

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	APK Products OÜ
Äriregistri kood	11155102
Aadress	Kaarlepere tee 4 Tallinn 13516
Telefon	+372 6011033
Faks	+372 6011452

APK Products OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Elektronpost	paavo@japmajad.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarateenused
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Paavo Kangur

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu
---------------------------	---

Sisukord

Faks +372 6011452.....2

Tegevusaruanne.....	4
---------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
-----------------------------------	---

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
-----------------------------------	---

Kasumiaruanne.....	7
--------------------	---

Rahavoogude aruanne.....	8
--------------------------	---

Omakapitali muutuste aruanne.....	8
-----------------------------------	---

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
---	---

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
---	---

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	11
---------------------------------------	----

Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
-----------------------------------	----

Lisa 4. Laenud.....	11
---------------------	----

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
---	----

Lisa 6. Osakapital.....	11
-------------------------	----

Lisa 7. Müügitulu.....	11
------------------------	----

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	11
---------------------------------------	----

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	12
---	----

Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
---------------------------------	----

Osanike nimekiri.....	14
-----------------------	----

Tegevusalade loetelu.....	15
---------------------------	----

Tegevusaruanne

APK Products OÜ asutati 3. augustil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarahaldamine ja väljarentimine. 2008. aastal tegutseti oma kinnisvara väljarentimisega.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 96 000 krooni. Majandustulemuseks kujunes 144 351 krooni kasumit.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei makstud.

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.2009
Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

APK Products OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt APK Products OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ APK Products OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.2009
Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.2009

Bilanss

VARAD

kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		313	6 478
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Ostjate tasumata arved</i>		56 640	42 480
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	509 432 415 736	
<i>Ettemakstud kulud</i>		176	195
Käibevara kokku		566 561	464 889
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	552 825	568 912
Põhivara kokku		552 825	568 912
VARAD KOKKU		1 119 386	1 033 801

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	4	92 700	78 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Tarnijatele tasumata arved</i>		0	2 832
<i>Muud võlad</i>		1 373	919
<i>Maksuvõlad</i>	5	8 640	1 728
Lühiajalised kohustused kokku		102 713	83 479
Pikaajalised kohustused			
<i>Laenud</i>	4	664 000	742 000
Pikaajalised kohustused kokku		664 000	742 000
Kohustused kokku		766 713	825 479
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		164 322	-68 700
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		144 351	237 022
Omakapital kokku		352 673	208 322
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 119 386	1 033 801

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	96 000	132 000
Muud äritulud		0	60 000
Äritulud kokku		96 000	192 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		5 861	8 041
Põhivara kulum	3	16 087	16 088
Muud ärikulud		2	7 134
Ärikulud kokku		21 950	31 263
Ärikasum		74 050	160 737
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>	2	93 700	95 736
<i>Makstud intressid</i>	5	-23 399	-19 451
Kokku finantstulud ja – kulud		70 301	76 285
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		144 351	237 022

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		74 050	160 737
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3	16 087	16 088
Osakapitali vähendamimne	6	0	-60 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-107 837	-42 603
Varude muutus		0	100 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 534	4 632
Finantstulud- ja kulud		93 700	0
Kokku rahavood äritegevusest		80 534	178 854
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	-585 000
Antud laenude tagasimaksed	2	0	50 000
Saadud intressid	2	0	61 976
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-473 024
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenud	5	22 700	385 000
Laenude tagasimaksed	5	-86 000	-65 000
Makstud intressid	5	-23 399	-19 451
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-86 699	300 549
RAHAVOOD KOKKU		-6 165	6 379
Raha ja pangakontod perioodi alguses		6 478	99
Raha ja pangakontode muutus		-6 165	6 379
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		313	6 478

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	100 000		-68 700	31 300
Aruandeperioodi kasum	-		237 022	237 022
Osakapitali vähendamine	-60 000			-60 000
Saldo 31.12.2007	40 000		168 322	208 322
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			144 351	144 351
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	308 673	352 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

APK Products OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

APK Products OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja pangakontod

Raha ning pangakontode kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooniprotsent
Kinnisvara	3%
Mängunduse põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande Lisas 8.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Laenu põhiosa saldo	320 000	320 000
Laenuintressi saldo	189 432	95 736
Kokku nõue	509 432	415 736

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Kinnistu
Soetused	585 000
Amortisatsioon 2007	-16 088
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	568 912
Amortisatsioon 2008	-16 087
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	552 825

Lisa 4. Laenud

	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustuse lühiajaline osa	78 000	78 000
Laenukohustuse pikaajaline osa	664 000	742 000
Kokku laenukohustused	742 000	820 000
Aruandeperioodil makstud intressid	23 399	19 451

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008 kohustus	31.12.2007 kohustus
Käibemaks	8 640	1 728

Lisa 6. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2007	2	40 000
Saldo 31.12.2008	2	40 000

Põhikirja kohaselt on APK Products OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Renditulu		96 000	132 000
sh Eesti klientidele		96 000	132 000

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 308 673 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 64 821 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 243 852 krooni. Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

APK Products OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.2009
Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	164 322
2008. aasta kasum	144 351

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	308 673
--	---------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasum peale jaotamist:	308 673
-------------------------------	----------------

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.09
--------------	----------------	-------	----------

Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.09
------------	----------------	-------	----------

Osanike nimekiri

APK Products OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (11.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Altmark Arenduse OÜ

Registrikood:	10711423
Aadress:	Tallinn, Eesti
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	20 000

2. OÜ Dunte

Registrikood:	10725017
Aadress:	Viimsi, Harjumaa Eesti
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	20 000

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2008 tegevusalad

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK kood 68201	96 000
---	--------

Kokku	96 000
--------------	---------------

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK kood 68201

Paavo Kangur	juhatuse liige		11.06.09
--------------	----------------	-------	----------

Ants Kuusk	juhatuse liige		11.06.09
------------	----------------	-------	----------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11155102	APK Products OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	paavo@japmajad.ee
Faks	+372 6011452
Mobiiltelefon	+372 53418711
Telefon	+372 6011033

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Altmark Arenduse osäühing	10711423	Kaarlepere 4, Tallinn, 13516	20000
OÜ Dunte	10725017	Aiandi tee 22-3, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa, 74001	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

APK Products OÜ (registrikood: 11155102) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paavo Kangur (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009