

AS SKINEST GRUPP

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Juriidiline aadress:

Kadaka tee 1, 10621 Tallinn

Äriregistri nr.:

11200831

Telefon:

+372 6788070

Faks:

+372 6788075

E-mail:

skineest@skineest.ee

Interneti koduleht:

www.skineest.ee

Audiitor:

Toomas Villemis

Majandusaasta algus ja lõpp:

01. jaanuar 2008

31. detsember 2008

Lisatud dokumendid:

Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu lähtudes Eesti Majanduse

Tegevusalade klassifikaatorist (EMTAK)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Antud laenud	19
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa 7 Varud	19
Lisa 8 Maksud	20
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 10 Pikaajalised nõuded	20
Lisa 11 Muud aktsiad ja väärtpaberid	21
Lisa 12 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	22
Lisa 13 Materiaalne põhivara	23
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 15 Kapitalirent	23
Lisa 16 Kasutusrent	24
Lisa 17 Laenukohustused	25
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 19 Omakapital	26
Lisa 20 Müügitulu	26
Lisa 21 Muud äritulud	27
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Investeeringud tütarettevõtjatesse	28
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	29
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 28 Emaettevõtte finantsaruanded	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	36
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	37
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	38
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	39

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

AS Skinest Grupp kui emaettevõtte põhitegevusalaks olid 2008. majandusaastal tehingud väärtpaberitega

Kontserni emaettevõtte on AS Skinest Grupp, mis tegutseb alates 2005.

Põhitegevusalad

Põhikirjajärgselt on põhitegevusaladeks tehingud väärtpaberitega (v a litsentseeritud tegevused), kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine ja kaubandus-vahendustegevus.

Tegevustulemused

Grupi konsolideeritud äritulud (müügitulud + muud äritulud) kujunesid ligi 900 miljonit krooni suuruseks ja konsolideeritud puhaskasum on üle 180 miljonit krooni. Kontserni bilansi maht on üle 788 miljoni ja omakapital üle 622 miljoni krooni.

2008. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 48. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 7 639 955 krooni. Sotsiaalmakse arvestati 2 812 407 krooni. Juhatuse liikmete tasu arvestati 1 417 787 krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 60 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Konsolideerimisgrupp

Vastavalt RTJ 11 nõuetele, on konsolideerimist alustatud tütarettevõtte soetamise momendist. Seetõttu ei ole Skinest Grupi konsolideeritud kasumiaruandesse lülitatud tütarettevõtete OÜ Frerin tehinguid, mis tehti enne osatühingute omandamist Skinest Grupi poolt.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Grupp

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
Tütarettevõtted				
OÜ Skinest Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara tehingud	100%	100%
Skinest Investeeringute OÜ	Eesti	Investeerimine	100%	100%
OÜ Frerin	Eesti	Varuosade müük	100%	-
AS Skin Invest	Eesti	Kaubandus- vahendustegevus	100%	- *

* AS Skin Invest omandati 2008.a. tütarettevõttelt AS Skinest Rail, mistõttu on konsolideerimisgrupi seisukohalt eelnimetatud ettevõtte olnud nii seisuga 31.12.2007 kui ka 31.12.2008.a. AS Skinest Grupp 100%-liseks tütarettevõtteks

AS Skinest Rail	Eesti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont, raudtee ehitus	100%	100%
-----------------	-------	--	------	------

AS Skinest Rail tütarettevõtted:

AS Remlok Service	Eesti	Raudteeveeremi remont	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitismaterjalide müük	97,9%	97,9%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
AS Skinest Rail Balkan (endine AS Skinest Trade)	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	75,5%	100%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	80%	-
AS Skin Invest	Eesti	Kaubandus- vahendustegevus	0%	100%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeerimine	100%	-

Tütarettevõtte tütarettevõtte

OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	95,5%	95,5%
-----------------	---------	--------------------------------------	-------	-------

AS Skinest Rail sidusettevõtted

AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	50%	50%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49%	49%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi, taga-varaosade ja pealis-ehitusmaterjalide müük	50%	50%
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövritööd ja vagunite rent	25%	25%

AS Skinest Rail on raudteekontsern, mis alustas tegevust 1997. aastal. Skinest Grupp on ASi Skinest Rail 100%-line omanik.

ASi Skinest Rail konsolideeritud müügitulu oli ligi 886 miljonit krooni ja puhaskasum üle 158 miljoni krooni. Võrreldes 2007. aastaga kasvas müügitulu 372 miljonit krooni. Peamine müügitegevus toimus Balti riikides, kuid kontsern on aktiivselt laienenud ja 2008. aastal kolmekordistas kontsern eksporti Venemaale, kahekordistas müüki Soome. Poola turule müüdi kaupa ja teenuseid ligi kolm korda enam võrreldes 2007. aastaga.

Kontserni konsolideeritud bilansi maht on üle 712 miljoni krooni. Omakapital moodustab bilansimahust ligi 80%.

Raudteeveeremit müüs kontsern ligi 529 miljoni krooni eest. Suurimad kliendid olid Läti ja Leedu Raudteed. Eesti ettevõtetest tarnis kontsern vaguneid Eesti Raudteele ja VKG Transpordile.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi 78 miljoni krooni eest. Võrreldes 2007. aastaga on tõus 56%. Suuremahulisi tellimusi sai kontsern Venemaalt ja Poolast.

Veeremi tagavaraosi müüdi ligi 226 miljoni krooni eest. Eelmise perioodiga võrreldes kasvas müük 1,5 korda. Peamine tõusutegur on tegevusgeograafia laiendamine. Kontsern keskendus eelmistel perioodidel uute turgude otsimisele. Lisaks Balti regioonile kasvas kontserni turuosa Poolas, Venemaal ja Soomes.

Raudteeveeremi renditulud on ligi 33 miljonit krooni. Kontsern rendib platvormvaguneid Soome ja manöövervedureid Eesti terminalidele.

Skinest Investeeringute OÜ on investeerimisfirma. Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud. Seoses 2008. aastal alanud majanduslangusega vähenes aasta lõpuks väärtpaberiportfelli väärtus oluliselt ja firma lõpetas 2008. aasta 18 miljoni kroonise kahjumiga.

OÜ Skinest Kinnisvara põhitegevusala möödunud majandusaastal oli kinnisvara rent. Ettevõtte säilitas 2008. aastal tulubaasi 2007. aasta mahus.

AS Skinest Energia on kontserni sidusettevõtte. Möödunud majandusaastal valmis 3 tuulegeneraatorit ja sinna juurde kuuluvate kommunikatsioonitrasside kaudu liitusid tuulegeneraatorid Eesti Energia Põhivõrgu alajaamaga. Tuulikud alustasid elektrienergia tootmist oktoobris 2008. Elektrienergiat toodeti tuulikutega 3285 MWh, mis realiseeriti täies mahus Latvenergo Kaubanduse OÜle.

AS Skin Invest 100% osaluse soetas Skinest Grupp juulis 2008 100%-liselt tütarettevõttelt AS Skinest Rail, mistõttu oli eelnimetatud tehingu näol tegu kontsernisisese tehinguga ja AS Skin Invest osalus konsolideerimisgrupis võrreldes aasta algusega ei muutunud. Skin Invest põhitegevusala möödunud majandusaastal oli kaubandus- ja vahendustegevus. Aruandeperioodi kasum oli 14 tuhat krooni. Bilansi maht üle 424 tuhat krooni.

Frerin OÜ 100% osaluse soetas Skinest Grupp veebruaris 2008. OÜ Frerin 2008. aasta kasum oli 1 488 078 krooni.

Tegevus 2009. aastal

Järgmisel majandusaastal jätkavad kontserni liikmed tegevust samadel tegevusaladel. Majanduskriisi tingimustes võib oodata mõningast mahtude vähenemist, eriti problemaatiline on investeerimistegevus. Raudteesektoris, kus tegutseb kontserni suurim liige - Skinest Rail, vähenevad

tõenäoliselt investeringud raudteerajatistesse ja veeremiparki. Kuna aga raudteesektori täielik seiskumine on vähetõenäoline, näeb kontsern põhiliste tuluallikatena veeremi remonti ja varuaosade müüki. Lisaks on kontsern eelmistel perioodidel panustanud tegevusgeograafia laiendamisse. Hea finantsseisu ja ka varasemate kogemuste põhjal hindab kontserni juhatuse äriühingud headeks.

Kontserni peamised finantssuhtarvud

2008. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	72,30%	-18,51%
Brutokasumi määr (%)	20,5%	18,78%
Kasumi kasv (%)	159,23%	-29,26%
Puhasrentaablus (%)	20,90%	13,89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,27	2,09
ROA (%)	23,67%	8,86%
ROE (%)	30,01%	16,00%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv (%)	532,16%	4,79%
Brutokasumi määr (%)	100%	100%
Kasumi kasv (%)	150,65%	-5,89%
Puhasrentaablus (%)	135,46%	341,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,54	1,24
ROA (%)	9,73%	4,06%
ROE (%)	11,40%	5,05%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
 Brutokasumimäär (%) = $(\text{müügitulu} - \text{kaubakulud}) / \text{müügitulu}$
 Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
 Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
 ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
 ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatusena oleme vastutavad käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Grupp ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Maarika Piir
juhatuse liige

 31.01.2009

Juhatus liige



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007 Korrigeeritud
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	81 643 379	42 780 469
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	104 294 970	91 002 171
Nõuded ja ettemaksed	4	189 141 023	226 479 043
Varud	7	60 138 172	161 094 159
Käibevara kokku		435 217 544	521 355 842
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	166 388 295	109 332 799
Materiaalne põhivara	13	186 956 896	182 020 642
Immateriaalne põhivara	14	42 629	42 629
Põhivara kokku		353 387 820	291 396 070
Varad kokku		788 605 364	812 751 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	17	33 176 631	75 194 205
Võlad ja ettemaksed	18	36 186 534	146 293 666
Muud lühiajalised võlad		0	27 690 000
Lühiajalised kohustused kokku		69 363 165	249 177 871
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	17	96 260 387	113 504 368
Pikaajalised kohustused kokku		96 260 387	113 504 368
Kohustused kokku		165 623 552	362 682 239
OMAKAPITAL			
Vähemusesalus	19	6 660 921	1 335 780
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital		5 000 000	5 000 000
Ülekurss		508 000	508 000
Realiseerimata kursivahed		-4 540 700	-562 875
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		433 269 159	372 021 224
Aruandeaasta kasum		181 584 432	71 267 544
Omakapital kokku		622 981 812	450 069 673
Kohustused ja omakapital kokku		788 605 364	812 751 912

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.02.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige



Konsolideeritud kasumiaruanne

skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
			Korrigeeritud
Müügitulu	20	892 421 666	518 184 418
Muud äritulud	21	7 440 786	4 242 814
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		5 574 546	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-709 964 865	-420 883 242
Mitmesugused tegevuskulud	23	-40 359 917	-20 287 758
Tööjõukulud			
Palgakulu		-9 117 742	-8 259 769
Sotsiaalmaksud		-2 812 407	-2 662 815
Tööjõu kulud kokku		-11 930 149	-10 922 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	-6 721 075	-4 771 383
Muud ärikulud	24	-480 618	-5 353 812
ÄRIKASUM		135 980 374	60 208 453
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	25	5 342 309	2 973 864
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	12	18 179 061	25 819 454
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		42 289 720	-16 558 511
Intressikulud		-10 301 781	-8 878 607
Intressitulud		13 602 922	12 407 176
Kahjum valuutakursi muutustest		-4 383 217	-7 790 054
Muud finantstulud ja -kulud		-10 834 293	4 582 804
Finantstulud ja -kulud kokku		53 894 721	12 556 126
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		189 875 095	72 764 579
Tulumaks		3 232 702	767 022
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		186 642 393	71 997 557
sh Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist		181 584 432	71 267 544
Vähemusosaluse osa kasumist		5 057 961	730 013

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.02.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatus liige



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007 Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		135 980 374	60 208 453
Korrigeerimised:			
Kulum	13	6 721 075	4 771 383
Põhivara müügikasum (-kahjum)	21,24	63 403	-1 324 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		38 295 230	18 342 821
Varude muutus		100 955 987	-73 012 481
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-101 767 723	26 739 421
Makstud intressid		-10 094 587	-8 884 968
Makstud tulumaks		-1 770 302	-1 647 926
Rahavoog äritegevusest kokku		168 383 457	25 192 463
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-210 440 203	-170 606 165
Antud laenude tagastamised		183 385 589	104 366 636
Tütarettevõtete soetamine		212 574	-105 500
Tütarettevõtete müük	25	255 000	245 000
Sidusettevõtete soetamine	12	-7 321 015	0
Muude finantsinvesteeringute soetamine		-52 363 501	-10 338 259
Muude finantsinvesteeringute müük		4 535 943	16 227 062
Põhivara soetamine		-12 227 934	-80 105 920
Põhivara ettemaks		0	-94 900
Põhivara müük		133 074	687 288
Saadud intressid		9 816 139	10 782 250
Saadud dividendid		1 345 945	936 939
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-82 668 389	-128 005 569
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		42 506 844	165 172 119
Saadud laenude tagasimaksed		-65 860 799	-42 358 997
Makstud kapitalirendi maksed		-17 310 191	-13 498 473
Makstud dividendid		-5 053 162	-7 866 667
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-45 717 308	101 447 982
RAHAVOOD KOKKU		39 997 760	-1 365 124
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses			
Valuutakursside muutuste mõju	2	42 780 469	44 907 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 134 850	-762 228
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	39 997 760	-1 365 124
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	81 643 379	42 780 469

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 21.02.09
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(Kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustu- slik reservka- pital	Real- seerimata kursivahe d	Ülekurs s	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäri- dele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	0	-524 238	508 000	380 387 891	385 371 653	3 440 130	388 811 783
2006. a puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0		-5 019 805	-5 019 805		-5 019 805
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	0	-524 238	508 000	375 368 086	380 351 848	3 440 130	383 791 978
Kohustuslik reservkapital		500 000			-500 000	0		0
Vähemusalus seotud äriühendustega	0	0	0		0	0	-2 834 363	-2 834 363
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0		-7 866 667	-7 866 667	0	-7 866 667
Realiseerimata kursivahed	0	0	-38 636		0	-38 636	0	-38 636
2007. a puhaskasum	0	0	0		70 982 163	70 982 163	475 483	71 457 646
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	-562 874	508 000	437 983 582	443 428 708	1 081 250	444 509 958
2007. a puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0		285 381	285 381	254 530	539 911
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	-562 874	508 000	438 268 963	443 714 089	1 335 780	445 049 869
Vähemusalus seotud äriühendustega	0	0	0		0	0	320 538	320 538
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0		-4 999 804	-4 999 804	-53 358	-5 053 162
Realiseerimata kursivahed	0	0	-3 977 826		0	-3 977 826	0	-3 977 826
2008. a puhaskasum	0	0	0		181 584 432	181 584 432	5 057 961	186 642 393
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	-4 540 700	508 000	614 853 591	616 320 891	6 660 921	622 981 812

Vastavalt AS Skinest Gruppil põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat.
Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.02.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised 2007. a võrdlusandmetes

2007.aastal tasus AS Skinest Metsaveod ettemaksu Nordea Pangale summas 519 450 krooni. 2007.aasta aastaaruande koostamisel kinnitas Nordea Pank, et ettemakstud raha on arvestatud intresside ja viiviste katteks ning AS Skinest Metsaveod kajastas tasutud ettemaksu intressikuluna.

Peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist teatas pank, et 2007.aastal tasutud raha tuleks käsitleda siiski ettemaksuna.

2007. aastal kahekordselt arvestati intressid summas 20 461 krooni.

Seoses eeltooduga korrigeeriti 2007.aasta aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2007
Aktiva			
Nõuded ja ettemaksed	225 939 132	539 911	226 479 043
Passiva			
Aruandeaasta kasum	70 982 163	285 381	71 267 544
Vähemusosalus	1 081 250	254 530	1 335 780
Kasumiaruande kirje	Esitatud 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2007
Intressikulud	9 418 518	-539 911	8 878 607
Aruandeaasta kasum	71 457 646	539 911	71 997 557
Rahavoogude aruanne	Esitatud 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 882 732	-539 911	18 342 821
Makstud intressid	-9 424 879	539 911	-8 884 968

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Skinest Rail, Skinest Investeeringute OÜ, Skinest Kinnisvara OÜ (AS Skinest Raili tütarettevõtte SIA Skinest Latvija, AS Remlok Service, AS Skinest Metsaveod, AS Skinest Trade, tema tütarettevõtte AS Skin Invest, AS Skinest Ehitus ja Skinest SPb) finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 21.07.09
Signature/alkiri...
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.07.09
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.07.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldis

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.09

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.03.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	243 440	86 975
Raha pangakontodel	81 399 939	42 693 494
Kokku	81 643 379	42 780 469

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	102 596 611	86 742 427
Fondiosakud	1 698 359	4 259 744
Kokku	104 294 970	91 002 171

Investeeringut ASi Alexela Oil aktsiatesse kajastatakse lühiajalise investeeringuna, kuna aktsiate müügiks on sõlmitud optsioonileping.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	84 291 135	120 020 168
sh ebatõenäolised laekuvad arved	-61 067	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	6 299 148	7 879 172
Muud ettemakstud kulud	702 455	252 944
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	34 634 206	181 126
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 27)	13 668 363	16 250 171
Intressinõuded	9 399 571	7 110 964
Antud laenud (lisa 5)	38 552 135	72 423 357
Tagatised, täiendavad deposiidid	88 020	1 121 520
Ettemaksed teenuste eest	1 567 057	1 239 621
Kokku	189 141 023	226 479 043

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.03.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 5 Antud laenud

	31.12.2008	31.12.2007	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Muud ettevõtted	6 598 835	1 223 393	31.12.2009	5-12%	USD/EEK/EUR
Muud seotud ettevõtted	30 923 300	70 069 964	5.03.2008	5-12%	USD/EEK/EUR
Muud isikud	1 030 000	1 130 000	31.07.2009	12-24%	EEK
Antud laenud kokku	38 552 135	72 423 357			

Tatjana Demidovitshi laenu tagatiseks on korter Jõhvis üldpinnaga 40 m2 (kinnisturegistriosa number 1516308).

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Trahvid	48 900	0
Aktsiate eest	33 229 369	0
Opsiooni preemia	1 308 000	0
Lähetuste avanss	47 937	181 126
Kokku	34 634 206	181 126

Aruandeaastal soetati ja müüdi edasi aktsiad, müügitehingu tulemusena on kajastatud nõue 33 229 369 krooni. Nimetatud tehingust saadi aruandeaastal kasumit 37 289 916 krooni.

Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	8 759 959	3 875 619
Müügiks ostetud kaubad	49 115 161	77 126 414
Ettemaksed tarnijatele	2 263 052	80 092 126
Kokku	60 138 172	161 094 159

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	168 063	751 123
Kokku mahakantud varud	168 063	751 123

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 991 372	298 532	6 752 758	3445
Sotsiaalmaks	0	527 936	0	488 471
Tulumaks	0	243 659	0	267 197
Töötuskindlustuse makse	0	11 078	0	11 895
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	14 230	0	14 088
Ettevõtte tulumaks	307 776	701 535	1 126 414	422 162
Intressivõlg	0	0	0	33
Varamaks	0	6	0	0
Kokku	6 299 148	1 796 976	7 879 172	1 207 291

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded (lisa 10)	54 809 678	41 216 088
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 12)	56 166 395	32 406 819
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)	55 412 222	35 709 892
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	166 388 295	109 332 799

Lisa 10 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Sidusettevõtete vastu (lisa 27)	35 895 556	18 025 000	2011-2012	12%	EEK/EUR
Nõuded muude seotud osapoolte vastu (lisa 27)	18 422 678	22 691 088	2010-2011	12%	USD/EUR
Nõue mitteseotud ettevõtete vastu	491 444	500 000	2010-2012	0-4,5%	EEK/RUB
Pikaajalised nõuded kokku	54 809 678	41 216 088			

Antud laenud on tagatiseta.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.07.09
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige



Lisa 11 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008		31.12.2007	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Highrail Transport Ltd	16,70%	695 952	16,70%	695 952
Spacecom AS	12,25%	46 364 225	8,00%	32 000
Intopex Trans AS	17,50%	8 352 045	17,50%	8 352 045
Alexela Logistics AS		0	3,96%	26 629 895
Kokku		55 412 222		35 709 892

Muud aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütarettevõtte Skinest Rail AS soetas aruandeaastal Spacecom AS 4,25% aktsiaid 46 332 225 krooni eest.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 12 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Asukohamaa	Skinest Baltija UAB	Külm- vagon OÜ	Skinest Trans AS	Paldiski Raudtee AS	Refservis- M ZAO	DLRR AS	Skinest Energia AS	Kokku
	Leedu	Eesti	Eesti	Eesti	Venemaa	Läti	Eesti	
Osajate bilansiline väärtus 31.12.06	1 354 081	0	131 369	8 839 414	77 838	39 720 156	0	50 122 858
Osajate sidusettevõtete omakapitalis	1 354 081	-250 488	131 369	8 839 414	77 838	39 720 156	-1 905 246	47 967 124
Osajate % aasta alguses	50%	25%	50%	50%	25%	49%	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	1 705 073	114 783	48 585	1 157 037	15 868	-10 253 591	0	-7 212 245
Väljakuulutatud dividendid	-488 431	0	0	0	0	0	0	-488 431
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-43 028	-3 267	-15 645	0	-18 912
Mitterahalise sissemaksena üleantud aktsiate väärtus	0	0	0	150	0	0	0	-43 028 150
Kasum aktsiate üleandmisest	0	0	0	33 031 699	0	0	0	33 031 699
Osajate % aasta lõpus	50%	25%	50%	0%	25%	49%	25%	
Osajate bilansiline väärtus 31.12.07	2 570 723	114 783	179 954	0	90 439	29 450 920	0	32 406 819
Osajate sidusettevõtete omakapitalis	2 570 723	114 783	179 954	0	90 439	29 450 920	-5 067 434	27 339 385
Soetusmaksumus 31.12.2007	453 157	10 000	200 000	0	11 110	37 013 361	125 000	37 812 628
Osajate % aasta alguses	50%	25%	50%	0%	25%	49%	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 351 742	95 956	9 221	0	23 011	16 699 131	0	18 179 061
Väljakuulutatud dividendid	-1 132 893	0	0	0	0	0	0	-1 132 893
Investeeringud								
Firmaväärtus	0	0	0	0	0	0	7 321 015	7 321 015
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-14 500	-593 107	0	-607 607
Osajate % aasta lõpus	50%	25%	50%	0%	25%	49%	37,5%	
Osajate bilansiline väärtus 31.12.08	2 789 572	210 739	189 175	0	98 950	45 556 944	7 321 015	56 166 395
Osajate sidusettevõtete omakapitalis	2 789 572	210 739	189 175	0	98 950	45 556 944	-15 081 160	33 764 220
Soetusmaksumus 31.12.2008	453 157	10 000	200 000	0	11 110	37 013 361	7 231 015	44 918 643

Initialled for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.02.09

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Juhatus liige

Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	27 542 144	7 984 916	71 045 199	293 579	9 944 100	116 809 938
Ostud ja parendused	690 926	2 743 701	59 273 371	19 426 857	3 787 811	85 922 666
Müügid ja mahakandmised	-221 303	-1 884 700	-8 068 136	0	0	-10 174 139
Ümberklassifitseerimised	0	0	9 944 100	0	-9 944 100	0
Valuutakursi muutused	503	0	127	0	0	630
Soetusmaksumus 31.12.2007	28 012 270	8 843 917	132 194 661	19 720 436	3 787 811	192 559 095
Ostud ja parendused	1 137 459	1 608 022	7 768 537	5 574 546	-3 662 325	12 426 239
Müügid ja mahakandmised	-351	-679 690	-232 838	0	0	-912 879
Ümberklassifitseerimised	0	0	19 020 046	-19 020 046	0	0
Ettemaksu käibemaksu korrigeerimine	0	0	0	-406 811	-125 486	-532 297
Valuutakursi muutused	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	29 149 378	9 772 249	158 750 406	5 868 125	0	203 540 158
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-885 969	-3 155 338	-6 497 147	0	0	-10 538 454
Amortisatsioonikulu	-133 232	-1 149 443	-5 438 400	0	0	-6 721 075
Müüdnud ja mahakantud põhivara	252	237 036	45 940	0	0	283 228
akumuleeritud kulum	0	220 895	179 149	0	0	400 044
Valuutakursi muutused	-7 165	0	160	0	0	-7 005
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 026 114	-3 846 850	-11 710 298	0	0	-16 583 262
Jääkmaksumus 31.12.2007	27 126 301	5 688 579	125 697 514	19 720 436	3 787 811	182 020 642
Jääkmaksumus 31.12.2008	28 123 264	5 925 399	147 040 108	5 868 125	0	186 956 896

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus summas 42 629 krooni, mis on tekkinud 2006. aastal tütarettevõtete soetamise tulemusena. Firmaväärtust ei amortiseerita ning 2008. aastal ei ole tehtud firmaväärtuse allahindlusi.

Lisa 15 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile 215 raudteeplatvormi, raudtee ekskavaatori, kahveltõstuki, korter ja sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	146 668 075	146 469 770
Akumuleeritud kulum	-8 693 331	-4 880 531
Jääkmaksumus	137 974 744	141 589 239

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 21.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rendimaksud

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
Raudteeveerem	105 052 401	18 271 325	86 624 776	156 300	2012-2015	3,6%-6,2%	EUR
Ehitustehnika	577 942	249 334	328 608	0	2010-2011	5-6,4%	EEK
Sõiduauto	196 172	56 924	139 248	0	30.01.2013	7,3%	EUR
Korter	86 213	64 303	21 910	0	15.04.2010	6%	EUR
Kokku	105 912 728	18 641 886	87 114 542	156 300			

Rendimaksud

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
Raudteeveerem	122 189 839	17 329 002	91 386 197	13 474 640	2012-2015	5,4-5,7%	EUR
Ehitustehnika	815 512	237 570	577 942	0	2010-2011	5,9%	EEK
Korter	148 433	62 220	86 213	0	15.04.2010	6,01%	EEK
Kokku	123 153 784	17 628 792	92 050 352	13 474 640			

Lisa 16 Kasutusrent

Rendikulu	2008	2008	2008	2007	2007
	Ruumid	Sõiduaudod	Veerem	Ruumid	Sõiduaudod
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 169 383	248 582	1 934 882	724 017	593 529
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	578 776	645 429	28 771 951	739 653	1 965 329
sh kuni 1 aasta	514 216	645 429	5 333 970	537 683	605 929
1-5 aastat	64 560	0	19 051 926	201 970	1 359 400
Üle 5 aasta			4 386 055		

Renditulu

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 20 830 311 krooni, 2007. aastal 6 818 734 krooni.
Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Maksetähtajaga:

1 kuni 1 aasta	21 147 170
1-5 aastat	102 084 286
üle 5 aasta	20 416 857

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 21.02.09
Signature/allkiri. [Signature]
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 17 Laenukohustused

Tagasimaksed

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	14 314 903	14 314 903	0	0	31.12.2009	0%	EEK
Arvelduskrediit	0	0	0	0			
Pikaajaline laen	9 209 387	219 842	8 989 545	0	31.05.2010	10%	EEK
Pikaajaline laen	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused (lisa 15)	105 912 728	18 641 886	87 114 542	156 300	2010-2015	3,6-6,24%	EUR/EEK
Kokku	129 437 018	33 176 631	96 104 087	156 300			

Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara.

Tagasimaksed

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	20 497 859	20 497 859	0	0	2008	0-12%	EUR/USD
Arvelduskrediit	36 847 712	36 847 712	0	0	2008	5%	EUR
Pikaajaline laen	549 606	219 842	329 764	0	31.05.2010	10%	EEK
Pikaajaline laen	934 820	0	934 820	0	2.07.2010	24%	RUB
Pikaajaline laen korrigeeritud soetusmaksumusega	6 714 792	0	0	6 714 792	31.12.2015	0%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa 15)	123 153 784	17 628 792	92 050 352	13 474 640	2010-2015	5,3-5,9%	EUR/EEK
Kokku	188 698 573	75 194 205	93 314 936	20 189 432			

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	16 571 981	77 574 026
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 27)	2 726 384	578 092
Võlad töövõtjatele	1 338 946	1 106 879
Maksuvõlad (lisa 8)	1 796 976	1 207 291
Muud võlad	390 919	74 305
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7 105 173	8 820 164
Saadud ettemaksed	6 229 885	56 906 639
Lühiajalised eraldised	26 270	26 270
KOKKU	36 186 534	146 293 666

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.02.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 19 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aktiaate arv (tk)	5 000	5 000
Aktiaate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 614 817 591 krooni (2007. aastal 443 288 768 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 485 705 897 krooni (2007. aastal 350 198 127 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 129 111 694 krooni (2007. aastal 93 090 641 krooni).

Lisa 20 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2008	2007
Eesti	354 054 223	255 222 263
Läti	84 554 341	138 804 508
Leedu	205 763 852	50 562 794
Saksamaa	2 113 196	4 669 536
Ukraina	0	36 457
Venemaa	108 356 670	33 940 888
Soome	31 010 174	16 527 449
Poola	47 518 585	17 728 607
Slovakkia	3 165 182	691 916
SSÜ	28 346 709	
Uus Meremaa	27 538 734	0
Kokku	892 421 666	518 184 418

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Veeremi varuosade müük	225 952 254	144 564 711
Veeremi müük	528 748 953	263 356 916
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	4 944 252	0
Veeremi remont ja hooldus	56 090 455	44 582 879
Veeremi rent	32 934 641	19 612 497
Raudtee ehitus ja pealisehitumaterjalide müük	8 330 812	37 724 314
Ruumide, territooriumi ja masinate rent	2 295 378	1 295 798
Muud teenused	32 789 264	7 047 303
Inseneri tegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	262 000	0
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	45 747	0
Ajutise tööjõu rent	27 910	0
Kokku	892 421 666	518 184 418



Lisa 21 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	44 243	1 447 162
Kahjuhüvitus, saadud trahvid ja viivised	1 504 716	76 921
Kasum valuutakursi muutustest	3 649 669	0
Muud äritulud	2 242 218	2 718 731
Kokku	7 440 846	4 242 814

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	6 778 616	14 812 830
Müügiks ostetud kaubad	610 269 293	326 260 108
Veeremi remont ja hooldus	69 588 931	43 495 049
Veeremi rent	2 770 247	0
Veoteenused	5 806 522	6 539 606
Ehitusteenused	6 958 108	17 466 903
Muud teenused	7 793 148	12 308 746
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	709 964 865	420 883 242

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Turunduskulud	28 942 500	9 841 784
Transpordivahenditega seotud kulud	2 753 603	1 979 642
Rendikulud	1 581 324	1 290 569
Kinnisvara hooldus ja remont	1 163 852	2 032 760
Side- ja infotehnoloogiakulud	690 250	520 752
Lähetuskulud	1 149 747	749 657
Pangateenused	839 702	1 001 266
Haldusteenuste -ja auditikulud	617 152	235 638
Reklaamikulud	307 827	131 903
Personaliga seotud kulud	203 876	201 471
Kuludesse kantud nõuded ja ettemaksed	61 178	17 661
Muud üldhalduskulud	2 048 906	2 284 655
Kokku	40 359 917	20 287 758

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.03.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 24 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	107 646	0
Maksud	81 392	59 770
Trahvid ja viivised	15 779	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	5 022 608
Muud kulud	275 801	271 434
Kokku	480 618	5 353 812

Lisa 25 Investeeringud tütarettevõtjatesse

	Soetatud	Müüdnud	Kasum (-kahjum)	tütarettevõtete osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte bilansis.
Skinest Grupp soetas veebruaris 2008 OÜ Frerin	40 000		5 370 866	
Tütarettevõtte Skinest Rail asutas Skinest Nordic AB, omandab 100% aktsiatega	1 617 880			
Tütarettevõtte Skinest Rail asutas Skinest Rail Polska Sp.z.o.o., omandab 80% osalustega	350 662			
Tütarettevõtte Skinest Rail müüs 24,5% Skinest Rail Balkani AS		255 000	-28 557	
AS Skinest Rail				280 156 289
OÜ Skinest Investeeringute				5 108 668
OÜ Skinest Kinnisvara				460 843
OÜ Frerin				40 000
Skin Invest				418 998
Kokku	2 008 542	255 000	5 342 309	286 184 798

Omandatud ettevõtte nimi ja omandatud osalusprotsent

Skinest Grupp soetas veebruaris 2008 OÜ Frerin (Eesti), Frerini soetamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 5 370 866 krooni, mis kajastub konsolideeritud kasumiaruandes kirjel „Finantstulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse“
OÜ Frerin omandamisel soetatud komponentide kirjeldus (investeeringuobjekti soetusmaksumus 40 000 krooni) oli alljärgnev:

VARAD

Raha 252 574
Nõuded 27 820 000

tütarettevõtte Skinest Rail soetas märtsis 2008 80%-lise osaluse tütarettevõttes Skinest Rail Polska Sp. Z.o.o. (Poola) ja septembris 2008 100%-lise osaluse tütarettevõttes Skinest Nordic AB (Rootsi)

Tegemist oli sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega.

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Tütarettevõtte Skinest Rail omandas jaanuaris 2009 15% sidusettevõtte UAB Skinest Baltija osast. Tehingu tulemusena on Skinest Raili osalus 65% osakapitalist.

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted	115 180 142	57 592 708	54 962 403	91 805 634
Muud seotud ettevõtted	79 038 758	49 467 769	174 168	8 510 667
Ost-müük kokku	194 218 900	107 060 477	55 136 571	100 316 301

2007 ja 2008. aastal laenude liikumised:

	2008		2007	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Sidusettevõtted	65 070 631	47 031 704	10 908 635	3 117 270
Muud seotud ettevõtted	99 643 522	136 591 583	152 353 593	90 125 657
Seotud isikud	0	0	0	347 718
Kokku	164 714 153	183 623 287	163 262 228	93 590 645
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Sidusettevõtted	4 380 066	12 699	2 178 770	295 858
Muud seotud ettevõtted	11 632 633	7 488 980	9 777 327	6 736 793
Seotud isikud	0	0	11 182	41 104
Kokku	16 012 699	7 501 679	11 967 279	7 073 755

	2008		2007	
	Saadud laenud	Tagastatud Laenud	Saadud laenud	Tagastatud Laenud
Aksionäriilt	5 556 204	6 441 108	18 305 672	14 853 107
Sidusettevõtted	320 626	0	0	0
Muud seotud ettevõtted	812 773	5 225 518	5 289 928	0
Kokku	6 689 603	11 666 626	23 595 600	14 853 107

	2008		2007	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Sidusettevõtted	13 077	0	0	0
Muud seotud ettevõtted	79 708	53 498	67 988	0
Kokku	92 785	53 498	67 988	0

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 21.02.09.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	13 668 363	16 250 171
Muud seotud ettevõtted	33 320 915	69 451 665
Lühiajalised nõuded kokku	46 989 278	85 701 836

Pikaajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte	35 895 556	18 025 000
Muud seotud ettevõtted	18 422 678	22 691 088
Pikaajalised nõuded kokku	54 318 234	40 716 088

Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	2 726 384	578 092
Aksionäridele	14 617 052	13 487 052
Muud seotud ettevõtted	1 863 499	5 292 670
Lühiajalised kohustused kokku	19 206 935	19 357 814

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.02.09.....
Signature/allkiri.....TV.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 28 Emaettevõtte finantsaruanded

Korrigeerimised 2007. a võrdlusandmetes

2007.a. muudeti Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 11 tütar- ning sidusettevõtjate korrigeeritud soetusmaksumuse kajastamise osas. Muudatustega sätestati, et kui tegemist on ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelisest tehingust omandatud osalusega tütar- või sidusettevõttes, siis tuleb investeerimisobjekti soetusmaksumuseks lugeda emaettevõtte osalust tütar- või sidusettevõtte netovara bilansilises väärtuses omandamise kuupäeval. AS Skinest Grupp oli osalused AS-s Skinest Rail, OÜ-s Skinest Kinnisvara ning Skinest Investeeringute OÜ-s omandanud enne eelnimetatud juhendi muudatuste vastuvõtmist, mistõttu emaettevõtte konsolideerimata bilansis loeti eelnimetatud investeeringute soetusmaksumuseks investeerimisobjektide soetamisel tegelikult tasutud summasid, mitte emaettevõtte osalust tütar- või sidusettevõtte netovara bilansilises väärtuses omandamise kuupäeval. 2008.a. aastaaruande koostamisel viidi 2005 ja 2006.a. korrigeeritud ostumeetodil soetatud tütaretevõtete bilansiline kajastamine vastavusse vastuvõetud juhendi RTJ 11 muudatustega. Seoses eeltooduga korrigeeriti 2007.aasta aastaaruandes avaldatud emaettevõtte konsolideerimata arvnahtajaid alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2007
Aktiva			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 080 000	280 645 800	285 725 800
Passiva			
Ülekurss	0	508 000	508 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 930 331	280 137 800	282 068 131

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Emaettevõtte bilanss

	31.12.2008	31.12.2007 Korrigeeritud
VARAD		
Käibevara		
Raha	813 324	1 472 074
Lühiajalised finantsinvesteeringud	65 400 000	65 400 000
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed	9 484	4 825
Muud lühiajalised nõuded	22 754 516	24 526 195
Käibevara kokku	88 977 324	91 403 094
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
tütarettevõtete aktsiad või osad	286 184 798	285 725 800
sidusettevõtete aktsiad	7 321 015	0
Pikaajaline laen	11 987 234	0
Põhivara kokku	305 493 047	285 725 800
VARAD KOKKU	394 470 371	377 128 894
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12 300 000	38 334 000
Võlad ja ettemaksed		
võlad tarnijatele	29 500	0
võlad tütarettevõtetele	45 328 099	35 399 544
Lühiajalised kohustused kokku	57 657 599	73 733 544
KOHUSTUSED KOKKU	57 657 599	73 733 544
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Ülekurs	508 000	508 000
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	292 406 544	282 068 131
Aruandeaasta kasum	38 398 228	15 319 219
OMAKAPITAL KOKKU	336 812 772	303 395 350
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	394 470 371	377 128 894

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.02.09.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

	2008	2007 Korrigeeritud
ÄRITULUD		
Müügitulu	28 346 709	4 484 087
Muud äritulud	892 421	0
Äritulud kokku	29 239 130	4 484 087
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 830	-27 907
Mitmesugused tegevuskulud	-4 430	0
ÄRIKASUM	29 193 870	4 456 180
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4 999 804	7 866 667
Intressikulud	-2 450 102	-1 491 432
Intressitulud	4 144 128	4 464 311
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	396 528	24 607
Muud finantstulud ja -kulud	2 114 000	-1 114
Finantstulud ja -kulud kokku	9 204 358	10 863 039
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	38 398 228	15 319 219

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.07.09.....

Signature/allkiri..........

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige



Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	29 193 870	4 456 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 660	5 033 058
Äritegevusega seotud kohustuse muutus	29 500	-846 691
Makstud intressid	-1 343 541	-1 610 029
Kokku rahavood äritegevusest	27 875 169	7 032 518
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	-440 000	0
Sidusettevõtete aktsiate soetus	-7 321 015	0
Laekunud tasu optsiooni eest	2 943 000	0
Antud laenud	-12 237 235	-31 663 940
Antud laenude tagasimaksed	0	9 000 000
Saadud intressid	11 260	4 272 945
Saadud dividendid	4 999 804	7 866 667
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-12 044 186	-10 524 328
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 941 363	31 663 940
Saadud laenude tagasimaksed	-44 413 216	-19 012 161
Makstud dividendid	-4 999 804	-7 866 667
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-16 471 657	4 785 112
RAHAVOOD KOKKU	-640 674	1 293 302
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1 472 074	156 279
Raha muutus	-640 674	1 293 302
Valuutakursside muutuste mõju	-18 076	22 493
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	813 324	1 472 074

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.07.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	0	0	10 296 998	15 296 998
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-5 080 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					378 594 233
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					388 811 231
2006. a puhaskasumi korrigeerimine				280 156 798	280 156 798
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	508 000	0	290 453 796	295 961 796
Kohustuslik reservkapital	0	0	500 000	-500 000	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-7 866 667	-7 866 667
2007. a puhaskasum	0	0	0	15 339 680	15 339 680
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	508 000	500 000	297 426 809	303 434 809
2007. a puhaskasumi korrigeerimine				-20 461	-20 461
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	508 000	500 000	297 406 348	303 414 348
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-285 725 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					430 758 501
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					448 447 049
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 999 804	-4 999 804
2008. a puhaskasum	0	0		38 398 228	38 398 228
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	508 000	500 000	330 804 772	336 812 772
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-286 184 798
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					591 231 011
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					641 858 985

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.07.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

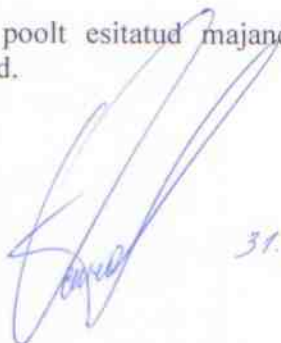
Maarika Piir
juhatuse liige



31.07.2009

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.

Oleg Ossinovski
nõukogu esimees



31.07.2009

Irina Ossinovskaja
nõukogu liige



31.07.2009

Jevgeni Ossinovski
nõukogu liige



31.07.2009

Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS SKINEST GRUPP AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS SKINEST GRUPP ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 35, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja AS SKINEST GRUPP kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. juuli 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Gruppi jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	433 237 159
2008. aasta kasum	181 580 432
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	614 817 591

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendid	32 640 000
Jaotamata kasumi jääk	582 177 591

Maarika Piir
juhatuse liige



30.01. 2009

Juhatus liige



Tegevusalade loetelu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	EMTAK kood	2008	2007
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	28 346 709	4 484 087
Kokku		28 346 709	4 484 087

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11200831	AS SKINEST GRUPP	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	skineest@skineest.ee
Faks	+372 6788075
Telefon	+372 6788070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	28346709	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

AS SKINEST GRUPP (registrikood: 11200831) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maarika Piir (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.08.2009