

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2009

345950

Kungla Investeeringu AS

Majandusaasta aruanne 2008

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Ärinimi	Kungla Investeeringu AS
Äriregistri kood	10103126
Aadress	Kreutzwaldi 23, Tallinn 10124
Telefon	372 6 671 250
Faks	372 6 671 270
Elektronpost	estonia@oc.eu
Kodulehekülg	www.revalhotels.com www.olympic-casino.com
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järelausotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

Andri Avila
Juhatuse liige

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	1
Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Kasutusrent	17
Lisa 8. Maksukohustused	17
Lisa 9. Omakapital	18
Lisa 10. Müügitulud	18
Lisa 11. Muud äritulud	19
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud	19
Lisa 13. Muud ärikulud	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 15. Vastutavale hoiule võetud varad	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25
Tegevusalade loetelu	26



Tegevusaruanne

Tallinnas Kreutzwaldi 23 asuva hotelli juhtimis- ja arendusleping on sõlmitud Reval Hotelligrupi AS-ga. Reval Park Hotel & Casinos on 121 numbrituba, bufferestoran Park Avenue, hubane Park Lounge ja kaks nõupidamisruumi.

Majutusteenused

2008 aastal alanud majanduslangus pani kogu Euroopa hotellimajanduse tugeva surve alla.

Delotte & Touche analüüsid näitavad, et kogu Euroopa hotellimajanduse täituvus langes 2008 aastal võrreldes 2007 aastaga 69,3%-lt 66,9%-ni. Suurimad kaotajad, 9-10% , nende näitajate osas olid Dublin, Praha ja Rooma. Sarnaselt keskmisele täituvusele, langesid ka keskmised hinnad 4,2 %, seda võrreldes 2007.aastaga.

2009 aastaks prognoositakse veelgi raskemat aastat, kuna majanduslangus kestab ja nii mõnedki riigid suurendavad majutusteenusele lisatavaid makse.

Kuna 2007 aastal avati 4 uut hotelli 1581 voodikohaga, siis sellest tulenes ka kõikide hotellide väiksem täituvus ja keskmine hind.

Tallinna hotellide keskmine täituvus langes 2,82 % ning oli 2008. a. 53,03% (2007: 55,85%), Reval Park Hotell & Casino vastavad näitajad olid 2008 aastal 46,1 % (2007: 57,5%), langus 11,4%.

Toa keskmiseks hinnaks Tallinna hotellides kujunes 2008. a. 603 krooni (2007: 611), langus 8 krooni, siis meie hotellis toa keskmiseks hinnaks oli 751 krooni (2007: 860), langus 109 krooni.

Samuti lühenes kohal viibitud aeg. 2008. a. oli see 1,79 (2007: 1,86) ööd ehk 4% võrra väiksem.

Majanduskriisid mõjutavad alati ka sihtturge ning inimesed valivad puhkuseks sihtkohti oma lähinaabrite seast. Seda ilmestab hästi ka 2008 aasta rahvuste statistika. Soomest, Saksamaalt, Rootsist, Suurbritanniast, Norrast, Venemaalt ja Lätist saanud turistid moodustasid kõigist välisküllastajate arvust ligi 50% (2007: 46%). Kõige suurem osakaal oli Soomest saanud turistidel 16% (2007: 13%).

Vähenes ka siseturistide arv, moodustades 2008. a. 35 % küllastajate arvust (2007: 40%).

2006. aastal alustasime majutuse müüki otsekanali ehk interneti kaudu, mis moodustas 2008. aastal tubaööpäevade (ADR) müügist 17% (2007: 14%).

2008. aasta algul uuendati meie interneti keskkonda ning nüüdseks on sealt võimalik välja võtta ja mõõta nii klientide rahulolu, mis oli 5 võimalikust punktist 4,19 kui ka teisi näitajaid (hommikusööki , restorani, tellimuste vormistamist, tubasid jne.) Jälgides pidevalt küllastajate arvamusi, on meil võimalik kiiresti teha muudatusi teeninduses ning pakkuda klientidele paremaid võimalusi.

2008. aastal on Eesti hotellimajanduse hooajalisuses toimunud muutusi. Hooajalisus on vähenenud ning suvekuudel (juuni- august) oli täituvus veel ligikaudu 10% suurem, kui ülejäänud kuudel ning tendents on sarnaselt, et vahe muutub järjest väiksemaks. Meie hotelli puhul on hooajalisuse vähenemise üheks põhjuseks rahvusvaheliste pokkeriturniiride korraldamine, mis toob meile kliente läbi aasta.

Hotelli ülalpidamiskulud on aasta aastalt kasvanud, eriti küte, vesi, elekter, mis moodustavad püsikuludest märkimisväärse osa. 2008. aastal alanud majanduslanguse tingimustes ei ole saanud tõsta töötasusid ning inimeste arvu vähendati lahkuvate töötajate arvelt. Selleks, et pakkuda küllastajatele sama kvaliteetset teenindust ka edaspidi, tuli töökorraldust muuta ja tõsta ka efektiivsust. Ümberkorraldused peaksid tulemusi näitama alles 2009 aastal. Väljatöötatud on spetsiaalsed kulude jälgimise näitajad (kulu käibesse) , mida analüüsitakse igakuiselt.

Baariteenused

Kungla Investeeringu AS pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes.

2008. aastal suleti 4 kasiinot ning sama palju avati ka uusi. Tallinnas avati 3 uut mängusaali. Lasnamäe Centrumi ja Tähesaju kaubanduskeskustes ning aasta lõpus hotell Dzinglis. Ka Rakvere uues Põhjakeskuses avati sügisel suur mängusaal. Kõigis neis pakub Kungla Investeeringu AS kvaliteetset baariteenust.

2008 a. lõpus pakkusime baariteenust 33 mängusaalis, suurim neist asub endiselt Reval Park Hotell & Casinos, kus töötavad meie parimad baaridaamid. Oma ühtse ja rõõmsameelse meeskonnana on nad tõstnud pidevalt klienditeeninduse taset ning aitavad kasiino küllastajatele pakkuda kvaliteetset ja meelelahutuslikku kasiinoelamust.

Seni Eestist pärit ainukeseks maailmameistriks pärjatud Reval Park Hotell & Casino peabaaridaam toob endiselt juurde uusi kliente, kes soovivad maitsta maailma parimat kokteili ja seda tellida just maailmameistri enda käest.

2008. aastal jätkusid edukad esinemised mitmetel erialastel võistlustel nii Eestis kui ka välismaal ning saavutatud auhinnalised kohad näitavad meie baaridaamide kõrget professionaalsust.

Kasiinobaaride käive moodustas 2008 aastal kogu Kungla Investeeringu AS tootlustuse käibest ligikaudu 72% (2007: 67%). Kasum baaridest oli 2008. aastal 3,8 mln krooni (2007: 4,8 mln).

Miljoniline kasumi langus näitab, et ka meie spetsiifiline tegevusharu ei ole jäänud majanduskriisist puutumata.

2008. aastal oli Kungla Investeeringu AS –i müügitulu 64,7 (2007: 72,1)mln krooni, vähenedes 7,4 mln krooni, millest majutuse müügitulu langus moodustas 6,5 mln krooni.

Kungla Investeeringu AS peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	64 660	72 097
Tulu kasv (%)	-10,32%	8,7%
Puhaskasum (tuh kr)	4 442	5 923
Kasumi kasv (%)	-25,01%	-40,6%
Puhasrentaablus (%)	6,87%	8,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	3,7
ROA (%)	5,68%	7,6%
ROE (%)	6,13%	8,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}}{\text{müügitulu 2007}} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}}{\text{puhaskasum 2007}} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevarad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

2008 aastal investeeriti põhivarasse kokku 490 tuhat krooni. Renoveeriti hotelli 6. korruse tubasid, soetati uus võtmekaardimasin ning paigaldati kaardistüsteem hotelli parklasse sissepääsuks. Samuti uuendati hotelli köögitehnikat ning kasiinobaaride tehnikat ja sisustust.

Kungla Investeeringu AS-i keskmine töötajate arv 2008.a.oli 235 (2007: 226), töötajatele arvestatud töötasud olid kokku 11,8 mln (2007: 12,8 mln) krooni.

2008. aasta märtsis lõppesid juhatuse liikme volitused, kellele maksti töötasu ja hüvitisi kokku 216 tuhat krooni. Teistele juhatuse ning nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

2009. aasta peamiseks märksõnadeks on efektiivsus, kulude kontroll, interneti kaudu müügi suurendamine ja uute võimaluste otsimine koostöös EHRL, EAS ja Tallinna Linnaga, et suurendada Tallinna küllastada soovivate turistide arvu. Tuleb intensiivsemalt otsida võimalusi, mida turistidele siinoleku ajal pakuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Kungla Investeeringu AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Kungla Investeeringu AS on jätkuvalt tegutsev.



Andri Avila

juhatuse liige

22. 04. 2009

Andri Avila
Juhatuse liige

Bilanss**VARAD**

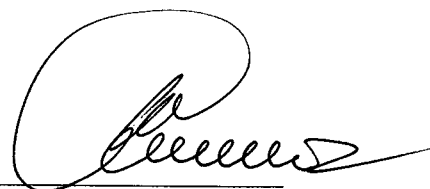
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	11 294 108	29 216 663
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	933 814	1 712 182
Muud lühiajalised nõuded	3	3 326 718	4 246 148
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	113 760	157 418
Kokku		4 374 292	6 115 748
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		2 352 512	2 031 583
Ettemaksed varude eest		6 958	16 700
Kokku		2 359 470	2 048 283
Käibevara kokku		18 027 869	37 380 694
Põhivara			
Pikaajalised nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	14	26 151 042	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 273 696	5 676 291
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		24 946 123	29 732 954
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 884 900	3 888 778
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		666 323	1 068 974
Kokku materiaalne põhivara		28 497 346	34 690 706
Immateriaalne põhivara	6		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		197 307	244 018
Põhivara kokku		60 119 390	40 611 016
VARAD KOKKU		78 147 259	77 991 710



Andri Avila
Juhatusliige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 259 813	2 570 516
Võlad töövõtjatele		1 281 341	1 792 764
Maksuvõlad	8	1 106 175	1 442 532
Muud võlad		913 429	3 620 967
Saadud ettemaksed		166 238	254 174
Kokku		5 726 996	9 680 953
Lühiajalised eraldised		0	332 500
Lühiajalised kohustused kokku		5 726 996	10 013 453
KOHUSTUSED KOKKU			
		5 726 996	10 013 453
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	9	13 000 000	13 000 000
Aažio		8 486 622	8 486 622
Kohustuslik reservkapital		1 300 000	1 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		45 191 635	39 268 171
Aruandeaasta kasum		4 442 006	5 923 464
OMAKAPITAL KOKKU		72 420 263	67 978 257
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			
		78 147 259	77 991 710



Andri Avila
 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

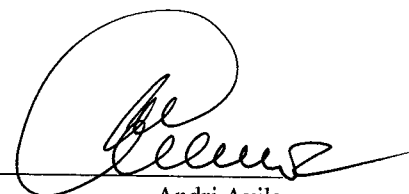
(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	64 659 772	72 097 073
Muud äritulud	11	2 676 918	2 878 091
Kaubad, materjal, teenused	12	22 365 165	21 751 353
Muud tegevuskulud	12	18 866 881	23 168 447
Tööjõu kulud			
Palgakulud		11 806 948	12 823 442
Sotsiaalmaks		3 917 601	4 267 581
Tööjõu kulud kokku		15 724 549	17 091 023
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4; 5; 6	7 106 362	7 374 321
Muud ärikulud	13	556 062	474 140
Ärikasum		2 717 671	5 115 886
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (- kahjum)valuutakursi muutusest		-9 648	-20 219
Intressitulud ja -kulud		1 733 983	829 079
Muud finantstulud ja -kulud		0	-1 283
Kokku finantstulud ja -kulud		1 724 335	807 578
Kasum enne tulumaksustamist		4 442 006	5 923 464
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 442 006	5 923 464

Kungla Investeeringu AS
 Aruanne 2008
 22.04.09
 Andri Avila
 Juhatuses liige


 Andri Avila
 Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		4 442 006	5 923 464
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5;6	7 106 363	7 374 321
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		26 650	-81 140
Muud finantstulud - kulud		-1 724 335	-807 578
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 671 348	-1 202 541
Varude muutus		-311 188	-385 050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 286 458	2 978 865
Makstud intressid		0	-1 283
Kokku rahavood äritegevusest		6 924 386	13 799 058
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5;6	-490 345	-3 681 777
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	633 475
Laekunud intressid		653 053	775 488
Antud laenud	14	-25 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 837 292	-2 272 814
RAHAVOOD KOKKU		-17 912 906	11 526 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-17 922 555	11 506 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29 216 663	17 710 638
Valuutakursside muutuste mõju		-9 649	-20 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 294 108	29 216 663



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiikapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	13 000 000	8 486 622	1 300 000	39 268 171	62 054 792
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 923 464	5 923 464
Saldo 31.12.2007	13 000 000	8 486 622	1 300 000	45 191 635	67 978 257
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 442 006	4 442 006
Saldo 31.12.2008	13 000 000	8 486 622	1 300 000	49 633 641	72 420 263

Täiendav teave ettevõtte omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kungla Investeeringu AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kungla Investeeringu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

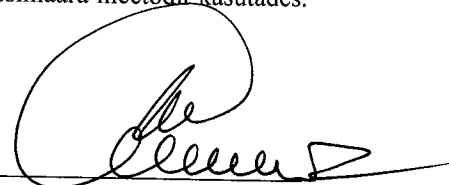
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades seejuures teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes kajastatakse soetatud materjale omatarbeks, mis on vajalikud tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetus-maksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Pikaajalise rendilepingu alusel kasutatavale ehitisele tehtud rekonstrueerimisväljaminekute maksimaalne amortisatsiooniperiood on rendilepingu kestus.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5 - 6 %
Masinad ja seadmed	20 - 40%
Sõidukid	20 - 30%
Muu inventar	20 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdiseväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida

investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kungla Investeeringu AS-i tulud põhikirja järgi moodustuvad :

- tulud majutamisest hotellis;
- tulud toitlustamisest;
- tulud välissularaha ostust-müügist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse-meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 22. 04. 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	419 438	546 749
Pangakontod	10 734 819	28 284 342
Raha teel	139 851	385 572
Raha ja pangakontod kokku	11 294 108	29 216 663

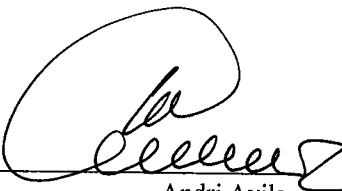
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Maksekaartide võlg	22 761	58 863
Ostjate tasumata arved	911 052	1 715 938
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-62 619
Nõuded ema – ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 15)	3 306 864	4 152 042
Laekumata intress	18 858	88 963
Muud lühiajalised nõuded	996	5 142
Ettemakstud kulud	113 760	157 418
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 374 292	6 115 748

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)	Korteriomand Tallinnas	Hoone osa maaga Tartus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Akumuleeritud kulum			
Kulum 31.12.2007	456 361	2 045 764	2 502 125
Aruandeperioodi amortisatsioon	85 050	317 545	402 595
Kulum 31.12.2008	541 411	2 363 309	2 904 720
Jääkväärtus			
Jääkväärtus 31.12.2007	1 244 638	4 431 653	5 676 291
Jääkväärtus 31.12.2008	1 159 588	4 114 108	5 273 696

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas ja hoone osa koos sinna juurde kuuluva maaga Tartus. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%. Ettevõtte teenis kinnisvarainvesteeringutelt 2008. aastal renditulu 892 980 (2007: 868 200) krooni, tasus kommunaalkulusid 19 740 (2007: 16 131) krooni ning kindlustus- ja valvekulusid 8 065 (2007: 7 734) krooni. Täiendav teave tulevaste perioodide renditulude kohta lisa 7.


Andri Avila
Juhatuses liige

22-04-09
Kun

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus 31.12.2007	69 552 884	12 679 766	4 349 337	86 581 987
Soetused ja parendused	164 196	215 610	99 665	479 471
Müük ja mahakandmised	0	-420 799	-30 750	-451 549
Soetusmaksumus 31.12.2008	69 717 080	12 474 577	4 418 252	86 609 909
Akumuleeritud kulum				
Kulum 31.12.2007	39 819 930	8 790 988	3 280 363	51 891 281
Aruandeperioodi kulum	4 951 027	1 219 488	475 666	6 646 181
Müük ja mahakandmised	0	-420 799	-4 100	-424 899
Kulum 31.12.2008	44 770 957	9 589 677	3 751 929	58 112 563
Jääkväärtus				
Jääkväärtus 31.12.2007	29 732 954	3 888 778	1 068 974	34 690 706
Jääkväärtus 31.12.2008	24 946 123	2 884 900	666 323	28 497 346

2008. aastal soetati materiaalsel põhivara summas 479 471 (2007: 3 738 926) krooni. Reval Park Hotell & Casino renoveerimisel remonditi hotelli kuuenda korruse tubasid 164 195 krooni eest, soetati uus võtmekaardimasin ning paigaldati kaardistüsteem hotelli parklasse sissepääsuks kokku 100 972 krooni eest. Hotelli toitlustusteenuste osutamiseks ning kasiino baaridele soetati tehnikat ja sisustust 214 303 krooni eest. Aruandeperioodil kanti maha IT tehnikat, restorani ja baaride sisustust ning tehnikat kokku 451 549 (2007: 264 618) krooni eest.

Mahakantud põhivara likvideerimiskahjum kajastati kasumiaruande ärikuludes.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Arvutitarkvara ja litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	286 635	286 635
Soetused	10 874	10 874
Soetusmaksumus 31.12.2008	297 509	297 509
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	42 617	42 617
Aruandeperioodi kulum	57 585	57 585
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	100 202	100 202
Jääkväärtus		
Jääkväärtus 31.12.2007	244 018	244 018
Jääkväärtus 31.12.2008	197 307	197 307

Immateriaalse põhivara soetusena on kajastatud 2008. aastal soetatud hotelli majutusprogramm Opera versiooni uuendus 10 874 krooni eest.



Andri Avila
Juhatuse liige

22.04.09
Kungla Investeeringu AS
Andri Avila

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on rendile andnud kinnisvarainvesteeringud (vt lisa 4). Korteriomandi kasutamise kohta on sõlmitud rendileping tähtajaga 1 aasta. Hooneosale Tartus on rendileping sõlmitud 10 aastaks. Firma rendib kasutusrendi tingimustel hoonet Tallinnas, millest osa on kasutusrenditingimustel edasi renditud. Samuti on kasutusrenditingimustel rendile antud transpordivahendid.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu 5 036 791 (2007: 4 944 604) krooni sh kinnisvara-investeeringutelt 892 980 (2007: 868 200) krooni ja transpordivahendite eest 266 400 (2007: 207300) krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt :

(kroonides)	Kinnisvarainvesteering	Hoone osa	Transpordivahendid
Kuni 1 aasta	896 520	3 805 344	266 400
1-5 aastat	1 587 500	14 243 480	133 200
Üle 5 aasta	0	43 903 200	0

Ettevõtte kui rentnik

Firma rendib kasutusrendi tingimustel baaripindasid, mitmesuguseid seadmeid, transpordivahendeid ning hoonet Tallinnas. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 5 798 504 (2007: 3 538 256) krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad:

(kroonides)	Hoone osa	Transpordivahendid
Kuni 1 aasta	3 750 000	124 944
1-5 aastat	0	4 711

Lisa 8. Maksukohustused

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	148 820	238 608
Ettevõtte tulumaks	3 631	34 446
Üksikisiku tulumaks	302 976	382 175
Sotsiaalmaks	602 104	732 028
Kohustusliku kogumispensioni makse	32 420	36 356
Töötuskindlustusmaks	16 224	18 919
Maksukohustused kokku	1 106 175	1 442 532

Detsembris arvestatud, kuid jaanuaris väljamakstavatelt tasudelt on arvestatud sotsiaalmaksu 287 088 (2007: 364 176) krooni, üksikisiku tulumaksu 145 468 (2007: 188 579) krooni, kohustusliku kogumispensionit 15 713 (2007: 18 558) krooni ning töötuskindlustusemaksid 7 832 (2007: 9 513) krooni. Detsembris arvestatud palkade maksud kajastuvad bilansis real maksuvõlad.

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiikapital (kroonides)	13 000 000	13 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 300	1 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Aruandeaasta jooksul ei ole dividende välja kuulutatud ega tasutud. Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2008 moodustas 49 633 641 (2007: 45 191 635) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 39 210 576 (2007: 35 701 392) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 423 065 (2007: 9 490 243) krooni.

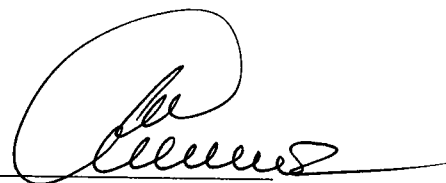
Lisa 10. Müügitulud

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

(kroonides)	2008	2007
Majutusteenused	15 356 394	21 894 792
Toitlustamine	41 773 086	42 599 120
Muud teenused	885 839	1 040 887
Renditulud (lisa 7)	5 036 791	4 944 604
Kontserniteenus	1 607 662	1 617 670
Müügitulud kokku	64 659 772	72 097 073

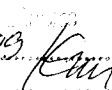
Majutamisteenuse osutamisel külaliste arv elukohariigi järgi:

	2008	2007
Eesti	5 830	8 193
Soome	2 589	2 575
Saksamaa	832	1 087
Rootsi	1 342	1 277
Venemaa	421	384
Suurbritannia, Iirimaa	1 169	1 703
Läti	610	837
Norra	1 147	1 182
Leedu	357	414
Muud Euroopa riigid	1 506	1 954
USA	146	151
Kanada	100	41
Jaapan	132	320
Muud riigid	514	441
Külaliste arv kokku	16 695	20 559



Andri Avila
Juhatuse liige

22.04.09



Lisa 11. Muud äritulud

(kroonides)	2008	2007
Tulu valuutavahetusteenustest	2 455 646	2 463 525
Saadud trahvid, viivised	87 334	149 669
Muud äritulud	133 938	264 897
Muud äritulud kokku	2 676 918	2 878 091

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud

(kroonides)	2008	2007
Kaubad ja põhimaterjalid	20 757 502	20 210 715
Vahenduskulud kontsernis	1 607 662	1 540 638
Kaubad ja teenused kokku	22 365 165	21 751 353
Turustuskulud	616 253	871 685
Rendi ja kindlustuse kulud	5 980 130	5 104 533
Kommunaal ja -hoolduskulud	4 770 379	5 280 329
Ostetud teenused	5 549 619	8 887 250
Muud kulud	1 950 500	3 024 650
Muud tegevuskulud kokku	18 866 881	23 168 447
Kaubad, toore, materjal ja muud tegevuskulud kokku	41 232 046	44 919 800

Lisa 13. Muud ärikulud

(kroonides)	2008	2007
Liikmemaksud, litsentsid, kasutusload	154 880	104 140
Riigilõivud, maksud	231 432	123 505
Muud ärikulud	169 750	246 495
Muud ärikulud kokku	556 062	474 140

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Kungla Investeeringu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

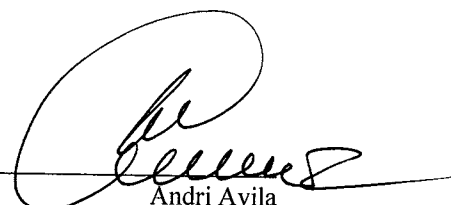
- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisaks Kungla Investeeringu AS-le kuuluvad kontserni koosseisu veel Olympic Entertainment Group AS, Olympic Casino Eesti AS, Fortuna Travel OÜ, Kasiino.ee OÜ, Olympic Casino Group Baltija UAB, Mecom Group UAB, Olympic Casino Latvia SIA, Ahti SIA, Olympic Casino Ukraine TOB, Olympic Casino Bel IP, Nordic Gaming AS, Vikings Services OÜ, Silber Investments Sp.Z o.o, Baina Investments Sp.Zo.o., Jokker-Pokker OÜ, Casinova OÜ, Kesklinna Hotelli OÜ, Casino Polonia Wroclaw SP.Z.o.o, Olympic Casino Bucharest S.r.l, SC Muntenia Food Beverage S.r.l, SC Olympic Exchange S.r.l, Olympic Entertainment Slovakia, Alea Private Company, Eldorado Leisure Company, Ukraine Leisure Company, Olympic F ja B S.r.o.

Kungla Investeeringu AS on 2008. aastal ostnud kaupu ja teenuseid (rendi ja muid teenuseid) ning mütnud kaupu ja osutanud teenuseid (majutus, baari – ja muid teenuseid) järgmistele seotud osapooltele:

(kroonides)		Ost	Ost
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2007
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	985	0
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	1 990 156	1 530 582
Kesklinna Hotelli OÜ	Kontserni ettevõtte	3 947 478	1 960 925
Jokker – Pokker OÜ	Kontserni ettevõtte	0	607 813
Kauba ja teenuste ost kokku		5 938 619	4 099 320

(kroonides)		Müük	Müük
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2007
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	57 574	208 196
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	16 213 941	16 271 738
Olympic Casino Baltija UAB	Kontserni ettevõtte	13 143	14 843
Olympic Casino Latvia SIA	Kontserni ettevõtte	33 510	23 053
Casino Polonia Wroclaw Sp. Z o.o	Kontserni ettevõtte	22 889	5 364
Olympic Entertainment Slovakia	Kontserni ettevõtte	22 895	1 788
Olympic Casino Bucharest S.r.l	Kontserni ettevõtte	20 207	1 967
Kauba ja teenuste müük kokku		16 384 159	16 526 949


Andri Avila
Juhatuse liige

22-04-09
Kungla Investeeringu AS

(kroonides)		Antud laen	Antud laen
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2007
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	25 000 000	0

Laen emaettevõttele on antud intressimääraga 6,5% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 15.04.2018 ning alusvaluutaks on Eesti kroon

(kroonides)		Laenuintress	Laenuintress
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2007
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	1 151 042	0

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Nõuded 31.12.2008

(kroonides)		Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2008
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	939	26 151 042
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	3 303 109	0
Olympic Casino Bucharest S.r.l	Kontserni ettevõtte	2 816	0
Nõuded kokku		3 306 864	26 151 042

Nõuded 31.12.2007

(kroonides)		Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2007
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	23 545	0
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	4 119 614	0
Olympic Casino Bel IP	Kontserni ettevõtte	3 814	0
Casino Polonia Wroclaw Sp. Z o.o	Kontserni ettevõtte	1 127	0
Olympic Entertainment Slovakia	Kontserni ettevõtte	1 878	0
Olympic Casino Bucharest S.r.l		2 065	0
Nõuded kokku		4 152 043	0

Kohustused

Osapoole nimi		31.12.2008	31.12.2007
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	911 461	1 454 562
Kesklinna Hotelli OÜ	Kontserni ettevõtte	0	1 960 925
Kohustused kokku		911 461	3 415 487

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Vastutavale hoiule võetud varad

Bilansivälist arvestust peetakse Tseetan OÜ-lt realiseerimiseks võetud ehete üle ning bilansipäeva seisuga oli saldo 630 818 krooni.

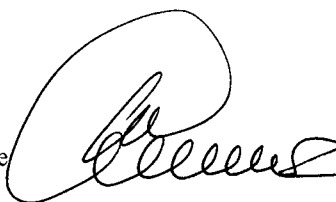
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Kungla Investeeringu AS juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andri Avila

juhatuse liige



22. 04. 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Armin Karu

nõukogu esimees



22. 04. 2009

Jaan Korpusov

nõukogu liige



22. 04. 2009

Kaia Karu

nõukogu liige



22. 04. 2009

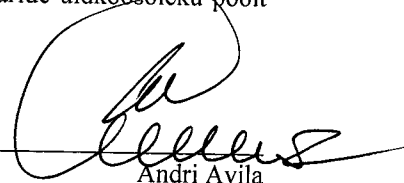
Liina Linsi

nõukogu liige



22. 04. 2009

Kungla Investeeringu AS 2008.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
...16.06.2009.a otsusega.



Andri Avila
Juhatus liige



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kungla Investeeringu AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud Kungla Investeeringu AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangu tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 22. aprill 2009

KPMG Baltics AS


Taivo Epner
Vanmutatud audiitor


Krista Rosenberg
Vanmutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	45 191 635
2008. aasta puhaskasum:	4 442 006
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	49 633 641

Juhatuse ettepanekul jätta kasum jaotamata ning suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Andri Avila

juhatuse liige

 22. 04. 2009

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Kungla Investeeringu AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 16.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

Olympic Entertainment Group AS

Registrikood:

10592898

Aadress:

Pronksi 19, Tallinn

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

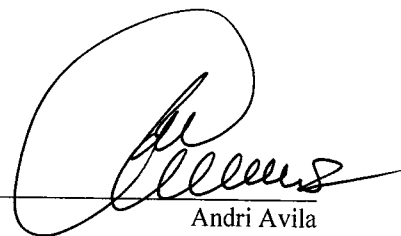
1300

Aktsia nimiväärtus:

10 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

2002. aastal



Andri Avila
Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu**Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad**

Majutusteenused	55101	15 356 394
Toitlustamine	56101 ; 56301	41 773 086
Muud teenused	47621 ; 68201 ; 55101	885 839
Renditulud	68201	5 036 791
Kontserniteenus	68329	1 607 662
Müügitulud kokku		64 659 772

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009

Majutusteenused	55101
Toitlustamine	56101 ; 56301
Muud teenused	47621 ; 68201 ; 55101
Renditulud	68201
Kontserniteenus	68329

