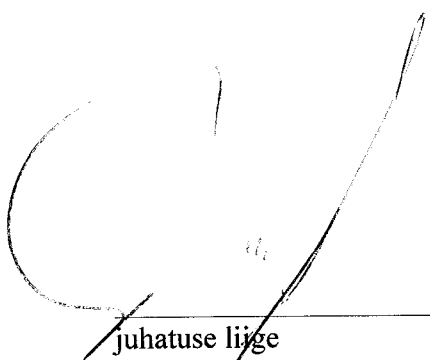
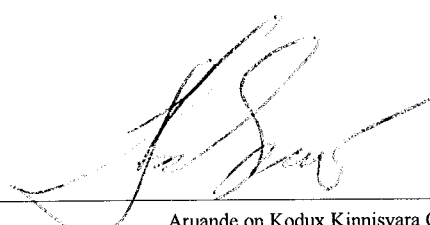
Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	11 840	13 285
Sh tagatisraha hankijatele	10 925	10 925
Kokku	11 840	13 285


juhatuse liige
Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Lisa 4. Materiaalne põhivara
 (RS Lisa 3 lg 3 p 3)

		Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
	31.12.2007	14 841	14 841
Soetused, parendused		192 964	192 964
	31.12.2008	207 805	207 805
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2007	-3 134	-3 134
Arvestatud kulum		-19 791	-19 791
	31.12.2008	-22 925	-22 925
Jääkmaksumus			
	31.12.2007	11 707	11 707
	31.12.2008	184 880	184 880
Amortisatsioonimeetod		lineaarne	
Amortisatsioonimäär		25%	

		Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
	31.12.2006	0	0
Soetused, parendused		14 841	14 841
	31.12.2007	14 841	14 841
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2006	0	0
Arvestatud kulum		-3 134	-3 134
	31.12.2007	-3 134	-3 134
Jääkmaksumus			
	31.12.2006	0	0
	31.12.2007	11 707	11 707
Amortisatsioonimeetod		lineaarne	
Amortisatsioonimäär		25%	

Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded
 (RS Lisa 3 lg 3 p 6)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik		
Ettevõtte tulumaks	0	236
Sotsiaalmaks	0	-442
Käibemaks	-15 545	-5 173
Kokku maksukohustused	0	236
Kokku maksunõuded	15 545	5 615

Lisa 6. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad		
Intressivõlad	0	12 082
Potentsiaalsed maksu-, palga- ja puhkusekohustused	0	2 556
Muud	0	5 891
Kokku	0	20 529

juhatuse liige

Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Lisa 7. Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	6 000	0
Kokku	6 000	0

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused

Seis 31.12.2008	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	üle 5 aasta	173 350	173 350	0,00% EEK	
Kokku		173 350	173 350		

Lisa 9. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2008	31.12.2007
arv, tk	2	2
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga:	31.12.2008	31.12.2007
vaba omakapital, kr	1 011	0
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	799	0
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	212	0

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 01.01.2008 - 31.12.2008, kr	Osa käibest, %	Käive 06.11.2006 - 31.12.2007, kr	Osa käibest, %
Kinnisvara vahendus (EMTAK 68311)	Eesti	649 754	100,0	455 351	100,0
Kokku		649 754	100,0	455 351	100,0

Lisa 11. Muud äritulud

Muud äritulud	01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
Muud	250 011	3
Sh laenuõudest loobumine	250 000	0
Kokku	250 011	3

juhatuse liige

Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimusel koostanud Eeovis Vesiir OÜ

Lisa 12. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
Bürookulud	23 244	58 616
Sidekulud	60 342	63 665
Audiitori, raamatupidamise, õigusabi kulud	45 632	28 986
Üüri- ja rendikulud, kommunaalteenused	165 138	179 336
Kinnisasjade remondi- ja parenduskulud	0	5 310
Reklaamikulud	101 935	320 318
Kindlustuskulud	918	0
Muud	44 776	46 998
Kokku	441 985	703 229

Lisa 13. Muud ärikulud

Muud ärikulud	01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
Leppetrahvid, viivised	2 770	2
Valuutakursimuutusest netokulu	276	0
Muud	3 603	0
Kokku	6 649	2

Lisa 14. Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud	01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
Intressitulud	297	23
Kokku	297	23

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

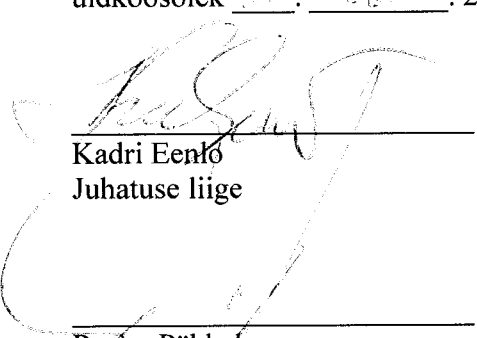
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige on osanik	VIP Marketing OÜ	2 832	335 000
Pikaajalised kohustused		31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige	Peeter Pähkel	173 350	0
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Teenuste ost		01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
juhatuse liige on osanik	VIP Marketing OÜ	206 340	6 608
Laenu saamine		01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
juhatuse liige on osanik	VIP Marketing OÜ	59 500	380 000
juhatuse liige	Peeter Pähkel	537 900	0
Saadud laenu tagastamine		01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
juhatuse liige on osanik	VIP Marketing OÜ	394 500	45 000
juhatuse liige	Peeter Pähkel	114 550	0
Laenuõudest loobumine		01.01.2008 - 31.12.2008	06.11.2006 - 31.12.2007
juhatuse liige	Peeter Pähkel	250 000	0

juhatuse liige

Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimisel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Kodux Kinnisvara OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 30. 06. 2009. a.

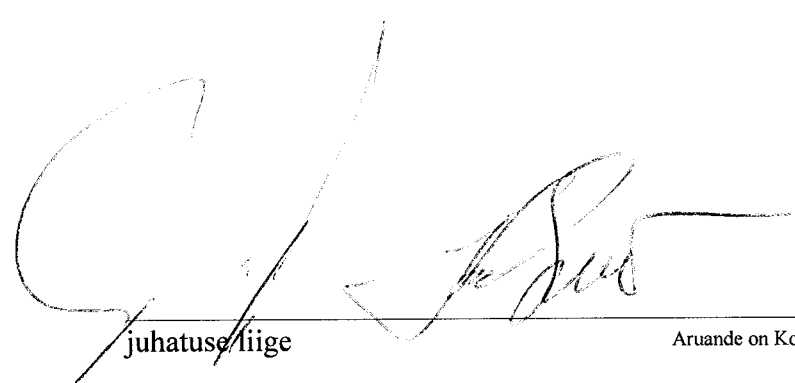


Kadri Eenlo
Juhatuseliige

30. 06. 2009. a.

Peeter Pähkel
Juhatuseliige

30. 06. 2009. a.



Juhatuseliige

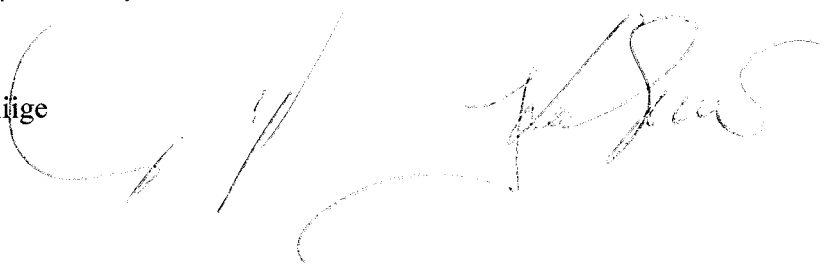
Aruande on Kodux Kinnisvara OÜ tellimisel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Kodux Kinnisvara OÜ

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk, kr	-299 667
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	304 678
jaotada järgmiselt:	
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, % puhaskasumist	1,3%
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, kr	4 000
- eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katmiseks, kr	299 667
- eelmiste perioodide jaotamata kasumiks, kr	1 011

Juhatuse liige



Kodux Kinnisvara OÜ

Kodux Kinnisvara OÜ

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008
müügitulu**

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu, kr	Müügitulu %
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	649 754	100,0
Kokku		649 754	100,0

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Kadri Eenlo	Tallinn	48306190276	20 000
Peeter Pähkel	Tallinn	37404100011	20 000

Juhatusel liige

