

364774

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne
02.09.2008

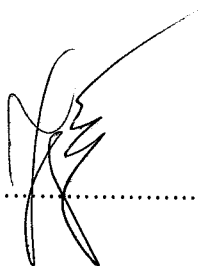
Mirjam Annovitsch

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008
ärinimi: Miiduranna Ehituse OÜ
äriregistri kood: 10310598
küla: Miiduranna
vald: Viimsi
postisihtnumber: 74015
Maakond: Harju maakond
telefon: 50-45-366
faks: 68-16-214
e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

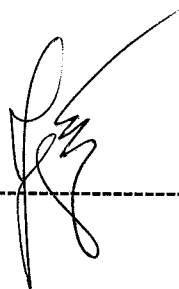
Juhatuse liige Aarne Jõgimaa



Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9,10
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Omakapital.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 7 Tehingud seotud isikutega.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Miiduranna Ehituse OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 22.03.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Miiduranna Ehituse OÜ juhatuse liige

Aarne Jõgimaa..... "22" 03....."2009.a.

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa

TEGEVUSARUANNE

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus-ja remonttööde osutamine.

Müügitulu oli aruandeaastal 1 526 038 krooni .

2008.a. töötas osaühingus keskmiselt 5 inimest.Töötasusid maksti kokku

687 944 krooni.

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa



BILANSS

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	389 584	810 010	
Ostjate tasumata arved	292 805	111 982	7
Muud lühiajalised nõuded			
Ettemaksed:			
Lõpetamata toodang		15 121	
Ettemaksed teenuste eest			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		11	3
Tulevaste perioodide kulud	1 927	4 371	
Käibevara kokku	684 316	941 495	
Põhivara			
Materiaalne põhivara:			
Masinad ja seadmed	895 306	612 577	
Muu materiaalne põhivara	87 657	88 570	
Põhivara kokku	982 963	701 147	2
AKTIVA KOKKU	1 667 279	1 642 642	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	21 177	7 305	
Maksuvõlad	57 457	67 302	3
Saadud ettemaksed	1 340	1 340	
Võlad töövõtjatele	62 476	74 943	3
Intressivõlad			3
Muud	2 016		
Lühiajalised kohustused kokku	144 466	150 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reserv	13 159	13 159	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 438 393	1 452 493	
Aruandeaasta kasum-kahjum	31 061	-14 100	
Omakapital kokku	1 522 813	1 491 752	
PASSIVA KOKKU	1 667 279	1 642 642	

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa



KASUMIARUANNE

Äritulud	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	1 526 038	2 705 414	5
Muud äritulud		372 735	

Kokku äritulud 1 526 038 3 078 149

Ärikulud	2008	2007	Lisa nr.
Kaubad, toore materjal ja teenused	520 410	1 355 544	
Muud tegevuskulud	106 335	84 951	
Tööjõukulud:	687 944	1 567 349	
a) palgakulu	498 513	1 066 481	
b) sotsiaalmaksud	189 431	500 868	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 094	102 485	2
Muud ärikulud		28	

Kokku ärikulud 1 495 784 3 110 357

Ärikasum(-kahjum) 30 254 - 32 299

Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud	807	18 199	
Kokku	807	18 199	

Kasum-kahjum enne maksustamist 31 061 - 14 000
Tulumaks 112 804

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) 31 061 - 126 904

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum (+)	+ 30 254	- 32 299
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 181 094	+ 102 485
Kasum (kahjum)põhivara müügist		- 162 612
Äritegevusega seotud nõuete ,ettemaksude muutus	- 163 247	+ 726 047
Äritegevusega seotud kohustuste,ettemaks.muutus	- 6 424	- 279 653
Kokku rahavood äritegevusest	+ 41 677	+ 353 968

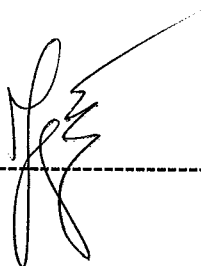
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 462 910	- 258 246
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		+ 364 407
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	+ 807	+ 18 199
Makstud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 462 103	+ 124 360

Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendide maksmine		- 399 940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 399 940

KOKKU RAHAVOOD	+ 420 426	+ 78 388
-----------------------	------------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	810 010	731 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+ 420 426	- 78 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	389 584	810 010

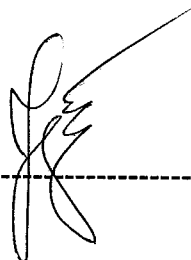
Juhatus liige Aarne Jõgimaa



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KIRJE	Osakapital nimiväär- tuses	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
Bilanss 31.12.2006	40 200	13 159	1 900 428	- 47 995	1 905 792
Kasumi suunamine			- 47 995	+ 47 995	
Dividendid			- 399 940		- 399 940
2007.a. kasum				- 14 100	- 14 100
Bilanss 31.12.2007	40 200	13 159	1 452 493	- 14 100	1 491 752
Kasumi suunamine			- 14 100	+ 14 100	
2008.a. kasum				+ 31 061	+ 31 061
Bilanss 31.12.2007a	40 200	13 159	1 438 393	+ 31 061	1 522 813

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa -----



Miiduranna Ehituse OÜ

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumisaruanne skeemi nr.1.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

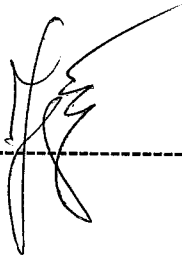
Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikule kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaraagruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu põhivara 20-35%

Juhatus liige Arne Jõgimaa



01.01. -31.12.2008 majandusaasta aruanne

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas).

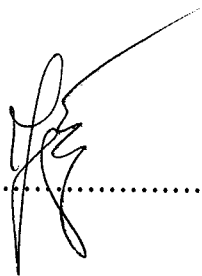
Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Juhatuse liige Arne Jõgimaa



Lisa 2: materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kulum	Kokku jääkmaksu mus
Algsaldo 31.12.2006	1 623 190	199 760	-1 075 769	747 181
soetamine	164 773	93 473		258 246
Müük ja mahakandmine	842 576		+ 640 781	- 842 576
Arvestatud kulumit			- 102 485	- 102 485
Lõppsaldo 31.12.2007	945 387	293 233	- 537 473	701 147
Soetamine	450 622	12 288		462 910
Müük ja mahakandmine				
Arvestatud kulumit			- 181 094	- 181 094
Lõppsaldo 31.12.2008	1 396 009	305 521	- 718 567	982 963

Lisa 3: maksud
(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
MAKSULIIGID	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS
Käibemaks	14 080		13 190	
Sotsiaalmaks	27 992		34 559	
Üksikisiku tulumaks	15 066		18 503	
Intress sotsiaalmaks				11
Töötuskindlustus	319		486	
E/v tulumaks			564	
KOKKU	57 457		67 302	11

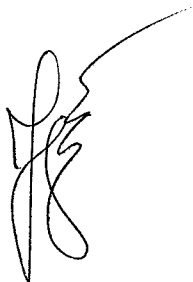
Lisa 4: omakapital

Miiduranna Ehituse OÜ osakapital üldsummas 40 200 krooni koosneb kahest osast nimiväärtustega 22 300 ja 17 900 krooni. Miiduranna Ehituse OÜ omanikeks on residendist füüsilised isikud.

Lisa 5: müügitulu

Miiduranna Ehituse OÜ müügitulu 2008.a. oli 1 526 038 krooni. Kogu müügitulu koosnes ehitusteenuste müügist ja see saadi Eesti Vabariigis.

Juhatus liige Aarne Jõgimaa



Lisa 6:potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2008.a. on Miiduranna Ehituse OÜ jaotamata kasum 1 469 454 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 308 585 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 1 160 869 krooni.

Lisa 7:tehingud seotud isikutega

(kroonides)

Saldod	Seotud isik	Seos	31.12.2008
Ostjate tasumata summad	OÜ Laivi Puit	Ühiste omanike kaudu	638
Ostjate tasumata summad	AS Miiduranna Tehas	Ühiste omanike kaudu	67 345
Ostjate tasumata summad	AS Miiduranna Sadam	Ühiste omanike kaudu	224 823
Võlad tarnijatele	OÜ Laivi Puit	Ühiste omanike kaudu	20 060

Tehingud	Seotud isik	Summa
Teenuste ost	OÜ Laivi Puit	110 000
Müük	AS Miiduranna Sadam	780 506
Müük	AS Miiduranna Tehas	745 532

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa



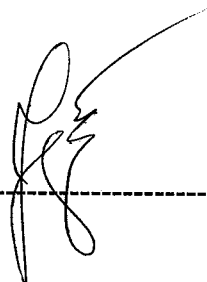
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	1 438 393
2008.a.aruandeaasta kasum	31 061
Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku 31.12.2008.a.	1 469 454

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsembrini 2008.a.kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 800 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustub jaotamata kasumi jääk 669 454 krooni.

Juhatus liige Aarne Jõgimaa -----



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Miiduranna Ehituse OÜ juhatus on koostanud 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „0206.....2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu liikmed

Aarne Jõgimaa

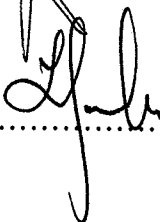
juhatuse liige



.....

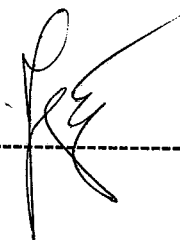
Leopold Garder

juhatuse liige



.....

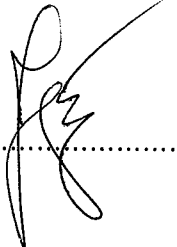
Juhatus liige Aarne Jõgimaa



Miiduranna Ehituse OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

31.12.2008

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	(41201)	1 526 038
--	----------------	------------------



.....

Miiduranna Ehituse OÜ osanike üldkoosoleku protokoll

Miiduranna Ehituse OÜ, kantud Tallinna Linnakohtu Registriosakonda registrikoodi 10310598 all, asukohaga Miiduranna küla, Viimsi vald 74001, Harjumaa, Eesti; Osakapitaliga (40 000) nelikümmend tuhat krooni.

Üldkoosoleku toimumise aeg ja koht: 02.06.2009 .a. kell 9.00 Miiduranna tee 53 Viimsi

Koosolekust osavõtjad:

Juhatus liige Aarne Jõgimaa (223) häält
Juhatus liige Leopold Garder (179) häält

Koosolekul on esindatud 402 häält ehk 100% ning koosolek on otsustusvõimeline.

Juhataja ja protokollija valimine

402 poolthäälega valiti koosoleku juhatajaks Aarne Jõgimaa ja protokollijaks Leopold Garder.

Päevakord

1. Osaüingu 2008.a. majandusaasta aruanne
 2. Juhatus aruanded
 3. 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine
 4. Kasumi jaotamine
- Päevakord kinnitati 402 poolthäälega.

Otsused ja hääletamine

400 poolt häälega kinnitati:

- a) 2008.a. majandusaasta aruanne
- b) 31. detsembriks 2008..a kogunenud kasumist välja maksta dividendideks 800 000 krooni

Käesolev osanike üldkoosoleku protokoll on koostatud ja allakirjutatud (3) eksemplaris.

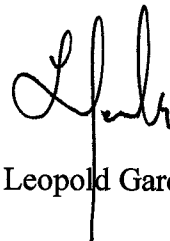
Koosoleku juhataja

Aarne Jõgimaa



Koosoleku protokollija

Leopold Garder



Miiduranna Ehituse OÜ juhatuse koosolek

Koosolek toimus 02.03.2009 .a. kell 16.00 Miiduranna tee 53 Viimsi

Koosolekust võtsid osa:

Juhatuseliige :Aarne Jõgimaa

Juhatuseliige: Leopold Garder

PÄEVAKORD

1.Ettepanek osanike korralise üldkoosoleku kokkukutsumiseks.

2.Päevakorra määramine osanike korralisele üldkoosolekule

OTSUSTATI

1.Kokku kutsuda osanike korraline üldkoosolek 02.06.2009.a.

2.Korralise üldkoosoleku päevakorda võtta järgmised punktid:

- osühingu 2008.a. majandusaasta aruanne;
- juhatuse aruanded;
- 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine;
- kasumi jaotamine;

Juhatuseliige

Aarne Jõgimaa



Juhatuseliige

Leopold Garder

