

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Kuressaare Veevärk

registrikood: 10083079

tänavanimi: Pikk

maja number: 23

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 45 33 513

faks: +372 45 33 512

e-posti aadress: saarevesi@saarevesi.ee

veebilehe aadress: www.saarevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 24 Täiendav lisa 1 Aktsiakapital	21
Lisa 25 Täiendav lisa 2 Müügitulu	22

Tegevusaruanne

2012.a. tegevusaruanne

AS Kuressaare Veevärk põhitegevuseks on vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveeteenuse osutamine. Ettevõtte majandustegevusest annab 85% toimetamine Kuressaare linnas, mille veevõrgu infrastruktuuri on kaasatud ka vormaliselt Kaarma vallas paiknevad linnalähedased asumid.

AS Kuressaare Veevärk osutab vee- ja kanalisatsiooniteenust peale veemajandusprojekti realiseerimise lõppu alates 2012.a. ka kõigile Saare Maakonna valdadele, v.a. Laimjala, viimased koos Kuressaare linnaga on ka ettevõtte aktsionärideks. Seisuga 31.12. 2012 on AS Kuressaare Veevärk aktsiakapitali suuruseks 5 210 752 EUR, mis on jagatud 81 418 aktsiaks nimiväärtusega 64 EUR. Kuressaare linna osalus on 70,75% ehk 57 605 aktsiat ja valdadel kokku 29,25% ehk 23 813 aktsiat.

2012.a. alustati ÜF projekti "Kuressaare reoveekogumisala veemajandusprojekt", millest jooksva aastal teostati veidi üle poole, lisaks viidi läbi Kuressaare linna vee-, kanali- ja sadevete osaline renoveerimine. Kokku investeeriti 2012.a. ettevõtte infrastruktuuri uuendamiseks ja arendamiseks ca 2 miljonit eurot, milline tegevus jätkub ilmselt mõnevõrra vähemas mahus ka järgmistel aastatel.

2012.a. realiseerus garantii Kullimäe reoveepuhastusjaama vaegtööde osaliseks katteks ning saavutati kokkulepe Keskkonnainvesteeringute Keskusega nende tööde kaasfinantseerimiseks. Need sammud võimaldasid alustada vaegtööde lõpuleviimist, millega loodame valmis jõuda 2013.a. I p.a. vältel.

Finantsmajanduslikult oli Kuressaare Veevärgi kui vee-ettevõtja jaoks väga oluline veevarustuse ja heitvee kanaliseerimise uute hinnatariifide kehtestamine nii Kuressaare linnale (august 2012) kui opereeritavate valdade asumitele (veebbruar 2012). See samm võimaldas tõsta ettevõtte tulubaasi ca 20% võrra, tekitada positiivse rahavoo majandamiseks ja minimaalseteks omainvesteeringuteks ning andis veidi kindlustunnet toimetulekuks lähiaastatel. Samas jääb vajadus viia lähiaastatel tegelikku tasakaalu ettevõtte majandamine Kuressaare Veevärgi suurimaks väljakutseks nii aastal 2013 kui seal edasi.

Majandusnäitajatest on jätkuvalt märgatav vee- ja kanali teenuste tarbimise summaarne vähenemine tempoga –2% aastas, milline trend on jätkuv tulenevalt elanikkonna üldisest vähenemisest. Vormiliselt küll ettevõtte mahunäitajad 2012.a. suurenesid, kuid antud juhul on tegemist maavõrgustiku täiendava juurdelülitumisega, tegelik summaarne tarbimine väheneb ka seal.

		Vee- ja kanali teenuste tarbimine 2006-2012					(m3)	
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Vesi								
Kuressaare linn		705567	722121	687091	641987	640061	629728	617592
	elanikud	373842	368268	368033	363730	364791	358494	352513
	firmad	331725	353853	319058	278257	275270	271234	265079
Maavõrk			13267	26513	28278	29632	70791	95000
	elanikud		8775	17814	19922	21877	53840	69782
	firmad		4492	8699	8356	7755	16951	25218
Kokku		705567	735388	713604	670265	669693	700519	712592
Kanal								
Kuressaare linn		702240	755027	729697	693002	701457	715000	703349
	elanikud	361457	362430	364626	360414	363957	358317	353109
	firmad	340783	392597	365071	332588	337500	356683	350240

Maavõrk			13109	26508	28215	28048	63927	101034
	elanikud		8751	18064	20353	21315	52588	69331
	firmad		4358	8444	7862	6733	11339	31703
Kokku			768136	756205	721217	729505	778927	804383

2012.a. suhtarvud:

	2012.a.	2011.a.
Käibekasv (%)	19,8	4,08
Likviidsuskordaja	0,881	0,658
Maksevalmiduse kordaja	0,115	0,018
Ostjate võlgnevuse laekumise periood päevades	36	38
Tarnijatele võlgnevuse tasumise periood päevades	31	28
Võlakordaja	0,08	0,788
ROA	0,019	-0,004
ROE	0,021	-0,017

2012.a. investeeringud

2012.a. alustati EL Ühtekuuluvusfondi projekti „Kuressaare reoveekogumisala veemajandusprojekt“ kogumaksumusega 3 877 749 eurot, s.h. AS Kuressaare Veevärk omafinantseering 1 321 084 eurot, millest aasta jooksul realiseeriti 55% ja ülejäänud viiakse lõpule käimasoleval 2013.a. Projekt sisaldab endast Unimäe veepuhastusjaama rekonstrueerimist, kanalipumplate uuendamist ning tarbevee ja kanalitrasside osalist kompleksset väljavahetamist.

Tervikuna viidi KIK kaasrahastamisel läbi ka projekt linna vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike rekonstrueerimiseks kogumahus 242 383 eurot, s.h. ettevõtte omavahendid 104 389 eurot. Väiksemaid investeeringuid tehti veel Kullimäe reoveepuhastusjaama funktsionaalsuse parandamiseks ja biolagunevate jäätmete töötlemise normaliseerimiseks.

2013.a. investeeringud

2013. aastal viiakse lõpule „Kuressaare reoveekogumisala veemajandusprojekt“ orienteeruva jääktööde mahuga 1,7 miljonit eurot, tööde mahust moodustab enamiku vee-, kanali- ja sadevete trasside kompleksne väljavahetamine/ehitus Kuressaare linnas. Tänu Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasfinantseerimisele osutub võimalikuks ka vaegtööde lõpuleviimine Kullimäe reoveepuhastusjaamas kogumahus 150000 eurot, millega puhasti funktsionaalsus ja töökindlus peaks lõpuks saavutama tema kavandamisel plaanitud taseme.

2013.a. teostatakse ettevõtte omainvesteeringuid mahus 100000 eurot sihitusega tõsta võimekust torustike seisundi hindamisel ja avariide ennetamisel ning amortiseerunud põhivahendite asendamiseks. Väiksemaid investeeringuid tehakse veel sadevete võrgustikel ning koostöös omavalitsustega neile kuuluva veemajanduse infrastruktuuri viimisel seisundini, mis võimaldaks nende üleandmist ja lülitamist ühtsesse veevärki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 806	8 544	2
Nõuded ja ettemaksed	604 710	297 787	3
Kokku käibevara	695 516	306 331	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 401 973	27 522 458	5
Immateriaalne põhivara	18 066	20 324	6
Kokku põhivara	28 420 039	27 542 782	
Kokku varad	29 115 555	27 849 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 693	195 261	8
Võlad ja ettemaksed	664 625	270 375	9
Kokku lühiajalised kohustused	789 318	465 636	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 549 413	1 124 106	8
Võlad ja ettemaksed	0	32 529	9
Sihtfinantseerimine	0	20 309 661	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 549 413	21 466 296	
Kokku kohustused	2 338 731	21 931 932	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 210 752	5 210 752	14
Ülekurss	436 291	436 291	
Kohustuslik reservkapital	272 964	272 964	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 306 835	97 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 982	-100 677	
Kokku omakapital	26 776 824	5 917 181	
Kokku kohustused ja omakapital	29 115 555	27 849 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 855 629	1 548 784	15
Muud äritulud	1 559 499	848 323	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-496 765	-363 810	17
Mitmesugused tegevuskulud	-328 521	-243 361	18
Tööjõukulud	-591 304	-571 515	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 253 144	-1 157 053	
Muud ärikulud	-153 502	-119 820	20
Ärikasum (kahjum)	591 892	-58 452	
Finantstulud ja -kulud	-41 910	-42 225	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	549 982	-100 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 982	-100 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	591 892	-58 452	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 253 144	1 157 053	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-500	0	
Muud korrigeerimised	-1 415 910	-830 699	
Kokku korrigeerimised	-163 266	326 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 138	78 371	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 054	-108 432	
Kokku rahavood äritegevusest	391 542	237 841	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-621 846	-218 840	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	28	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-621 318	-218 829	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	617 000	97 627	
Saadud laenude tagasimaksed	-191 693	-105 895	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-70 569	20 044	
Makstud intressid	-42 700	-41 461	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	312 038	-29 685	
Kokku rahavood	82 262	-10 673	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 544	19 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 262	-10 673	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 806	8 544	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 210 752	436 291	272 964	97 851	6 017 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-100 677	-100 677
31.12.2011	5 210 752	436 291	272 964	-2 826	5 917 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)				549 982	549 982
Muud muutused omakapitalis				20 309 661	20 309 661
31.12.2012	5 210 752	436 291	272 964	20 856 817	26 776 824

Muud muutused omakapitalis on kajastatud põhivara sihtfinatseerimise jääkmaksumust summas 20 309 661 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kuressaare Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kuressaare Veevärk kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

AS Kuressaare Veevärk aruandeperiood on 01.01.2012- 31.12.2012 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja arvestuspõhimõtete muutumisest 2012. aastast, muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012 aasta alguses kanti eelmiste perioodide sihtfinantseerimise kohustuse jääk eelmiste perioodide jaotamata kasumisse (kahjumisse).

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 EUR, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	3,0 %
Rajatised	2,5 %
Pumplad	10,0 %
Masinad ja seadmed	17,0 %
Tehnoloogilised seadmed	6,6 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	16,5 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara netto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara netto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõttevälise eksperti abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalne põhivara grupp Amortisatsioonimäär aastast

Tarkvara 10%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33 aastat
Rajatised	40 aastat
Pumplad	10 aastat
Masinad ja seadmed	6 aastat
Tehnoloogilised seadmed	15 aastat
Muu inventar	6 aastat
Tarkvara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata. AS Kuressaare Veevärk kajastab tingimuslike kohustustena võimalikku dividendide väljamaksmist ja sellest arvestatud makse. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja kulu- korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja arvestuspõhimõtete muutumisest 2012. aastast, muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012 aasta alguses kanti eelmiste perioodide sihtfinantseerimise kohustuse jääk eelmiste perioodide jaotamata kasumisse (kahjumisse).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ematettevõtet (Kuressaare Linnavalitsus) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid. Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapooled:

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Kuressaare Veevärk käsitleb seotud osapooltena :

emaettevõtja

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

nõukogu ja juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale arvestuspõhimõtete muutumisele 2012. aastast, muudetakse liitumistasude arvestamise põhimõtet: liitumistasud kajastatakse põhivara soetusmaksumuse vähendamisenä. Põhivara soetusmaksumust ületav liitumistasu kajastatakse kohe tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	372	1 226
Arvelduskontod	90 434	7 318
Kokku raha	90 806	8 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	242 772	242 772		
Ostjatelt laekumata arved	242 772	242 772		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 562	22 562		
Muud nõuded	338 001	338 001		
Ettemaksed	1 375	1 375		
Tulevaste perioodide kulud	1 375	1 375		
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 710	604 710		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	192 289	192 289		
Ostjatelt laekumata arved	192 289	192 289		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	931	931		
Muud nõuded	104 567	104 567		
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 787	297 787		

Juhatuse hinnangul ei sisalda nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2012 lootusetuid või ebatõenäoliselt laekuvaid arveid. Aruandeperioodil kanti kuludesse lootusetuid nõudeid 5703,04€ väärtuses.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 562			16 714
Üksikisiku tulumaks		10 345		9 998
Erisoodustuse tulumaks		227		252
Sotsiaalmaks		19 143		18 502
Kohustuslik kogumispension		854		603
Töötuskindlustusmaksed		1 900		1 895
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		35 612		28 145
Ettemaksukonto jääk			931	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 562	68 081	931	76 109

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	48 653	27 698 503	601 252	22 174	149 316	772 742	8 226	4 698 595	46 002	4 744 597	33 272 721
Akumuleeritud kulum		-4 769 678	-348 034	-13 190	-93 809	-455 033	-1 656				-5 226 367
Jääkmaksumus	48 653	22 928 825	253 218	8 984	55 507	317 709	6 570	4 698 595	46 002	4 744 597	28 046 354
Ostud ja parendused		2 877			2 130	2 130		625 892		625 892	630 899
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		2 877									2 877
Muud ostud ja parendused					2 130	2 130		625 892		625 892	628 022
Amortisatsioonikulu		-964 349	-102 947	-3 129	-83 190	-189 266	-1 180				-1 154 795
Ümberklassifitseerimised		1 793 134	84 379		3 437 621	3 522 000		-5 269 132	-46 002	-5 315 134	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								46 002	-46 002		
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 793 134	84 379		3 437 621	3 522 000		-5 315 134		-5 315 134	
31.12.2011											
Soetusmaksumus	48 653	29 487 950	685 631	10 167	3 585 672	4 281 470	8 226	55 355	0	55 355	33 881 654
Akumuleeritud kulum		-5 727 463	-450 981	-4 312	-173 604	-628 897	-2 836				-6 359 196
Jääkmaksumus	48 653	23 760 487	234 650	5 855	3 412 068	3 652 573	5 390	55 355	0	55 355	27 522 458
Ostud ja parendused								2 108 481	54 449	2 162 930	2 162 930
Muud ostud ja parendused								2 108 481	54 449	2 162 930	2 162 930
Amortisatsioonikulu		-895 114	-106 654	-1 728	-246 209	-354 591	-1 180				-1 250 885
Ümberklassifitseerimised		480 424						-461 111	-19 313	-480 424	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								19 313	-19 313	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		480 424						-480 424		-480 424	0
Muud muutused		-32 530									-32 530
31.12.2012											
Soetusmaksumus	48 653	29 928 057	673 169	10 167	3 585 672	4 269 008	8 226	1 702 725	35 136	1 737 861	35 991 805
Akumuleeritud kulum	0	-6 614 790	-545 173	-6 040	-419 813	-971 026	-4 016				-7 589 832
Jääkmaksumus	48 653	23 313 267	127 996	4 127	3 165 859	3 297 982	4 210	1 702 725	35 136	1 737 861	28 401 973

2012.a. võeti Kuressaare linnas arvele põhivara 480 424 EUR eest (omaosalus 214 406 EUR; sihtfinantseerimisega ÜF 266 018 EUR ja KIK kaasfinantseerimine 4 557 373.58 EUR).

2012.a. kanti põhivara maha 52 780 EUR, millest rajatisi 40 317 EUR ja transpordivahendeid 12 463 EUR

2012.a. soetati ja kanti kuludesse väheväärtislikku inventari 8 362 EUR- i eest.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 582	22 582
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 582	22 582
Amortisatsioonikulu	-2 258	-2 258
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 582	22 582
Akumuleeritud kulum	-2 258	-2 258
Jääkmaksumus	20 324	20 324
Amortisatsioonikulu	-2 258	-2 258
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 582	22 582
Akumuleeritud kulum	-4 516	-4 516
Jääkmaksumus	18 066	18 066

2010.a. võeti kasutusele majandustarkvara Microsoft Dynamics NAV ja vee- ja kanalisatsiooni rajatiste kaugjuhtimiks vajalik tarkvara.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	16 782	12 150

Hoones on 4 korterit, kes maksavad hooldustasu. Hooldustasu laekus 2012.a. 822,72 eurot (2011.a. laekus 822,72 eurot) .
2012. aasatl tasuti põhivara eest 2 valda summas 15 958,92 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 073	5 389

Ettevõtte rendib Orissaare Soojuselt kontori ruume ning Kuressaare Kullimäe osakonnale seadmeid, lisaks OÜ Kuressaare Elamute Hoolduselt veemöödusõlme jaoks seinapinda.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Keskkonna Investeeringute Keskus AS	1 674 106	124 693	908 663	640 750	5	2032
Pikaajalised laenud kokku	1 674 106	124 693	908 663	640 750		
Laenukohustused kokku	1 674 106	124 693	908 663	640 750		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit- Swedbank AS	70 569	70 569			6	
Lühiajalised laenud kokku	70 569	70 569				
Pikaajalised laenud						
Keskkonna Investeeringute Keskus AS	1 248 798	124 692	498 770	625 336	5	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 248 798	124 692	498 770	625 336		
Laenukohustused kokku	1 319 367	195 261	498 770	625 336		

AS Kuressaare Veevärk on sõlminud AS-ga Swedbank arvelduskrediidi lepingu limiidiga 227 000 0EUR. Intressimäär aastas 3%.

Arvelduskrediidi leping kehtib 09.12.2013.a. Seisuga 31.12.2012.a. arvelduskrediiti kasutatud ei ole.

Keskkonna Investeeringute Keskuselt saadi ehituslaenu juurde 2012 aastal 550 000 EUR-i.

Laenu tagatiseks on ettevõtte kinnistud Kuressaare linnas ja maakonnas. Tagatiseks antud põhivara soetusmaksumuses 7 011 829 EUR ja jääkmaksumuses 4 673 457 EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	580 561	580 561			10
Võlad töövõtjatele	3 880	3 880			11
Maksuvõlad	68 081	68 081			
Muud võlad	6 103	6 103			12
Intressivõlad	6 103	6 103			
Saadud tagatisrahad	6 000	6 000			
Amortiseerimata liitumistasud	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	664 625	664 625			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	183 333	183 333			10
Võlad töövõtjatele	2 789	2 789			11
Maksuvõlad	76 109	76 109			
Muud võlad	6 866	6 866			12
Intressivõlad	6 866	6 866			
Saadud tagatisrahad	1 278	1 278			
Amortiseerimata liitumistasud	32 529			32 529	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 904	270 375		32 529	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	103 556	65 287
Võlad tarnijatele põhivara eest	477 005	118 046
Kokku võlad tarnijatele	580 561	183 333

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	57	0
Puhkusetasude kohustus	3 823	2 789
Kokku võlad töövõtjatele	3 880	2 789

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	6 103	6 103		
Kokku muud võlad	6 103	6 103		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	6 866	6 866		
Kokku muud võlad	6 866	6 866		

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kodumaine	685 272		-19 815	665 457
Välisabi põhivara soetamiseks	13 334 636	12 893	-552 276	12 795 253
Välisabi kaasfinantseerimine	6 664 105	442 446	-257 600	6 848 951
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	20 684 013	455 339	-829 691	20 309 661
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		18 451	-18 451	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		18 451	-18 451	0
Kokku sihtfinantseerimine	20 684 013	473 790	-848 142	20 309 661

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kodumaine	665 457	195 120	-860 577	0
Välisabi põhivara soetamiseks	12 795 253	1 220 790	-14 016 043	0
Välisabi kaasfinantseerimine	6 848 951	0	-6 848 951	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	20 309 661	1 415 910	-21 725 571	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24 000	-24 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24 000	-24 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	20 309 661	1 439 910	-21 749 571	0

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja arvestuspõhimõtete muutmisele 2012. aastal kajastatakse saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	5 210 752	5 210 752
Aktsiate arv (tk)	81 418	81 418
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Seisuga 31.12. 2012 on AS Kuressaare Veevärk aktsiakapitali suuruseks 5 210 752 EUR, mis on jagatud 81 418 aktsiaks nimiväärtusega 64 EUR. Kuressaare linna osalus on 70,75% ehk 57 605 aktsiat ja valdadel kokku 29,25% ehk 23 813 aktsiat.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 855 629	1 548 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 855 629	1 548 784
Kokku müügitulu	1 855 629	1 548 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine,- töötlus ja varustus	603 775	558 824
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	1 235 072	977 810
Hoonehalduse abitegevused	823	823
Valdade üür	15 959	11 327
Kokku müügitulu	1 855 629	1 548 784

Müügitulu kokku on summaliselt suurenenud eelmise aastaga võrreldes 19,8%.

Müügitulu jagunemist saab näha lisa 26-st.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	1 439 910	848 142
Muud	119 589	181
Kokku muud äritulud	1 559 499	848 323

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	102 319	61 622
Energia	394 446	302 188
Elektrienergia	339 442	251 149
Soojusenergia	1 030	708
Kütus	53 974	50 331
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	496 765	363 810

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 997	5 389
Mitmesugused bürookulud	67 274	53 814
Uurimis- ja arengukulud	7 782	32 171
Lähetuskulud	135	49
Koolituskulud	1 395	4 988
Mudatöötlus, kemikaalid	96 584	63 540
Remont ja hooldus	82 118	56 495
Töökaitse	3 074	4 390
Kindlustus	2 556	2 535
Muud	62 606	19 990
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328 521	243 361

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	437 913	421 964
Sotsiaalmaksud	153 391	149 551
Kokku tööjõukulud	591 304	571 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	37

AS Kuressaare Veevärk juhatus on kahe liikmeline ja nõukogu kaheksa liikmeline.
2012.a. lõpus oli nimekirjas 43 töötajat, kellest 7 oli osalise tööajaga. 2012.a. võeti tööle 2 uut töötajat.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9
Käibemaks (erisoodustus)	438	521
Maamaks	1 581	1 607
Ettevõtte tulumaks	1 759	0
Raskeveokimaks	242	242
Riigilõiv	2 269	350
Kahjutasud	257	180
Loodusressursside kasutamine ja saastetasud	138 712	114 290
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	5 703	228
Muud	2 541	2 389
Kokku muud ärikulud	153 502	119 820

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	19	1
Intressitulu hoiustelt	19	1
Intressikulud	-41 938	-42 235
Intressikulu laenudelt	-41 938	-42 235
Muu finantstulu	8	9
Kokku finantstulud ja -kulud	-41 911	-42 225

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kuressaare Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 632		1 933	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 476		8 445	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 816	-145	6 394	489

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	671	40 928
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		75 887
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 512	58 745
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	842	20 321
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	400	72 331
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 756	31 004

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	50 832	58 322

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Kuressaare Veevärk sõlmis AS Swedbank 28.01.2013 uue arvelduskrediidi lepingu intressimääraga 3% aastas ning limiit 127 000 EUR.

Lisa 24 Täiendav lisa 1 Aktsiakapital

			Aktsiakapital	Osatähtsuse
			EUR	%
Kuressaare linn	75023266		3 686 720,00	70,7522
Orissaare	75020718		308 288,00	5,9164
Muhu	75018710		87 232,00	1,6741
Pöide	75020440		70 208,00	1,3474
Pihla	75018609		80 000,00	1,5353
Kaarma	75004145		328 128,00	6,2971
Leisi	75019595		109 952,00	2,1101
Kärla	75015025		102 080,00	1,959

Mustjala	75017981		28 160,00	0,5404
Kihelkonna	75022060		65 472,00	1,2565
Lümanda	75026359		47 424,00	0,9101
Salme	75021557		101 632,00	1,9504
Ruhnu	75023177		36 736,00	0,705
Valjala	75020658		158 720,00	3,046
Kokku			5 210 752,00	100

Lisa 25 Täiendav lisa 2 Müügitulu

AS Kuressaare Veevärk müügitulu jaguneb piirkondade lõikes:				
		2012.a.		2011.a.
Kuressaare linn		1 594 855,59		1 404 871,01
Orissaare vald		70 119,27		55 325,13
Põide vald		9 484,70		5 495,26
Kihelkonna vald		16 192,62		11 961,41
Pihitla vald		13 016,13		7 825,92
Lümanda vald		10 588,41		6 581,38
Muhu vald		18 201,69		8 102,14
Mustjala vald		9 822,18		6 880,49
Salme vald		10 139,59		7 251,73
Leisi vald		7 966,68		4 154,52
Valjala vald		24 114,42		17 579,48
Kärila vald		22 420,61		11 874,37
Kaarma vald		48 707,11		881,16
Kokku		1 855 629,00		1 548 784,00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

aktsiaselts Kuressaare Veevõrk (registrikood: 10083079) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SÕRM	Juhatuseliige	28.02.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande 2012	
AIN SAAREMÄEL	Juhatuseliige	28.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kuressaare Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kuressaare Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kuressaare Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

28.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kuressaare Veevärk (registrikood: 10083079) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	28.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 306 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 982
Kokku	20 856 817
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 856 817
Kokku	20 856 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1235072	66.56%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	603775	32.54%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	15959	0.86%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	823	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533513
Faks	+372 4533512
E-posti aadress	aivar@saarevesi.ee
E-posti aadress	saarevesi@saarevesi.ee
Veebilehe aadress	www.saarevesi.ee