

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts Kuressaare Veevärk

**registrikood:** 10083079

**tänava/talu nimi,** Pikk 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93819

**telefon:** +372 4533513

**faks:** +372 4533512

**e-posti aadress:** saarevesi@saarevesi.ee

**veebilehe aadress:** www.saarevesi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara               | 14 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 16 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 12 Muud võlad                          | 17 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 17 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud         | 20 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 20 |
| Lisa 23 Täiendav lisa 1 Aktsiakapital       | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 23 |
| Vandeauditori aruanne                       | 24 |

## 2015 . tegevusaruanne

AS Kuressaare Veevärk põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine Saare Maakonnas. Ettevõtte majandustegevuse tuludest annab 85% veeteenuste müük Kuressaare piirkonnas, ülejäänud 15% maapiirkondades.

AS Kuressaare Veevärk osutab veeteenuseid lisaks Kuressaare linnale ka enamikus Saare Maakonna omavalitsuspiirkondades, v.a. Laimjala ja Torgu. Osalevad KOV-id moodustavad koos linnaga ettevõtte aktsionäride ringi. Seisuga 31.12.2015 on AS Kuressaare Veevärk aktsiakapitali suuruseks 5 675 520 EUR, mis on jagatud

88 680 aktsiaks nimiväärtusega 64 EUR. Kuressaare linna osalus aktsiakapitalis on 71,13% aktsionäride ringi kuuluvate maaomavalitsuste osalus kokku vastavalt 28,87%. 2015.a. toimus aktsiakapitali suurendamine rahalise ja mitterahalise sissemakse teel summas 464 768 € , s.h. Kuressaare linn 350 016 € investeringute omaosaluse katteks ning Lääne-Saare ning Pihla vallad kokku 114 752 € veeinfra varade üleandmise teel.

Veeinfra seisundi tehnoloogilised näitajad paranesid 2015.a. vältel tänu kontrollmehhanismide tõhustamisele ja reageerimisaja vähenemisele oluliselt. Vormiline veekadude maht (s.h. tehnoloogiline vesi) langes aasta lõikes 25%-lt 15%-le, sadevete infiltratsioon langes tasandile 40%.

Tarbevee kvaliteedi kindlustamiseks jätkus 2014.a. alustatud linna veetrasside läbipesu (s.h. 2015.a. 45 km), lõpptulemina on Kuressaare ÜVK veetrassid domineerivas mahus tänaseks puhtad.

Majandusnäitajatest on 2015.a aeglustunud trend vee- ja kanaliteenuste tarbimise vähenemise osas, küll aga võib langust lähiaastatel jätkuvalt siiski prognoosida tulenevalt püsielanikkonna oodatavast edasisest kahanemisest.

Ettevõtte põhiteenuste müügitulud jäid 2015.a. praktiliselt samale tasandile, s.h. kanaliteenuste maht langes marginaalselt, mille kompenseeris muude ettevõtte poolt osutatavate teenuste mahu kasv. Võrreldes esialgsete prognoosidega jäid ettevõtte põhitegevuskulud ca 10% ootetasandist väiksemaks, toetatuna eeskätt energiakulude ning ressursi- ja saastetasude vähenemisele, veidi alanesid ka muud tegevuskulud võrreldes 2014.a. faktilise tasandiga.

Ettevõtte põhitegevuskahjum peale kulumit kujunes mahus –0,5 miljoni eurot, milline tulem on ka AS Kuressaare Veevärk lähiaastate majandusperspektiiv tänases tegutsemiskeskonnas. 85% arvestuslikust kahjumist kujuneb veeteenuste osutamisest maapiirkonnas, kus tegevustulude maht on väga väike kõrvutades selle osutamiseks kaasatud põhivara maksumuse ja tema kulumiga.

Tänu veeinfra rekonstrueerimiseks ja seadmete soetamiseks saadud EL Ühtekuuluvusfondi toetustele mahus 2,32 miljonit € 2015.a. kujunes ettevõtte bilansiliseks kasumiks 1,8 miljonit €. Finantsmajanduslikult jäi 2015.a. ettevõtte seisund sarnaseks eelneva aasta omale.

Perspektiivis jääb vajadus tagada ettevõtte jätkusuutlikkus arvestades põhitegevuse kahjumlikkust keskpikas ajaperspektiivis Kuressaare Veevärgi suurimaks väljakutseks lähiaastatel.

|                 |          | Vee- ja kanaliteenuste tarbimine 2009-2015 (m3) |         |         |         |         |         |         |
|-----------------|----------|-------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                 |          | 2009                                            | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    |
| Vesi            |          |                                                 |         |         |         |         |         |         |
| Kuressaare linn |          | 641 987                                         | 640 061 | 629 728 | 617 592 | 606 866 | 603 810 | 602 105 |
|                 | elanikud | 363 730                                         | 364 791 | 358 494 | 352 513 | 337 732 | 339 561 | 336 424 |
|                 | firmad   | 278 257                                         | 275 270 | 271 234 | 265 079 | 269 134 | 264 249 | 265 681 |
| Maavõrk         |          |                                                 |         |         |         |         |         |         |
|                 | elanikud | 19 922                                          | 21 877  | 53 840  | 69 782  | 69 816  | 74 131  | 74 736  |
|                 | firmad   | 8 356                                           | 7 755   | 16 951  | 25 218  | 22 564  | 23 546  | 23 580  |
| Kokku           |          | 670 265                                         | 669 693 | 700 519 | 712 592 | 699 246 | 701 487 | 700 421 |
| Kanal           |          |                                                 |         |         |         |         |         |         |
| Kuressaare linn |          | 693 002                                         | 701 457 | 715 000 | 703 349 | 694 405 | 698 745 | 694 336 |
|                 | elanikud | 360 414                                         | 363 957 | 358 317 | 353 109 | 337 583 | 338 687 | 335 225 |
|                 | firmad   | 332 588                                         | 337 500 | 356 683 | 350 240 | 356 822 | 360 058 | 359 111 |
| Maavõrk         |          |                                                 |         |         |         |         |         |         |
|                 | elanikud | 20 353                                          | 21 315  | 52 588  | 69 331  | 69 215  | 73 258  | 75 019  |
|                 | firmad   | 7 862                                           | 6 733   | 11 339  | 31 703  | 30 960  | 31 528  | 31 574  |
| Kokku           |          | 721 217                                         | 729 505 | 778 927 | 804 383 | 794 580 | 803 531 | 800 929 |

2015.a. suhtarvud tabelis:

|                                               | 2015.a. | 2014.a. |
|-----------------------------------------------|---------|---------|
| Likviidsuskordaja                             | 3,98    | 3,06    |
| Maksevalmiduse kordaja                        | 2,25    | 2,29    |
| Ostjate võlgnevuse laekumise periood päevades | 40      | 36      |
| Võlakordaja                                   | 0,065   | 0,08    |
| ROA                                           | 0,057   | -0,019  |
| ROE                                           | 0,061   | -0,021  |

**Investeeringuid** põhivarade uuendamisse teostati 2015.a. mahus veidi üle 3 miljoni €, mitme erineva projekti ja ettevõtmise raames. Neist suurim oli Kuressaare linna veeinfra rekonstrueerimine (nn. ÜF V) mahus 2,55 miljonit €, mille käigus renoveeriti veetrasse 8,8 ja kanalitrasse 2,2 kilomeetri ulatuses, uuendati 357 veekaevu ja rajati veekulu jälgimissüsteem linnatorustikul.

Oluline oli ka seadmete ning tehnika uuendamise projekt (nn. ÜF VI) mahus 0,42 miljonit €, sisuks eriotstarbeliste masinate ning reoveepuhasti seadmete soetus.

Investeeringute kogumahust moodustas omafinantseerimine veidi alla 0,7 miljoni €, mis kaeti praktiliselt võrdses mahus Kuressaare linna ja AS Kuressaare Veevärk poolt.

**2016.a.** investeeringute plaanis on idee tasandil kavas jätkata vee- ja kanalitrasside uuendamist sarnases mahus. Kõrge maksumuse tõttu sõltub kavade realiseerumine eeskätt investeeringutoetuste kaasamise tegelikust määrast.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015        | 31.12.2014        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 730 582           | 884 138           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 564 880           | 297 501           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 295 462</b>  | <b>1 181 639</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 30 434 639        | 28 001 593        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 11 291            | 13 549            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>30 445 930</b> | <b>28 015 142</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 741 392</b> | <b>29 196 781</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 176 430           | 198 094           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 148 758           | 188 442           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>325 188</b>    | <b>386 536</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 725 261         | 1 963 046         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 725 261</b>  | <b>1 963 046</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 050 449</b>  | <b>2 349 582</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 5 675 520         | 5 210 752         | 14      |
| Ülekurss                                     | 1 018 917         | 436 291           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 567 530           | 272 964           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 632 626        | 21 484 102        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 796 350         | -556 910          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 690 943</b> | <b>26 847 199</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>31 741 392</b> | <b>29 196 781</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2015             | 2014            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 2 311 708        | 2 305 752       | 15      |
| Muud äritulud                                                      | 2 408 418        | 85 918          | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -363 689         | -390 946        | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -504 243         | -476 954        | 18      |
| Tööjõukulud                                                        | -604 961         | -599 015        | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                  | -1 280 503       | -1 277 809      |         |
| Muud ärikulud                                                      | -139 454         | -164 961        | 20      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>1 827 276</b> | <b>-518 015</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | -30 926          | -38 895         | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>1 796 350</b> | <b>-556 910</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 796 350</b> | <b>-556 910</b> |         |
| Sealhulgas:                                                        |                  |                 |         |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                                  | 2 316 583        | 19 750          |         |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus       | 906 929          | 899 352         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 386 696          | 322 690         |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015              | 2014             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 827 276         | -518 015         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 280 503         | 1 277 809        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -6 500            | -733             |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 316 583        | -19 750          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-1 042 580</b> | <b>1 257 326</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -215 770          | -44 846          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -37 231           | 23 553           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>531 695</b>    | <b>718 018</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -697 330          | -128 007         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 6 500             | 734              |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -51 609           | 19 750           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 261               | 257              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-742 178</b>   | <b>-107 266</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -257 348          | -124 692         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 101            | -2 056           |
| Makstud intressid                                        | -33 640           | -40 074          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 350 016           | 0                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>56 927</b>     | <b>-166 822</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-153 556</b>   | <b>443 930</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 884 138           | 440 208          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-153 556</b>   | <b>443 930</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 730 582           | 884 138          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                             |                               |           |                              |                             | Kokku      |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                             | Aktiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2013</b>                           | 5 210 752                     | 436 291   | 272 964                      | 21 484 102                  | 27 404 109 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)              |                               |           |                              | -556 910                    | -556 910   |
| <b>31.12.2014</b>                           | 5 210 752                     | 436 291   | 272 964                      | 20 927 192                  | 26 847 199 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)              |                               |           |                              | 1 796 350                   | 1 796 350  |
| Muutused muudest<br>omanike sisse maksetest | 464 768                       | 582 626   |                              |                             | 1 047 394  |
| Muud muutused<br>omakapitalis               |                               |           | 294 566                      | -294 566                    | 0          |
| <b>31.12.2015</b>                           | 5 675 520                     | 1 018 917 | 567 530                      | 22 428 976                  | 29 690 943 |

2015. aastal suurendati aktiakapitali uute aktsiate väljalaskmise teel summas 464 768 euro võrra, emiteerides 7 262 uut lihtaktsiat summaarse ülekursiga 582 626 eurot ja nimiväärtusega a' 64 eurot.

2015. aastal suurendati reservkapitali põhikirjas ettenähtud suuruseni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt summas 294 566 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS- i Kuressaare Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Kuressaare Veevärk kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. AS Kuressaare Veevärk aruandeperiood on 01.01.2015- 31.12.2015 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 EUR, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet (Kuressaare Linnavalitsus) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid. Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapooled:

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Kuressaare Veevärk käsitleb seotud osapooltena :

emaettevõtja

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted  
nõukogu ja juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Raha arvelduskontodel pangas | 730 582        | 884 138        |
| <b>Kokku raha</b>            | <b>730 582</b> | <b>884 138</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                     | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                | 304 274        | 304 274        |
| Ostjatelt laekumata arved           | 304 274        | 304 274        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded  | 201 673        | 201 673        |
| Saamata sihtfinatseerimine          | 7 159          | 7 159          |
| Saamata põhivara sihtfinatseerimine | 51 609         | 51 609         |
| Muud nõuded                         | 165            | 165            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>564 880</b> | <b>564 880</b> |
|                                     |                |                |
|                                     | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                | 297 454        | 297 454        |
| Ostjatelt laekumata arved           | 297 454        | 297 454        |
| Ettemaksed                          | 47             | 47             |
| Muud makstud ettemaksed             | 47             | 47             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>297 501</b> | <b>297 501</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015     |               | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |                | 22 940        | 25 242        |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 10 640        | 10 622        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 368           | 940           |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 20 134        | 19 323        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 971           | 937           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 1 115         | 1 333         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | 27 777        | 29 830        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 201 673        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>201 673</b> | <b>83 945</b> | <b>88 227</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                                                 |               |                   |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          | Kokku             |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------|
|                                                 | Maa           | Ehitised          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2013</b>                               |               |                   |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                                  | 48 778        | 30 681 966        | 690 278                 | 10 167                        | 4 080 498                     | 4 780 943             | 8 226                          | 0                       | 0          | 0                                        | 35 519 913        |
| Akumuleeritud kulum                             |               | -5 086 486        | -599 993                | -7 757                        | -671 344                      | -1 279 094            | -5 196                         | 0                       | 0          | 0                                        | -6 370 776        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | <b>48 778</b> | <b>25 595 480</b> | <b>90 285</b>           | <b>2 410</b>                  | <b>3 409 154</b>              | <b>3 501 849</b>      | <b>3 030</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>29 149 137</b> |
| Ostud ja parendused                             |               |                   |                         |                               |                               |                       |                                | 128 007                 |            | 128 007                                  | 128 007           |
| Amortisatsioonikulu                             | 0             | -979 135          | -30 018                 | -1 357                        | -263 871                      | -295 246              | -1 170                         | 0                       | 0          |                                          | -1 275 551        |
| Ümberklassifitseerimised                        |               | 79 997            | 36 704                  |                               | 11 306                        | 48 010                |                                | -128 007                |            | -128 007                                 | 0                 |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |               | 79 997            | 36 704                  |                               | 11 306                        | 48 010                |                                | -128 007                |            | -128 007                                 | 0                 |
| <b>31.12.2014</b>                               |               |                   |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                                  | 48 778        | 30 748 615        | 709 808                 | 10 167                        | 4 091 804                     | 4 811 779             | 8 226                          | 0                       | 0          | 0                                        | 35 617 398        |
| Akumuleeritud kulum                             | 0             | -6 052 273        | -612 837                | -9 114                        | -935 215                      | -1 557 166            | -6 366                         | 0                       | 0          | 0                                        | -7 615 805        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | <b>48 778</b> | <b>24 696 342</b> | <b>96 971</b>           | <b>1 053</b>                  | <b>3 156 589</b>              | <b>3 254 613</b>      | <b>1 860</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>28 001 593</b> |
| Ostud ja parendused                             | 927           | 719 775           | 12 500                  | 0                             | 0                             | 12 500                | 0                              | 2 978 089               | 0          | 2 978 089                                | 3 711 291         |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       | 927           | 697 090           |                         |                               |                               |                       |                                | 0                       | 0          |                                          | 698 017           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |               | 22 685            |                         |                               |                               |                       |                                | 2 978 089               | 0          | 2 978 089                                | 3 000 774         |
| Muud ostud ja parendused                        |               |                   | 12 500                  | 0                             | 0                             | 12 500                | 0                              | 0                       | 0          |                                          | 12 500            |
| Amortisatsioonikulu                             | 0             | -978 704          | -31 415                 | -826                          | -264 059                      | -296 300              | -496                           | 0                       | 0          |                                          | -1 275 500        |
| Müügid                                          |               |                   | -2 647                  | -98                           |                               | -2 745                |                                |                         |            |                                          | -2 745            |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0             | 2 553 530         | 218 700                 |                               | 205 859                       | 424 559               |                                | -2 978 089              |            | -2 978 089                               | 0                 |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0             | 2 553 530         | 218 700                 |                               | 205 859                       | 424 559               |                                | -2 978 089              |            | -2 978 089                               | 0                 |
| <b>31.12.2015</b>                               |               |                   |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                                  | 49 705        | 34 021 920        | 859 696                 | 6 326                         | 4 297 663                     | 5 163 685             | 8 226                          | 0                       | 0          | 0                                        | 39 243 536        |
| Akumuleeritud kulum                             | 0             | -7 030 977        | -565 587                | -6 197                        | -1 199 274                    | -1 771 058            | -6 862                         | 0                       | 0          | 0                                        | -8 808 897        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | <b>49 705</b> | <b>26 990 943</b> | <b>294 109</b>          | <b>129</b>                    | <b>3 098 389</b>              | <b>3 392 627</b>      | <b>1 364</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>30 434 639</b> |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015         | 2014       |
|--------------------|--------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 6 500        | 733        |
| Transpordivahendid | 6 500        | 733        |
| <b>Kokku</b>       | <b>6 500</b> | <b>733</b> |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 22 582         | 22 582  |
| Akumuleeritud kulum | -6 774         | -6 774  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 808         | 15 808  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 259         | -2 259  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 22 582         | 22 582  |
| Akumuleeritud kulum | -9 033         | -9 033  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 549         | 13 549  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 258         | -2 258  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 22 582         | 22 582  |
| Akumuleeritud kulum | -11 291        | -11 291 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 291         | 11 291  |

2010.a. võeti kasutusele majandustarkvara Microsoft Dynamics NAV ja vee- ja kanalisatsiooni rajatiste kaugjuhtimiseks vajalik tarkvara.

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 16 787     | 16 809     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 15 959     | 15 959     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 47 877     | 47 877     |

Hoones on 4 korterit, kes maksavad hooldustasu. Hooldustasu laekus 2015.a. 828€. 2015. aastal tasuti põhivara eest summas 15959€.

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 136      | 7 319      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 826      | 4 842      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 6 008      | 10 834     |

AS Kuressaare Veevärk rendib kontoripinda Orissaare vallas (Orissaare Soojus OÜ), veemöödusõlme tehnoloogilist hoolduspinda Kuressaares (Kuressaare Elamute Hooldus) ning kahte kaubikut (kasutusrent, Swedbank Liising AS).

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |               |             |
| Swedbank Liising AS                  | 889        | 889                               |                     |             |               | 2016        |
|                                      |            |                                   |                     |             |               |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 889        | 889                               |                     |             |               |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |               |             |
| Keskkonnainvesteeringute Keskus      | 1 900 802  | 175 541                           | 644 063             | 1 081 198   | Euribor+1,3   | 2032        |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 1 900 802  | 175 541                           | 644 063             | 1 081 198   |               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 901 691  | 176 430                           | 644 063             | 1 081 198   |               |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |               |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |               |             |
| Keskkonna Investeeringute Keskus     | 2 158 149  | 195 993                           | 734 468             | 1 227 688   | Euribor + 1,3 | 2032        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 158 149  | 195 993                           | 734 468             | 1 227 688   |               |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                     |             |               |             |
| Swedbank Liising AS                  | 2 991      | 2 101                             | 890                 |             | 2,19          | 2016        |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 2 991      | 2 101                             | 890                 |             |               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 2 161 140  | 198 094                           | 735 358             | 1 227 688   |               |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                     | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|---------------------|------------------|------------------|
| Maa                 | 47 491           | 47 491           |
| Ehitised            | 2 476 689        | 2 616 581        |
| Masinaid ja seadmed | 2 435 125        | 2 660 105        |
| <b>Kokku</b>        | <b>4 959 305</b> | <b>5 324 177</b> |

Laenu tagatiseks on ettevõtte kinnistud Kuressaare linnas ja maakonnas.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 50 817         | 50 817         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 216          | 3 216          |
| Maksuvõlad                       | 83 945         | 83 945         |
| Muud võlad                       | 6 909          | 6 909          |
| Intressivõlad                    | 6 909          | 6 909          |
| Saadud tagatisrahad              | 3 871          | 3 871          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>148 758</b> | <b>148 758</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 59 121         | 59 121         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 062          | 3 062          |
| Maksuvõlad                       | 88 227         | 88 227         |
| Muud võlad                       | 9 362          | 9 362          |
| Intressivõlad                    | 9 362          | 9 362          |
| Saadud tagatisrahad              | 28 670         | 28 670         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>188 442</b> | <b>188 442</b> |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                            | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest | 50 817        | 59 121        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>             | <b>50 817</b> | <b>59 121</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Puhkusetasude kohustus          | 3 216        | 3 062        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 216</b> | <b>3 062</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Intressivõlad           | 6 909      | 6 909          |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 6 909      | 6 909          |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 9 362      | 9 362          |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 9 362      | 9 362          |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2013 | Saadud    | Tagastatud | Tulu       | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |           |            |            |            |
| Kodumaine                                             | 0          | 19 750    |            | -19 750    | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 0          | 19 750    |            | -19 750    | 0          |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |           |            |            |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   | 0          | 52 889    |            | -52 889    | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | 0          | 52 889    |            | -52 889    | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 0          | 72 639    |            | -72 639    | 0          |
|                                                       |            |           |            |            |            |
|                                                       | 31.12.2014 | Saadud    | Tagastatud | Tulu       | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |           |            |            |            |
| Väliabi sihtfinantseerimiseks                         | 0          | 2 264 974 | 0          | -2 316 583 | -51 609    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> |            | 2 264 974 | 0          | -2 316 583 | -51 609    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |           |            |            |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   | 0          | 74 540    | 0          | -81 698    | -7 158     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      |            | 74 540    |            | -81 698    | -7 158     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 0          | 2 339 514 | 0          | -2 398 281 | -58 767    |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 5 675 520  | 5 210 752  |
| Aktsiate arv (tk)    | 88 680     | 81 418     |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 311 708        | 2 305 752        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 311 708</b> | <b>2 305 752</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 311 708</b> | <b>2 305 752</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Veekogumine, - töötlus ja varustus          | 646 713          | 646 471          |
| Kanaliseerimine ja heitveekäitlus           | 1 620 337        | 1 628 392        |
| Hoonehalduse abitegevused                   | 829              | 850              |
| Valdade üür                                 | 15 959           | 15 959           |
| Elektrimüük                                 | 27 870           | 14 080           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 311 708</b> | <b>2 305 752</b> |

Müügitulu kokku on summaliselt suurenenud eelmise aastaga võrreldes 0,26%

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015             | 2014          |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 6 500            | 0             |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 2 398 282        | 72 639        |
| Muud                               | 3 636            | 13 279        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>2 408 418</b> | <b>85 918</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 66 234         | 68 629         |
| Energia                                          | 297 455        | 322 317        |
| Elektrienergia                                   | 261 347        | 278 630        |
| Soojusenergia                                    | 3 423          | 967            |
| Kütus                                            | 32 685         | 42 720         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>363 689</b> | <b>390 946</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 7 244          | 7 319          |
| Mitmesugused bürookulud                | 50 414         | 55 568         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 34 255         | 11 350         |
| Lähetuskulud                           | 64             | 60             |
| Koolituskulud                          | 5 243          | 5 269          |
| Mudatöötlus, kemikaalid                | 99 831         | 67 808         |
| Remont ja hooldus                      | 218 121        | 253 985        |
| Töökaitse                              | 7 259          | 4 398          |
| Kindlustus                             | 13 317         | 5 796          |
| Muud                                   | 68 495         | 65 401         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>504 243</b> | <b>476 954</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 452 326        | 447 612        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 152 635        | 151 403        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>604 961</b> | <b>599 015</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>37</b>      | <b>37</b>      |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maamaks                                     | 2 121          | 2 121          |
| Ettevõtte tulumaks                          | 477            | 5 130          |
| Raskeveokimaks                              | 2 352          | 242            |
| Riigilõiv                                   | 825            | 823            |
| Kahjutasud                                  | 0              | 39             |
| Loodusressursside kasutamine ja saastetasud | 129 256        | 153 329        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest   | 0              | 521            |
| Maksuv. arvestatud intressid                | 93             | 36             |
| Muud                                        | 4 330          | 2 720          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                  | <b>139 454</b> | <b>164 961</b> |

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulu hoiuselt                    | 261            | 257            |
| Intressikulu laenudelt                   | -31 186        | -39 152        |
| Intressikulu muudelt nõuetelt            | -1             | 0              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-30 926</b> | <b>-38 895</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Kuressaare Linnavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 6 736      |            | 5 822      |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 8 922      |            | 8 074      |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 192      | 4 753      | 9 460      | 3 367      |

| 2015                                                                                                         | Ostud  | Müügid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 1 079  | 56 269 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0      | 83 366 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 622 | 69 781 |
|                                                                                                              |        |        |
| 2014                                                                                                         | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 346    | 49 403 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0      | 88 705 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 134 | 69 655 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2015   | 2014   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu                                                               | 55 343 | 50 867 |

## Lisa 23 Täiendav lisa 1 Aktsiakapital

|                 |          |  | Aktsiakapital | Osatähtsuse |
|-----------------|----------|--|---------------|-------------|
|                 |          |  | EUR           | %           |
| Kuressaare linn | 75023266 |  | 4 036 736,00  | 71,1254     |
| Orissaare       | 75020718 |  | 308 288,00    | 5,4319      |
| Muhu            | 75018710 |  | 87 232,00     | 1,5370      |
| Pöide           | 75020440 |  | 70 208,00     | 1,2370      |
| Pihla           | 75018609 |  | 123 264,00    | 2,1719      |
| Lääne-Saare     | 75038977 |  | 549 120,00    | 9,6752      |
| Leisi           | 75019595 |  | 109 952,00    | 1,9373      |
| Valjala         | 75020658 |  | 158 720,00    | 2,7966      |
| Mustjala        | 75017981 |  | 28 160,00     | 0,4962      |
| Kihelkonna      | 75022060 |  | 65 472,00     | 1,1536      |
| Ruhnu           | 75023177 |  | 36 736,00     | 0,6473      |
| Salme           | 75021557 |  | 101 632,00    | 1,7907      |

|       |  |  |           |        |
|-------|--|--|-----------|--------|
| Kokku |  |  | 5 675 520 | 100,00 |
|       |  |  |           |        |
|       |  |  |           |        |
|       |  |  |           |        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

**aktsiaselts Kuressaare Veevõrk (registrikood: 10083079) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIVAR SÕRM         | Juhatuse liige     | 29.02.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |
| AIN SAAREMÄEL      | Juhatuse liige     | 01.03.2016           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kuressaare Veevärk üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kuressaare Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kuressaare Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

01.03.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kuressaare Veevärk (registrikood: 10083079) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADER         | Vandeaudiitor      | 01.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 632 626        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 796 350         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 428 976</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 796 350         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 796 350</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                                                      | 37001      | 1620337         | 70.09%      | Jah            |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                                                    | 36001      | 646713          | 27.98%      | Ei             |
| Elektrienergia müük                                                                   | 35141      | 27870           | 1.21%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 15959           | 0.69%       | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                                                             | 81101      | 829             | 0.04%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Telefon           | +372 4533513           |
| Faks              | +372 4533512           |
| E-posti aadress   | saarevesi@saarevesi.ee |
| Veebilehe aadress | www.saarevesi.ee       |