

EFIPA AS

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 90a Tallinn 11415 Eesti Vabariik
Registrikood:	10103540
Telefon:	6 012 795
Faks:	6 012 794
E-mail:	efipa@efipa.ee
Interneti kodulehekülg:	www.efipa.ee
EMTAK kood:	4322 Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus
Juhataja:	Toomas Laur
Audiitor:	Accounting Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksud	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	15
Sõltumatu audiitori aruanne	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande kinnitus	18

TEGEVUSARUANNE

2008 aastal jätkus AS Efipa tavapärane äritegevus. Majanduse langusega kaasnes ka ehitusturu langus ja firma käibe pidurdumine Eestis. Ekspordi kasv Venemaale korvas vastavat käibelangust kodumaal.

2008 aasta müügitulu oli 20,6 miljonit krooni ja puhaskasum 1,4 miljonit krooni.

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust vastavaks kasvavatele tööjõukuludele.

Majandusaasta lõpuga oli firmas 9 töötajat. 2008.a. töötasufond kokku oli 1,6 milj krooni, keskmine kuutöötasu 11 035 krooni. Ettevõtte juhatajale arvestati töötasu 216 000 krooni. Ettevõtte nõukogusse kuulub kolm liiget, kellele arvestati tasusid kokku 15 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	20 656	19 795
Brutokasumi määr %	22%	21%
Puhaskasum (tuh kr)	1 396	888
Puhasrentaablus	7%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,62	2,23
ROA	15%	12%
ROE	21%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Efipa AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Efipa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja:	<u>Toomas Laur</u>		29.06.2008

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 814 707	2 267 942
Nõuded ja ettemaksed	3	3 375 593	1 877 207
Varud	4	1 673 588	765 042
Käibevara kokku		6 863 888	4 910 191
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	5 258	5 258
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 545 377	1 545 377
Materiaalne põhivara	7	834 657	908 230
Immateriaalne põhivara	8	64 720	94 588
Põhivara kokku		2 450 012	2 553 453
AKTIVA KOKKU		9 313 900	7 463 644
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	31 190	0
Võlad ja ettemaksed	10	2 587 016	2 206 075
Lühiajalised kohustused kokku		2 618 206	2 206 075
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	42 216	0
Pikaajalised kohustused kokku		42 216	0
Kohustused kokku		2 660 422	2 206 075
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		3 330 000	3 330 000
Kohustuslik reservkapital		333 000	333 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 594 570	0
Aruandeaasta kasum		1 395 908	888 139
Omakapital kokku		6 653 478	4 551 139
PASSIVA KOKKU		9 313 900	6 757 214

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	12	20 656 011	19 795 246
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-126 627
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-16 032 120	-15 457 353
Brutokasum		4 623 891	4 211 266
Turustuskulud		-263 370	-266 498
Üldhalduskulud	13	-3 032 093	-3 154 806
Muud äritulud		37 418	91 301
Muud ärikulud		-11 078	-10 204
Ärikasum (kahjum)		1 354 768	871 059
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		41 140	17 080
Finantstulud ja -kulud kokku		41 140	17 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 395 908	888 139
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 395 908	888 139

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		1 354 768	871 059
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	7,8	250 615	143 905
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7	0	-26 271
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 498 386	949 046
Varude muutus	4	-908 546	606 624
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		380 943	217 142
Kokku rahavood äritegevusest		-420 606	2 761 505
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	5	0	-5 258
Materiaalse põhivara soetus	7	-58 174	-824 788
Materiaalse põhivara müük	7	0	26 271
Saadud intressid		41 140	17 080
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 034	-786 695
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-15 595	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15 595	0
Kokku rahavood		-453 235	1 974 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 267 942	293 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 814 707	2 267 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-453 235	1 974 810

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 330 000	333 000	706 431	4 369 431
Aruandeperioodi kasum	-	-	888 139	888 139
Saldo seisuga 31.12.2007	3 330 000	333 000	1 594 570	5 257 570
Aruandeperioodi kasum	-	-	1 395 908	1 395 908
Saldo seisuga 31.12.2008	3 330 000	333 000	2 990 478	6 653 478

AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Efipa AS 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lühi- ja pikajalised finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtuspaberitele kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha ja pangakontod

Lisa 2

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	18 168	15 505
Pangakontod	1 796 539	2 252 437
Raha ja pangakontod kokku	1 814 707	2 267 942

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu ¹	2 771 720	1 606 351
Muud lühiajalised nõuded	3	1 274
Maksude ettemaksed ²	527 536	204 308
Ettemaksed teenuste eest	76 334	65 274
Kokku	3 375 593	1 877 207

¹ 2007.aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kulusse nõue suuruses 121 411 krooni.

² Maksusaldod on näidatud lisas 11.

Varud

Lisa 4

Varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest.
Aruandeaastal ei ole tehtud varude allahindlusi.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 5

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aruandeaastal tasutud tagatismaksed.

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 6

Kinnisvarainvesteering koosneb soetusmaksumuses kajastatud maast.

Materiaalne põhivara

Lisa 7

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	820 971	69 407	890 378
Ostetud	815 932	8 856	824 788
Müüdnud	-576 171	0	-576 171
Maha kantud	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 060 732	78 263	1 138 995
Ostetud	58 174	0	58 174
Renditud	89 000	0	89 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 207 906	78 263	1 286 169
Akum. kulum 31.12.2006	-648 463	-44 436	-692 899
Aruandeaastal arvestatud kulum	-103 431	-10 606	-114 037
Müüdnud põhivara kulum	576 171	0	576 171
Akum. kulum 31.12.2007	-175 723	-55 042	-230 765
Aruandeaastal arvestatud kulum	-213 235	-7 512	-220 747
Akum. kulum 31.12.2008	-388 958	-62 554	-451 512
Jääkmaksumus 31.12.2006	172 508	24 971	197 479
Jääkmaksumus 31.12.2007	885 009	23 221	908 230
Jääkmaksumus 31.12.2008	818 948	15 709	834 657

Immateriaalne põhivara

Lisa 8

	Muu immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	149 347
Soetusmaksumus 31.12.2007	149 347
Soetusmaksumus 31.12.2008	149 347
Akum. kulum 31.12.2006	-24 891
Aruandeaastal arvestatud kulum	-29 868
Akum. kulum 31.12.2007	-54 759
Aruandeaastal arvestatud kulum	-29 868
Akum. kulum 31.12.2008	-84 627
Jääkmaksumus 31.12.2006	124 456
Jääkmaksumus 31.12.2007	94 588
Jääkmaksumus 31.12.2008	64 720

Kapitalirent

Lisa 9

2008.aastal on võetud kapitalirendi tingimustel rendile tõstuk:

	31.12.2008
Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	89 000
Arvestatud kulum	14 688
Jääkmaksumus	74 312
 Kohustus	 73 406
sh. makseperiood alla 1 aasta	31 190
makseperiood 1-5 aastat	42 216
 Makstud põhiosamaksed	 15 595

Võlad ja ettemaksed

Lisa 10

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 169 702	1 827 971
Võlad töövõtjatele	251 717	219 542
Maksuvõlad ¹	152 354	143 888
Muud võlad	6 812	7 258
Saadud ettemaksed	6 431	1 416
Kokku	2 587 016	2 200 075

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 11.

Maksud

Lisa 11

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksudete ettemaksukonto	478 568	0	0	0
Käibemaks	47 708	0	202 345	0
Kinnipeetud tulumaks	0	50 353	0	46 276
Sotsiaalmaks	0	95 191	0	85 991
Ettevõtte tulumaks	0	614	0	5 897
Töötuskindlustusmaks	0	2 523	0	2 241
Kogumispension	0	3 673	0	3 483
Maamaks	0	0	546	0
Tulevikus tagastuv käibemaks	1 260	0	1 417	0
Kokku	527 536	152 354	204 308	143 888

Tulevikus tagastuv käibemaks on arvestatud 2008.aastal saadud arvelt, mis esitati 2009.aasta teenuste eest ning tasuti 2009.aastal.

Müügitulu

Lisa 12

a) müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008.aasta		2007.aasta	
	EEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus
Eesti	10 066 794	48,7%	15 132 601	76,4%
Venemaa	3 575 624	17,3%	4 544 757	23,0%
Läti	0	0,0%	69 784	0,4%
Leedu	137 445	0,7%	48 104	0,2%
Panama	6 876 148	33,3%	0	0,0%
Kokku	20 656 011	100,0%	19 795 246	100,0%

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008.aasta		2007.aasta		EMTAK kood
	EEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus	
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	7 119 673	34,5%	10 006 178	43,4%	43221
Masinate ja seadmete remont	395 045	1,9%	443 813	1,9%	33121
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koostesade hulgimüük	13 137 253	63,6%	12 609 473	54,7%	46741
Muu müük	4 040	0,0%	0	0,0%	
Kokku	20 656 011	100,0%	23 059 464	100,0%	

Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 13

	2008.aasta	2007.aasta
Ruumide rent	333 802	418 833
Bensiin, diisel	168 795	180 591
Tööjõu kulud	1 614 134	1 563 446
Põhivara kulum	250 615	143 905
Muud	664 747	848 031
Kokku:	3 032 093	3 154 806

Kasutusrent

Lisa 14

Efipa AS rentis kasutusrendi tingimustel ruume ja transpordivahendeid. 2008.aastal tasuti ruumide kasutusrendimakseid kokku 333 802 krooni ja seadmete kasutusrendimakseid 21 444 krooni (2007.aastal vastavalt 418 833 krooni ja 26 681 krooni).

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 15

Efipa AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikku;
- * tütar- ja sidusettevõtjaid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- * tegevjuhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2008.aastal on Efipa AS ostanud teenuseid juhatuse liikmega seotud ettevõttelt summas 499 750 krooni (2007.aastal 705 000 krooni).

Lühiajalised kohustused seotud osapooltele:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatause liikmega seotud ettevõtte	495 305	572 300

Tingimuslikud kohustused

Lisa 16

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 990 478 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 1 721 981 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 628 000 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 361 616 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 362 478 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 1 360 365 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2008.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE AS EFIPA AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Efipa (äriregistri kood 10103540) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Efipa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29.06.2009

Peep Parmakson
vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Efipa AS juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	1 594 570
2008.a. puhaskasum	1 395 908
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	2 990 478
Jätta jaotamata	2 990 478

Juhataja:

Toomas Laur

29.06.2008

Kinnitame majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja:	<u>Toomas Laur</u>		<u>29.06.2008</u>
Nõukogu liikmed:	<u>Marko Tiiman, esimees</u>		
	<u>Aleksander Kurusson</u>		
	<u>Leena Laur</u>		

Efipa AS
Reg.nr.10103540
Peterburi tee 90a, Tallinn 11415

Aksionäride nimekiri seisuga 08.06.2009.a.

1. Nimi	Enetherm OU
Reg.kood	10904263
Aadress	Põdrakanepi tee 8, Tallinn, 11913
Aksiate arv	272 aktsiat
Aksiate nimiväärtus	2 720 000 EEK (82%)

2. Nimi	Eesti Energia AS
Isikukood	10421629
Aadress	Laki 24, Tallinn
Aksiate arv	61 aktsiat
Aksiate nimiväärtus	610 000 EEK (18%)

Toomas Laur
Efipa AS
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10103540	Aktsiaselts Efipa	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	efipa@efipa.ee
Faks	+372 6012794
Telefon	+372 6012795
Interneti WWW aadress	www.efipa.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7119673	34.47	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgmüük	46741	13137253	63.60	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	395045	1.91	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Laur (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009