

Harju Maakohus
Kogukohus
SPEK TULNUD

26.06.2009

395815

OÜ TP INVEST

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Aadress:	Aru Talu Kurtna küla Saku vald Harjumaa 75503
Telefon:	6 719 217
Registrikood	10501231

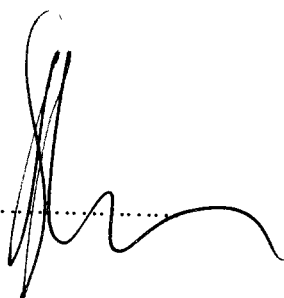


Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutute	8
aruanne	
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Bioloogilised varad	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Kapitalirendi kohustused	12
Lisa 4 Võlakohustused	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 9 Laenude tagatised	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15

Lisatud:
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu

Juhatuse liige.....



Üldine informatsioon ettevõtte kohta

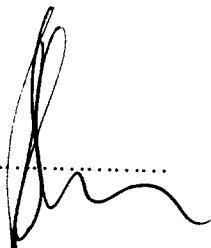
OÜ TP Invest on 1991. aastal asutatud ettevõte.
Ettevõtte põhitegevusalad 2008.aastal olid:

Konsultatsiooniteenused
Vähikasvatus
Põllumundus
Teeninduslik ettevõtlus

Töötajaid 2008 aastal oli 3.

Aadress:	Aru Talu Kurtna küla Saku vald Harjumaa 75503
Telefon:	6 719 217
Registrikood:	10501231
Tegevusalad:	Info, ärikontaktide ja investeeringute vahendamine; metsamajandus; konsultatsioonid ja planeerimine investeeringute valdkonnas; põllumajandus; kala – ja vähikasvatus; teeninduslik ettevõtlus; maapiirkon- dade alternatiivse majandusliku tegevuse arendami- ne; linnalise ja maalise keskkonna vääristamine ning arengupotentsiaali tugevdamine; keskkonnavalase infrastruktuuri arendamine, energiasäästu projektide väljatöötamine ja rakenda- mine; projekti juhtimine

Juhatuse liige.....



Juhatuse tegevusaruanne

2002.a. lõpus otsustasid OÜ TP Invest omanikud laiendada osäühingu tegevusalasid, mis võimaldaksid arendada ettevõtlust ka kala- ja vähikasvatuse, teenindusliku ettevõtluse, aga ka põllumajandusega seotud valdkondades.

Aastatel 2003 kuni 2005 sai OÜ TP Invest Euroopa Liidu toetusi, mis võimaldasid eelpool nimetatud uute tegevustega alustada. Uute investeeringute tegemise järgselt laienes ja laieneb oluliselt OÜ TP Invest tegevus vähikasvatuses ja teeninduslikus ettevõtluses ning tööd võivad lähiaastatel saada lisaks olemasolevale 3 töötajale veel kaks töötajat.

Lähiaastatel sh aastal 2009 on kavas jätkata uute vähitiikide ehitamist ning seeläbi suurendada kaubavähi tootmist ja eksporti.

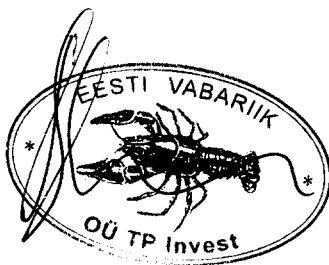
OÜ-l TP Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd 2008.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2008. aastal kolm. Nende töötasu oli 465,1 tuh. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	2056365	1716130
Tulu kasv kordades	1,2	2,1
Puhaskasum	1914435	2217162
Kasumi kasv kordades	0%	3,64
Puhasrentaablus	93,1%	129%
ROA	19%	21%
ROE	35%	63%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ants Kikas
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....

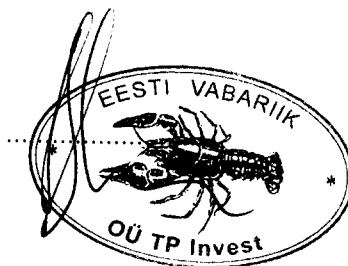
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TP Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TP Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ TP Invest on jätkuvalt tegutsev.

Ants Kikas juhatuses liige



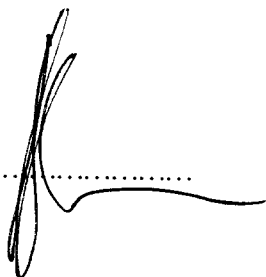
22.05.2009

Juhatuses liige.....

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	86653	105908	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	0	1326	
Ettemaksed kokku	0	1326	
Bioloogilised varad	596540	818040	1
Käibevara kokku	683193	925274	
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)			2
Rajatised	8792687	8883949	
Masinad ja seadmed	202370	391466	
Lõpetamata ehitus	229927	229927	
Põhivara kokku	9224984	9505342	
VARAD kokku	9908177	10430616	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Liisinguvõlad	64143	63188	3
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	600000	501576	4
Võlakohustused kokku	664143	564764	
Võlad tarnijatele	1181	1190	
Maksuvõlad	142967	108191	5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	29837	30251	
Muud viitvõlad	22791	893	
Muud tulevaste perioodide tulud			
Põhivara sihtfinantseerimine	1919002	3093357	8
Lühiajalised kohustused kokku	2779921	3798646	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laen	1898907	3031222	4
Liisingu pikaajalised võlad	38206	102540	3
Pikaajalised kohustused kokku	1937113	3133762	
Kohustused kokku	4717034	6932408	
Omakapital			6
Osakapital	161600	161600	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	20320	20320	
Eelmiste perioodide kasum	3316288	1099126	
Aruandeaasta kasum	1692935	2217162	
Omakapital kokku	5191143	3498208	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	9908177	10430616	

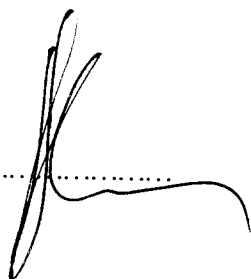
Juhatuse liige.....



Kasumiaruanne

	2008	2007	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	2056365	1716130	7
Tulu vähkide müügist	46379	0	7
Muud äritulud	1174355	1003993	8
Kokku äritulud	3277099	2720123	
Ärikulud			
Bioloogiliste varade jääkide muutus	221500	-774387	1
Kaubad, materjal, toore ja teenused	6050	19429	
Muud tegevuskulud	312003	302137	
Tööjõukulud			
a) palgakulu	482243	422487	
b) sotsiaalmaksud	160549	140695	
Kokku tööjõukulud	642792	563182	
Kulum			2
põhivara kulum	280358	282089	
Kokku ärikulud	1462703	392450	
Ärikasum	1814396	2327673	
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi- ja finantstulud (-kulud)	-121461	-110511	
Kokku finantstulud (-kulud)	-121461	-110511	
Kasum majandustegevusest	1692935	2217162	
Aruandeaasta puhaskasum	1692935	2217162	

Juhatuse liige.....



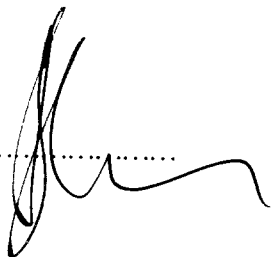
Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisad
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum	2035896	2327673	
<u>Korrigeerimine</u>			
Põhivara kulum	280358	282089	2
Põhivara sihtfinantseerimise tulu	-1174355	-1003993	8
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1326	-1326	
Bioloogiliste varade jääkide muutus	221500	-774387	1
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-571737	118723	
Makstud intressid	-121461	-110511	
Kokku	671527	838268	
Rahavoog investeringutest			
Põhivara soetamisest	0	-229927	2
Saadud intressid	0	111	
Kokku	0	-229816	
Rahavoog finantseerimisest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-90782	-73583	3
Laenude tagasimaksed	-600000	-600000	4
Kokku	-690782	-673583	
Rahajäägi muutus	-19255	-65131	
Raha jääk perioodi algul	105908	171039	
Raha jääk perioodi lõpul	86653	105908	

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2006	161600	20320	491414	607712	1281046
2006.aasta kasum	0	0	607712	-607712	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2217162	2217162
31.12.2007	161600	20320	1099126	2217162	3498208
31.12.2007	161600	20320	1099126	2217162	3498208
2007. aasta kasum	0	0	2217162	-2217162	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1692935	1692935
31.12.2008	161600	20320	3316288	1692935	5191143

Juhatuse liige.....



Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TP Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud õiglasel väärtuses, mille indikaatoriks on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida turul on võimalik normaalingimustel saada homogeensete kaupade vahetamise eest. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks ehk varadeks, mida on võimalik edasi müüa: vähikasvatusest vähid ning raie ja istutamise eesmärgil kasvatatavad puud. Bioloogilised varad on rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanus).

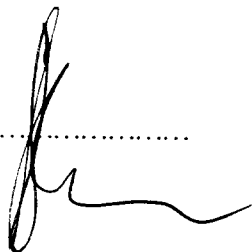
Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige.....



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	piiramata kasutusiga
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

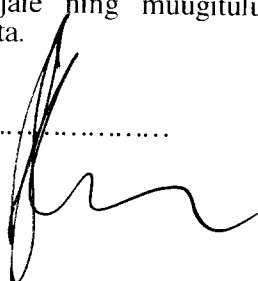
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude kajastamine

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatusel liige.....



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse tema sihipärase kasutamise kohustusea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 22.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

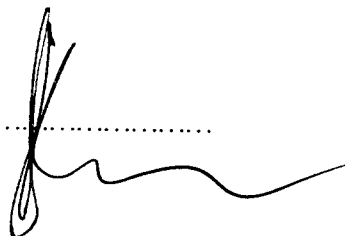
Lisa 1. Bioloogilised varad

	31.12.2008	31.12.2007
Vähid 3aastased	0	186450
Vähid 4 aastased	247600	213570
Vähid 5 aastased	61700	0
Kuused vanemad kui 7 aastat	287240	418020
Varad kokku	596540	818040

Bioloogilised varad on hinnatud lähtuvalt turuhindadest õiglases väärtuses.

Varude muutused 2008.aastal summas 221 500 krooni on kajastatud kasumiaruande real "Bioloogiliste varade jääkide muutus".

Juhatuse liige.....



Lisa 2. Materiaalne põhivara

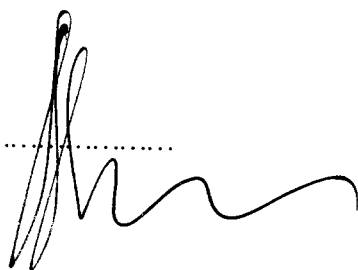
	Lõpetamata ehitus	Rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	9126150	954139	10080289
Soetamine	229927	0	0	229927
Soetusmaksumus 31.12.2007	229927	9126150	954139	10310216
Soetusmaksumus 31.12.2008	229927	9126150	954139	10310216
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	150939	371846	522785
Arvestatud kulum	0	91262	190827	282089
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	242201	562673	804874
Arvestatud kulum	0	91262	189096	280358
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	333463	751769	1085232
Jääkmaksumus 31.12.2007	229927	8883949	391466	9505342
Jääkmaksumus 31.12.2008	229927	8792687	202370	9224984

Lisa 3. Kapitalirendi kohustused

OÜ TP Invest rendib kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid.

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustus	102349	165728
S.h. kuni 1 aasta	64143	63188
sh makseperiood 1-2 aastat	38206	102540
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	63379	90782
Aruandeperioodil makstud intressid	9786	12198
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,3%	

Juhatusel liige.....



Lisa 4. Võlakohustused

	Saldo		Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	31.12.2008	31.12.2007	12 kuu jooksul	ühe aasta	
Taalri Varahaldus As-lt	2498907	2988373	600000	1898907	3%
Taalri Kinnisvara OÜ-lt *	0	544425	0	0	3%
Kokku	2498907	3532798	600000	1898907	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 9.

2008. aastal arvestati laenuintresse 111,8 tuh. krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real finantskulud.

* juhatuse liikmega seotud äriühing.

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	97688	62770
Isiku tulumaks	14625	15029
Sotsiaalmaks	28175	27925
Töötuskindlustus	771	774
Kogumispension	1708	1693
Kokku	142967	108191

Lisa 6. Omakapital

OÜ TP Invest osakapital 161 600 krooni koosneb ühest osast.

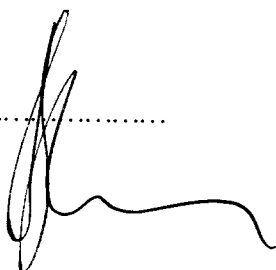
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 5 008 683 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 956 860 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 051 823 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Konsultatsiooniteenuste tulu	1976385	1306630
Müük vahid	46379	0
Kinnisvara haldus	79980	409500
Kokku	2102744	1716130

Tegevus toimus 2008. aastal Eesti Vabariigis.

Juhatusel liige.....



Lisa 8. Sihtfinantseerimine

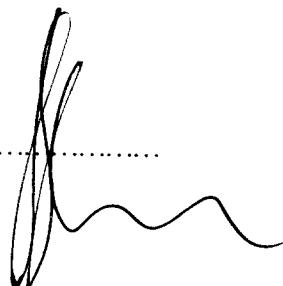
OÜ TP Invest vähikasvatust ning teede ja platside ehitamist on toetatud PRIA poolt sihtfinantseeringutega, mis on kajastatud bilansis real *Põhivara sihtfinantseeringud*. Sihtfinantseeringuga kaasneb vara sihipärase kasutamise kohustus 5 aasta jooksul. 2008. aastal toetusi ei saadud.

Saldo 31.12.2006	4097350
Arvestatud tuluna	<u>-1003993</u>
Saldo 31.12.2007	3093357
Arvestatud tuluna	<u>-1174355</u>
Saldo 31.12.2008	1919002

Lisa 9. Laenude tagatised

OÜ TP Invest poolt saadud laenude tagatiseks on äriühingu vara.

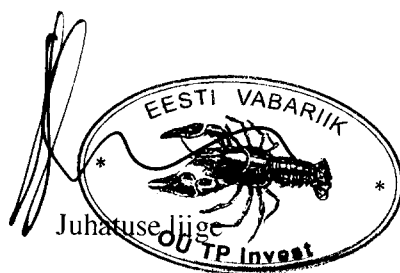
Juhatusel liige.....



Juhatusel allkirjatakse 2008. aasta majandusaasta aruande

OÜ TP Invest juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ants Kikas



22. 05. 2009

Juhatusel liige.....

Kasumijaotamise ettepanek

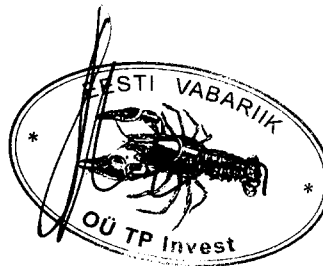
Eelmiste perioodide kasum	3 316 288
2008.a. aasta puhaskasum	1 692 395
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	5 008 683

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta jaotamata vaba omakapital summas	5 008 683
--	-----------

Ants Kikas

juhatuse liige



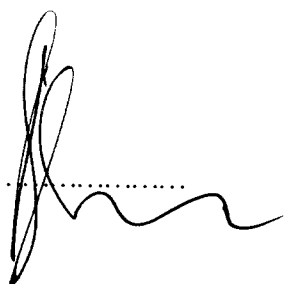
22.05.2009

Juhatus liige.....

OÜ TP INVEST osanike nimekiri seisuga 22.05.2009

ANTS KIKAS
Elukoht Tallinn
Isikukood 35211200378
Osa väärtus 161 600 krooni.

Juhatuses liige.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'K' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Tegevusalade loetelu

Tegevusala		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)		1 976 385
Kinnisvara haldus (68329)		79 980
Magevee - vesiviljelus (03221)		46 379
Kokku		2 102 744

Juhatuse liige.....

