

ARHITEKTI- JA INSENERIBÜROO ARX OÜ



2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriühingu nimetus	Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ
ÄRIREGISTRI NR.	10046925
AADDRESS	Rävala pst 8 , Tallinn 10143
TELEFON	372 646 62 24
FAKS	372 646 62 24
E-MAIL	arhitektid@abarx.ee
ARUANDEAASTA ALGUS JA LÕPP:	01.01.2008 – 31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile
Osanike nimekiri

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS SEISUGA 31.12.2008.a.	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Maksuvõlad.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9. Kasutusrent	13
2008.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ peamiseks tegevusalaks on **arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon**.

Büroo annab alaliselt tööd ühele töötajale. Vastavalt vajadusele kasutatakse lisaks erinevate erialade spetsialiste konsultatsiooni- või töövõtulepingute alusel.

Juriidiline aadress: **Rävala pst 8, 10143 Tallinn**

Äriregistri nr: **10046925**

Tegevjuht: **Ilmar Heinsoo, juhatuse liige, peaarhitekt**

Telefonid: **646 62 24, 513 30 92**

Faks: **646 62 24**

E-mail: arhitektid@abarx.ee

TEGEVUSARUANNE

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2008.a. tegevust oma peamisel tegevusalal – **arhitektuur-ehituslik projekteerimine** ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Detailplaneeringud:

- Keila Jõepargi detailplaneering (algatatud, jätkub);
- Lasnamäe tn 16 kinnistu detailplaneering (TLPA poolt vastu võetud, kehtestamisel);
- Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneering (algatatud, jätkub);
- Paldiski mnt 81 kinnistu ja lähiala detailplaneering (algatatud, jätkub);
- Suur-Sõjamäe 31a kinnistu arengukava (erinevad variandid).

Tervishoiuasutused:

- Wismari Haigla AS hoone rekonstrueerimisprojekt (eelprojekt);
- Tervisekaitseinspeksiooni hooned (eskiis Paldiski mnt 81 detailplaneeringu juurde).

Tootmishooned:

- Ragn-Sells AS jäätmete töötluskeskus-vaheladu (eelprojekt).

Muu:

- Baltika Tailor OÜ firmagraafika ja reklaami kujundamine.

AIB ARX **palgakulu** üldsumma 2008.a. oli **314 832** krooni.

AIB ARX OÜ juhatuse liikmetele ei olnud aruandeaastaks töötasusid kinnitatud ja ettevõtte juhtimise eest eraldi tasu ei makstud.

2008. aasta projekteerimistööde **müügitulu** oli **764 150** krooni.

Aruandeaasta **kahjumiks** kujunes **106 899** krooni.

	2008	2007
Käibe kasv	-38.3%	17.6%
Kasumi kasv	-465.5%	-67.2%
Puhasrentaablus	-13.9%	2.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.3 korda	1,7 korda
ROA	-36.0%	4.40%
ROE	-61.1 %	10.30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 × 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 × 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku × 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku × 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX juhatus kinnitab lehekülgede 6 kuni 13 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ilmar Heinsoo juhatus liige 29.06.2009

Peeter Kreutsberg juhatus liige 29.06.2009

BILANSS SEISUGA 31.12.2008.a.

(kroonides)

AKTIVA (VARA)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA	Lisa 2	200 820	491 637
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõuded ostjate vastu		35 370	82 010
Ettemaksed teenuste eest		49 206	68 922
KÄIBEVARA KOKKU		285 396	642 569
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara	Lisa 4	10 738	19 285
Immateriaalne põhivara	Lisa 5	0	2 697
PÕHIVARA KOKKU		10 738	21 982
AKTIVA (vara) KOKKU		296 134	664 551

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	Lisa 8		
Võlad tarnijatele		12 672	70 125
Võlad töövõtjatele		71 215	203 274
Maksuvõlad	Lisa 6	37 203	101 558
Muud võlad		95	7 746
KOKKU		121 185	382 703
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		121 185	382 703
KOHUSTUSED KOKKU:		121 185	382 703
OMAKAPITAL			
Omakapital nimiväärtuses		44 000	44 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		232 848	203 606
Aruandeaasta kasum(- kahjum)		-106 899	29 242
OMAKAPITAL KOKKU		174 949	281 848
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		296 134	664 551

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	764 150	1 238 925
ÄRITULUD KOKKU		764 150	1 238 925
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud		-440 630	-407 494
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-314 832	-585 560
Sotsiaalmaksu kulu		-103 899	-193 234
Ettevõtte töotuskindlustus		-945	-1 758
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4,5	-11 244	-22 407
Ärikulud			-122
ÄRIKULUD KOKKU		-871 550	-1 210 575
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-107 400	28 350
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja -kulud		501	892
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		501	892
KASUM(-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-106 899	29 242
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-106 899	29 242

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-107 400	28 350
Põhivara kulum	Lisa 4,5	11 244	22 407
Nõuded ostjate vastu muutus		46 640	-38 468
Ettemakstud teenuste eest muutus		19 716	14 857
Võlad tarnijatele muutus		-57 453	65 831
Võlad töövõtjatele muutus		-132 059	22 824
Maksuvõlgade muutus		-64 355	28 781
Muude võlgade muutus		-7 651	6 677
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		501	892
Ostetud põhivara		0	-12 703
Rahavood kokku		-290 817	139 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		491 637	352 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-290 817	139 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	200 820	491 637

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

NIMETUS	OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
Bilanss seisuga 31.12.2006.	44 000	5 000	203 606	252 606
2007.a. kasum			29 242	29 242
Bilanss seisuga 31.12.2007.	44 000	5 000	232 848	281 848
2008.a. kahjum			-106 899	-106 899
Bilanss seisuga 31.12.2008.	44 000	5 000	125 949	174 949

2008.a. osanikele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008. moodustas 125 949.- (2007.a. 232 848.-) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 99 500.-

(2007.a. 183 950.-) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 26 449.- (2007.a. 48 898.-) krooni.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust eest.

Ettevõtte tulumaks

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 040	1 040
Pangakonto	199 780	490 597
Raha kokku	200 820	491 637

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	35 370	82 010
s.h. ostjate laekumata arved	35 370	82 010
Ettemaksed teenuste eest	49 206	68 922
Nõuded ja ettemaksed kokku	84 576	150 932

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Põhivara kokku
Saldo 31.12.2006.		
Soetusmaksumus	129 694	129 694
Akumuleeritud kulum	108 801	108 801
Jääkmaksumus	20 893	20 893
2007.a. muudatused		
Ostud	12 703	12 703
Amortisatsioonikulu	14 311	14 311
Saldo 31.12.2007.		
Soetusmaksumus	142 397	142 397
Akumuleeritud kulum	123 112	123 112
Jääkmaksumus	19 285	19 285
2008.a. muudatused		
Amortisatsioonikulu	8 547	8 547
Saldo 31.12.2008.		
Soetusmaksumus	142 397	142 397
Akumuleeritud kulum	131 659	131 659
Jääkmaksumus	10 738	10 738

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Saldo 31.12.2006.		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	1 349	1 349
Jääkmaksumus	10 793	10 793
2007.a.muudatused		
Ostud	0	0
Amortisatsioonikulu	8 096	8 096
Saldo 31.12.2007.		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	9 445	9 445
Jääkmaksumus	2 697	2 697
2008.a.muudatused		
Amortisatsioonikulu	2 697	2 697
Saldo 31.12.2008.		
Soetusmaksumus	12 142	12 142
Akumuleeritud kulum	12 142	12 142
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksu liik	Maksuvõlg seisuga 31.12.2008	Maksuvõlg seisuga 31.12.2007
Käibemaks	12 393	21 821
Isiku tulumaks	8 881	30 065
Sotsiaalmaks	15 527	48 394
Töötuskindlustusmaks	402	1 278
Maksuvõlg kokku	37 203	101 558

Lisa 7. Müügitulu

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	764 150	1 238 925
s.h. realiseeritud Eestis	764 150	1 238 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuritegevused	764 150	1 238 925

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 672	70 125
Võlad töövõtjatele	71 215	203 274
Maksuvõlad Lisa 6	37 203	101 558
Muud võlad	95	7 746
sh. võlad aruandvatele isikutele	95	7 003
viitvõlg tarnijale		743
Kokku võlad ja ettemaksed	121 185	382 703

Lisa 9. Kasutusrent

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto

Makstud kasutusrendi makseid	2008.a	2007.a.
Perioodi jooksul	17 791	17 881

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	2009.a.	17 697
	2010-2011	26 362

2008.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arhitektuuri- ja Inseneribüroo ARX OÜ osanike koosolek 29.06.2009.a., protokoll nr. 1/2009, otsustas 2008. majandusaasta kahjum summas 106 899 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpuks	232 848
2	2008. aasta aruandeaasta kahjum	-106 899
3	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	125 949

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ osanike koosolek 29.06.2009.a., protokoll nr. 1/2008.

Tallinnas

29. juuni 2009.a.

.....
Ilmar Heinsoo
juhatuse liige

.....
Peeter Kreutsberg
juhatuse liige

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ osanike nimekiri

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
1.	Ilmar Heinsoo	35109200301	Tallinn	29 600 krooni
2.	Tene Mäerand	48808050369	Malaga, URB. La Biznaga, Calle las Aguilas CASA N, Hispaania	7 200 krooni kaasomand 1/4
3.	Tõnis Mäerand	35306040243	Saue vald, Harjumaa	7 200 krooni kaasomand 3/4
4.	Peeter Kreutsberg	34804150237	Tallinn	7 200 krooni
Osakapital kokku				44 000 krooni

Müügitulu tegevusalade lõikes

EMTAK KOOD 71111 – Arhitektuuritegevused

Ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine jm arhitektuuriteenused

Müügitulu 2008.a. 764 150 krooni; 2007.a. 1 238 935 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10046925	Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	arhitektid@abarx.ee
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
Telefon	+372 6466224

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peeter Kreutsberg	34804150237	Tallinn	7200
Ilmar Heinsoo	35109200301	Tallinn	29600
Tõnis Mäerand	35306040243	Saue vald, Harjumaa	7200
Tene Mäerand	48808050369	Malaga, URB. La Biznaga, Calle las Aguilas CASA N, Hispaania	7200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Arhitektitegevused	71111	764150	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing (registrikood: 10046925) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ilmar Heinsoo (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009