

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. jaanuar 2008

ärinimi: Vervolin OÜ

registrikood: 11176311

aadress: Kentmanni 18 - 34, Tallinn

postisihtnumber: 10116

maakond: Harjumaa

telefon: 5088125

faks: 530 71 125

e-posti aadress: indrek@imt.ee

põhitegevusala: 68101 Enda kinnisvara ost ja müük

Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	10

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Vervolin peamiseks tegevusalaks on vahendustegevus, kinnisvaraarendus ja -investeeringud. OÜ-s Vervolin palgalisi töötajaid ei ole.

Tegevus aadress
Juriidiline aadress
Telefon
Fax
Elektronpost
Kodulehekülg
Omandivorm
Põhitegevusala

Majaka 26, Tallinn 11416
Kentmanni 18-34, Tallinn 10116
5088125
53071125
indrek@imt.ee

Tegevjuht

osaühing
vahendustegevus, kinnisvaraarendus ja
investeeringud
Indrek Raig

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal Vervolin OÜ-l majanadustegevus puudus.
Juhatusel ja selle liikmetel väljamakseid ei tehtud.

Indrek Raig
Juhatuse liige

..... 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ Vervolin 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Vervolin on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatus liige
(Kaimo Kalda)

.....
Juhatus liige
(Indrek Raig)

Tallinn, 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	01.01.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
VARAD KOKKU		40 000	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	1	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

Perioodil 01.01.2008 kuni 31.12.2008 OÜ-s Vervolin majandustegevust ei toimunud. Tulud ja kulud puuduvad.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	-	-	40 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-	-	40 000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vervoline 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt (alates 01.01.2008.a. 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Omakapital

	31.12.2008	01.01.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vervolin tegevjuhtkond on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 2009 otsusega.

.....
Juhatuse liige
(Kaimo Kalda)

..... 2009 a

.....
Juhatuse liige
(Indrek Raig)

..... 2009 a

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11176311	Vervolin OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	indrek@imt.ee
Mobiiltelefon	+372 5088125

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaimo Kalda	36703070296	Tallinn	20000
Indrek Raig	36707180219	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Vervolin OÜ (registrikood: 11176311) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Raig (Juhatuses liige) - kinnitanud 13.10.2009