

360002
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-09-2009
24 lk
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008.a

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008.a

ärinimi : KOKO Arhitektid OÜ

registrikood: 10710760

tänava nimi,
maja ja korteri number: Tartu mnt 84A, IV korrus

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju Maakond

telefon: +372 660 4060

faks: +372 660 4060

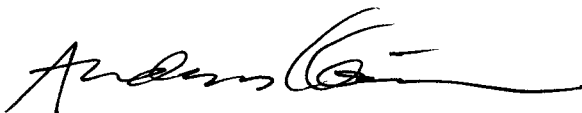
e-posti aadress: koko@koko.ee

veebilehe aadress: www.koko.ee



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE 2008	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kasutusrent.....	18
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 12 Omakapital.....	19
Lisa 13 Müügitulu.....	20
Lisa 14 Muud ärikulud.....	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	23



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KOKO Arhitektid peamiseks tegevusaladeks on ehitusprojekteerimise arhitektuurse, sisearhitektuurse ja konstruktiivse osa projekteerimine, ehitusprojekteerimise peatöövõtt ja projektijuhtimine. Ettevõtte annab tööd 14 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10710760
Telefon:	372 660 4060
Faks:	372 660 4060
E-mail:	koko@koko.ee
Audiitor:	Aivi Velleste



Tegevusaruanne 2008
KOKO arhitektid OÜ**Sissejuhatus**

KOKO arhitektid OÜ on ettevõtte, mis tegeleb projekteerimise peatöövõtu, konstruktiivse osa, arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega.

2008. aastal KOKO arhitektid tegevuskäive oli väiksem kui aasta varem, paljud tööd katkesid või peatusid aasta esimeses kvartalis. Sealhulgas peatus ka endise Balti Manufaktuuri peahoone ja katlamaja ehituslik projekteerimine.

Ehitusfaasis jõudsid kasutusloani Viru Väljak 2 (Metro Plaza) äri- ja büroohoone ning Roseni7 äri- ja büroohoone. Arendajate kavatsused pindade rentimise osas ei ole õnnestunud kavakohaselt ning ruume planeeritakse korduvalt ringi erinevatele huvilistele.

Aktiivsemalt asutakse osa võtma avalikest arhitektuurikonkurssidest ning Magasini tänava detailplaneeringu teostamiseks õnnestub ka konkurss võita. Samuti alustatakse Viljandi veekeskuse projekteerimist, mis talvel takerdub. Sisearhitektuursete tööde hulk ja osakaal käibest suureneb.

Kuna lähiaastateks töömahtude suurenemist ei ole ette näha, müüdi Fahle majas äripind 303, selle välja rentimine osutus ebarentaablik.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas KOKO arhitektid OÜ teenuste müük 7 833 981 krooni, mis on ca 48% väiksem kui 2007. aastal.

KOKO arhitektid OÜ müügist moodustas enamuse müük Eestis ja vähesel määral lähivälismaal.

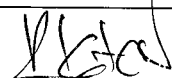
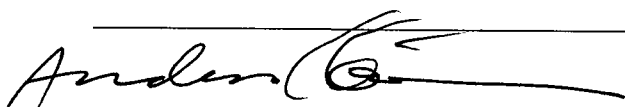
KOKO arhitektid OÜ brutokahjumiks kujunes 667 273 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	7 834	12 757
Tulu kasv	-39%	44%
Brutokasumi määr %	-5%	39%
Puhaskasum (tuh kr)	-667	4 804
Kasumi kasv	-114%	74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,82	0,61
ROA	-5,7%	33,3%
ROE	-9,9%	57,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100



- ☐ Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal töökohtade arvus olulist muutust ei olnud, uusi töölepinguid sõlmiti, ent teiselt poolt läksid mitmed töötajad dekreeti ja võeti kaitseteenistusse.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeaasta esimesel poolel investeeriti bürooruumide kasutuselevõtmiseks vajalikesse ehituslikesse ja viimistlustöödesse ning arvutivõrgu parendamisse.

Personal

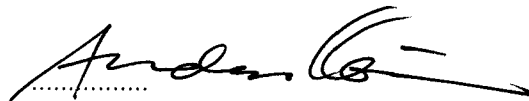
KOKO arhitektid OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 321 902 krooni, vähenedes aastaga 33%. Ettevõtte juhatusele 2008. aastal töötasid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KOKO arhitektid OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine väljakujunenud suundadel, kavas on aktiivne osavõtt avalikest arhitektuurikonkurssidest. Järgmise majandusaasta tulemused on raskesti prognoositavad, eeldame mõningast käibe vähenemist.

Andrus Kõresaar juhatuse liige

01.06.2009.



Raivo Kotov juhatuse liige

01.06.2009.



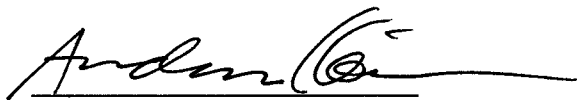
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ KOKO Arhitektid 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KOKO Arhitektid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Andrus Kõresaar

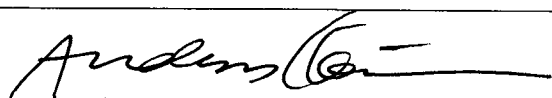


Juhatuse liige
Raivo Kotov

Tallinn, 29. mai 2009

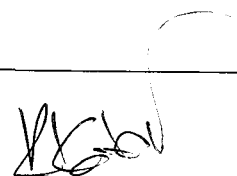
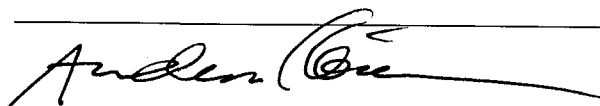
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 380 580	708 803
Nõuded ja ettemaksed	3	3 168 817	1 196 049
Käibevara kokku		4 549 397	1 904 852
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	0	4 883 905
Materiaalne põhivara	7	7 171 372	7 573 699
Immateriaalne põhivara	8	38 563	48 623
Põhivara kokku		7 209 935	12 506 227
VARAD KOKKU		11 759 332	14 411 079
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	894 572	877 879
Võlad ja ettemaksed	11	2 005 841	2 234 561
Lühiajalised kohustused kokku		2 900 413	3 112 440
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	2 576 092	2 948 539
Pikaajalised kohustused kokku		2 576 092	2 948 539
KOHUSTUSED KOKKU		5 476 505	6 060 979
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 906 100	3 501 801
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-667 273	4 804 299
OMAKAPITAL KOKKU		6 282 827	8 350 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 759 332	14 411 079



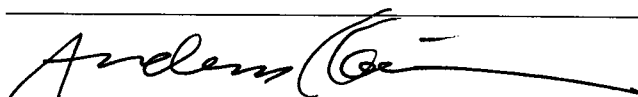
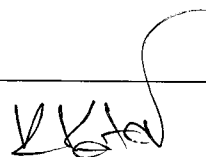
Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	7 833 981	12 756 691
Muud äritulud		327 828	154 473
Äritulud kokku		8 161 809	12 911 164
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 760 130	-1 355 248
Mitmesugused tegevuskulud		-1 998 124	-2 278 486
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 492 047	-2 923 491
Sotsiaalmaks		-829 855	-973 518
Tööjõu kulud kokku		-3 321 902	-3 897 009
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-574 563	-154 369
Muud ärikulud	14	-672 626	-8 342
Ärikasum (-kahjum)		-165 536	5 217 710
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		58 020	25 054
Intressikulud		-273 757	-267 481
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 571	-1 754
Finantstulud ja -kulud kokku		-217 308	-244 181
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-382 844	4 973 529
Tulumaks	12	-284 429	-169 230
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-667 273	4 804 299



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

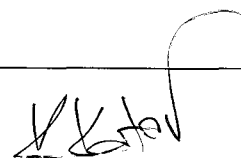
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-165 536	5 217 710
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	574 563	154 369
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvara investeringute müügist		646 616	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 230 514	535 996
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-558 720	102 755
Makstud intressid		-273 756	-267 423
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-284 429	-169 230
Kokku rahavood äritegevusest		-1 291 776	5 574 177
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7,8	-162 176	-172 485
Ettemaks põhivara eest	7	0	-102 129
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-3 843 616
Kinnisvarainvesteeringute müük	8	4 237 288	0
Immateriaalse põhivara soetus	8	0	-50 300
Antud laenud	15	-870 000	-549 000
Antud laenude tagasimaksed	15	185 000	126 000
Saadud intressid		766	523
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 390 878	-4 591 007
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	236 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-236 000
Saadud pangalaenud		694 151	800 000
Saadud pangalaenude tagasimaksed	10	-1 049 905	-1 493 779
Makstud dividendid	12	-1 070 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 425 754	-1 293 779
Rahavood kokku		673 348	-310 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	708 803	1 021 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus		673 348	-310 609
Valuutakursside muutuste mõju		-1 571	-1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 380 580	708 803

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 501 801	4 545 801
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
2007.a puhaskasum	0	0	4 804 299	4 804 299
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 306 100	8 350 100
Makstud dividendid	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-667 273	-667 273
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	6 238 827	6 282 827

Täpsem informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOKO Arhitektid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissuhtel hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

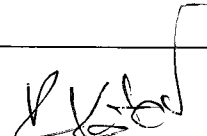
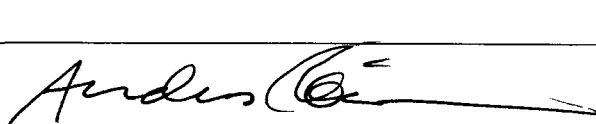
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemissuhtel soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) *omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis* [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade



nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

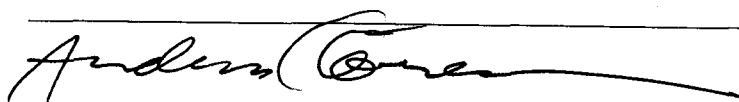
Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud	20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-33%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

H. Kapitali- ja kasutusrendid



Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

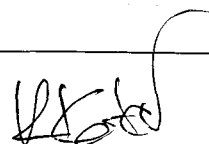
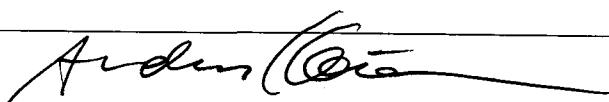
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud



dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

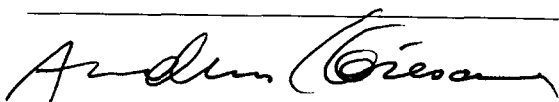
L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	580 701	410 921
Pangakontod	799 879	297 882
Raha kokku	1 380 580	708 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 836 280	179 285
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	1 950 109	352 114
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-113 829	-172 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	5 408	344 650
Muud lühiajalised nõuded	1 326 821	670 673
<i>s.h Intressid</i>	81 737	24 483
<i>Muud viitlaekumised</i>	87 084	173 190
<i>Muud nõuded (lisa 5)</i>	1 158 000	473 000
Ettemaksed teenuste eest	308	1 441
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 168 817	1 196 049

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 316	0	7 051
Käibemaks	0	102 136	336 438	0
Üksikisiku tulumaks	0	77 025	0	85 847
Sotsiaalmaks	0	141 886	0	157 786
Kohustuslik kogumispension	0	6 604	0	6 453
Töötuskindlustusmaks	0	3 871	0	4 286
Maksuintressid	5 408	0	8 212	0
Kokku (lisa 3 ja lisa 10)	5 408	336 838	344 650	261 423

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	1 158 000	1 158 000	0	0	31.12.2009	10%
Kokku (lisa 3 ja lisa 13)	1 158 000	1 158 000	0	0		

	Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	473 000	473 000	0	0	31.12.2008	10%
Kokku (lisa 3 ja lisa 13)	473 000	473 000	0	0		

Andrus Oisoo

Võõ

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

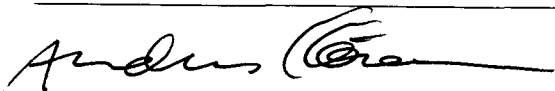
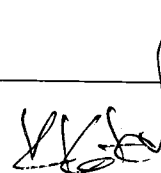
	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	247 316	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	37 538	7 965
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	209 778	7 965

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	0
Soetamine	4 883 905
Saldo 31.12.2007	0
Kinnisvarainvesteeringu müük (müügihinnas)	4 237 288
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	-646 617
Saldo 31.12.2008	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	164 449	743 793	8 236 281	9 144 523
Akumuleeritud kulum	0	-126 333	-528 528	0	-654 861
Jääkmaksumus	0	38 116	215 265	8 236 281	8 489 662
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 195 991	0	93 214	7 711 281	7 951 824
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	0	0	-8 236 281	-8 236 281
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	115 000	422 993	0	537 993
Amortisatsioonikulu	-10 328	-12 362	-127 597	0	-150 287
Põhivara mahakandmine	0	-115 000	-422 993	0	-537 993
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	7 195 991	49 449	493 285	102 129	7 840 854
Akumuleeritud kulum	-10 328	-23 694	-233 133	0	-267 155
Jääkmaksumus	7 185 663	25 755	260 152	102 129	7 573 699
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	264 305	0	264 305
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	0	0	-102 129	-102 129
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	172 311	0	172 311
Amortisatsioonikulu	-359 800	-12 362	-192 341	0	-564 503
Põhivara mahakandmine	0	0	-172 311	0	-172 311
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	7 195 991	49 449	585 279	0	7 830 719
Akumuleeritud kulum	-370 128	-36 056	-253 163	0	-659 347
Jääkmaksumus	6 825 863	13 393	332 116	0	7 171 372

Soetatud büroopinnad on soetatud 2007.aastal. Bialnsis on soetusväärtuses. Juhatus on arvamusel ja tuginedes kesperthinnagule et nimaetatud büroopinnda on kajastatud õiglasest väärtuses.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	12 021	12 021
Akumuleeritud kulum	-9 617	-9 617
Jääkmaksumus	2 404	2 404
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	50 300	50 300
Amortisatsioonikulu	-4 081	-4 081
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	62 321	62 321
Akumuleeritud kulum	-13 698	-13 698
Jääkmaksumus	48 623	48 623
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-10 060	-10 060
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	62 321	62 321
Akumuleeritud kulum	-23 758	-23 758
Jääkmaksumus	38 563	38 563

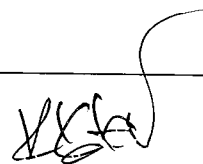
Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik:

OÜ KOKO Arhitektid on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	114 419	187 633
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	146 937	261 356
s.h kuni 1 aasta	37 760	114 419
1-5 aastat	109 177	146 937

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	127 974	127 974	0	0
Krediitkaart	17 063	17 063		
Arvelduskrediit	377 088	377 088	0	0
Pikaajalised pangalaenud	2 948 539	372 447	1 862 496	713 596
Kokku	3 470 664	894 572	1 862 496	713 596

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	505 432	505 432	0	0
Pikaajalised pangalaenud	3 320 985	372 447	1 862 496	1 086 042
Kokku	3 826 417	877 879	1 862 496	1 086 042

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

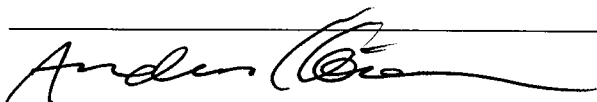
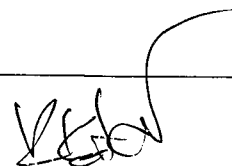
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	584 344	753 272
Võlad töövõtjatele	354 349	775 133
Maksuvõlad (lisa 4)	336 838	261 423
Muud viitvõlad	0	44 423
Dididendivõlg	730 000	400 000
Intressivõlad	310	310
Võlad ja ettemaksed kokku	2 005 841	2 234 561

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 1 400 000 kroon ja välja makstud dividende summas 1 070 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 284 429 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 238 827 (31. detsember 2007: 8 306 100) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 928 673 krooni (31. detsembril 2007: 6 561 819 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 310 154 krooni (31. detsembril 2007: 1 744 281 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

OÜ KOKO Arhitektid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	7 800 682	12 360 687
Läti	33 299	396 004
Kokku	7 833 981	12 756 691

OÜ KOKO Arhitektid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Ehitusprojekteerimine	7 833 981	12 756 691
Kokku	7 833 981	12 756 691

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	646 616	48
Muud äritulud	26 010	631
Muud äritulud kokku	672 626	2 956

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KOKO Arhitektid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

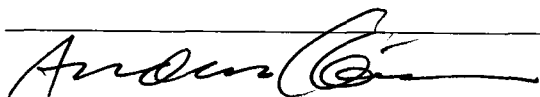
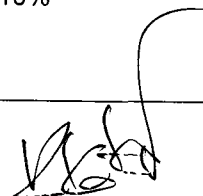
OÜ KOKO Arhitektid on 2008. a ning möunud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 199 602	1 461	264 672	69 582
Teenuste ost-müük kokku	1 199 602	1 461	264 672	69 582

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 297 521	555 818
Lühiajalised nõuded kokku	1 297 521	555 818

Aruande perioodil on KOKO Arhitektid OÜ andnud laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele 870 000 krooni (2007.a 549 000 krooni) ja antud laenudest tagastati 185 000 krooni (2007.a 126 000 krooni). Tasumata laenu jääk on 1 158 000 krooni (2007.a 473 000 krooni) ja laenu intress on 10%

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

KOKO ARHITEKTID OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud Koko Arhitektid OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

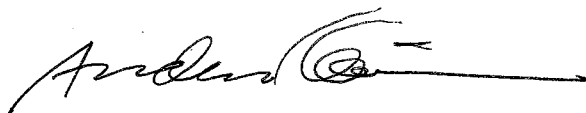
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Koko Arhitektid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, milleks on kahjum summas 667 273 krooni ning bilansimaht summas 117 59 332 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

.....

audiitor

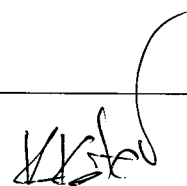
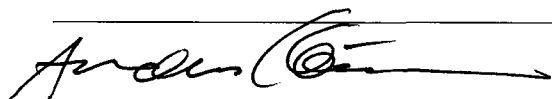
Aivi Velleste, Tallinnas 02. juuni 2009. a.





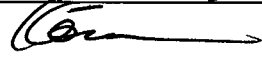
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

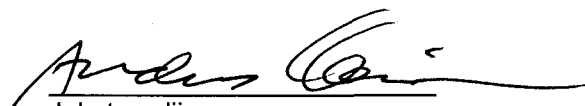
OÜ KOKO Arhitektid juhatus teeb juhatuse üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskahjum summas 667 273 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ KOKO Arhitektid 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 02.09.2009. :


01.06.2009
R. KOTOV


Juhatuse liige
Andrus Kõresaar


Juhatuse liige
Raivo Kotov

OÜ KOKO Arhitektid müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	7 833 981
	Müügitulu kokku	7 833 981

