

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Osaühing WILAWANDER

registrikood: 11098924

küla: Adra

vald: Harku

postisihtnumber: 76701

maakond: Harjumaa

telefon: +372 507 4340

e-posti aadress: Krista.kanniste@gmail.com

SISUKORD

	Lk.
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Bioloogilised varad	17
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Pikaajalised võlad	19
Lisa 9 Osakapital	20
Lisa 10 Müügitulu	20
Lisa 11 Muud äritulud	20
Lisa 12 Kaubad, materjal, teenused	21
Lisa 13 Tegevuskulud	21
Lisa 14 Muud ärikulud	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 16 Rahavoogude aruanne	22
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused	23
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused	23

Juhataja allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Aruandele lisatud:

kasumi jaotamise ettepanek

osanike nimekiri

Tegevusaruanne

Osaühing Wilawanderi põhitegevuseks sel aastal oli heina tootmine (EMTAK 0119 – muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus) ja põllumajandusega seotud teenused (EMTAK 0161 – taimekasvatuse abitegevused).

2008.a. sõlmiti liisingulepingud ruloonpressi, heinapurustaja, traktori käru ja murutraktori soetamiseks. Osteti lihatõugu lehmikud lihavedeliku loomiseks.

Eeloleval aastal on plaanis suurendada haritavat maad ja rajada uued heinaseemnekülvid (kogupind 2008.a. 70 ha., 2009.a. 102 ha.)

2009.a. sügisel on kavas taotluse esitamine järelveetava niiduki soetamiseks, puuviljaaria rajamiseks ja mesilasperede ostmiseks; soetamine ja rajamine toimuvad 2010 aastal.

Lihavedeliku mullikate juurde ostmine ajavahemikul 2009 sügis kuni 2010 kevad.

3-4 ratsastatud hobuse müük 2009 aastal.

Kasutatud kaarutaja ja ketasseemendiga külviku ost 2009 aastal

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmele 2008.aastal tasusid ei makstud. Juhatus liikmele ei ole ette nähtud tasu ning soodustusi tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Töid teostab juhatus liige, ülejäänud tööd ostetakse sisse teenuse korras.

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi mis avaldaks mõju järgmiste perioodide majandusnäitajatele.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Maksevõime üldine tase: käibevara/lühiajal. kohustused	1,50	0,86
Likviidsuskordaja: (käibevara-varud)/lühiajal. kohustused	1,05	0,67
Müügikäibe puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulu*100	26,84	61,13
Koguvara puhasrentaablus: puhaskasum/keskmine koguvara*100	6,87	51,33
Omakapitali puhasrentaablus: puhaskasum/keskmine omakapital*100	17,34	149,08
Üldine võlakordaja: kõik võlad/koguvara	0,64	0,54
Soliidsuskordaja: omakapital/koguvara	0,35	0,46
Kapitalialluvus e. jõuvõlg: kohustused/omakapital	1,82	1,17
Koguvara käibekordaja: müügitulu/koguvara	0,21	0,64
Varude käibekordaja: müügitulu/keskmised varud	1,79	12,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja deklaratsioon

OÜ Wilawander juhataja deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wilawander finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Wilawander on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

20. juuni 2009.a.

Krista Kanniste
Juhataja

OÜ Wilawander 2008.a bilanss

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	17 259	70 329	1
Nõuded ja ettemaksud			
Lühiajalised nõuded ostjate vastu	35 000	92 731	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	950	0	3
Mitmesugused nõuded	0	400	
Ettemaksed teenuste eest	1 901	0	
Nõuded ja ettemaksud kokku	37 851	93 131	
Varud			4
Tooraine ja materjalid	0	1 800	
Põllumajanduse valmistoode	60 000	43 200	
Varud kokku	60 000	45 000	
Bioloogilised varad			6
Tarbitavad bioloogilised varad loomakasvatuseks	87 000	0	
Bioloogilised varad kokku	87 000	0	
Käibevara kokku	202 110	208 460	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			5
Masinad ja seadmed	453 979	178 166	
Muu materiaalne põhivara	6 430	0	
Materiaalne põhivara kokku	460 409	178 166	
Bioloogilised varad			6
Tarbitavad bioloogilised varad	30 000	0	
Tootvad bioloogilised varad	120 000	140 000	
Bioloogilised varad kokku	150 000	140 000	
Põhivara kokku	610 409	318 166	
AKTIVA KOKKU	812 519	526 626	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	0	41 079	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	25 712	0	8
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	63 915	0	7,8
Laenukohustused kokku	89 627	41 079	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10 465	1 355	
Maksuvõlad	0	6 832	3
Muud võlad	35 000	235 052	17
Võlad ja ettemaksed kokku	45 465	243 239	
Lühiajalised kohustused kokku	135 092	284 318	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pangalaenud	10 780	0	8
Kapitalirent	177 563	0	7,8
Pikaajalised laenukohustused kokku	188 343	0	
Muud pikaajalised võlad	200 777	0	
Pikaajalised kohustused kokku	389 120	0	
Kohustused kokku	523 212	284 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	202 308	-4 656	
Aruandeaasta kasum	45 999	206 964	
OMAKAPITAL KOKKU	288 307	242 308	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	812 519	252 626	

OÜ Wilawander 2008.a kasumiaruanne

(kroonides)

	2008 a	2007 a	Lisa nr
Müügitulu	171 360	338 563	10
Dotatsioon riigieelarvest	65 637	32 463	15
Muud äritulud	3 715	2 911	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus			4
Toodetud põllumajanduslik toodang	159 750	0	
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus	-91 800	0	
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	-51 150	0	
Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus	0	37 840	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus kokku	16 800	37 840	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt			6
Bioloogilise vara juurdekasv	36 683	0	
Müüdud bioloogilise vara maksumus	47 000	10 000	
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	47 000	10 000	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt kokku	83 683	10 000	
Kaubad, , materjalid ja teenused	-127 666	-91 534	12
Mitmesugused tegevuskulud	-85 249	-99 060	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 638	-22 611	5
Muud ärikulud	-2 287	-1 608	14
Ärikasum	69 355	206 964	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-19 352	0	7,8
Muud finants tulud ja -kulud	-4 004	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 356	0	
Kasum enne tulumaksustamist	45 999	206 964	
Aruandeaasta puhaskasum	45 999	206 964	

OÜ Wilawander 2008.a. rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	69 355	206 964	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 284	22 611	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3710	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 280	-67 870	16
Varude muutus	-15 000	-37 663	
Bioloogiliste varade muutus	-55 021	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 003	101 986	16
Makstud intressid	-19 352	0	
Muud finantskulud	-4 004	0	
Kokku rahavood äritegevusest	114 835	226 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-40 833	-84 952	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	31 356	0	
Bioloogilised varad	-10 000	-10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 477	-94 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 419	0	
Laenude tagasimaksmine	-54 006	-62 182	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-143 841	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 428	-62 182	
Rahavood kokku	-53 070	68 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 329	1 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 070	68 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 259	70 329	

OÜ Wilawander 2008.a. omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	26 256	-30 912	35 344
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-30 912	30 912 206 964	206 964
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-4 656	206 964	242 308
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	206 964	-206 964 45 999	45 999
Saldo 31.12.2008	40 000	0	202 308	45 999	288 307

Täpsema ülevaate ettevõtte omakapitalist annab aruande lisa nr. 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Wilawander 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wilawander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglasest väärtusest, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutus keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Ostuvarude allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“ , omatoodangu

väärtuse langus kirjetel “Põllumajandustoodangu väärtuse langus” ja “Muu valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus”

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

OÜ Wilawander valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	5 - 20 %
Muu põhivara	Lineaarne	10 - 33 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt

bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised vara on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Rentide kajastamine

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Wilawander on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

OÜ Wilawander kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse vajadusel ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse põhivara sihtfinantseerimine tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 1. Raha

Raha ja pangakontode seis
(kroonides)

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kassa	8 295	282
Pank	8 964	70 047
Kokku	17 259	70 329

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu oli bilansipäeva seisuga 35 000 krooni.

Laekumata arved jagunevad maksetähtaja järgi:
(kroonides)

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
detsembri arveid	0	18 432
ületanud maksetähtaja 61 kuni 120 päeva	0	67 339
ületanud maksetähtaja üle 120 päeva	35 000	6960

2008.a. kulusse ebatõenäoliselt laekuv arve summas 6 960 krooni. Ülejäänud nõuded laekusid aruande koostamise perioodil.

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksude ettemaksukonto	950	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	6 832
Kokku	950	0	0	6 832

Lisa 4. Varud

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, mille aluseks on turuhind. Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud söödateravili	0	1 800
Taimekasvatuse toodang	60 000	43 200
Kokku	60 000	45 000

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Põllumajanduse toodangu liikumine

(kroonides)

Toodang	Saldo 31.12.2007	Sissetulek (toodang arvele)	Väljaminek		Saldo 31.12.2008
			müügiks	sisetarbeks	
taimekasvatus	43 200	159 750	91 800	51 150	60 000

Aruandeaastal on taimekasvatuse toodangu arvelevõtmisest tekkinud kasumit 159 750 krooni

Aruandeaastal müüdud taimekasvatuse toodangu bilansiline maksumus oli 91 800 krooni

Ettevõtte sisetarbeks kasutati taimekasvatustoodangut söödaks 51 150 krooni eest

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	139 767	0	139 767
Soetamine	84 952	0	84 952
Maha kantud põhivara	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	224 719	0	224 719
Soetamine	360 379	6 148	366 527
Ümber grupeeritud põhivara	-6 000	6 000	0
Maha kantud põhivara	-40 147	0	-40 147
Soetusmaksumus 31.12.2008	538 951	12 148	551 099
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-23 942	0	-23 942
Arvestatud kulum	-22 611	0	-22 611
Maha kantud põhivara kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-46 553	0	-46 533
Arvestatud kulum	-54 520	-2 118	-56 638
Ümber grupeeritud põhivara	3 600	-3 600	0
Maha kantud põhivara kulum	12 501	0	12 501
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-84 972	-5 718	-90 670
Jääkmaksumus 31.12.2006	115 825	0	115 825
Jääkmaksumus 31.12.2007	178 166	0	178 166
Jääkmaksumus 31.12.2008	453 979	6 430	460 409

2008.a. on kuludesse kantud väheolulise maksumusega põhivara objekte 7 974 krooni väärtuses.

Lisa 6. Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Loomade õiglase väärtuse arvestamise aluseks on nende turuhind.

Õiglases väärtuses kajastatavad bioloogilised vara

(kroonides)

Bioloogiline vara	Saldo 31.12.2007	Õiglase väärtuse muutus	Soetamine (sünd, juurdekasv, ost)	Müük	Muud muutused (hukkumine, sisekäive, jm.)	Saldo 31.12.2008
Tarbitavad						
Noorhobused müügiks	0	7 000	20 000	0	60 000	87 000
Ruunad	0	10 000		0	20 000	30 000
Kokku tarbitavad	0	17 000	20 000	0	80 000	117 000
Tootvad						
Lehmikud	0	0	30 000	0	0	30 000
Noorhobused	60 000	0	0	0	-60 000	0
Märad	60 000	30 000	0	0	0	90 000
Täkul	20 000	0	0	0	-20 000	0
Kokku tootvad	140 000	30 000	30 000	0	-80 000	120 000
Kokku bioloogilised varad	140 000	47 000	50 000	0	0	237 000

Juhatusel otsusel hinnati bioloogilised varad bilansipäeva seisuga ümber, mille tulemusena hobuste väärtus suurenes 47 000 krooni võrra.

Lisa 7. Kapitalirent

OÜ Wilawander rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

(kroonides)

31.12.2008	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	329 694
Akumuleeritud kulum	25 384
sh kulum 2008. a	25 384
Bilansiline jääkmaksumus	304 310
Alusvaluuta	EUR
31.12.2007	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
sh kulum 2007. a	0
Bilansiline jääkmaksumus	0
Alusvaluuta	

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	241 478	0
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	63 915	0
1–5 aastat	177 563	0

	2008. a	2007. a
Keskmine intressimäär	6 kuu euribor+3,25%	0
Aruandeperioodi maksed	143 841	0
Aruandeperioodi intressikulu	16 686	0

OÜ Wilawander on kapitalirendile võtnud seadmed:

Seade	Soetus- maksumus	Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	Väljaostu- kohustuse jääk 31.12.2008.a.	Kohutuse lõpptähtaeg
Ruloonpress FERABOLI FF50	204 000	187 000	156 362	30.04.2013
Koondleping				
Haagis PTS 4	45 700	42 652		
Hooldusniiduk PERUGINI TT240	52 900	49 372		
Traktor-niiduk PARTNER 135-92HRB	27 094	25 286		
Koondleping kokku	125 694	117 310	85 116	15.06.2011

Lisa 8. Pikaajalised võlad

(kroonides)

Kreeditor	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<u>31.12.2008</u>					
Swedbank Liising AS Ruloonpress FERABOLI FF50	156 632	124 284	32 078	30.04.2013	6 kuu euribor + 2,5%
Swedbank Liising AS Tehnika koondleping	85 116	53 279	31 837	15.06.2011	6 kuu euribor + 4,0%
Alusvaluuta EUR					
Kapitalirent kokku	241 478	177 563	63 915		
Swedbank laen	36 492	10 780	25 712	29.05.2010	6 kuu euribor + 6,0%
Kokku	277 970	188 343	89 627		
Alusvaluuta EUR					

Kõik kohustused on võetud 2008.a.

Laenu põhiosa maksti 2008.a. tagasi 10 927 krooni ja laenuintresse 2 266 krooni.

Lisa 9. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 tuhat krooni koosneb 1 osast.

Asutamisel tasuti ühistu osamaksust mitterahalise sissemaksena 19 900 krooni ja rahalise sissemaksena 20 100 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Nii 2008.a. kui 2007.a. realiseeriti toodang 100% Eesti Vabariigis.

Olulisemad müügiartiklid tegevusalade lõikes:

(kroonides)

	EMTAK	2008	%	2007	%
Söödakultuuride ja heintaimede kasvatus	01199	87 877	51,3	192 374	56,8
Muu mujal liigitamata kutsetegevus	74901	51 200	29,9	52 600	15,5
Taimekasvatuse abitegevused	01611	0	0	89 352	26,4
Kaubavedu maanteel	49411	32 283	18,8	0	0
Hobusekasvatus	01431	0	0	4 237	1,3
Kokku		171 360	100,0	338 563	100,0

Lisa 11. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Intressitulu pangakontodelt	5	0
Kasum põhivara müügist	3 710	0
Tulu ostuarvete mahakandmisest	0	2 911
Kokku muud äritulud	3 715	2 911

Lisa 12. Kaubad, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Ostuseeme	4 633	0
Taimekasvatuse materjal	5 646	0
Ostusöödad	9 260	2 000
Muud loomakasvatuse materjal	8 671	6 321
Loomatervishoiukulud, seemenduskulud	13 892	2 950
Teenused loomakasvatusele	14	6 759
Küttematerjalid, kütteõli	0	7 357
Mootoriküte ja määrdeained	15 281	51 907
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	40 985	199
Tööriided, kaitsevahendid ja muud materjalid	3 473	3 808
Masinate rent ja transpordikulu	993	8 631
Töömashinate kindlustused	3 477	0
Tootmismaa rendikulud	18 088	0
Väheväärtuslik põhivara kulusse	3 253	1 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 666	91 534

Lisa 13. Tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Hoonete hooldekulud	2 000	31 566
Sõiduauto kulud	46 099	23 296
Väheväärtusliku põhivara kulu	4 720	0
Riigilõivud ja muud maksed	3 650	1 305
Bürookulud	21 009	22 444
Kahju ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 960	1 650
Maa rendikulu	0	12 558
Muud tegevuskulus	811	6 241
Kokku tegevuskulud	85 249	99 060

Lisa 14. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Liitude ja ühingute liikmemaksud	600	300
Ettevõtlusega seotud trahvid ja viivised	1 286	719
Muud ärikulud	401	589
Kokku muud ärikulud	2 287	1 608

Lisa 15. Sihtfinantseerimine

OÜ Wilawander sai Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras:

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks, sh	65 637	32 463
• ühtne pindalatoetus	65 637	32 463

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	55 280	-67 870
Lühiajalised nõuded ostjate vastu	57 731	-91 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-950	23 156
Muud nõuded	400	-55
Ettemaksed	-1 901	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	3 003	101 986
Võlad tarnijatele	9 110	3 666
Maksuvõlad	-6 832	6 832
Võlad aruandvatele isikutele	725	98 820

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Wilawander ja juhatuse liikme vahelised tehingud

(kroonides)

	2008		2007	
	saadud	tagastatud	saadud	tagastatud
Laen	2 000	43079	41 818	104 000
Võlg aruandvale isikule	34 646	28 921	103 620	4 800

Saldod seotud osapooltega:

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused	35 000	276 131
Laen	0	41 079
Võlg aruandvale isikule	35 000	235 052
Pikaajalised kohustused	200 777	0
Võlg aruandvale isikule	200 777	0

Kuna juhataja hinnangul ei ole ettevõttel tõenäoliselt võimalik kogu aruandva isiku võlga järgmisel aruandeperioodil tagasi maksta, on võlaosa summas 200 777 krooni kantud pikaajaliseks kohustuseks.

Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused

Jaotamata kasumist on võimalik maksta dividende 194 346 krooni (2007.a. 159 823 krooni), millega kaasneb tulumaksukohustus 51 661 krooni (2007.a. 42 485 krooni).

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi mis avaldaks mõju järgmiste perioodide majandusnäitajatele.

Juhataja allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Wilawander 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine juhataja poolt
20. juunil 2009. aastal

Krista Kanniste juhatuse liige _____ “___” _____ 2009.a.

OÜ Wilawander kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Wilawander vaba omakapital on 31. detsembril 2008.a. järgmine

(kroonides)

Eelmiste perioodide kahjum	202 308
Aruandeaasta kasum	45 999

Kokku kasum/kahjum	248 307
--------------------	----------------

OÜ Wilawander juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgnevalt

(kroonides)

1. Eraldised reservkapitali	2 300
pärast seda moodustub reservkapital	2 300
Kasumi jääk	246 007

Järele jääv kasum jätta jaotamata.

Seisuga 31.12.2008.a. on vaba omakapitali jääk 246 007 krooni

Harju Maakohtu Registriosakonnale

OÜ Wilawander

Asukoht: Adra küla

Harku vald

76701 Harjumaa

Registrikood: 11098924

**OÜ Wilawander osanike nimekiri
2008.a. aruande kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osa nimiväärtus
Krista Kanniste	Adra küla, Harku vald , Niliske talu 76701 Harjumaa	47112070236	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11098924	OÜ Wilawander	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	krista.kanniste@gmail.com
Faks	+372 6535240
Mobiiltelefon	+372 5074340
Telefon	+372 6535240

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Aukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Krista Kanniste	47112070236	Harku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	87877	51.28	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	51200	29.88	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	32283	18.84	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Wilawander (registrikood: 11098924) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Krista Kanniste (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.07.2009