

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Stauron OÜ

registrikood: 10903128

Tänavanimi, maja number: Rävala pst 6

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju

telefon: +372 501 7139

Lisatud dokumendid Osanike nimekiri

Kasumi jaotamise otsus

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA NR 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA NR 2. RAHA JA PANGAKONTOD	10
LISA NR 3. MAKSUD.....	10
LISA NR 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA NR 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	11
LISA NR 6. POTENTIAALSSED KOHUSTUSED	11
LISA NR 7. VÕLAKOHUSTUSED.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

LISATUD:

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

2008. aastal oli Stauron OÜ keskmine töötajate arv 1 töötaja (ettevõtte tegevjuht) ning sotsiaalmaksu kulu oli 10 692 krooni.

2008. aastal ei ole tehtud olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid. Samuti ei ole planeeritud järgnevals tegevusaastaks olulisi uurimis- ja arengu väljaminekuid. Ettevõtte on 2009. aastal tegevuse ajutiselt peatanud äärmiselt raske majandusliku situatsiooni tõttu.

Raido Saar
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Stauron 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

OÜ Stauron juhatus on koostanud osäühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Stauron jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Stauron juhatus esitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta osanike koosolekule kinnitamiseks.

Raido Saar
Juhatuse liige
20.06.2008

BILANSS

BILANSS seisuga	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	42 213	29 580	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 406	3 285	3
Muud lühiajalised nõuded	16 500	25 500	
Käibevara kokku	72 119	58 365	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar jääkmaksumuses	25 451	32 900	
Kinnisvarainvesteering	41 000 000	41 000 000	
Põhivara kokku	41 025 451	41 032 900	4
AKTIVA KOKKU	41 097 570	41 091 265	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised muud kohustused	1 963 360	1 785 000	
Hankijatele tasumata arved	5 119 200	5 116 014	
Puhkuse reserv	9 784	9 784	
Maksuvõlad	1 738	2 385	
Kokku	7 094 082	6 913 183	
Lühiajalised kohustused kokku	7 094 082	6 913 183	
Omakapital osaühingus			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservkapital	4 000	0	
Jaotamata kasum/kahjum	34 134 082	-280 593	
Aruandeaasta kasum / kahjum	-174 594	34 418 675	
Omakapital kokku	34 003 488	34 178 082	
PASSIVA KOKKU	41 097 570	41 091 265	

Raido Saar
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

KASUMIARUANNE	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	4 237	680 824	5
Muud äritulud	0	34 636 100	
Kokku äritulud	4 237	35 316 924	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	159 350	426 501	
Mitmesugused tegevuskulud	1 340	164 696	
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>	<i>0</i>	<i>224 846</i>	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>10 692</i>	<i>77 083</i>	
Kokku	10 692	301 929	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 449	4 345	4
Muud ärikulud	0	827	
Kokku ärikulud	178 831	898 298	
Muud finantstulud ja -kulud	0	49	
Ärikasum	-174 594	34 418 675	
Puhaskasum	-174 594	34 418 675	

Raido Saar
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Põhitegevuse rahakäive			
Ärikasum -kahjum	-174 594	34 418 675	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	7 449	4 345	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 121	-18 004	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	180 899	6 396 039	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	12 633	40 801 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-41 037 245	4
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	0	-41 037 245	
Rahavood kokku	12 633	-236 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 580	265 770	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 633	-236 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 213	29 580	

Raido Saar
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		-30		39 970
2006. a puhaskasumi jagamine			-280 563	280 563	0
2007. a kasum				34 418 675	34 418 675
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-280 593	34 418 675	34 178 082
2007. a puhaskasumi jagamine		4 000	34 418 675	-34 422 675	0
Aruandeaasta kasum				-174 594	-174 594
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	34 138 082	-178 594	34 003 488

Raido Saar
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglases väärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15 %
Muud masinad ja seadmed	20-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
Maad ei amortiseerita.	

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-40%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Määramata kasuliku eaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt 2009. ja 2008 aastal). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 7.

Raido Saar
Juhatuse liige

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse (RTJ 8 „Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad“).

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA NR 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod summas 42 213 krooni jaguneb alljärgnevalt:

Kassa 42 197 krooni
Hansapank 16 krooni

LISA NR 3. MAKSUD

	31.12.2007		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid	0	847	0	834
Käibemaks	13 406	0	3 285	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	891	0	1 551
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kogumispensioni maks	0	0	0	0
Kokku	847	1 738	3 285	2 385

Raido Saar
Juhatuse liige

LISA NR 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar ja sisseseade	Kinnisvarainvesteering (maa)	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	37 246	41 000 000	41 037 246
Soetusmaksumus 31.12.2008	37 246	41 000 000	41 037 246
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 345	0	4 345
Arvestatud kulum 2008	7 449	0	7 449
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	11 794	0	11 794
Jääkmaksumus 31.12.2007	32 900	41 000 000	41 032 900
Jääkmaksumus 31.12.2008	25 452	41 000 000	41 025 452

LISA NR 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

a) OÜ Stauron realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	4 237	680 824
Kokku	4 237	680 824

b) ning tegevusalade lõikes EMTAK järgi järgnevalt:

	2008	2007
0220 Metsavarumine	0	680 824
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	4 237	0
Kokku	4 237	680 824

LISA NR 6. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 33 959 488 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 7 131 492 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 26 827 996 krooni.

LISA NR 7. VÕLAKOHUSTUSED

	Lühiajaline laen	Maksetähtaeg	Intressimäär
Laen Eesti kroonides	1 963 360	31.12.2009	5%

Raido Saar
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Stauron OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osäühingu osanike üldkoosoleku poolt 20.06.2009 otsusega.

20.06.2009. a

Raido Saar
juhatuse liige

Tiit Ollin
juhatuse liige

Andres Sööt
juhatuse liige

Kaspar Kamsakann
juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Stauron OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008:

Jaotamata kasum 31.12.2008	34 134 082
2008. a kahjum	-174 594
Jaotamata kasum kokku:	33 959 488

Stauron OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. a kahjum ja maksta dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist järgmiselt:

Maksta netodividende	-1 000 000
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-174 594
Jaotamata kasumi jääk peale 2008. aasta kahjumi jaotamist ja dividendide maksmist	32 959 488

Raido Saar
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 20.06.2009

Tiit Ollin, i.k. 35401030029
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

Jaan Toots, i.k. 35709070269
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

OÜ Slobodan, reg kood 11141838
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

AS Helerin Holding, reg kood 10588767
25 % osalus nimiväärtusega 10000.-
Asukoht: Tallinn, Eesti

Raido Saar
juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:
2008

70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	4 237
Kokku	4 237

Raido Saar
juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10903128	Osaühing Stauron	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tiit@huvi.ee
Mobiiltelefon	+372 50 17 139

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn	10000
Jaan Toots	35709070269	Kadaka tee 3, Ilmandu küla, Harku vald, Harjumaa	10000
AS HELERIN HOLDING	10588767	Gonsiori 3-20, Tallinn, 10117	10000
OÜ SLOBODAN	11141838	Gonsiori 3-20, Tallinn, 10117	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4237	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Staaron (registrikood: 10903128) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaspar Kamsakann (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.07.2009