

Lars Group OÜ

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

Äriniimi	Lars Group OÜ
Äriregistri kood	10560817
Aadress	Narva mnt.11 E, Tallinn, 10151
Telefon	+372 669 8081
Faks	+372 669 8082

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjad	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 5. Muud võlad	12
Lisa 6. Saldod seotud osapooltega	13
Lisa 7. Omakapital	13
Lisa 8. Müügitulu	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	16
Tegevjuhtkonna liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	17

Tegevusaruanne

Lars Group OÜ põhitegevusalaks on alates 2002.aastast kinnistul Suur-Karja 4, Tallinn ruumide haldamine ja nende ruumide rent.

Lars Group OÜ 2008 aasta müügitulu maht ei ole langenud võrreldes 2007 majandusaastaga.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

Lisaks põhitegevusele on Lars Group OÜ andnud lühiajalisi laenusid teistele äriühingutele ja saanud väljaantud laenudelt intressitulu.

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtki põhikohaga töötajat, samuti ei ole juhatuse liige saanud töötasu.

Juhatuse liige
Hans Luik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Lars Group 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lars Group on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 19. juuni 2009

Juhatus liige
Hans Luik

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		631 664	895 461
Muud lühiajalised nõuded	2	2 399 455	1 924 404
Ettemaksed teenuste eest	2	4 200	4 200
Käibevara kokku		3 035 319	2 824 065
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	61 207 519	57 345 257
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 328 451	2 382 004
Põhivara kokku		63 535 970	59 727 261
VARAD KOKKU		66 571 289	62 551 326
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Saadud ettemaksed		0	3 300
Võlad tarnijatele		18 339	8 151
Maksuvõlad		87	0
Muud võlad	5,6	0	631 637
Lühiajalised kohustused kokku		18 426	643 088
KOHUSTUSED KOKKU		18 426	643 088
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		61 864 238	58 068 790
Aruandeaasta kasum		4 644 625	3 799 448
OMAKAPITAL KOKKU		66 552 863	61 908 238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		66 571 289	62 551 326

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	838 847	785 709
Muud äritulud		3 300	0
Mitmesugused tegevuskulud		-66 340	-40 629
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-53 553	-53 553
Muud ärikulud		-15 656	-3 890
Ärikasum		706 598	687 637
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	3	3 915 458	3 195 713
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		-53 196	-159 176
Intressitulud		75 765	75 274
Finantstulud ja -kulud kokku		3 938 027	3 111 811
Aruandeaasta puhaskasum		4 644 625	3 799 448

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		706 598	687 637
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	53 553	53 553
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	371
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 975	-455
Makstud intressid		-631 637	0
Kokku rahavood äritegevusest		135 489	741 106
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtja osakapitali suurendamine	3	0	-264 000
Antud laenud	2	-650 000	-129 000
Antud laenude tagasimaksed	2	250 000	70 000
Saadud intressid		714	3 216
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-399 286	-319 784
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-236 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-236 738
Rahavood kokku		-263 797	184 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		895 461	710 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-263 797	184 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		631 664	895 461

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	58 068 790	58 108 790
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 799 448	3 799 448
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	61 868 238	61 908 238
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 644 625	4 644 625
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	66 512 863	66 552 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

OÜ Lars Group kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2008.a. ja lõppes 31.12.2008.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Lars Group ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt RS § 29 lg. 1 p.3, mis lubab, jätta konsolideerimisaruanne koostamata siis kui:

konsolideeritavatel üksustel on vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad kui:

- äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni,
- bilansimaht 5 miljonit krooni
- töötajate arv 10

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emasettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emasettevõtte kontrolli all olevaks, kui emasettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel tütar- või sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa 7.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	2 399 455	1 924 404
<i>sh Lühiajalised laenud</i>	<i>2 181 140</i>	<i>1 781 140</i>
<i>Laekumata intressid</i>	<i>218 315</i>	<i>143 264</i>
Ettemaksed teenuste eest	4 200	4 200
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 403 655	1 928 604

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõttjad

	OÜ Ekspressmaja	OÜ Brevard	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamie	Geotermaalne energia tootmine	
Osaluse % 2007 aasta alguses	100%	32%	
Osaluse bilansiline väärtus 2007 aasta alguses	54 044 720	0	54 044 720
Omandatud osalused 2007			
Omandatud osaluse soetusmaksumus (osakapitali suurendamine)	0	264 000	264 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 195 713	-159 176	3 036 537
Osaluse % 2007 aasta lõpus	100%	32%	
Aruandeaasta kasum	3 195 713	104 824	3 300 537
Osaluse bilansiline väärtus 2007 aasta lõpus	57 240 433	104 824	57 345 257
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 915 458	-53 196	3 862 262
Osaluse % 2008 aasta lõpus	100%	32%	
Aruandeaasta kasum	3 915 458	-166 238	3 749 220
Osaluse bilansiline väärtus 2008 aasta lõpus	61 155 891	51 628	61 207 519

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

	Lisa	2008	(kroonides) 2007
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		2 677 644	2 677 644
Akumuleeritud kulum		-295 640	-242 087
Jääkmaksumus		2 382 004	2 435 557
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Amortisatsioonikulu		-53 553	-53 553
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		2 677 644	2 677 644
Akumuleeritud kulum		-349 193	-295 640
Jääkmaksumus		2 328 451	2 382 004
<u>Muu informatsioon</u>			
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8	814 767	767 847
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		65 219	37 711

Lisa 5. Muud võlad

(kroonides)			
		Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad tütarettevõttele	0	0	
Kokku	0	0	

		Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad tütarettevõttele	631 637	631 637	2008
Kokku	631 637	631 637	

Lisa 6. Saldod seotud osapooltega

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõte	1 880 580	1 813 534
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	115 141	110 870
Lühiajalised nõuded kokku	1 995 721	1 924 404
Tütarettevõte	0	631 637
Lühiajalised kohustused kokku	0	631 637

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lars Group OÜ põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ning maksimumkapital 160 000 krooni.

2008. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	66 508 863	61 868 238
Võimalik maksta dividendidena	52 542 002	48 875 908
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	13 966 861	12 992 330

Lisa 8. Müügitulu

Geograafiliselt	2008	2007
Eesti	838 847	785 709
Müügitulu kokku	838 847	785 709
Tegevusalade järgi	2008	2007
Äripindade üür	814 767	767 847
Teenuste müük	24 080	17 862
Müügitulu kokku	838 847	785 709

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	61 864 238
2008. aasta kasum	4 644 625
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	66 508 863

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Tallinn, 19. juuni 2009

Juhatuse liige
Hans Luik

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Eesti kroonides

Tegevusala	Kood	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	838 847	785 709
Müügitulu kokku		838 847	785 709

Tallinn, 19. juuni 2009

Juhatuse liige
Hans Luik

Tegevjuhtkonna liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Lars Group OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja aruanne müügitulu kohta vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

Juhatuse liige
Hans Luik

19. juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10560817	Osühing Lars Group	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ena@egrupp.ee
Faks	+372 6307788
Faks	+372 6698082
Telefon	+372 6307777
Telefon	+372 6698081

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osühing Minigert	10460263	Narva mnt. 11E, Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	838347	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lars Group (registrikood: 10560817) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Luik Hans (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.06.2009