

KORDAMED AS

.....*Maris Adamson*.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Ärinimi: AS Kordamed

Aadress: Pärnu mnt.80, Tallinn 10131

Äriregistrikood: 10278340

Telefon: 6274460, 5651316

E-meil kordamed@kordamed.ee

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Kuni kümne suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Ettemaksed tenuste eest	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 12 Võlakohustused.....	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Omakapital.....	18
Lisa 15 Panditud vara.....	18
Tegevujuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	19
Lisadokumendid	
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Kuni kümne suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.....	22



TEGEVUSARUANNE

AS Kordamed peamiseks tegevusaladeks 2008.a. olid:

1. raviteenused
2. projekteerimistööd
3. konsultatsiooniteenused

2008 a. oli vajalik liisida (kasutusrent) sõiduauto.

Juhatus on 3 liikmeline, kõik on AS Kordamed töötajad.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele 2008.a. ei ole tehtud.

2008.a. oli töötajaid keskmiselt 28 ja nende töötasu üldsumma oli 2 373 095 krooni.

2009 aastal jätkab firma tegutsemist oma põhisuundadel:
raviteenused, projekteerimistööd, konsultatsiooniteenused.

Eesti üldine makromajanduslik olukord on AS Kordamed tegevuse jaoks äärmiselt soodne.

Stabiilset positsiooni turul ja müügimahtude suurenemist soodustab märkimisväärselt elutaseme pidev tõus.

Tähtsamad finantsi näitajad AS Kordamed oli:

	2008	2007
Ärirentaablus	0,074	0.192
Puhasrentaablus	0,053	0.162
Omakapitali tootlus (ROE)	0,118	0.356
Liikviidsuse koefitsent	0,421	1.343

Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu.

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu.

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital.

Liikviidsuse koefitsent = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud + nõuded ostjate) /
lühiajalised kohustused.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Kordamed 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Kordamed on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

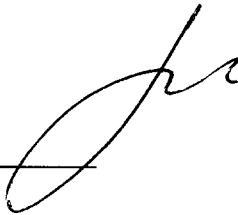
Konstantin Solovjov

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Valentina Abarbartsuk

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Jelena Jasman

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Tallinn, 08 juuni 2009.a.

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	277 760	659 793	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	26 316	422 641	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 265	0	4
Muud lühiajalised nõuded	50 000	50 000	
Ettemaksed teenuste eest	242 647	378 627	
Kokku	347 228	851 268	
Varud			
Tooraine ja materjal	9 283	6 991	5
Ostetud kaubad müügiks	18 444	20 904	5
Ettemaksed varude eest	27 454	2 173	
Kokku	55 181	30 068	
Käibevara kokku	680 169	1 541 129	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 978 374	2 948 374	
Kokku	2 978 374	2 948 374	
Materiaalne põhivara			7
Maa	194 984	194 984	
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 597 917	3 380 611	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	114 640	166 811	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	119 049	108 862	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1 502 074	0	
Kokku	4 528 664	3 851 268	
Põhivara kokku	7 507 038	6 799 642	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	8 187 207	8 340 771	

8.06.09

Juhatusel liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

5



31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

424 641 21 625

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

334 230 784 432

Kokku

758 871 806 057

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

264 533 149 925

Võlad töövõtjatele

448 930 316 491

Maksuvõlad

137 045 184 191

4

Muud võlad

57 611 103 918

13

Saadud ettemaksed

0 540

Kokku

908 119 755 065

Lühiajalised kohustused kokku**1 666 990 1 561 122****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

2 049 849 2 807 481

Kokku

2 049 849 2 807 481

Pikaajalised kohustused kokku**2 049 849 2 807 481****KOHUSTUSED KOKKU****3 716 839 4 368 603****Omakapital**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

400 000 400 000

14

Ülekurss (aazio)

23 980 23 980

Reservid

Kohustuslik reservkapital

40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 508 188 2 102 989

Aruandeaasta kasum (kahjum)

498 200 1 405 199

OMAKAPITAL KOKKU**4 470 368 3 972 168****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****8 187 207 8 340 771****KOKKU**

8.06.09

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

6



Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 2

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	9 670 609	8 762 177	9
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 207 951	-5 430 990	
Brutokasum	3 462 658	3 331 187	
Turustuskulud	-92 392	-48 375	
Üldhalduskulud	-2 631 218	-1 612 477	
Muud äritulud	7 890	15 635	
Muud ärikulud	-37 521	-17 915	
Ärikasum	709 417	1 668 055	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-208 986	-256 387	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 685	-6 656	
c) muud finantstulud	1 454	187	
Kokku finantstulud ja -kulud	-211 217	-262 856	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	498 200	1 405 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	498 200	1 405 199	
Aruandeaasta puhaskasum	498 200	1 405 199	

8.06.09

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum	709 417	1 668 055	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	293 916	387 824	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	666 689	-10 123	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	504 040	- 70 145	
Varude muutus	-25 113	22 137	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 054	209 696	
Makstud intressid	-208 986	-256 387	
Kokku rahavoog äritegevusest	2 093 017	1 951 057	
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus ja kinnisvaruinvesteeringud	-232 907	-80 725	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	66 982	40 000	
Tütarettevõtete müük	0	12 000	
Antud laenud	0	-50 000	
Sidusettevõtete soetus	0	0	
Kapitalimahutuse objektide	-1 502 074	0	7
Saadud intressid	1 454	0	
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-1 666 545	-78 538	
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 000	174 559	11
Laenude tagasimaksed	-798 491	-1 385 614	
Kapitalrendi põhimaksete tagasimaksed	-81 329	-74 836	
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-804 820	-1 285 891	
Rahavoog kokku	-378 348	586 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659 793	79 821	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-378 348	586 628	
Kasum valuutakursi muutustest	-3 685	-6 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277 760	659 793	

8.06.09

Juhatuses liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

8



Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Aazio	Kohustusli k reservkapi -tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo31.12.2006	400 000	23 980	40 000	2 102 989	2 566 969
Aruandeperioodi puhaskasum				1 405 199	1 405 199
Saldo31.12.2007	400 000	23 980	40 000	3 508 188	3 972 168
Aruandeperioodi puhaskasum				498 218	498 218
Saldo31.12.2008	400 000	23 980	40 000	4 006 406	4 470 386

8.06.09

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kordamed 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis Eesti kroonides.

AS Kordamed kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Juhatusel liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:



10

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

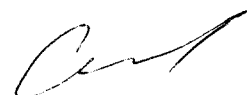
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. .

8.06.09

Juhatuses liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa ja ehitised	2%
Muud masinad ja seadmed	20-30%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-25%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

9.06.09

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

12



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31. 12. 2007
Sularaha kassas	27 195	126 121
Pangakontod	250 565	533 672
Kokku	277 760	659 793

Lisa 3 . Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	152 856	476 741
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-126 540	-54 100
Nõuded ostjate vastu kokku	26 316	422 641

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12. 2008		31.12. 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Maamaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 128	0	7 760
Käibemaks	28 265	0	0	80 606
Üksikisiku tulumaks	0	44 459	0	28 863
Sotsiaalmaks	0	85 643	0	63 798
Sotsiaalmaks intress	0	145	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	2 057	0	1 341
Kogumispensionimaks	0	2 613	0	1 823
Kokku	28 265	137 045	0	184 191

Lisa 5. Varud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	9 283	6 991
Müügiks ostetud kaubad	18 444	20 904
Kokku	27 727	27 895

8.06.09

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

13



Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest

	2008	2007
Tulevaste perioodide kulud	207 809	366 697
Tarnijatele ettemaksed teenuste eest	9 770	0
Kaardimaksed	0	11 930
Kokku	217 579	378 627

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitus	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2006						
- soetusmaksumus	194 984	3 698 961	737 688	338 484		4 970 117
- akumulieeritud kulum	0	-228 212	-424 779	-172 175		-825 166
- jääkmaksumus	194 984	3 470 749	312 909	166 309		41 44 951
Ostud 2007.a. jooksul	0	44 420		36 305		80 725
Müügid 2007.a. jooksul	0	0	-55 176	0		-55 176
Ümberklassifitseerimine	0	-6 549	-5 330	-59 633		-71 512
Amortisatsioonikulu	0	-130 185	-114 888	-64 341		-309 414
Müüdud põhivara kulum	0	0	25 300	0		25 300
Ümberklassifitseerimise põhivara kulum	0	2 176	3 996	30 222		36 394
Seisuga 31.12.2007						
- soetusmaksumus	194 984	3 736 832	677 182	315 156	0	4 924 154
- akumulieeritud kulum	0	-356 221	-510 371	-206 294	0	-1 072 886
- jääkmaksumus	194 984	3 380 611	166 811	108 862	0	3 851 268
Ostud 2008.a. jooksul	0	0	150 764	82 143	1 502 074	1 734 981
Müük	0	0	-98 764	-15 763		-114 527
Mahakandmine	0	-724 994	-207 351	-90 319		-1 022 664
Amortisatsioonikulu	0	-116 005	-110 406	-67 763		-294 174
Müüdud põhivara kulum	0	0	6 235	11 570		17 805
Mahakantud põhivara kulum	0	58 305	207 351	90 319		355 975
Seisuga 31.12.2008						
- soetusmaksumus	194 984	3 011 838	521 831	291 217	1 502 074	5 521 944
- akumulieeritud kulum	0	-413 921	-407 191	-172 168	0	-993 280
- jääkmaksumus	194 984	2 597 917	114 640	119 049	1 502 074	4 528 664

8.06.09

Juhatusel liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

14



Lisa 8. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
31.12.2008		
Soetusmaksumus	350 932	350 932
Akumuleeritud kulum	-292 441	-292 441
s.h. kulum 2008. a.	-87 733	-87 733
Jääkväärtus	58 491	58 491
31.12.07		
Soetusmaksumus	350 932	350 932
Akumuleeritud kulum	-204 708	-204 708
s.h. kulum 2007. a.	-87 732	-87 732
Jääkväärtus	146 224	146 224

AS-il Kordamed on renditud kapitalrendi tingimusel sõiduauto HYANDAI TERRACAN CRDI soetusmaksumusega 350 932 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

AS Kordamed müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	6 879 195	5 979 297
Holland	2 791 414	2 782 880
Kokku	9 670 609	8 762 177

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Projekteerimistööd	2 848 100	2 208 691
Raviteenused	3 414 814	3 021 531
Muud teenused	616 281	749 075
Konsultastioonid	2 791 414	2 782 880
Kokku	9 670 609	8 762 177

8.06.09

Juhatuses liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

15



Lisa 10. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.
AS Kordamed rendib järgmised varad:

31.12.2008	Sõiduautod	Ruumid
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	437 349	26 130
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 106 041	0
s.h kuni 1 aasta	121 881	0
üle 1 aasta	984 160	0
31.12.07		
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	254 572	425 814
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	829 884	451 944
s.h kuni 1 aasta	138 122	451 944
üle 1 aasta	691 762	0

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Kordamed aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks-juhatuse liikmed.
AS Kordamed on 2008 a. ostnud meditsiinilisi kaupu ja saanud laenu.

	2008 Ostud	2007 Ostud
Juhatusel liikmed		
Kaup	82 234	47 832
Kokku	82 234	47 832

	2008 Laen saadud	2008 Laen tagastatud	2007 Laen saadud	2007 Laen tagastatud
Juhatusel liige	75 000	45 000	0	254 276
OÜ Galeenica Trade	0	257 802	0	243 309
Juhatusel liikmiga seotud isik	0	150 962	0	390 000
Kokku	75 000	453 764	0	887 585

Saldod seotud osapooltega vt. ka lisa 12

8.06.09

Juhatusel liige: Konstantin Solovjov 16
Allkiri:



Lisa 12. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	<i>Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul</i>	<i>Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta</i>	Intressimää r
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud				
s.h.AS Hansapank	1 796 762	394 641	1 402 121	5,13
Juhatuse liige (vt. lisa 11)	30 000	30 000	0	
OÜ Galenica Trade(vt. lisa 11)	869 259	271 159	598 100	5,8
Kapitalirendi kohustused	112 699	63 071	49 628	
Kokku	1 909 461	457 712	1 451 749	
	Saldo 31.12.2007	<i>Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul</i>	<i>Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta</i>	Intressimää r
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud				
s.h.Hansapank	2 141 488	315 964	1 825 524	5.13
OÜ Galenika Trade (vt. Lisa11)	1 127 061	257 802	869 259	5.80
Juhatuse liikmiga seotud isik (vt.Lisa 11)	150 962	150 962		6.00
Krediitkaardi leping SEB	21 625	21 625		
Kapitalirendi kohustused	172 402	59 704	112 698	
Kokku	3 613 538	806 057	2 807 481	

8.06.09

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

17



Lisa 13. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide sotsiaalmaks	56 735	50 337
Tulevaste perioodide töötuskindlustus tööajandjalt	514	457
Intressi võlad	362	29 674
Aruandvad isikud	0	23 450
Kokku	57 611	103 918

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31 detsember 2008 moodustab 4 006 406 (2007 : 3 508 188) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 165 061 (2007 : 2 771 468) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 841 345 (2007 : 736 719) krooni.

Lisa 15. Panditud vara

Hansapanga poolt saadud laenu tagatiseks on mitteeluruum Nr.M144 asukohaga Pärnu mnt.80, Tallinn bilansilise maksumusega 2 334 099 krooni.

8.06.09

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

18



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.majandusaasta aruandele

Konstantin Solovjov

Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Jakob Jasman

Nõukogu liige

(ees- ja perekonnanimi)

Valentina Abarbartsuk

Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Vladimir Solovjov

Nõukogu liige

(ees- ja perekonnanimi)

Jelena Jasman

Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Mark Jasman

Nõukogu liige

(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

AS Kordamed aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Kordamed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kordamed finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

08. juuni 2009

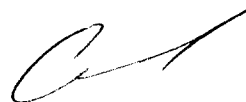
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kordamed juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 498 200 alljärgnevalt:

- | | |
|--|------------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 3 508 188 krooni |
| 2) kokku jaotamata kasum | 4 006 388 krooni |

Juhatusel liige: Konstantin Solovjov
Allkiri:

21



Kuni kümne suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK-i kood	Summa
Projekteerimistööd	71121	2 848 100
Raviteenused	86221	3 414 814
Muud teenused	96099	616 281
Konsultastioonid	73201	2 791 414
Kokku		9 670 609

Juhatusel liige: Konstantin Solovjov 22
Allkiri:

