

AS KURESSAARE VEEVÄRK

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Äriregistri kood: 10083079

Aadress: Pikk 23, 93812 Kuressaare

Telefon: 45 33513

Fax: 45 33512

e-post: saarevesi@saarevesi.ee
Interneti kodulehekülg: www.saarevesi.ee

Tegevjuht: Illar Noot
Audiitor: Audiitorfirma Ader & Reinhold OÜ

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest.
Eraldi esitatakse audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse liige _____

Sisukord

Juhatuse kinnitus aastaaruandele	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	17
Lisa 3 Müügitulu	17
Lisa 4 Muud äritulud	18
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 6 Muud aktsiad, osad ja võlatähed	18
Lisa 7 Antud pikaajalised laenud	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
Lisa 9 Kasutus- ja kapitalirent	19
Lisa 10 Pikaajalised pangalaenud	20
Lisa 11 Arvelduskrediit	21
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Maksud	21
Lisa 14 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	21
Lisa 15 Rahavoogude aruanne	22
Lisa 16 laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	22
Juhatuse deklaratsioon	25
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	26

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8 kuni 25 toodud AS Kuressaare Veevärk 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatuse liige
Illar Noot

Kuressaare, 21. märts 2005.a.

2004.a. tegevusaruanne

AS Kuressaare Veevärk põhitegevuseks on vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveeteenuse (viimast teenuslepingu alusel omanikuga) osutamine. Peale Kuressaare linna osutame vee- ja kanalisatsiooniteenust veel Kaarma valla Kudjape külale, mille võrgud moodustavad linna ühisveevärgiga ühtse terviku.

AS Kuressaare Veevärk aktsionärid:

2004 majandusaastal toimus äriühingu omanike ringis oluline muudatus – läbi aktsiate võõrandamise omandasid Saare maakonna 13 valda (Kaarma, kihelkonna, kärla, Leisi, Lümada, Muhu, Mustjala, Orissaare, Pihtla, Põide, Ruhnu, Salme ja Valjala) – iga vald ühe (1) aktsia nimiväärtusega 1000 krooni, kokku seni Kuressaare linna ainuomanduses olnud AS Kuressaare Veevärgi 13 aktsiat. Aktsiate võõrandamine toimus vahetult peale aktsionäride lepingu sõlmimist 29.juunil 2004.a.

Äriühingusse uute aktsionäride kaasamise kohalike omavalitsuste näol tingis EL ühtekuuluvusfondist tagastamatu abi taotlemine Lääne-Saarte alamvesikonna Saare maakonna territooriumil ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri vastavusse viimine kehtivate ja kehtima hakkavate nõuetega.

Muid sisulisi muudatusi aktsionäride ringi laiendamine 2004 majandusaastal AS Kuressaare Veevärgi töös ei toonud.

Veeteenuse tarbimise suurenemine/vähenedmine %-des:

	1996.a.	2003.a.	2004.a. eelarve	2004.a. tegelik	2004.a.teg. võrreldes 96.a. %-des	2004.a.tegelik võrreldes 2004.a. eelarvega %-des
Elanikud	628 288	356 436	389 600	350 310	55,76	89,92
Jur.isikud	343 172	294 861	301 000	320 573	93,41	106,5
Kokku	971 460	651 297	690 600	670 883	69,06	97,14

2004.a. linna elanike osas tarbimine vähenes võrreldes 2003.a. 6,13 tuh. m³ ehk 1,7% ja võrreldes 2002.a. kasvas 13,99 tuh.m³ ehk 4,2%. 2000.a. ja 1999.a. võrreldes on tarbimine väiksem. Võrreldes eelarvega on elanikkonna tarbimine väiksem 39,29 m³ ehk 10,08%. Loodetust väiksema tarbimise arva tavateks põhjusteks oli 2004.a. vihmane suvi ning kõik vee- ja kanalisatsioonitrassidega liitunud ei tarbi veel vett. Juriidiliste isikute tarbimine suurenes võrreldes 2003.a. 25,7 tuh.m³ ehk 8,72%. Võrreldes 2002.a. on tarbimine suurem 25,2 tuh.m³ ehk 8,52% ja 2001.a. võrreldes 65,5 tuh.m³ ehk 25,7 %. Võrreldes eelarvega suurenes juriidiliste isikute tarbimine 19,57 tuh.m³ ehk 6,5%. 2004.a. suurenes vee tarbimine Saaremaa Liha ja Piimatööstusel 11,3 tuh.m³, Kuressaare Sanatooriumil 6,9 tuh.m³ ja Legendijuhtimise AS (Georg Ots SPA) 13,2 tuh. m³

Heitvete ärajuhtimise suurenemine/vähenedmine %-des:

	1996.a.	2003.a.	2004.a. eelarve	2004.a. tegelik	2004.a.teg. võrreldes 96.a. %-des	2004.a.tegelik võrreldes 2004.a. eelarvega %-des
Elanikud	594 110	335 097	377 100	337 529	56,81	89,51

Jur.isikud	416 437	315 061	321 000	340 676	81,81	106,13
Kokku	1 010 547	650 158	698 100	678 205	67,11	97,15

Käive.

Käivet (tuh.kr.) iseloomustab järgmine tabel:

1997.a.	1998.a.	1999.a.	2000.a.	2001.a.	2002.a.	2003.a.	2004.a.
8 166	7 943	9 372	10 636	12 468	13 887	13 980	18 158

2004.a. AS Kuressaare Veevärk netokäive suurenes võrreldes 2003.a. 29,9%, sellest veemüük 7,7 % ja kanalisatsiooniteenus 10,3 %. Abonenttasu suurenes 2004.a. võrreldes 2003.a. 22,6 tuh. krooni ehk 2,7 %. Alates 01.04.2004.a. vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad tõusid. 2004.a. käibe hulgas on tulu põhivarade sihtfinantseerimisest 3 014 tuh.krooni.

Raha laekumise välide 36,5 päeva (2003.a.25 päeva,2002.a.32 päeva ja 2001.a.32 päeva). Kreditoorse võlgnevuse välide 14,1 päeva (2003.a. 138,2 päeva, 2002.a. 215,4 päeva ja 2001.a. 15,4 päeva).

Personal

2004.a. lõpus oli nimekirjas 34 töötajat ,kellest 2 töötajat töötasid osalise tööajaga.

Palgakulu 2004.a. oli 3519,3 tuh. krooni ja maksud töötasudelt 1232,5 tuh. krooni.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele on 2004.a. tasu makstud 24 tuh.krooni. Tegevjuhtidele on makstud 462,73 tuh. krooni ja arvestatud maksud töötasudelt 155 tuh. krooni. Nõukogu on seitsmeliikmeline ja neile on makstud 2004.a. tasu 118 tuh. krooni ning maksud tasudelt 39 tuh. krooni. Töötajate keskmine töötasu kuus 7899 krooni.

Klienditeenindus

Kõige ilmekamalt illustreerib klientide arvu järgmine tabel:

	1999.a.	2000.a.	2001.a.	2002.a.	2003.a.	2004.a.	2004.a. võrr. 1999.a.-ga %
Eramud	1 083	1 133	1 156	1 405	1 684	1 719	158,73
Jur.isik.	158	171	169	203	226	233	147,46
KEH	121	113	101	96	92	92	76,03
KÜ	76	84	95	99	113	116	152,63

2004.a. Investeeringud

2004.a. komposteeriti puhastil olnud vana jääkmuda mahus 9700 m³. Projekti rahastas KIK tagas-tamatu abina 835 tuh. krooni ja omavahenditega 163 tuh. krooni. Kokku 998 tuh. krooni. Teise suure ma tööna soetasime ja paigaldasime puhastile muda tihendamiseks tsentrifuugi. Projekti rahastamine toimus läbi laenu võtmise KIK-ist 3200 tuh.krooni. Mõlema projekti realiseerimine toimus läbi riigi hangete. Põhivara soetati juurde 5294 tuh. krooni eest, sellest laenuga 3418 tuh. krooni, Kuressaare linna vahenditega 277 tuh. krooni ja omavahenditega 1599 tuh. krooni. Omavahendite arvelt ehitati me uusi vee- ja kanalisatsioonivõrke (koos pumplatega) 1180 tuh. krooni eest. Suuremad objektid Valguse tänava kanalisatsioon koos pumplaga, Varju ja Vikerkaare vesi ja kanalisatsioon - kokku 591 tuh. krooni, Mere-Aia tänava kanalisatsioon 116 tuh. krooni, Transvaali tänava vesi ja kanalisatsioon 285 tuh.krooni (laen 218 tuh. krooni), Sinilille tänava vesi ja kanalisatsioon 57 tuh. krooni. Sademete süsteemi rekonstrueeriti ja väljaarendati 352 tuh.krooni eest – sellest linna vahenditega 277 tuh.krooni ja omavahenditega 75 tuh.krooni.

2005.a.planeeritud investeeringud

Vastavalt nõukogu poolt kinnitatud investeeringute plaanile on 2005.a. investeeringuteks planeeritud kokku 1500 tuh.krooni, lisaks reserv 983 tuh. krooni. Sademete investeeringud vastavalt linna ga sõlmitud lepingule 277 tuh. krooni(ilma k/m-ta).

2005.a. toimub ka aktsiakapitali laiendamine läbi suunatud aktsiaemissiooni 2332 tuh.krooni rahalise sissemaksena, aga samuti mitterahalise sissemaksena varade üleandmise teel.

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Käibevara		korrigeeritud	
Raha ja pangakontod	1 171 613	1 049 641	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	1 717 928	1 479 462	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	222 317	215 637	17
Muud lühiajalised nõuded		27 024	7
Mitmesugused nõuded kokku	222 317	242 661	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 192	382	13
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		20 856	
Ettemaksed kokku	57 192	21 238	
Käibevara kokku	3 169 050	2 793 002	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	410 000	410 000	2,6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	410 000	410 000	
Materiaalne põhivara			8
Maa	460 929	161 353	
Ehitised(jääkmaksumuses)	77 819 712	79 221 519	
Masinad(jääkmaksumuses)	465 099	524 115	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	37 796	28 200	
Lõpetamata ehitused	31 420	15 099	
Materiaalne põhivara kokku	78 814 956	79 950 286	2
Põhivara kokku	79 224 956	80 360 286	
AKTIVA (varad) KOKKU	82 394 006	83 153 288	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed

järgmisel perioodil

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed võlakohustused

Laenukohustused kokku

31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
	korregeeritud	

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised võlad

Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolidee-
rimisgrupi ettevõtjatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Intressivõlad

Muud viitvõlad

Viitvõlad kokku

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum(kahjum)

Omakapital kokku**PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****Kasumiaruanne**

(kroonides)

skeem 1

2004	2003	Lisa nr.
------	------	----------

Äritulud

Müügitulu	13 602 264	12 473 701	3
Muud äritulud	5 389 917	1 506 655	4
Äritulud kokku	18 992 181	13 980 356	

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 595 381	2 366 822	
Mitmesugused tegevuskulud	5 057 328	3 699 816	
Tööjõukulud			
Palgakulu	3 571 166	3 336 906	
Sotsiaalmaks	1 215 626	1 139 900	
Töötukindlustus	16 894	15 730	
Tööjõukulu kokku	4 803 686	4 492 536	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 401 183	3 334 351	8
Muud ärikulud	70 172	25 870	
Ärikulud kokku	18 927 750	16 932 994	

Ärikasum(-kahjum)

64 431 **60 961**

Finantstulud ja -kulud

Intressikulud	419 450	331 642	
Muud finantstulud ja -kulud	165	1 005	
Kokku finantstulud ja -kulud	-419 285	-140 692	
Kasum(kahjum) majandustegevusest	-354 854	-269 676	
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	-354 854	-269 676	

Rahavoogude aruanne**2004.a.****2003.a.** Lisa nr.**A. Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	64 431	60 961
Korrigeerimised:		

Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 400 932	3 334 351	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-256 425	1 115 209	15
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	285 541	-6 538 713	15
Makstud intressid	-388 777	-261 325	
Kokku rahavood äritegevusest	3 105 702	-2 289 517	
B. Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-5 309 875	-4 103 742	8
Antud laenude tagasimaksmine	2349	7 217	
Saadud intressid	165	1 004	
Kokku investeerimistegevusest	-5 307 361	-4 095 521	
C. Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 199 983	4 999 993	
Laenude tagasimaksed	-847 848	-847 848	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-28 504	-63 767	
Aktiikapitali suurendamine		2 535 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 323 631	6 622 378	
Kokku A+B+C		237 340	
Rahajääk 01.01.2004.a.	1 049 641	01.01.2003	812 301
Rahajääk 31.12.2004.a.	1 171 613	31.12.2003	1 049 641
Rahajääkide suurenemine	121 972		237 340

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
--	--------------	---------------	---	---------------------------------------	-------

31.12.2002.a.	11 885 000		-723 230	2 206 588	13 368 358
2002.a. jaotamata kasum		1 188 500	1 018 088	-2 206 588	0
Korrigeerimised			341 265		341 265
Aktiikapitali suurendamine	38 641 000				38 641 000
Aruandeaasta kasum/kahjum				-79 731	-79 731
31.12.2003.a.	50 526 000	1 188 500	636 123	-79 731	52 270 892
2003.a.kasum			-79 731	79 731	0
Korrigeerimised			-531 210		-531 210
2004.a. kasum				-354 854	-354 854
31.12.2004.a.	50 526 000	1 188 500	25 182	-354 854	51 384 828

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Kuressaare Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- “muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- “finantstulud ja –kulud – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- “finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu”

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Alates 2005.a.loetakse põhivaraks varasid maksumusega 30 000 krooni ja enam.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised	3 %
• Rajatised	6 %
• Pumplad	10 %
• Masinad ja seadmed	17 %
• Telefonid	30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	16,5 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real “põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real “Finantstulud ja –kulud”.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74 (alates 01.jaanuarist 2005.a.on 24/76). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Aastatel 1996-2002 oli sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara arvel ostuhinnas, millest oli sihtfinantseerimine maha arvatud, s.o. netomeetodil.

Edaspidi rakendatakse varade sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Muud pikaajalised finantsvarad

2003. a raamatupidamise aastaaruandes kajastati muud pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse nende raamatupidamislikus väärtuses. Kuna AS Kuressaare Veevärk osalus AS-s Eesti Veevärk on 4,6% ja AS Eesti Veevärk aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, siis kajastatakse need soetusmaksumuses.

Arvestuspõhimõtte muudatusena hinnati pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse 01.01.2004. a seisuga 531 210 krooni võrra alla. Nimetatud ümberhindlus on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamiseks.

Materiaalne põhivara

2004.a. võeti täiendavalt arvele 1996 – 2001.aastatel sihtfinantseerimise korras soetatud põhivara 30 135 993 krooni soetusmaksumuses (jääkväärtus 19 124 010 krooni).

Kirjeldatud muutuste tulemusena on bilansi võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	2003. a esialgne	Korrigeerimine	2003. a korrigeeritud
Muud aktsiad ja väärtpaberid	941 210	-531 210	410 000
Pikaajalised investeeringud kokku	941 210	-531 210	410 000
Materiaalne põhivara kokku	60 826 276	+19 124 010	79 950 286
Kokku põhivara	61 767 486	+18 592 800	80 360 286
Kokku aktiva	64 560 488	+18 592 800	83 153 288
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14 597	+3 013 599	3 028 196
Lühiajalised kohustused kokku	2 202 542	+3 013 599	5 216 141
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	349 038	+16 110 411	16 459 449
Pikaajalised kohustused kokku	10 087 054	+16 110 411	26 197 465
Kohustused kokku	12 289 596	+19 124 010	31 413 606
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	636 123	-341 265	294 858
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-79 731	-189 945	-269 676
Omakapital kokku	52 270 892	-531 210	51 739 682
Passiva kokku	64 560 488	+18 592 800	83 153 288

Lisa 3 Müügitulu

a) AS Kuressaare Veevärk müügitulu jaguneb piirkondade lõikes

	2004.a.	2003.a.
Linn	13 602 264	12 402 954
Kaarma vald		70 747
Kokku	13 602 264	12 743 701

b) ning tegevusalade lõikes

	2004.a.	2003.a.
veemüük	5 845 667	5 426 421
kanalimüük	6 889 953	6 203 278
abonenttasud	866 644	844 002
Kokku	13 602 264	12 743 701

Lisa 4 Muud äritulud(kroonides)	2004.a.	2003.a.
Tulu põhivara müügist	.	138 000
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest	834 687	
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	3 013 599	
Muud äritulud	1 541 631	1 368 655
Kokku	5 389 917	1 506 655

Lisa 5 Kaubad,toore,materjal ja teenused	2004.a.	2003.a.
Elekter ja küte	2 139 954	1 989 210
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	455 427	377 612
Kokku	2 595 381	2 366 822

Lisa 6 Muud aktsiad,osad ja võlatähed

AS Kuressaare Veevärk ostis 04.07.2001.a. AS Eesti Veevärk aktsiaid - 82 (kaheksakümmend kaks) nimelist aktsiat, mille nominaalväärtus on 1000 (üks tuhat) krooni ja järjekorranumbrid 347 - 420, 489 - 490, 1705-1710 (aktsiad) ostuhinnaga 5000 (viis tuhat) krooni ühe aktsia eest. Kokku summa ostuhinnas 410 000 krooni. AS Eesti Veevärk aktsiakapital on 1 780 tuh. krooni. AS Kuressaare Veevärgi osalus on 4,6 %.

Lisa 7 Antud pikaajalised laenud (kroonides)

AS Kuressaare Veevärk on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Laenusaaaja	Laenujääk s.h. pikaajaline osa 31.12.2004.a.	Intressi määr	Tagstamis- tähtaeg
Arthur Pärn(võrguosakonna meister)	0	8%	01.06.2004

Pikaajaline laenu anti 27 000 krooni viieks aastaks. Laen anti 24.mail 1999.a. Laen tasuti 01.juuniks 2004.a.

Lisa 8 Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Masinad ja Muu inventar ja seadmed	Lõpetamata Ehitused	KOKKU	
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	73 474 922	1 744 361	126 749	15 099	75 361 131
Soetamine	5 226 884	66 670		4 660 402	9 953 956
s.h.lõpetamata ehitusest	4 644 081			-4 644 081	0
Müük ja mahakandmine	-93 884	-191 929	-83 019		-368 832
Sisemine liikumine		-81 242	81 242		0
Sihtfinantseerimine					
korrigeerimine	30 135 993				30 135 993
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	108 743 915	1 537 860	124 972	31 420	110 438 167
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	-13 216 060	-1 220 246	-98 549		14 534 855
Korrigeerimine	-11 011 983				-11 011 983
Arvestatud kulum	-6 285 093	-44 444	-71 646		-6 401 183
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-49 862	-191 929	-83 019		-324 810
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.	-30 463 274	-1 072 761	-87 176		-31 623 211
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	79 382 872	524 115	28 200	15 099	79 950 286
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	78 280 641	465 099	37 796	31 420	78 814 956

Aruande aastal soetati ja kanti kuludesse väheväärtuslikku inventari 72 860,52 krooni eest.

2004.a. anti AS Eesti Energiale tasuta üle 3 alajaama –soetusmaksumusega 128 478

krooni.Jääkväärtusega 44 022 krooni

Aruande aastal kanti põhivara maha kokku 368 832 krooni ,sellest kuluks 44 020 krooni ja akumuleeritud kulum vähendamiseks 324 810 krooni

Sihtfinantseerimise abil ehitatud põhivara soetusmaksumusega 30 135 993 krooni on põhivarana arvele võetud.

2003.a.bilansis on põhivara näidatud soetusmaksumuse ja põhivara kulum eraldi.2004.a. bilansis on põhivara näidatud jääkmaksumuses.

Lisa 9 Kasutus- ja kapitalirent **Kasutusrent**

AS Kuressaare Veevärk rendib kasutusrendi tingimustel oma valduses olevast administratiivhoonest välja ruume. 2004. a oli ruumide kasutusrendilepingutest tulenev renditulu kokku 70 338 krooni.

Kapitalirent (kroonides)

AS Kuressaare Veevärk rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2003	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.		116 440
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.		57 735
Jääkmaksumus		58 705
31.12.2004.a.	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.		116 440
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.		77 530
Jääkmaksumus		38 910
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	5 069	33 573
s.h.maksetähtajaga kuni 1 aasta	5 069	28 504
1 - 5 aastat		5 069
Aruandeaasta maksed	28 504	63 767
Aruandeaasta makstud intressid	2337	6 737

Lisa 10 Pikaajalised pangalaenud

(kroonides)

	<u>laenu saldo</u>	<u>s.h.pika- ajaline</u>	<u>s.h.lühi- ajaline</u>	<u>Maksetäht- aeg %-des</u>	<u>Intressimäär</u>
31.12.2004					
<u>Pikaajalised pangalaenud</u>					
EBRD	2 835 208	2 327 236	507 972	2010	4%
NEFKO	1 897 746	1 557 870	339 876	2010	4%
KIK	8 199 976	8 199 976		2018	2%
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	5 069		5 069	2005	5%
31.12.2003					
<u>Pikaajalised pangalaenud</u>					
EBRD	3 344 180	2 835 208	507 972	2010	4%
NEFKO	2 237 622	1 897 746	339 876	2010	4%
KIK	4 999 993	4 999 993		2018	2%
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	33 573	5 069	28 504	2005	5%

EBRD – NEFKO ja KIK laenude intressi ja teenindamiskulud :

(tuh.kroonides)

		<u>Intressimäär</u>
		%
1999.a.	443	6
2000.a.	588	6
2001.a.	519	6
2002.a.	312	6
2003.a.	306	3,6
2004.a.	404	3,6

Lisa 11 Arvelduskrediit

AS Kuressaare Veevärk on sõlminud Hansapangaga arvelduskrediidi lepingu limiidiga 500 000 krooni.

Intressimäär on 8% aastas. Arvelduskrediidi leping kehtib 12.06.2005.a.

31.12.2004.a. seisuga on arvelduskrediidi kasutamata jääk 500 tuh. krooni.

Lisa 12 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 50 526 000 krooni jaguneb 50 526 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 120 000. 29.juunil 2004.a. allkirjastati aktsionäride leping, milles KOV ja AS Kuressaare Veevärk leppisid kokku aktsionäride ringi laiendamises. Aktsionärideks on: Kuressaare linn – 93813 Tallinna 10 Kuressaare reg.kood 75023266 - osalus 99,97% ja 13 valda 0,03 % (Kaarma vald reg.kood 75004145, Kihelkonna vald reg.kood 75022060, Kärla vald reg.kood 75015025, Leisi vald reg.kood 75019595, Lümanda vald reg.kood 75026359, Muhu vald reg.kood 75018710, Mustjala vald reg.kood 75017981, Orissaare vald reg.kood 75020718, Pihtla vald reg.kood 75018609, Põide vald reg.kood 75020440, Ruhnu vald reg.kood 75023177, Salme vald reg.kood 750021557, Valjala vald reg.kood 75020658. Kuressaare linn omab 50 513 lihtaktsiat ja 13 valda kokku 13 lihtaktsiat. Aktsiate võõrandamine toimus vahetult peale aktsionäride lepingu sõlmimist 29.juunil 2004.a. Aktsiakapitali edasine suurendamine toimub vastavalt Aktsiate Märkimise Ajakavale, mis on Aktsionäride Lepingu Lisa B.

Lisa 13 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2004.a.		31.detsember 2003.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Isiku tulumaks		59 701	57	
Käibemaks	42 658			98 670
Sotsiaalmaks		98 975		
Töötukindlustus		3 468	325	
Erisoodustuse tulumaks		4 805		
Maamaks	14 534			
Kogumispension		3 395		
Kokku	57 192	170 344	382	98 670

Lisa 14 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud ettemakstud tulud (liitumistasud) lühiajaline osa	15 833	14 597
Muud ettemakstud tulud (liitumistasud) pikaajaline osa	365 841	349 038
Tulevaste per. tulu põhivara sihtfinantseerimisest lühiajaline osa	3 013 600	3 013 599
Tulevaste per. Tulu põhivara sihtfinantseerimisest pikaajaline osa	13 096 811	16 110 411
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud kokku	16 492 085	19 487 645

Liitumistasud kantakse tuludesse liitumiseks rajatud võrkude kasuliku eluea, s.o. 25 aasta jooksul.

Lisa 15 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

31.12.04.a.

31.12.03.a.

Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku s.h:	-256 425	1 115 209
Nõuded ostjate vastu	-238 466	-344 694
Nõuded emaettevõtjate ja teiste konsolideerumis-	-6 680	-84 372
grupi ettevõtjate vastu		
Ettemaksed	-35 954	1 568 950
Muud lühiajalised nõuded	24 675	-27 601
Pikaajalised nõuded		2 926
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku s.h:	285 541	-6 538 713
Ostjate ettemaksed		-10 200
Võlad tarnijatele	317 371	-5 966 154
Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolideerumis-		-56 569
grupi ettevõtjatele		
Maksuvõlad	71 674	90 196
Võlad töövõtjatele	184 502	-8 702
Intressivõlad	30 673	70 317
Muud viitvõlad	142 462	-1 035 000
Arvelduskrediidi võlad	-479 180	84 081
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	18 039	363 635

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara

AS-lt Hansapank on saadud arvelduskrediidi (limiit 500 000 krooni) ja KIK-ilt saadud ehituslaenu 8 199 976 krooni tagatiseks on kinnistu asukohaga Kuressaare Pikk 23 soetusmaksumusega 485 356 krooni ja jääkmaksumusega 365 810 krooni, Reoveepuhasti soetusmaksumusega 24 402 451 krooni ja jääkmaksumusega 17 187 875 krooni, Unimäe Veetöötlusjaam Kaarma vallas soetusmaksumusega 12 116 759 krooni ja jääkmaksumusega 3 227 669 krooni

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Ostud	2004	2003
Kuressaare Linnavalitsus	13 161	14 448
s.h.rent	9 602	8 802
soojus	1 318	1 346
muud	2 241	4 300
Teised konsolideerumisgrupi ettevõtted (õdeettevõtted)	16 816	7 894
Müügid	2004	2003
Kuressaare Linnavalitsus	516 228	200 708
s.h.Sadeveed	462 250	146 610
Vee- ja kanalisatsiooni eest	24 008	52 877
Survepesu	29 970	1 221
Teised konsolideerumisgrupi ettevõtted (õdeettevõtted)	1 453 497	1 441 863

Juhatuse hinnangul tehingutes seotud osapooltega ei ole rakendatud keskmisest turuhinnast erinevaid hindu.

Kuressaare linna ja linnaasutuste tasumata arved seisuga:

	31.12.2004	31.12.2003
Saaremaa Noorte Huvikeskus	245	134
Kuressaare Kunstikool	84	205
KG Sihtasutus	18 340	16 343
Lastemuusikakool	397	492
Kuressaare Põhikool	5 429	4 573
SÜG Sihtasutus	9 962	7 699
Kuressaare Vanalinna Kool	2 056	1 974
Algkool-lasteaed	8 329	2 749
Kuressaare I Lasteaed	2 083	1 896
Kuressaare II Lasteaed	4 247	3 746
Kuressaare V Lasteaed	4 167	2 801
Kuressaare VI Lasteaed		6 443
Kuressaare VII Lasteaed	2 432	1 896
Kuressaare Kultuurivara	7 389	4 990
Kuressaare Linnateater	1 149	596
Kuressaare Linnavalitsus	51 184	49 136
Sihtasutus Kuressaare Spordibaasid		
OÜ Kuressaare Autobussijaam	1 761	1 577
Sihtasutus Kuressaare Hoolekanne	4 552	3 803
AS Kuressaare Jahisadam	75	75
AS Kuressaare Soojus	16 288	20 473
Kuressaare Haigla SA	82 149	84 038
Kuressaare Hambapolikliiniku SA		
Kokku	222 317	215 637

Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (üdeettevõtted)

31.12.2004 31.12.2003

Kuressaare Linnavalitsus	213	213
Kokku	213	213

Seotud osapoolteks on AS Kuressaare Veevärk ainuaktsionär Kuressaare linn ning temaga seotud linnaasutused (koolid, lasteaiad jne), linna omanduses olevad äriühingud ning linna poolt asutatud sihtasutused.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 24 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kuressaare Veevärk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Kuressaare Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Illar Noot
Juhatuse esimees

24. märts 2005. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Kuressaare Veevärk 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 08 aprillil 2005 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 09 juuni 2005):

Ain Kivi
Nõukogu esimees

Urmas Treiel
Nõukogu liige

Arvo Ader
Nõukogu liige

Priit Riim
Nõukogu liige

Neeme Rand
Nõukogu liige

Urmas Lõhmus
Nõukogu liige

Kalmer Poopuu
Nõukogu liige

Illar Noot
Juhatuse liige

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

AS Kuressaare Veevärk vaba omakapital 31.12.2004.a. seisuga kroonides:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 182
Aruandeaasta kasum	-354 854
Kokku jaotuskõlbulik kasum	-329 672

AS Kuressaare Veevärk juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasum 31.12.2004.a.	25 182
Aruandeaasta kasum	-354 854
Jaotamata kasum peale kasumijaotuse otsuse kinnitamist	-329 672

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. Nr. 10295226

Vana-Roomassaare 20 Tel.: 50 98450

Kuressaare, 93 816 Tel.: 50 50628

**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS KURESSAARE VEEVÄRK AKTSIONÄRIDE
ÜLDKOOSOLEKULE**

Oleme kontrollinud AS KURESSAARE VEEVÄRK 2004. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 354 854 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 82 394 006 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KURESSAARE VEEVÄRK majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Kuressaares, 30.03.2005.a.

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 236

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts Kuressaare Veevärk (registrikood: 10083079) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Illar Noot (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2005