

AS Kuressaare Veevärk

Majandusaasta aruanne 2008

Päruu Maakonda registrioskond
SAADUD

30.10.2009

AS KURESSAARE VEEVÄRK

.....lk. nr. 84759

Majandusaasta aruanne 2008



Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Äriregistri kood: 10083079

Aadress: Pikk 23,93812 Kuressaare

Telefon: 45 33513
Fax: 45 33512

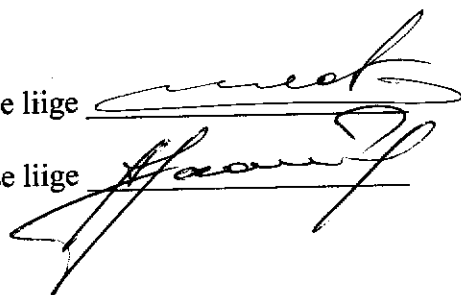
e-post: saarevesi@saarevesi.ee
Interneti kodulehekül: www.saarevesi.ee

Juhatuseliikmed Illar Noot
Ain Saaremäel
Audiitor: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Eraldi esitatakse audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuseliige

Juhatuseliige



Sisukord

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
2008.a. tegevusaruanne	4
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali aruanne	12
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	13
Lisa 2 Raha (kroonides)	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)	16
Lisa 4 Maksud (kroonides)	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)	17
Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)	18
Lisa 7 Muud võlad (kroonides)	18
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Laenukohustused (kroonides)	19
Lisa 10 Arvelduskrediit	19
Lisa 11 Muud pikaajalised võlad (kroonides)	19
Lisa 12 Saadud ettemaksed (kroonides)	20
Lisa 13 Sihtfinantseerimine (kroonides)	20
Lisa 14 Muud aktsiad, osad ja võlatähed	20
Lisa 15 Aktsiakapital ja ülekurs	21
Lisa 16 Rahavoogude aruanne (kroonides)	22
Lisa 17 Müügitulu (kroonides)	23
Lisa 18 Muud tulud (kroonides)	24
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)	24
Lisa 20 Laenude tagatised	25
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	27
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	29
AS Kuressaare Veevärk müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	30

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

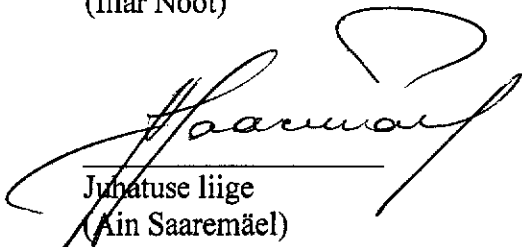
Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 26 toodud AS Kuressaare Veevärk 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kuressaare Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



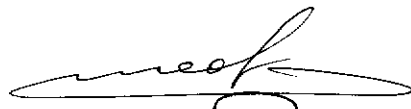
Juhatus liige
(Illar Noot)



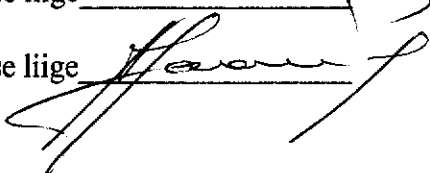
Juhatus liige
(Ain Saaremäel)

Kuressaare, 14.märts 2009.a.

Juhatus liige



Juhatus liige



2008.a. tegevusaruanne

AS Kuressaare Veevärk põhitegevuseks on vee-, kanalisatsiooni- ja sadevee teenuse (viimast teenuslepingu alusel Kuressaare linnaga) osutamine. Peale Kuressaare linna osutame vee- ja kanalisatsiooniteenust veel Kaarma valla Kudjape külale, mille võrgud moodustavad linna ühisveevärgiga ühtse terviku ja Orissaare vallale alates 01.07.2007.a.. Valdadele hakkab ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenust osutama peale veemajandusprojekti realiseerimise lõppu.

AS Kuressaare Veevärk aktsionärid:

Alates 2004. aastast on AS Kuressaare Veevärgi aktsionärideks Kuressaare linn ja 13 valda (Karma, Kihelkonna, Kärla, Leisi, Lümanda, Muhu, Mustjala, Orissaare, Pihla, Põide, Ruhnu, Salme ja Valjala). 2008.a. Kuressaare linna osalus on 70,70 % ehk 51 513 aktsiat ja vallad 29,30% ehk 21348 aktsiat, kokku 72 861 aktsiat.

Tulenevalt 29.juunil 2004.a. sõlmitud aktsionäride lepingust on AS Kuressaare Veevärgile pandud ka tervet maakonda hõlmava Läänesaarte alamvesikonna veemajandusprojekti tellija kohustus. Eelnimetatud projekt hõlmab maakonna 14 omavalitsust ja seda rahastatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi, Eesti Riigi ja omafinantseeringu toel.

Probleemiks oli valdadelt mitterahalise sissemaksena AS Kuressaare Veevärgile üle antud varadelt (maksumusega 36 845 964 krooni) arvestatud kulum seisuga 31.12.2007.a. 4 057 362 krooni. Arvestatud kulum vähendas AS Kuressaare Veevärk kasumit. Kuna põhivaradelt arvestatud amortisatsioonikulude katmiseks puudusid 2007.a. lõpuni tulud ja järgmiste perioodide planeeritavad tulud ei olnud kooskõlas nende varade õiglase väärtusega, otsustas AS Kuressaare Veevärk juhatus valdade põhivara seisuga 31.12.2007.a. alla hinnata. Allahindluse kogusumma kujunes 25 113 026 krooni.

2008.a. toimus aktsiate emiteerimine, mille tulemusena aktsiakapitali suurendati 12 098 000 krooni ja tühistati aktsiaid, mille tulemusena vähendati aktsiakapitali 29 164 000 krooni (valdade põhivara allahindluse ja tuludega katmata amortisatsioonikulu väärtuses). 2008.a. maksavad vallad põhivara kasutamise eest renti, mis katab ära amortisatsioonikulu.

Alljärgnevalt 2008.a. majandustegevusest lähemalt:

Veeteenuse tarbimise (koos Kaarma valla Kudjape külaga) suurenemine/vähenedmine %-des:

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	2008.a. võrreldes 1996.a.%-des	2008.a. võrreldes 2007.a.%-des
Elanikud						
Linn	358 282	373 842	368 268	368 033	58,58	99,94
Orissaare			8 775	17 814		
Juriidilised isikud						
Linn	325 000	331 725	353 853	319 058	92,97	90,17
Orissaare			4 492	8 699		

2008.a. on linna elanike kui ka juriidiliste isikute tarbimine langenud võrreldes lähiaastatega.

Juhatus liige

Juhatus liige

Heitvete ärajuhtimise (koos Kaarma valla Kudjape küla) suurenemine/vähenedmine %-des:

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	2008.a. võrreldes 1996.a.%-des	2008.a. võrreldes 2007.a.%-des
Elanikud						
Linn	346 215	361 457	362 430	364 626	61,37	100,61
Orissaare			8 751	18 064		
Juriidilised isikud						
Linn	334 211	340 783	392 597	365 071	87,67	92,99
Orissaare			4 358	8 444		

Käive:

2008.a. AS Kuressaare Veevärk netokäive suurenen võrreldes eelmise perioodiga 8,65 %, sellest veemüük 4,72 % (s.h. linn 2,67 %) ja kanalisatsiooniteenus 10,61 % (s.h. linn 8,42 %). Abonenttasu suurenen 2008.a. võrreldes eelmise perioodiga 7,00 % (s.h. linn 0,21 %).

Personal:

2008.a. lõpus oli nimekirjas 35 töötajat, kellest 4 töötasid osalise tööajaga. 2008.a. võeti tööle 1 töötaja. Palgakulu kokku 5 596 tuh. krooni ja maksud töötasudelt 1 951 tuh. krooni. Juhatus on alates 02.06.2008.a. kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele on 2008.a. tasu makstud 559 tuh. krooni ja makse arvestatud 186 tuh. krooni. Nõukogu on 9 liikmeline ja neile on makstud 2008.a. tasu 228,0 tuh. krooni ning makse arvestatud 75,9 tuh. krooni. Töötajate keskmine töötasu kuus 12 053 krooni.

Klienditeenindus

Klientide arvu suurenemist/vähenedmist näitab järgmine tabel:

	2003.a.	2004.a.	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	2008.a. võrreldes 2003.a.-ga %-des
Eramud	1684	1719	1725	1828	1860	1885	111,94
Juriidilised isikud	226	233	218	242	263	265	117,26
Elamute Hooldus	92	92	92	97	106	105	114,13
Korteriühistud	113	116	117	118	121	140	123,89

Juhatuse liige

Juhatuse liige

2008.a. investeeringud

Investeeringute kogumaht aruandeaastal oli 11 837 540 krooni. Vastavalt rahastamisallikatele kujunes osalus järgmiselt:

KIK kaasfinantseerimisvahendid	- 6 944 833 krooni
Keskkonnaministeeriumi vahendid	- 329 539 krooni
Kuressaare linn	- 1 000 000 krooni
Kaarma vald	- 442 956 krooni
AS Kuressaare Veevärk vahendid	- 3 120 212 krooni

Maakonna torustikuprojekti raames saime aruandeaastal kätte kanalisatsiooni survepesuauto (kogusummas 3 658 003 krooni s.h. omavahendeid 365 800 krooni).

Lisaks survepesuautole soetasime 2008.a. omavahenditega:

Sademevetetrasse 1,4 km maksumusega	1 791 822 krooni.
Vee- ja kanalitrasse 0,3 km maksumusega	615 769 krooni.
Unimäe Veetötlusjaama ümberehitus	147 005 krooni
Muud seadmed ja masinad	158 088 krooni

2008.a. on tasutud maakonna torustiku projekti ehitus, PKD ja omanike järelvalve eest omavahenditest 6,3 milj. krooni, KIK vahenditest 8,0 milj. krooni ning EL Ühtekuuluvusfondi vahendite arvelt 49,2 milj. krooni.

2009 - 2010 .a. investeeringud

Olulise osa äriühingu lähiaastate investeeringutest on seotud Läänesaarte alamvesikonna Saare Maakonna veemajandusprojekti lõpetamisega.

2009 – 2010 aastate investeeringu jaotus vastavalt rahastamisallikatele jaguneb järgmiselt:

1. Kuressaare linn

EL Ühtekuuluvusfond ja KIK	- 113,00 milj. krooni
AS Kuressaare Veevärk	- 12,50 milj. krooni
Kokku investeering Kuressaare linnal	- 125,50 milj. krooni

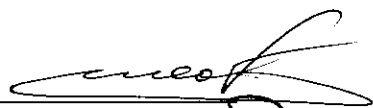
2. Vallad

EL Ühtekuuluvusfond ja KIK	- 155,50 milj. krooni
Valdade omaosalus	- 17,20 milj. krooni
Kokku vallad	- 172,70 milj. krooni

Kokku investeeringud aastatel 2009-2010 - 292,20 milj. krooni

Peale alamvesikonna veemajandusprojekti teostab äriühing arendustöid ka sadeveesüsteemide väljaarendamiseks (mida igal aastal on osaliselt finantseerinud Kuressaare Linn), renoveerimistöid oma infrastruktuuri ja rajatiste parendamiseks. 2009 – 2010 aastaks on selleks planeeritud 3,8 milj. krooni (reoveepuhasti garaazide ja administratiivhoone kapitaalremont).

Juhatus liige



Juhatus liige



2008.a.suhtarvud:

	2008.a.	2007.a.
Käibekasv (%)	8,60	15,55
Likviidsuskordaja	1,12	1,06
Maksevalmiduse kordaja	0,22	0,65
Ostjate võlgnevuse laekumise periood päevades	40,00	40,00
Tarnijatele võlgnevuse tasumise periood päevades	34,00	29,00
Laenuteenindustase	4,55	3,97
Võlakordaja	0,58	0,41
ROA	1,26	-22,25
ROE	2,62	-37,58

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Bilanss**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6 601 757	4 526 056	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 635 352	2 155 933	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 646 003	401 224	3,4
Muud lühiajalised nõuded	14 257 245	230 688	3
Ettemaksed teenuste eest	609 130	9 912	3
Käibevara kokku	33 749 487	7 323 813	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud finantsinvesteeringud	410 000	410 000	14
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	410 000	410 000	
Materiaalne põhivara			
Maa	748 556	748 556	5
Ehitised (jääkmaksumuses)	89 622 150	87 515 496	
Masinad (jääkmaksumuses)	8 344 251	6 253 270	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumus)	41 251	2 030	
Lõpetamata ehitused ja etapiviisilised soetused	60 688 914	5 039 166	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	10 720 390	4 716 572	
Materiaalne põhivara kokku	170 165 512	104 275 090	
Põhivara kokku	170 575 512	104 685 090	
AKTIVA (varad) kokku	204 324 999	112 008 903	

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09

KMRA Audiitorbüroo

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**31.12.2008.a.****31.12.2007.a.****Lisa nr.****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	1 622 391	1 373 046	9,10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	18 365 634	1 443 055	6
Võlad töövõtjatele	233 754	206 123	
Maksuvõlad	729 360	762 588	4
Muud võlad	217 348	193 978	7
Saadud ettemaksed	8 348 049	2 943 072	12

Lühiajalised kohustused kokku**29 516 536****6 921 862****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	7 464 602	9 086 993	9
Muud pikaajalised võlad	521 897	539 741	11
Sihtfinantseerimine	80 872 089	29 648 886	13

Pikaajalised kohustused kokku**88 858 588****39 275 620****KOHUSTUSED KOKKU****118 375 124****46 197 482****OMAKAPITAL**

Aktiivkapital	72 861 000	89 927 000	15
Registreerimata aktiivkapital			
Ülekurs (aazio)	6 826 464	777 464	
Kohustuslik reservkapital	1 188 500	1 188 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 082 457	-557 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 991 454	-25 524 329	

OMAKAPITAL KOKKU**85 949 875****65 811 421****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****204 324 999****112 008 903**

Juhatus liige

Juhatus liige

Identifitseeritud

27.03.09

KMRA Auditors

Kasumiaruanne**Kasumiaruanne (kroonides)**

Skeem 1

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Kaupade ja teenuste müük	21 868 988	20 111 623	17
Saadud toetused	5 166 983	3 039 725	18
Muud tulud	6 017	37 432	18
Äritulud kokku	27 041 988	23 188 780	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 673 836	3 173 303	19
Mitmesugused tegevuskulud	4 125 517	3 838 348	
Tööjõukulud			
Palgakulu	5 667 518	5 008 392	
Sotsiaalmaks, tulumaks	1 936 742	1 702 129	
Töötukindlustus	14 343	13 307	
Tööjõukulud kokku	7 618 603	6 723 828	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 600 684	32 829 347	
Muud ärikulud	1 449 306	1 527 810	
Ärikulud kokku	24 467 946	48 092 636	
Ärikasum (-kahjum)	2 574 042	-24 903 856	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-625 044	-625 522	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-649	-634	
Muud finantstulud ja -kulud	43 105	5 683	
Finantstulud ja -kulud kokku	-582 588	-620 473	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 991 454	-25 524 329	

Juhatus liige

Juhatus liige

Identifitseeritud

27.03.09

KMRA Audiitorbüroo

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
(kroonides)			
A.Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 574 042	-24 903 856	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 600 684	32 829 347	
Põhivarade sihtfinantseerimise			
amortisatsioon	-3 872 783	-3 039 725	
Liitumistasude amortisatsioon	-17 844	-17 604	
Korrigeeritud tegevustulemus	6 284 099	4 868 162	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-10 345 989	370 268	16
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8 616 529	2 710 119	16
Kokku rahavood äritegevusest	4 554 639	7 948 549	
B.Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest	-3 168 517	-3 097 232	
s.h. Materiaalse põhivara soetamine	-18 395 121	-8 316 370	
Korrigeerimine:			
Muutusega võlgades hankijatele	15 226 605	-1 444 780	
Saadud sihtfinantseerimisega põhivara			
soetuseks		6 663 918	
Laekunud muu finantstulu	44 645	5 049	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 123 872	-3 092 183	
C.Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-1 373 046	-777 194	
Makstud intressid	-625 109	-589 396	
Makstud muud finantskulud	-2 188		
Laekunud sissemaksed omakapitali	18 147 000	1 000 000	
Muutus sihtfinantseerimise kohustuses	-15 501 723	-1 926 796	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	644 934	-2 293 386	
Rahavood kokku	2 075 701	2 562 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	4 526 056	1 963 076	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 075 701	2 562 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 601 757	4 526 056	

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09

KMRA Auditoribüroo

Omakapitali aruanne
 (kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik resrvkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	88 927 000	777 464	1 188 500		-557 214	90 335 750
Aruandeperioodi kasum					-25 524 329	-25 524 329
Emitteeritud aktsiakapital	1 000 000					1 000 000
Saldo 31.12.2007	89 927 000	777 464	1 188 500		-26 081 543	65 811 421
Emitteeritud aktsiakapital	12 098 000	6 049 000				18 147 000
Tühistatud aktsiakapital kahjumi katteks	-29 164 000				29 164 000	0
Aruandeperioodi kasum					1 991 454	1 991 454
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	72 861 000	6 826 464	1 188 500		5 073 911	85 949 875

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Kuressaare Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kuressaare Veevärk kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Kuressaare Veevärk käsitleb seotud osapooltena :

emaettevõtja

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

nõukogu ja juhatuse liikmeid

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Identifitseeritud

27.03.09

KMRA Audiitorbüroo

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades riigi raamatupidamiskohustuslastele kehtestatud intressimäära 6 %.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	3,0 %
Rajatised	2,5 %
Pumplad	10 %
Masinaid ja seadmed	17 %
Telefonid	30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	16,5%

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09

KMRA Audiitorbüroo

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Juhatuse liige _____

Juhatuse liige _____

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10 576	10 161
Pangakontod	6 591 181	4 515 895
Raha kokku	6 601 757	4 526 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu s.h. Ostjatelt laekumata arved	2 635 352	2 155 933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	9 646 003	401 224
Muud lühiajalised nõuded s.h. nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimis- grupi ettevõtete vastu (lisa 21)	183 435	160 862
Intressid	69 826	69 826
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	14 003 984	
Ettemaksed teenuste eest	609 130	9 912
Nõuded ja ettemaksed kokku	27 147 730	2 797 757

Lisa 4 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.dets.08		31.dets.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Looduressursside kasutamine ja saastetasud		295 058		312 793
Ettevõtte tulumaks		2 977		2 952
Käibemaks	4 156 608		401 180	
Isiku tulumaks		146 972		158 988
Sotsiaalmaks		268 219		270 668
Töötukindlustus		5 610		6 214
Kogumispension		10 524		10 182
Maamaks			44	
Raskeveokimaks				791
Ettemaksukonto	5 489 395			
Kokku	9 646 003	729 360	401 224	762 588

Juhatus liige

Juhatus liige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Auditorbüroo

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised	Ettemakse materiaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006.a.						
Soetusmaksumus	164 420 170	2 468 392	92 932	3 293 977	5 249 820	175 525 291
Akumuleeritud kulum	-45 235 980	-1 419 678	-81 567			-46 737 225
Jääkmaksumus	119 184 190	1 048 714	11 365	3 293 977	5 249 820	128 788 066
2007.a. toimunud muudatused						
Soetamine	1 187 832	5 916 598		2 619 721	5 321 350	15 045 501
s.h. lõpetamata ehitusest	874 532	5 854 598		-874 532	-5 854 598	-6 729 130
Kulum	-6 994 944	-719 445	-1 932			-7 716 321
Mahakantud põhivara kulum	85 000					85 000
Müük ja mahakandmine	-85 000					-85 000
Allahindlus	-25 113 026					-25 113 026
Ümberklassifitseerimine		81 242	-81 242			0
Ümberklassif. põhivara kulum		-73 839	73 839			0
Saldo seisuga 31.12.2007.a.						
Soetusmaksumus	140 409 976	8 466 232	11 690	5 039 166	4 716 572	158 643 636
Akumuleeritud kulum	-52 145 924	-2 212 962	-9 660			-54 368 546
Jääkmaksumus	88 264 052	6 253 270	2 030	5 039 166	4 716 572	104 275 090
2008.a. toimunud muudatused						
Soetamine	8 011 152	3 784 661	41 727	62 942 761	9 661 821	84 442 122
s.h. lõpetamata ehitusest	7 293 013	3 658 003		-7 293 013	-3 658 003	-10 951 016
Kulum	-5 904 498	-1 693 680	-2 506			-7 600 684
Mahakantud põhivara kulum	147 000					147 000
Mahakandmine	-147 000					-147 000
Saldo seisuga 31.12.2008.a.						
Soetusmaksumus	148 274 128	12 250 893	53 417	60 688 914	10 720 390	231 987 742
Akumuleeritud kulum	-57 903 422	-3 906 642	-12 166			-61 822 230
Jääkmaksumus	90 370 706	8 344 251	41 251	60 688 914	10 720 390	170 165 512

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

2008.a. soetati põhivara juurde 11 837 540 krooni eest, s.h. masinaid ja seadmeid 3 784 661 (omavahendid 523 888 krooni) krooni eest, sademevetetrasse 2 791 822 (omavahendid 1 791 822 krooni) krooni eest, vee- ja kanalitrasse 5 072 325 krooni eest (omavahendid 615 769 krooni), Unimäe Veetöötlusjaama ümberehitus 147005 krooni eest ja inventari 41727 eest.
 2008.a. kanti põhivara maha 147 000 krooni eest – Unimäe Veetöötlusjaama vanad konstruktsioonid.
 2008.a. soetati ja kanti kuludesse väheväärtuslikku inventari 12 139 krooni.

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	3 139 029	1 443 055
Võlad tarnijatele põhivara eest	15 226 605	
Kokku	18 365 634	1 443 055

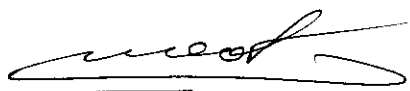
Lisa 7 Muud võlad (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Võlad ematettevõtjatele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	15 932	2 126
Intressivõlad	185 786	185 852
Muud viitvõlad	15 630	6 000
Kokku	217 348	193 978

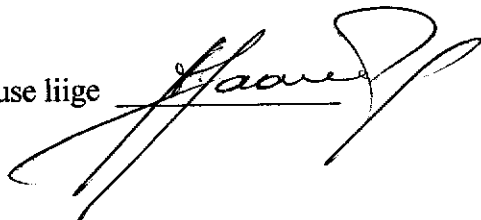
Lisa 8 Kasutusrent

AS Kuressaare Veevärk rentis kasutusrendi tingimustel oma valduses olevast administratiiv-hoonest välja ruume kuni 30.06.2008.a. OÜ Klotoidile. Renditulu kokku 2008.a. laekus 31 500 krooni (2007.a. laekus 68 250 krooni). Vabanenud ruume kasutab AS Kuressaare Veevärk ise. Hoones on 4 korterit, kes maksavad hooldustasu. Hooldustasu laekus 2008.a. 12 863 krooni (2007.a. laekus 16 500 krooni).

Juhatuses liige



Juhatuses liige



Identifitseeritud

 27.03.09
 KMRA Audiitorbüroo



Lisa 9 Laenukohustused (kroonides)

Pikaajalised pangalaenud	Saldo	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
EBRD	803 319	507 972	295 347		2010	4%
NEFKO	538 242	339 876	198 366		2010	4%
KIK	7 745 432	774 543	3 098 175	3 872 716	2018	5%
Kokku	9 086 993	1 622 391	3 591 888	3 872 716		

Pikaajalised pangalaenud	Saldo	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
EBRD	1 353 622	550 303	803 319		2010	4%
NEFKO	906 441	368 199	538 242		2010	4%
KIK	8 199 976	454 544	3 098 175	4 647 257	2018	4,70%
Kokku	10 460 039	1 373 046	4 439 736	4 647 257		

Lisa 10 Arvelduskrediit

AS Kuressaare Veevärk on sõlminud Swedbankiga arvelduskrediidi lepingu limiidiga 1 000 000 krooni. Intressimäär aastas 8,1 %. Arvelduskrediidi leping kehtib 09.06.2009.a. Seisuga 31.12.2008.a. arvelduskrediiti kasutatud ei ole.

Lisa 11 Muud pikaajalised võlad (kroonides)

	31.detsember 2008	31.detsember 2007
Amortiseerimata liitumistasud	521 897	539 741

Liitumistasu on õigus võtta ÜVK-ga liitujalt kooskõlas Kuressaare linnavolikogu poolt 26.oktoobril 2006.a. kehtestatud määrusega nr.30. Liitumistasu suurus võrdub veeteevõtja poolt liitumiseks ning arendamiseks tehtud/tehtavate kulutustega. Liitumisel EL ühtekuuluvusfondi abi korras rajatud ÜVK torustikega on liitumistasu suurus 10 % tehtud kulutustest (omaosaluse maht). Varem kehtinud määruse kohaselt oli arvutuste aluseks aastane veetarbimine, ka kehtis vabastus liitumistasust liitudes 6 kuu jooksul peale tänavatorustike valmimist.

Liitumistasud kantakse tuludesse liitumiseks rajatud võrkude kasuliku eluea, s.o. 40 aasta jooksul.

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 12 Saadud ettemaksed (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Tagatistasud		-1 539
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud vahendid	7 420 488	1 446 873
Põhivara kaasfinantseerimiseks saadud vahendid	927 561	1 497 740
Kokku	8 348 049	2 943 072

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (kroonides)**Varade sihtfinantseerimine** **31.detsember 2008.a. 31.detsember 2007.a.**

Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	11 000 380	6 430 399
s.h. Keskkonnaministeerium	2 085 899	2 085 899
Keskkonnainvesteeringute Keskus	8 471 525	4 344 500
Kaarma vald	442 956	
Kodumaise sihtfinantseerimise kogunenud kulum	-125 795	-52 152
s.h. Keskkonnaministeerium	-114 732	-52 152
Keskkonnainvesteeringute Keskus	-9 956	
Kaarma vald	-1 107	
 Välisabi põhivara soetamiseks PHARE	16 110 411	16 110 411
Välisabi kogunenud kulum PHARE	-10 395 620	-8 235 728
Välisabi põhivara soetamiseks Ühtekuuluvusfond	51 577 528	9 591 882
Välisabi põhivara kogunenud kulum Ühtekuuluvusfond	-527 556	-239 796
Välisabi kaasfinantseerimine	15 008 482	6 468 123
s.h. Keskkonnaministeerium	856 964	
Keskkonnainvesteeringute Keskus	14 151 518	6 468 123
Välisabi kaasfinantseerimise kogunenud kulum	-1 775 741	-424 253
s.h. Keskkonnaministeerium	-109 260	
Keskkonnainvesteeringute Keskus	-1 666 481	-424 253
Kokku	80 872 089	29 648 886

Lisa 14 Muud aktsiad, osad ja võlatähed

AS Kuressaare Veevärk ostis 04.07.2001.a. AS Eesti Veevärk 82 (kaheksakümmend kaks) nimelist Aktsiat, mille nominaalväärtus on 1 000 krooni ja järjekorranumbrid 347 – 420, 489 – 490, 1705 – 1710. Aktsiate ostuhind ühe aktsia eest oli 5 000 (viis tuhat) krooni. Kokku soetati aktsiaid ostuhinnas 410 000 krooni.

Juhatus liige

Juhatus liige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 15 Aktsiakapital ja ülekurss

Aktsiakapital üldsummas 72 861 000 krooni jaguneb 72 861 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni . Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 120 000. 29.juunil 2004.a. allkirjastati aktsionäride leping, milles KOV-id ja AS Kuressaare Veevärk leppisid kokku aktsionäride ringi laiendamises.

		Aktsiakapital	Osatähtsuse %
Kuressaare linn	75023266	51 513 000,00	70,70
Orissaare	75020718	4 817 000,00	6,61
Muhu	75018710	1 213 000,00	1,66
Põide	75020440	921 000,00	1,26
Pihlta	75018609	1 183 000,00	1,62
Kaarma	75004145	2 662 000,00	3,65
Leisi	75019595	1 478 000,00	2,03
Kärla	75015025	2 592 000,00	3,56
Mustjala	75017981	547 000,00	0,75
Kihelkonna	75022060	1 023 000,00	1,40
Lümanda	75026359	941 000,00	1,29
Salme	75021557	1 323 000,00	1,82
Ruhnu	75023177	434 000,00	0,60
Valjala	75020658	2 214 000,00	3,04
Kokku		72 861 000,00	100

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

2005.a. tasuti aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena 37 382 aktsia eest kokku 37 381 935 krooni. Mitterahalise sissemaksena tasutud aktsiad registreeriti jaanuaris 2006.a. Kuna Orissaare vald ei täitnud mitterahalise sissemakse tegemisel võetud kohustust lõpetada oma vahenditega üleantud vara rekonstrueerimine 2005.a. jooksul, siis jäi Orissaare valla osalus 536 000 krooni võrra väiksemaks. Sellest tulenevalt kajastati AS Kuressaare Veevärk bilansis aktsiakapitali suurendamine selle tegelikus väärtuses 36 846 000 krooni 37 382 000 krooni asemel.

2007. aastal tühistati 536 000 krooni väärtuses Orissaare valla aktsiaid ja aktsiakapitali suurendati 1 000 000 krooni võrra Kuressaare Linna poolt. Seisuga 31.12.2007.a. ühtis AS Kuressaare Veevärk bilansis näidatud aktsiakapital äriregistris registreeritud aktsiakapitali suurusega (89 927 aktsiat).

2007.a. kavandatud aktsiakapitali suurendamine vastavalt Aktsionäride lepingule mahus 18 147 tuh. krooni, millest 12098 tuh. krooni moodustas aktsiakapitali suurendamine ja 6049 tuh. krooni ülekurs, lükkus 2008.a. I poolaastasse, kuna 2007.a. hankelepingud ebaõnnestusid. Samaaegselt uute aktsiate emitteerimisega 2008.a. tegi juhatus ettepaneku tühistada 29 164 aktsiat väärtuses 29 164 000 krooni (valdade põhivara allahindluse ja tuludega katmata amortisatsioonikulu väärtuses).

25.11.2008.a. registreeriti äriregistris uusi aktsiaid 12 098 summas 12 098 000 krooni ja samaaegselt tühistati aktsiaid 29 164 summas 29 164 000 krooni. AS Kuressaare Veevärk bilansis seisuga 31.12.2008.a. kajastatud aktsiakapital on 72 861 000 krooni ning ülekurs 6 826 464 krooni.

Lisa 16 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.detsember.2008.a.	31.detsember.2007.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku s.h.	-10 345 989	370 268
Nõuded ostjate vastu	-479 419	-177 848
Nõuded ematettevõtjate ja teiste konsolideerumis- grupi ettevõtjate vastu	-22 573	11 306
Ettemaksed	-9 244 779	536 810
Muud lühiajalised nõuded	-599 218	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku s.h.	8 616 529	2 710 119
Võlad hankijatele	1 695 974	1 085 088
Võlad ematettevõtjatele ja teistele konsolideerumis- grupi ettevõtjatele	13 806	906
Maksuvõlad	-33 228	237 803
Võlad töövõtjatele	27 630	89 450
Muutus muudes kohustustes	1 540	-150 000
Muud viitvõlad	9 630	
Muutus saadud toetustekohustustes	6 901 177	1 446 872

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.12.09

KMRA Audiitorbüroo

Lisa 17 Müügitulu (kroonides)

AS Kuressaare Veevärk müügitulu jaguneb piirkondade lõikes:

	2008.a.	2007.a.
Eesti		
s.h. Kuressaare linn	21 037 027	19 695 682
Orissaare vald	831 961	415 941
Kokku	21 868 988	20 111 623

AS Kuressaare Veevärk müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	2008.a.	2007.a.
Elektrienergia	16 968	19 751
Veekogumine, - töötlus ja -varustus	8 057 371	7 683 215
s.h. veemüük	7 491 493	7 153 522
abonenttasu	548 034	512 089
liitumistasu amortisatsioon	17 844	17 604
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	13 437 037	12 278 439
s.h. kanalimüük	10 947 126	9 897 346
abonenttasu	532 500	497 728
ülereostus ja muud	1 957 411	1 883 365
Ohtlike jäätmete kogumine	12 877	45 468
Hoonehalduse abitegevused	44 363	84 750
Valdade üür	300 372	
Kokku	21 868 988	20 111 623

Müügitulu kokku on summaliselt suurenenud eelmise aastaga võrreldes 8,74 %. Koguseliselt on veetarbimine juriidiliste isikute poolt vähenenud .

Orissaare valla müügitulu osatähtsus kogu müügitulust on 3,8%.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 18 Muud tulud (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 294 200	
s.h. Keskkonnainvesteeringute Keskus	205 000	
Kuressaare Linnavalitsus	1 000 000	
Kärla vald	26 000	
Kihelkonna vald	30 000	
Pihtla vald	33 200	
Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara kulum:	3 872 783	3 039 725
Kodumaise sihtfinantseerimisega soetatud põhivara kulum	73 643	
s.h. Keskkonnainvesteeringute Keskus	9 956	
Keskkonnaministeerium	62 580	
Kaarma vald	1 107	
Välisabi sihtfinantseerimisega soetatud põhivara kulum	2 447 652	2 615 472
s.h. Ühtekuuluvusfond	287 760	291 948
PHARE	2 159 892	2 323 524
Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisega soetatud põhivara kulum	1 351 488	424 253
s.h. Keskkonnainvesteeringute Keskus	1 242 228	424 253
Keskkonnaministeerium	109 260	
Muud tulud	6 017	37 432
Kokku muud tulud	5 173 000	3 077 157

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Elekter	2 257 416	2 099 737
Kütus	546 097	361 445
Küte	8 889	3 970
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	861 434	708 151
Kokku	3 673 836	3 173 303

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 20 Laenude tagatised

Swedbangalt on saadud arvelduskrediiti (limiit 1 000 000 krooni) ja KIK- lt saadud ehituslaenu 8 199 976 krooni tagatiseks on kinnistu asukohaga Kuressaare Pikk 23 soetusmaksumusega 2 288 630 krooni ja jääkmaksumusega 1 949 222 krooni. Reoveepuhasti soetusmaksumusega 24 402 451 krooni ja jääkmaksumusega 8 438 054 krooni, Unimäe Veetötlusjaam Kaarma vallas soetusmaksumusega 12 116 759 krooni ja jääkmaksumusega 1 463 468 krooni.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Ostud	2008.a.	2007.a.
Kuressaare Linnavalitsus	11 600	32 669
s.h. rent		9 601
soojus		970
muud	11 600	22 098
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtted	56 578	25 221
Kokku ostud	68 178	57 890
Müügid	2008.a.	2007.a.
Kuressaare Linnavalitsus	653 461	637 490
s.h. vesi ja kanalisatsioon	349 136	337 051
muud	304 325	300 439
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtted	1 131 957	1 215 629
s.h. vesi ja kanalisatsioon	1 028 952	1 125 951
muud	103 005	89 678
Kokku müügid	1 785 418	1 853 119

Juhatuse hinnangul tehingutes seotud osapooltega ei ole rakendatud keskmisest turuhinnast erinevaid hindu.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud
27.03.09
KMRA Audiitorbüroo

Kuressaare linna ja teiste seotud osapoolte tasumata arved seisuga :

Nimi	Kood	2008.a.	2007.a.
Kuressaare Linn ja allasutused	402 101	33 596	35 966
Saaremaa Ühisgümnaasium	402 301	7 932	6 746
Kuressaare Gümnaasium	402 302	17 874	15 960
SA Kuressaare Hoolekanne	402 303	4 633	3 679
AS Kuressaare Spordibaasid	402 304	9 948	7 052
AS Kuressaare Soojus	402 402	23 416	19 358
OÜ Kuressaare Bussijaam	402 403	1 770	1 750
SA Kuressaare Haigla	402 306	82 198	69 187
AS Saaremaa Golf	402405	2 067	1 164
Kokku		183 435	160 862

Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele:

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KG Sihtasutus		590
AS Kuressaare Soojus	15 932	1 536
Kokku	15 932	2 126

Seotud osapoolteks on AS Kuressaare Veevärk aktsionär Kuressaare linn ja Saare maakonna 13 valda ning nendega seotud asutused, äriühingud ja sihtasutused.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Identifitseeritud

27.03.09

KMRA Audiitorbüroo

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS KURESSAARE VEEVÄRK AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSELEKULE

Oleme auditeerinud AS Kuressaare Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteede kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteede, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kuressaare Veevärk finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27.märtsil 2009

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
KMRA Audiitorbüroo OÜ



AS Kuressaare Veevärk

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kuressaare Veevärk bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

<u>Kasumi moodustamise periood</u>	<u>Summa (kroonides)</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum seisuga 31.12.2007.a.	-26 081 543
Aktiivkapitali vähendamine	29 164 000
Jaotamata kasum seisuga pärast aktiivkapitali vähendamist	3 082 457
Aruandeaasta kasum	1 991 454
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008.a.	5 073 911

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

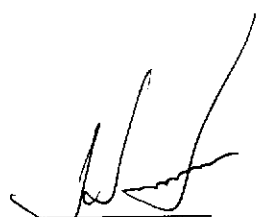
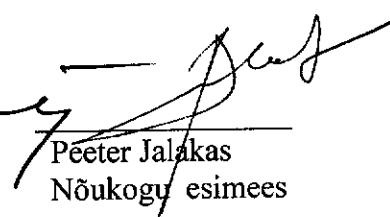
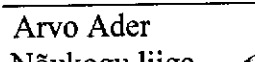
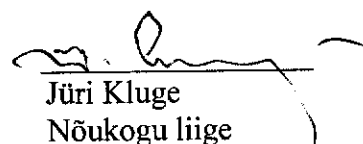
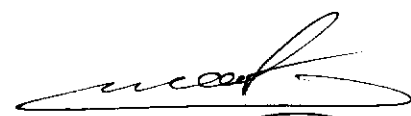
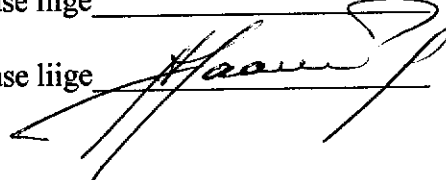
<u>Kasumi jaotamine</u>	<u>Summa (kroonides)</u>
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	3 082 457
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	1 991 454

Juhatus liige _____

Juhatus liige _____

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Kuressaare Veevärk 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine aprill 2009 (aruanne on
kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2009):


Kalle Koov
Nõukogu liige
Ahti Viikup
Nõukogu liige
Peeter Jalakas
Nõukogu esimees
Mart Tamm
Nõukogu liige
Arvo Ader
Nõukogu liige
Priit Riim
Nõukogu liige
Raimo Liitmäe
Nõukogu liige
Raili Niine
Nõukogu liige
Jüri Kluge
Nõukogu liige
Juhatuse liige

Juhatuse liige

AS Kuressaare Veevärk müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	EMTAK kood	2008.a.	2007.a.
Elektrienergia	35141	16 968	19 751
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	8 057 371	7 683 215
s.h. veemüük		7 491 493	7 153 522
abonenttasu		548 034	512 089
liitumistasu amortisatsioon		17 844	17 604
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	13 437 037	12 278 439
s.h. kanalimüük		10 947 126	9 897 346
abonenttasu		532 500	497 728
ülereostus ja muud		1 957 411	1 883 365
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	12 877	45 468
Hoonehalduse abitegevused	81101	44 363	84 750
Valdade üür	77399	300 372	
Kokku		21 868 988	20 111 623

Juhatuses liige

Juhatuses liige

AKTSIASELTS
KURESSAARE VEEVÄRK

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADU

30. 10. 2009

.....lk. nr.

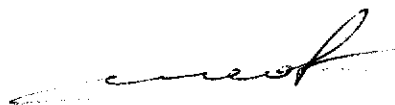
Pärnu Maakohtu
registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

28.10.2009 nr 1-8/50

2008. majandusaasta aruanne

AS Kuressaare Veevärk edastab paberkandjal oma 2008. a majandusaasta aruande, kust puudub nõukogu liikme Arvo Aderi allkiri tema pikaajalise haiguse ja surma tõttu.

Lugupidamisega



Illar Noot
Juhatuse liige

Lisad: 1. Majandusaasta aruanne 1 eks 30 lehel