

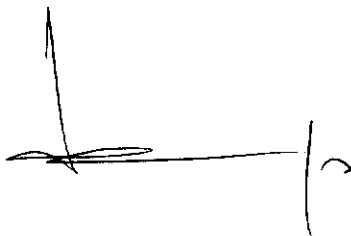
Konsolideeritud majandusaasta aruanne.

OÜ ALVEKOR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10874734
Aadress: Roosikrantsi 2, Tallinn 10119
Põhitegevusala Investeermistevärgus ja konsultatsioonid
EMTAK 64201
Tegevjuht Margus Kangro
Audiitor Maria Skulatšova

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Konsolideerimisgrupi RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Aastaaruanne on koostatud OÜ ALVEKOR-i konsolideerimisgrupi kohta.	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Avestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Muud äritulud	14
Lisa 4 Muud ärikulud	14
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 6 Väljastatud laenud	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Tütarettevõtted.....	16
Lisa 10 Sidusettevõtted	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Maksud	19
Lisa 16 Osakapital.....	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused.....	20
Lisa 18 Laenude tagatised	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta.....	22
Emaettevõtja konsolideerimata bilanss.....	22
Emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruanne.....	23
Emaettevõtja konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	24
Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne	25
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	26
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	29
Tegevusalade loetelu.....	31

TEGEVUSARUANNE

OÜ ALVEKOR tegeles 2008.a investeeringute haldamisega ja soetatud ettevõtete tegevuse kordineerimisega.

Ettevõtte töö oli seotud peamiselt uute investeerimisprojektide ettevalmistamisega.

2008.a. oli ettevõttele tulemuslik, teenides 62 miljonit krooni puhaskasumit ja bilansimaht kasvas 39,8 milj.krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr)	60	0
Puhaskasum (tuh. kr)	62 038	277 533
Kasumi kasv	-78%	94%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,50	1,84
ROA	8%	37%
ROE	8%	38%

2009.a tegevus on suunatud investeeringute haldamisele.

2008.a alguses töötas ettevõttes kaks töötajat ja aasta lõpus kaks töötajat, töötajate keskmine arv 2 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma oli 185 980 krooni, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Konsolideerimisgrupi RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aastaruanne on koostatud OÜ ALVEKOR-i konsolideerimisgrupi kohta.
OÜ ALVEKOR konsolideeritud raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja standarditele.

Käesoleva aastaruande kiitis heaks OÜ ALVEKOR juhatus 30.06.2009.

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi
Raamatupidamise aastaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

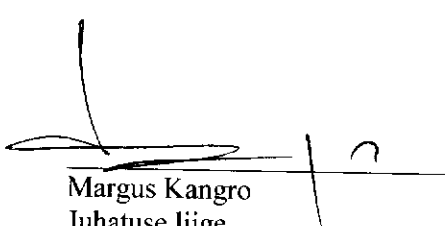
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidastavaga;

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

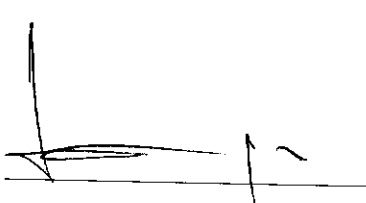
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2009 on raamatupidamise aastarundes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad

Tallinnas, 30. juuni 2009.a



Margus Kangro
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	2	60 000	0
Muud äritulud	3	693 220	404 654
Kokku äritulud		753 220	404 654
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-881 508	-3347 838
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-185 980	-173 638
Sotsiaalmaksud		-61 935	-57 765
Tööjõu kulud kokku		-247 915	-231 403
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 788 474	-2 751 851
Muud ärikulud	4	-30 944 715	-171 964
Kokku ärikulud		-34 862 612	-6 503 056
Ärikasum (-kahjum)		-34 109 392	-6 098 402
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtetesse		93 980 975	282 104 689
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		2 676 433	398 100
Intressitulud/kulud		-504 728	1 136 407
Muud finantstulud ja -kulud		-4 965	-7 720
Finantstulud ja -kulud kokku		96 147 715	283 631 476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		62 038 323	277 533 074
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		62 038 323	277 533 074
s.h Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		62 038 323	277 533 074

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 559 113	5 757 629
Nõuded ja ettemaksed	5, 6	12 302 194	28 760 323
Varud	7	745 135	745 135
Käibevara kokku		35 263 090	35 263 090
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8, 9, 10	743 009 712	658 389 265
Kinnisvarainvesteeringud	11	37 016 219	60 420 000
Materiaalne põhivara	12	2 343 977	4 091 376
Põhivara kokku		782 369 908	722 900 641
VARAD KOKKU		797 976 353	758 163 731
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	10 268 770	19 015 076
Võlad ja ettemaksed	14, 15	127 697	200 833
Lühiajalised kohustused kokku		10 396 467	19 215 909
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	12 014 799	16 177 606
Pikaajalised kohustused kokku		12 014 799	16 177 606
KOHUSTUSED KOKKU		22 411 266	35 393 515
OMAKAPITAL			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	16	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		713 482 764	445 193 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62 038 323	277 533 074
OMAKAPITAL KOKKU		775 565 087	722 770 215
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		797 976 353	758 163 731

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		62 038 323	277 533 074
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	33 528 474	2 751 851
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)		-96 657 408	-282 502 789
Tekkipõhine intressitulu/-kulu		504 728	-1 136 407
Kasum/kahjum põhivara müügist		-394 192	171 583
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 313 155	-2 890 573
Varude muutus		0	-745 138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 584	-73 924
Kokku rahavood äritegevusest		1 326 496	-6 892 323
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12	-1 066 831	-226 139
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	11	-7 336 220	0
Ettemaks materiaalse põhivara eest	12	-173 272	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		593 220	404 634
Sidusettevõtete soetus	10	0	-10 971
Muude finantsinvesteeringute müük *		2 278 378	0
Antud laenud		-1 071 540	-35 480 881
Antud laenude tagasimaksed		15 778 934	42 946 881
Saadud dividendid		2 412 115	3 105 423
Saadud intressid		869 320	6 060 537
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 284 104	16 799 484
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		12 182 031	13 541 200
Saadud laenude tagasimaksed		-17 948 455	-30 116 511
Makstud intressid		-1 799 403	-3 573 189
Makstud dividendid		-9 243 289	-4 319 675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-16 809 116	-24 468 175
Rahavood kokku		-3 198 516	-14 561 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 757 629	20 318 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 559 113	5 757 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 198 516	-14 561 014

* Muude finantsinvesteeringute müügi all on kajastatud AS PT Investeeringute aktsiate müüki.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006 korrigeeritud	40 000	4 000	449 512 816	449 556 816
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	277 533 074	277 533 074
Makstud dividendid	0	0	-4 319 675	-4 319 675
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	722 726 053	722 770 053
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	62 038 323	62 038 323
Makstud dividendid	0	0	-9 243 289	-9 243 289
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	775 521 087	775 565 087

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

ÜLDINFORMATSIOON

OÜ ALVOKOR ja tema tütarettevõtted moodustavad kontserni, mille tegevuslaks on investeringute haldamine ja soetatud ettevõtete tegevuse kordineerimine.

Kontsernis töötas 2008.a keskmiselt kaks töötajat, sh emaettevõttes kaks, 2007.a samad näitajad olid kaks ja üks.

OÜ ALVEKOR on registreeritud Eestis, Tallinnas, Roosikrantsi 2. Tegutseb põhiliselt Eesti Vabariigis. OÜ ALVEKOR aktsiad ei ole noteeritud väärtipaberibörsidel.

Lisa 1 Avestuspõhimõtted

OÜ Alvekor 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Alvekor (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Luteron ja AS Narva Eletrivõrk finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale on konsolideeritud aruade lisades avaldatud info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. OÜ Alvekor emaettevõtte põhjaruannetes on investeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses ja investeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte

Juhatuses liige

hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Juhatuses liige

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahendid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	2 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse saamiseks on võetud hinnangud ettevõtte välistelt sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude koosseisus eraldi real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisel jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Alvekor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

OÜ Alvekor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	60 000	0
Kokku	60 000	0

OÜ Alvekor OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2008
Konsultatsiooniteenus	60 000	0
Kokku	60 000	0

Lisa 3 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist ja ümberhindlusest	593 220	404 634
Lootusetute võlgade laekumine	100 000	0
Muud, väheolulised äritulud	0	20
Kokku muud äritulud	693 220	404 654

Lisa 4 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja ümberhindlusest	199 028	171 583
Kahjum kinnisvarainvesteeringute allahindlusest	30 740 000	0
Muud, väheolulised ärikulud	5 687	381
Kokku muud ärikulud	30 944 715	171 964

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded *	2 724 769	3 995 106
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**	574 612	523 908
Väljastatud laenud (lisa 6)	8 923 147	24 115 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud***	44 266	126 309
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 302 194	27 760 323

Kommentaar :

- Muud lühiajalised nõuded koosneb: intressinõudest summas 2 724 769 krooni (2007 : 3 995 106)
- 2007 .a on käibemaksu ettemaks summas 523 908 krooni (2007: 523 908)
- Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud autode kindlustus 9766 krooni (2007: 13 576) ja ettemaksed tarnijatele 34 500 krooni (2007:113 733)

Lisa 6 Väljastatud laenud

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	14.05.2010	
Lühiajalised laenud sidusettevõtte vastu	1 625 000	1 625 000		5%
Muud lühiajalised laenud	7 298 147	7 298 147		5%
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu	14 485 000	0	14 485 000	7%
Kokku (lisa 5)	23 408 147	8 923 147	14 485 000	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul		
Lühiajalised laenud sidusettevõtte vastu	2 050 000	2 050 000		5%
Muud lühiajalised laenud	22 065 000	22 065 000		5%
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu	14 000 000	0	14 000 000	7%
Kokku	38 115 000	24 115 000	14 000 000	

Lisa 7 Varud

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	745 135	745 135
Kokku muud äritulud	745 135	745 135

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad või osad (lisa 10)	718 508 213	634 372 766
Muud aktsiad ja väärtpaberid	10 016 499	10 016 499
Väljastatud pikaajalised laenud (lisa 6)	14 485 000	14 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	743 009 712	658 389 265

Kommentaar: Muud aktsiad ja väärtpaberid koosneb AS PT Investeeringute osade soetusväärtusest. OÜ Alvekor'ile kuulub 485 913 aktsiat.

Lisa 9 Tütarettevõtted

2008. a omas OÜ Alvekor osalusi järgmistes tütarettevõtetes:	Omanda- tud osalus	Osalus 31.12.08	Soetuse aeg	Soetus- väärtus
OÜ Luteron	100%	100%	5.04.2005	20 000
AS Narva Elektrivõrk	100%	100%	29.12.2006	26 949 975

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

OÜ Luteron

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	-1 906 494

Narva Elektrivõrk

Osakapital	75 882 000
Ülekurss	2 447 000
Kohustuslik reservkapital	7 558 000
Jaotamata kasum	-85 799 000

Juhatuse liige

Lisa 10 Sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Alvekor osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Viru Keemia Grupp AS	Metoplast OÜ	Acebit Trans Limited	Alti Air OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	Malta	Eesti	
	Keemiatoodete tootmine ja turustamine	Polüpropüül- een- materjalide töötlemine ja müük	Investeeringud , investeeringut e vahendus	Transport	
Põhitegevusala	04.06.2003	19.12.2003	07.03.2006	24.10.2006	
Omandamise kuupäev	25,49	50	25,49	33,33	
Osaluse % 31.12.2007					
Investeering bilansis					
31.1.2007	633 370 932	0	1 001 834	0	634 372 766
Kapitaliosaluse					
meetodil arvestatud					
kasum/kahjum	86 149 667	0	7 831 308	0	93 980 975
Saadud dividendid	-2 014 060	0	-7 831 468	0	-9 845 528
Aktsiate/osade arv	2 529 443	1	38 235	1	
Osaluse % 31.12.2008	25,49	50	25,49	33,33	
Investeering bilansis					
31.12.2008	717 506 539	0	1 001 674	0	718 508 213

Kommentaar: OÜ Metoplast on likvideerimisel.

Sidusettevõtete majandusnäitajad 31.12.2008 olid järgmised:

	Viru Keemia Grupp AS	Acebit Trans Limited (EUR)	Alti Air OÜ
Varad	4 793 499 000	3 768 491	70 807 570
Kohustused	1 977 641 000	3 517 339	81 134 772
Käive	2 057 776 000	51 153 340	12 416 203
Kasum (perioodil 31.12.2007-31.12.2008)	230 625 000	1 963 560	-5 691 789
Sidusettevõtete omakapital			
Aktsia/osakapital	100 000 000	150 000	60 000
Kohustuslik reservikapital	10 000 000		
Jaotamata kasum(kahjum)	1 363 311 000	101 152	-10 387 202
Omakapital kokku	2 815 857 000	251 152	-10 327 202

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus

31.12.2007 60 420 000

Soetamine 7 336 219

Kinnisvara allhindlus - 30 740 000

Saldo 31. detsembril 2008 37 016 219

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 017 796	172 874	9 190 670
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007 (-)	-4 954 422	-144 872	-5 099 294
Kokku materiaalne põhivara	4 063 374	28 002	4 091 376
31.12.2007			
Soetusmaksumus			
Saldo 1. jaanuaril 2008	9 017 796	172 874	9 190 670
Soetamine ja parendamine	1 066 831	0	1 066 831
Ettemaks	173 272		173 272
Müük	-1 326 774	0	-1 326 774
Saldo 31. detsembril 2008	8 931 125	172 874	9 103 999
Akumuleeritud kulum (-)			
Saldo 1. jaanuaril 2008	-4 954 422	-144 872	-5 099 294
Majandusaasta kulum	-2 773 017	-15 457	-2 788 474
Müüdud põhivara kulum	1 127 746	0	1 127 746
Saldo 31. detsembril 2008	- 6 599 693	-160 329	-6 760 022
Jääkmaksumus			
1. jaanuaril 2008	4 063 374	28 002	4 091 376
31. detsembril 2008	2 331 432	12 545	2 343 977
Kokku materiaalne põhivara	2 331 432	12 545	2 343 977
31.12.2008			

Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	6 095 936	6 095 936	0	31.12.2009	5-8%
Pikaajalised pangalaenud	16 187 633	4 172 834	12 014 799	10.06.2012	baasintress+
Kokku	22 283 569	10 268 770	12 014 799		1,5

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			<i>Intressi- määr</i>
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak- se tähtaeg
Lühiajalised laenud	15 056 595	15 056 595	0	31.12.2008
Pikaajalised pangalaenud	20 136 087	3 958 481	16 177 606	10.06.2012
Kokku	35 192 682	19 015 076	16 177 606	

8%
baasintress+
1,5

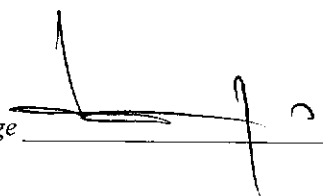
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	10 268	16 551
Võlad töövõtjatele	16 796	16 795
Maksuvõlad (lisa 15)	19 341	19 643
Muud lühiajalised võlad (intressivõlad)	81 292	147 844
Võlad ja ettemaksed kokku	127 697	200 833

Lisa 15 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 5)	574 612		523 907	0
Ettevõtte tulumaks*	0	1 595	0	1 692
Üksikisiku tulumaks*	0	5 084	0	5 263
Sotsiaalmaks*	0	12 130	0	12 162
Kohustuslik kogumispension*	0	264	0	264
Töötuskindlustusmaks*	0	268	0	262
Kokku	574 612	19 341	523 907	19 643

* Sh summad sisaldavad ka makse arvestatud aga väljamaksmata töötasudelt summas 7 620 krooni (2007:7 618)



Lisa 16 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

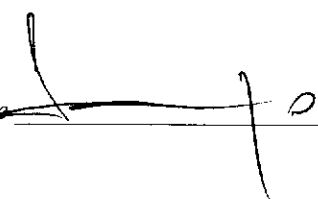
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 775 521 tuhat krooni (2007 vastavalt 722 726 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 612 662 tuhat krooni (2007 vastavalt 570 954 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 162 859 tuhat krooni (2007 vastavalt 151 772 tuhat).

Lisa 18 Laenude tagatised

Vara kirjeldus	Tagatise summa 31.12.2008
Kinnisvarainvesteering	20 860 000
Kokku	20 860 000

Kinnisvarainvesteering on tagatiseks vastavalt SEB Panga ja OÜ Alvekor vahel sõlmitud laenulepingule.



Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

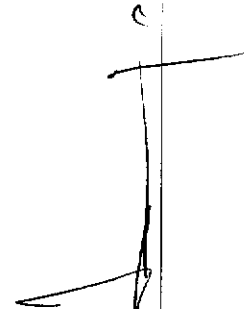
OÜ Alvekor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretttevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

SEOTUD OSAPOOLED	Nõuete saldo bilansis	Laenude andmine	Antud laenude jääk bilansis	Laenude saamine	Võetud laenude jääk bilansis	Teenitud intressitulu	Intressi- kulu
-omanik							
Margus Kangro	0	0	0	559 997	559 997	0	7 098
- sidusettevõtted							
Alt Air OÜ	1 247 886	485 000	14 485 000	0	0	1 013 141	0
Metoplast OÜ	87 010	0	1 625 000	0	0	87 010	0
Acebit Trans Limited	0	0	0	9 622 032	5 535 939	0	688 497
- muud juriidilised isikud							
Tristen Trade OÜ	1 317 580	0	6 998 147	0	0	524 246	0
Kokku	2 652 476	485 000	23 108 147	10 182 029	6 095 936	1 624 397	695 595

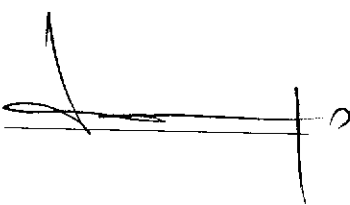
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuses liige



Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta
Emaettevõtja konsolereerimata bilanss
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 440 639	5 702 179
Nõuded ostjate vastu	35 400	0
Muud lühiajalised nõuded	5 761 137	6 648 095
Väljastatud laenud ja kapitalirendinõuded	16 569 474	31 755 600
Viitlaekumised ja ettemaksed	618 878	650 217
Varud	745 138	745 138
Käibevara kokku	26 170 939	45 501 229
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	784 560 419	699 939 972
Kinnisvarainvesteeringud	28 196 219	35 920 000
Materiaalne põhivara	2 343 977	4 091 376
Põhivara kokku	815 100 615	739 951 348
VARAD KOKKU	841 271 554	785 452 577
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 268 770	19 015 076
Võlad tarnijatele	10 268	16 551
Maksuvõlad	19 341	19 643
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	98 088	164 639
Lühiajalised kohustused kokku	10 396 467	19 215 909
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 014 799	16 177 606
Pikaajalised kohustused kokku	12 014 799	16 177 606
KOHUSTUSED KOKKU	22 411 266	35 393 515
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	740 771 773	445 352 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 044 515	304 662 854
OMAKAPITAL KOKKU	818 860 288	750 059 062
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	841 271 554	785 452 577



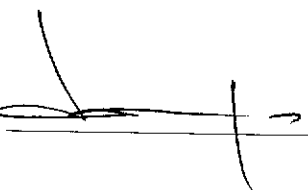
Emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruanne
 (kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	60 000	0
Muud tegevuskulud	-838 532	-3 194 787
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-185 980	-173 638
Sotsiaalmaksud	-61 935	-57 765
Tööjõu kulud kokku	-247 915	-231 403
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 788 474	-2 751 851
Muud äritulud- ja kulud	-14 671 495	232 690
Ärikasum (-kahjum)	-18 486 416	-5 945 351
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	93 980 975	282 104 689
Finantstulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	2 676 433	398 100
Intressitulud- ja kulud	-121 512	28 113 136
Muud finantstulud ja -kulud	-4 965	-7 720
Finantstulud ja -kulud kokku	96 530 931	310 608 205
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 044 515	304 662 854
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	78 044 515	304 662 854

Emaettevõtja konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	78 044 515	304 662 854
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	17 848 474	2 751 851
Kasum/kahjum põhivara müügist (-/+)	-394 192	171 583
Tekkepõhine intressitulu/-kulu (-/+)	121 512	-28 113 136
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	-96 657 408	-282 502 789
Aktsiate ja laenude allahindlus		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 313 155	-2 892 573
Varude muutus	0	-745 138
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-6 584	-72 924
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 268 472	-6 740 272
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	- 8 576 323	-226 139
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	593 220	404 634
Sidusettevõtete müük	2 278 378	0
Sidusettevõtete soetamine	0	-10 971
Saadud intressid	869 320	6 060 787
Saadud dividendid	2 412 115	3 105 423
Antud laenud	-1 077 540	-35 632 281
Antud laenude tagasimaksed	15 778 934	42 946 881
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	12 278 104	16 648 334
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	12 182 031	13 541 200
Saadud laenude tagasimaksed	-17 948 455	-30 116 511
Makstud intressid	-1 799 403	-3 612 439
Makstud dividendid	-9 243 289	-4 319 675
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-16 809 116	-24 507 425
RAHAVOOD KOKKU	-3 361 540	-14 599 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 702 179	20 301 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 440 639	5 702 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 261 540	-14 599 363



Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

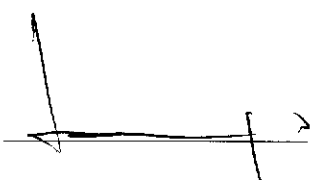
	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	449 671 883	449 715 883
2007. a puhaskasum	0	0	304 662 854	304 662 854
Makstud dividendid	0	0	-4 319 675	-4 319 675
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	750 015 062	750 059 062
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	78 044 515	78 044 515
Makstud dividendid	0	0	-9 243 289	-9 243 289
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	818 816 288	818 860 288

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Alvekor 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni.2009, kinnitamine



Margus Kangro
Juhatuse liige



Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ ALVEKOR

Oleme auditeerinud OÜ ALVEKOR ja tema tütarettevõtete (edaspidi "Kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aruannet , mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulga kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks kindlustunde, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aruande koostamiseks ja esitamiseks sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

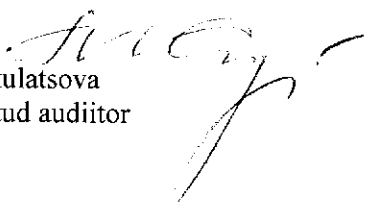
Meie arvates kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ALVEKOR finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandus finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega.

Järeldusotsus muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas

Meie audit on läbi viidud eesmärgiga avaldada arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele. Finantsinformatsioon Oügu ALVEKOR kui emaettevõtte kohta on esitatud lisas 19, mis on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega.

Nimetatud finantsinformatsiooni osas on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise protseduure ning meie arvates on täindav finantsinformatsioon koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja arvestades konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tervikuna.

Kohtla-Järve, 30. juuni 2009


Maria Skulatsova
Vannutatud audiitor

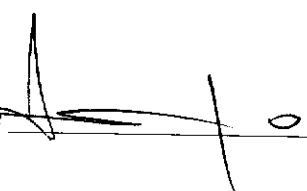
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Alvekor konsolideeritud jaotamata kasum on 2008 majandusaasta lõpu seisuga 775 521 087 krooni.

OÜ Alvekor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Maksta dividende 9 845 527 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 765 675 560 krooni

Juhatusel liige

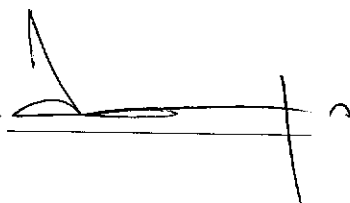


OÜ ALVEKOR osanike nimekiri

Vastavalt Äriseaduse par.179 teatame, et seisuga 31.12.2008.a. on ainuosanik:

MARGUS KANGRO isikukood 37401210271, Tallinn, 1 nimeline osa , nimiväärtusega 40 000 krooni, omandatud 09.07.2002.a.

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written over a horizontal line that serves as a baseline. The ink is dark and the strokes are fluid.

Tegevusalade loetelu

	EMTAK	2008
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0
Investeeringutegevus ja konsultatsioonid	64201	60 000
Kokku		60 000