

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: OÜ FLAISIA

registrikood: 10024183

tänava nimi, maja ja
korteri number: Rohuneeme tee 12

alevik: Haabneeme

vald: Viimsi

postisihtnumber: 74001

maakond: Harjumaa

telefon: 372 50 49 165

e-posti aadress: flaisia@flaisia.ee

veebilehe aadress: www.flaisia.ee

põhitegevusala: nahahooldusvahendite import ja müük
(EMTAK2008 G47731)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 7 Muud äritulud	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Muud ärikulud	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
2008. Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	18

TEGEVUSARUANNE**31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

OÜ Flaisia on kantud Äriregistrisse 04.04.1996 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on nahahooldusvahendi „kartalin” import Venemaal ja müük. OÜ Flaisia EMTAK2008 kood on G47731 (farmaatsiatoodete jaemüük).

2008 aastal jätkati 2003 aastal alustatud projektiga – Venemaalt nahahooldusvahendi maaletoomine ja müük.

2008 aastal müüdi „kartalin” salvi 558 tuhande krooni eest. Töötajate palgakulu oli 54 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli üks inimest.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv	113,45	48,36
Kasumi kasv	17,18	74,79
Puhasrentaablus	21,75	39,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	27,91	39,19
ROE	33,00	42,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Priit Post

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Flaisia raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Flaisia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Flaisia varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Flaisia seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 26.06.2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Flaisia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
------	--------------	---------	---------

Priit Post	juhatuse liige	_____	26.juuni 2009
------------	----------------	-------	---------------

Boris Gritskevitsch	juhatuse liige	_____	26.juuni 2009
---------------------	----------------	-------	---------------

Bilanss

SEISUGA 31.DETSEMBER 2008

		kroonides	
AKTIVA (varad)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	247 630	174 447
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	71 064	15 450
Varud		62 835	63 015
KÄIBEVARA KOKKU		381 529	252 912
AKTIVA (VARAD) KOKKU		381 529	252 912

		kroonides	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	Lisa 4, 7	13 669	6 452
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 669	6 452
KOHUSTUSED KOKKU		13 669	6 452
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		202 461	98 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)		121 399	103 595
KOKKU OMAKAPITAL		367 860	246 460
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		381 529	252 912

Kasumiaruanne skeem 1

2008. AASTA KOHTA

		kroonides	
		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 9	558 065	261 441
Muud äritulud	Lisa 10	7	0
ÄRITULUD KOKKU		558 072	261 441
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 11	-328 761	-140 116
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 12	-53 551	-18 640
Tööjõukulud		-53 991	0
palgakulu		-40 500	0
sotsiaalmaksud		-13 491	0
Muud ärikulud	Lisa 13	-370	-582
ÄRIKULUD KOKKU		-436 673	-159 338
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		121 399	102 103
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud intressi- ja finantstulud		0	1 492
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		0	1 492
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		121 399	103 595
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		121 399	103 595

Rahavoogude aruanne

2008. AASTA KOHTA

Kaudne meetod

kroonides

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		121 399	102 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-55 614	-1 362
Varude muutus		181	-47 643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 217	4 447
Makstud intressid		0	1 492
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		73 183	59 037
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	0
RAHAVOOD KOKKU		73 183	59 037
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		174 447	115 410
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		73 183	59 037
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	Lisa 2	247 630	174 447

Omakapitali muutuste aruanne

2008. AASTA KOHTA

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	kroonides Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	98 866	142 866
Aruandeaasta kasum 2007			103 595	103 595
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	202 461	246 461
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	4 000	202 461	246 461
Aruandeaasta kasum 2008			121 399	121 399
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	323 860	367 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Flaisia 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna ettevõtte ei ole konsolideeriv üksus (puuduvad tütar- ja sidusettevõtted).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstav või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real “Mitmesugused tegevuskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni

kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades laudset meetodi. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	71 064	14 091
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>71 064</i>	<i>14 091</i>
Maksude ettemaksed (Lisa 3)	0	200
Ettemaksed teenuste eest	0	1 159
Nõuded ja ettemaksed kokku	71 064	15 450

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	7 079	0	6 452
Sotsiaalmaks	0	1 846	200	0
Üksikisiku tulumaks	0	736	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	73	0	0
Maksud kokku	0	9 734	200	6 452

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	62 835	4 341
Ettemaksed tarnijatele	0	58 674
Varud kokku	62 835	63 015

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad (Lisa 3)	9 734	6 452
Võlad töövõtjatele	3 935	0
Võlad ja ettemaksed kokku	13 669	6 452

Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:	31.12.2008	31.12.2007
Nahahooldusvahendite müük (EMTAK2008 G47731)	558 065 100%	216 441 100%
Kokku	558 065 100%	216 441 100%
Müügitulu riikide lõikes:	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	558 065 91%	216 441 100%
Kokku	558 065 100%	216 441 100%

Lisa 7 Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud äritulud	7	0
Muud äritulud kokku	7	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad müügiks	-328 761	-140 116
Kauba kulud kokku	-328 761	-140 116

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kontoriga seotud kulud	-53 991	-18 640
Kokku	-53 991	-18 640

Lisa 10 Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum valuutakursi vahest	-370	-281
Muud ärikulud	0	-301
Kokku	-370	-582

Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

31.DETSEMBERIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 26.juuni 2009 koostanud OÜ Flaisia majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupäev
Priit Post	juhatuse liige	_____	26.juuni 2009
Boris Gritskevitsch	juhatuse liige	_____	26.juuni 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlblik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	202 461
2008. aasta puhaskasum	121 399

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 : **323 860**

OÜ Flaisia juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlblik kasum järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	323 860
---	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **323 860**

26 juuni 2009

Priit Post
Juhatuse liige

2008. Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetus	EMTAK kood	2008	2007
Nahahooldusvahendite müük	G47731	558 065	261 441
Müügitulu kokku		558 065	261 441

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

1. PRIIT POST juhatuse liige, elukoht Viimsi vald Harju maakond, isikukood
36201180251
2. BORIS GRITSKEVITCH juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood
36911240047

Osaühingu osakapital on 40 000.-krooni, mis jaguneb osanike vahel järgmiselt:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. PRIIT POST | 20 000.-krooni ehk 50% |
| 2. BORIS GRITSKEVITCH | 20 000.-krooni ehk 50% |

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10024183	osaühing Flaisia	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	priit.post@esmarehitus.ee
Telefon	+372 5-651181

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Priit Post	36201180251	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa	20000
Boris Gritskevitch	24.11.1969	Vladivastok, Venemaa	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Apteekide tegevus	47731	558065	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Flaisia (registrikood: 10024183) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Post (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009