

371166
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS Skinest Energia

18 -08- 2009

L-20

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....
Silvi Kaarest

Äriregistri kood: 11092488
Aadress: Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon: +372 6788070
Faks: +372 6788075
Elektronpost: skiness@skiness.ee
Interneti www.skiness.ee
kodulehekül: g:
Audiitor: Toomas Villems
Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kahjumi katmise ettepanek
3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Laenunõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Sõltumatu audiitori aruanne	17
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Aruandeaasta müügitulu	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Skinest Energia peamiseks tegevusalaks on tuuleenergia tootmine.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 1 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11092488
Telefon:	372 6 788 070
Faks:	372 6 788 075
E-mail:	skinest@skinest.ee
Audiitor:	Toomas Villems villems@datanet.ee



TEGEVUSARUANNE

AS Skinest Energia alustas tegevust 2004. aastal. Põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia tootmine
- elektrienergia müük

Skinest Energia AS-ile oli 2008 aasta toimekam kui eelmised, kuna valmisid kõik 3 tuulegeneraatorit ja sinna juurde kuuluvate kommunikatsioonitrasside kaudu liitusid kõik tuulegeneraatorid ka Eesti Energia Põhivõrgu alajaamaga. Tuulikud alustasid elektrienergia tootmist 01. oktoobrist 2008.a. Esialgse seadistamise ja testimise perioodil oli toodetud elektrienergia kogus prognoosimatu, kuna niinimetatud „trial-drive“ perioodil koormatakse tuulegeneraatoreid järkjärgult samaaegselt neid seadistades.

Aasta lõpuks olid tuulegeneraatorid seadistatud ja alustaid tööd täiskoormusel.

Aastal 2008 tootsime tuulikutega 3285 MWh elektrienergiat, mille realiseerisime täies mahus Latvenergo Kaubanduse OÜ-le.

Alustasime ka Põhivõrgu tehniliste tingimuste vastavuse kontrolli (Võrgueeskiri VT603) ja tehniliste testide positiivse tulemuse saavutamisel saame esitada taotluse Taastuvenergia toetusele.

Aastal 2008 lõpuks valmis uus detailplaneering Ingridi kinnistutele ühe 3MV võimsusega tuulegeneraatori ehitamiseks.

2009.aasta alguses algatasime detailplaneeringu Uue-Madise kinnistule kahe uue 3MW tuulegeneraatori paigaldamiseks. Käesolevaks hetkeks on lõpetatud ka kõigi töötavate tuulikute Põhivõrgu tehniliste tingimuste vastavuse testid ja koostamisel olev vastavusraport esitatakse hiljemalt 2009.a juunis Põhivõrgule kinnitamiseks.

2008.aastal puudusid Skinest Energia AS-il alalised palgalised töötajad.
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte omakapital -40 216 426 krooni.

Tekkinud kahjum kavatsetakse katta järgnevat majandusaastate kasumite arvelt.

AS Skinest Energia põhieesmärk 2009. majandusaastal on neljanda WinWind 3MV tuulegeneraatori käivitamine.

Peamised finantssuhtarvud

2008.aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,04	0,59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

Roman Ait
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud AS-i Skinest Energia 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Energia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Roman Ait
Juhatus liige

Tallinn, 27. juul 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	590 534	13 319 475
Nõuded ja ettemaksed	3	2 314 350	457 806
Käibevara kokku		2 904 884	13 777 281
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	0	1 000 000
Materiaalne põhivara	6	254 735 962	95 703 153
Põhivara kokku		254 735 962	96 703 153
AKTIVA KOKKU		257 640 846	110 480 434
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	25 381 039	7 878 787
Võlad	8	41 014 170	15 333 855
Lühiajalised kohustused kokku		66 395 209	23 212 642
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7	231 462 063	107 537 534
Pikaajalised kohustused kokku		231 462 063	107 537 534
Kohustused kokku		297 857 272	130 750 176
Omakapital			
Aktiikapital	9	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-20 769 742	-8 120 983
Aruandeaasta kahjum		-19 946 684	-12 648 759
Omakapital kokku		-40 216 426	-20 269 742
PASSIVA KOKKU		257 640 846	110 480 434

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....27.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	1 970 988	0
Äritulud kokku		1 970 988	0
Kaubad ja teenused		-285 055	0
Mitmesugused tegevuskulud	11	-625 126	-1 339 747
Põhivara kulum	6	-654 445	0
Muud ärikulud		-23 965	-51 160
Ärikulud kokku		-1 588 591	-1 390 907
Ärikasum (-kahjum)		382 397	-1 390 907
Finantstulud ja – kulud			
Intressikulud		-20 642 460	-11 322 728
Kahjum valuutakursi muutusest		-15 009	0
Muud finantstulud ja -kulud		328 388	64 876
Finantstulud ja –kulud kokku		-20 329 081	-11 257 852
Aruandeaasta puhaskahjum		-19 946 684	-12 648 759

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....27.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		382 397	-1 390 907
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	654 445	0
Äritegevusega seotud nõuded ja ettemakste muutus		-1 059 504	-679 560
Äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksete muutus		18 289 168	27 882
Makstud intressid		-13 229 694	-2 988 945
Rahavood äritegevusest kokku		5 036 812	-5 031 530
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		9 730	40 327
Materiaalse põhivara soetus	6	-159 687 254	-50 771 526
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-159 677 524	-50 731 199
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		192 654 848	79 531 512
Laenude tagasimaksed		-50 728 068	-12 962 077
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		141 926 780	66 569 435
RAHAVOOD KOKKU		-12 713 932	10 806 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 319 475	2 512 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 713 932	10 806 706
Valuutakursside muutuste mõju		-15 009	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	590 534	13 319 475

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....27.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	-8 120 983	-7 620 983
2007.a.kahjum	0	-12 648 759	-12 648 759
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	-20 769 742	-20 269 742
2008.a. kahjum	0	-19 946 684	-19 946 684
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	-40 716 426	-40 216 426

Vastavalt AS Skinest Energia põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.

Täpsem informatsioon aktiakapitali kohta on toodud lisas 9.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.02.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Skinest Energia 2008.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

tuulegeneraatorid 30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev.....27.07.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.07.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha arvelduskontol	590 534	272 573
Kassa	0	676 219
Deposiit	0	12 370 683
Kokku	590 534	13 319 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 227 163	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	13 209	183 257
Ettemaksed teenuste eest	2 389	0
Laenunõuded (lisa 5)	1 000 000	250 000
Intressinõuded	71 589	24 549
Kokku	2 314 350	457 806

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	
Maksuliik	ettemaks	ettemaks	võlg
Käibemaks	13 209	183 257	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	14 579
Töötuskindlustus	0	0	1 114
Kogumispension	0	0	2 166
Sotsiaalmaks	0	0	33 257
Kokku	13 209	183 257	51 116

Lisa 5 Laenunõuded

	laenu saaja	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2 aasta jooksul	makse tähtaeg	intessi- määr	alus- valuuta
Lühiajaline laen	Jana Morozov	1 000 000	1 000 000	0	31.12.2009	5%	EEK
Kokku		1 000 000	1 000 000	0			

	laenu saaja	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2 aasta jooksul	makse tähtaeg	intessi- määr	alus- valuuta
Lühiajaline laen (lisa 12)	Skinest Grupp AS	250 000	250 000	0	31.12.2008	12%	EEK
Pikaajaline laen	Jana Morozov	1 000 000	0	1 000 000	31.12.2009	5%	EEK
Kokku		1 250 000	250 000	1 000 000			

Jana Morozovile antud laenul puudub tagatis.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.07.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	4 598 060	0	40 333 567	44 931 627
Jääkmaksumus	4 598 060	0	40 333 567	44 931 627
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 466 704	0	49 304 822	50 771 526
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	6 064 764	0	89 638 389	95 703 153
Jääkmaksumus	6 064 764	0	89 638 389	95 703 153
Ostud ja parendused perioodi jooksul	537 980	159 037 524	111 750	159 687 254
Ümberklassifitseerimine	0	31 989 561	-31 989 561	0
Aruandeperioodi kulum	0	-654 445	0	-654 445
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	6 602 744	191 027 085	57 760 578	255 390 407
Akumuleeritud kulum	0	-654 445	0	-654 445
Jääkmaksumus	6 602 744	190 372 640	57 760 578	254 735 962

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimaksed üle 5 aasta	makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Lühiajaline pangalaen	22 261 941	22 261 941	0	0	2009	4,1-4,6%	EUR
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt (lisa 12)	3 119 098	3 119 098	0	0	2009	12%	EEK
Pikaajaline pangalaen	134 123 800	0	0	134 123 800	2017	4,1-4,6%	EUR
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt (lisa 12)	97 338 263	0	97 338 263	0	2012	12%	EEK
Kokku	256 843 102	25 381 039	97 338 263	134 123 800			

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimaksed üle 5 aasta	makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Lühiajaline pangalaen	4 759 689	4 759 689	0	0	2008	6,2%-6,7%	EUR
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt (lisa 12)	3 119 098	3 119 098	0	0	2008	12%	EEK
Pikaajaline pangalaen	15 769 747	0	0	15 769 747	2017	6,2%-6,7%	EUR
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt (lisa 12)	91 767 787	0	91 767 787	0	2012	12%	EEK
Kokku	115 416 321	7 878 787	91 767 787	15 769 747			

Pangalaenu katteks on seotud ühishüpotek kinnistutele SEB Eesti Ühipank kasuks.
Seotud osapooltelt saadud laenu tagatiseks on kogu ettevõtte vara.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 8 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	18 392 460	49 710
sh. võlad seotud ettevõtetele (lisa 12)	38 350	11 800
Maksuvõlad (lisa 4)	0	51 116
Muud võlad	22 621 710	15 233 029
intressivõlad pangale	259 104	112 428
intressivõlad seotud ettevõtetele (lisa 12)	22 362 606	15 118 138
võlad majanduskulude eest	0	2 463
Kokku	41 014 170	15 333 855

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 10 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2008	%	2007	%
Eesti	1 970 988	100%	0	0%
Kokku	1 970 988	100%	0	0%

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008	%	2007	%
Elektrienergia müük (35113)	1 970 988	100%	0	0%
Kokku	1 970 988	100%	0	0%

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2 008	2 007
Panga teenustasud	166 209	730 491
Halduskulud (lisa 12)	260 000	100 000
Muud kulud	198 917	509 256
Kokku	625 126	1 339 747

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.07.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

2008. aastal saadud laenud

	osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen
Skinest Rail AS	omaniku osalus	5 883 322	0
Skinest Grupp AS	omanik	12 237 235	250 000
Latifa Trans OÜ	omanik	3 885 184	0
Impala AS	omanik	4 722 235	0
Epikurus OÜ	omanik	0	20 907 500
Kokku		26 727 976	21 157 500

2007. aastal saadud laenud

	osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen
Skinest Rail AS	omaniku osalus	10 900 000	2 200 000
Latifa Trans OÜ	omanik	8 700 000	250 000
Impala AS	omanik	25 390 000	4 750 000
Epikurus OÜ	omanik	8 500 000	250 000
Kokku		53 490 000	7 450 000

Ostetud teenused

	osapoole kirjeldus	2008	2007
Skinest Rail AS (lisa 11)	omaniku osalus	120 000	100 000
Maint Assests OÜ (lisa 11)	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	140 000	0
Maint Assests OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	30 000	0
Kokku		290 000	100 000

Ostetud kinnistud

	osapoole kirjeldus	2008	2007
Roman Ait (lisa 6)	juhatuse liige	537 980	1 466 704
Kokku		537 980	1 466 704

Intressikulud

	osapoole kirjeldus	2008	2007
Skinest Rail AS	omaniku osalus	2 813 980	2 147 604
Skinest Grupp AS	omanik	1 422 747	0
Latifa Trans OÜ	omanik	2 662 083	1 855 017
Impala AS	omanik	4 184 241	2 133 994
Epikurus OÜ	omanik	0	2 084 741
Kokku		11 083 051	8 221 356

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 27.07.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Saldo seotud osapooltega:

osapoolle kirjeldus		lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded				
Skinest Grupp AS	omanik	5	0	250 000
Lühiajalised nõuded kokku			0	250 000
Lühiajalised kohustused				
Skinest Rail AS	omaniku osalus	7, 8	9 855 480	7 041 500
Latifa Trans OÜ	omanik	8	6 137 052	3 474 968
Impala AS	omanik	8	8 078 225	3 893 983
Epikurus	omanik	8	0	3 838 585
Skinest Grupp AS	omanik	8	1 422 747	0
Maint Assets OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	8	26 550	0
Lühiajalised kohustused kokku			25 520 054	18 249 036
Pikaajalised kohustused				
Skinest Rail AS	omaniku osalus	7	23 908 322	18 025 000
Latifa Trans OÜ	omanik	7	23 622 972	19 737 787
Impala AS	omanik	7	37 819 735	33 097 500
Epikurus	omanik	7	0	20 907 500
Skinest Grupp AS	omanik	7	11 987 234	0
Pikaajalised kohustused kokku			97 338 263	91 767 787

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev.....27.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS SKINEST ENERGIA AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud AS SKINEST ENERGIA raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 16 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riski-hinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte on järjepidevalt töötanud kahjumiga. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt tuleb ettevõtte juhtkonnal selliste indikaatorite olemasolul läbi viia põhivara kaetava väärtuse testimine. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on bilansilisest jääkväärtusest madalam, tuleb põhivarad alla hinnata kaetavale väärtusele ja allahindluse kahjum kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes. Seisuga 31.12.2008.a. moodustas ettevõtte amortiseeruva põhivara jääkväärtus 190,4 milj. krooni. Meile teadaolevalt ei ole juhtkond põhivara kaetava väärtuse testi läbi viinud, mistõttu me ei anna hinnangut eelnimetatud põhivara väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.12.2008.a.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ välja toodud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i SKINEST ENERGIA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital ei vasta bilansipäeva seisuga Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusseviimisel tuleb juhendada Äriseadustiku §-s 301 sätestatust.

Samuti juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara ca 63,5 milj. krooni võrra, mis võib viidata võimalikule likviidusprobleemile.

Tallinnas, 27. juulil 2009.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Kuna AS Skinest Energial puudub jaotatav kasum, siis juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.aasta lõpuks kogunenud 40 716 426 krooni suurune kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Skinest Energia 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

....., kinnitamine

Roman Ait

juhatuse liige

Oleg Ossinovski

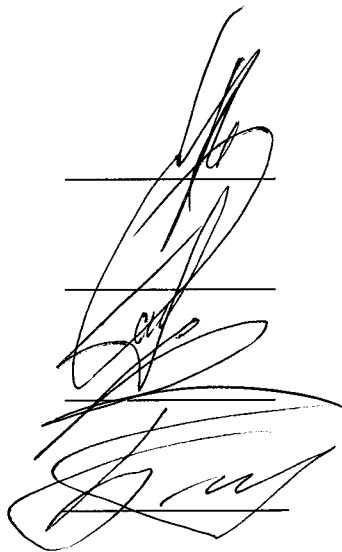
nõukogu liige

Toonart Rääsk

nõukogu liige

Pavel Prikhodko

nõukogu liige



Tegevusalade loetelu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	EMTAK	Summa
Elektrienergia müük	35113	1 970 988

